

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace,

Sídlo: Českobratrská 15, 415 01, Teplice

IČ: 61515779

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

zastoupená ředitelkou: Mgr. Kateřinou Boudníkovou

technické zastoupení: [REDACTED]

technický dozor investora: [REDACTED], email: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné,

a

Zhotovitel

Název firmy: Výtahy Vaněrka s.r.o.

Adresa/sídlo firmy: U hrádku 2960, 415 01 Teplice

Doručovací adresa: Mostecká 4, 419 01 Duchcov

tel./mobil: 417 836 779

e-mail: info@vytahy-vanerka.cz

IČ: 25479296 DIČ: CZ25479296

bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20025

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Vaněrka

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“),

na straně druhé.

II. Výchozí údaje o předmětu díla

Název díla: „Výměna výtahu v budově A konzervatoře“

Místo provádění díla: budova A konzervatoře v ulici Českobratrská č.p. 862/15, Teplice, na pozemku parc.č. 810/1.

III. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky na předmětu díla spočívající ve výměně stávajícího osobního výtahu v budově A konzervatoře za nový osobní výtah TOV 400, ve stávající zděné šachtě a strojovně v objektu A Konzervatoře, Teplice, Českobratrské 15, p.o. v místě provádění díla v rozsahu stanoveném dle technické specifikace díla podle přílohy č.1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s Nabídkou č.N10117/19, včetně soupisu prací a dodávek, ze dne 4.3.2019, která je pro Zhotovitele závazná.

Výměnou výtahu se rozumí kompletní demontáž starého, v současné době provozovaného výtahu umístěného ve zděné šachtě ve vstupní hale výše jmenovaného objektu, včetně odvozu a ekologické likvidace odpadu.

V rámci předmětu plnění této smlouvy Zhotovitel dále zajistí a provede následující činnosti:

- Vypracuje technickou dokumentaci výtahu, zajistí její předběžné posouzení inspekčním orgánem a vypracuje technickou dokumentaci výtahu – skutečné provedení v rozsahu stanoveném ČSN EN 81-20/50
- Zajistí doklady potřebné pro vydání stavebního povolení
- Zajistí vydání stavebního povolení
- Zajistí a provede veškeré zkoušky a posouzení potřebné k uvedení výtahu do trvalého provozu
- Zajistí veškeré dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu
- Zajistí vydání kolaudačního souhlasu
- Provede instalaci nového osvětlení nástupišť, šachty a strojovny výtahu v souladu s platnými předpisy
- Opraví a vybílí zdivo v opláštění šachty, v hlavě šachty a v prohlubni šachty

Zhotovitel bere na vědomí, že výměna výtahu bude probíhat v době, kdy se budou v objektu pohybovat zaměstnanci Objednatele, byť v omezeném provozním režimu. Zhotovitel se zavazuje provádět práce tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků Objednatele.

IV. Doba plnění

1. Zahájení prací: 15.04.2019
Dodání projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení: 30.6.2019
Předání staveniště: 01.07.2019
Ukončení prací - předání díla: 16.08.2019
2. Zhotovitel je povinen provést dílo do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně (tj. dílo bez vad a nedodělků dle specifikace podle přílohy č. 1 smlouvy a Nabídky č.N10117/19 ze dne 4.3.2019, včetně soupisu prací a dodávek) a včas (tj. v termínu uvedeném výše) zhotovené a k předání určené dílo protokolárně převzít za předpokladu, že dílo bude provedeno v předepsané kvalitě.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené dílo jako celek převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu dle čl. III. odst. 1 činí: **986 165,70 Kč bez DPH**, slovy: devětsetosmdesátšesttisícjednostošedesátpět korun českých sedmdesát haléřů, tj. **1 193 260,50 Kč včetně DPH**, slovy: jedenmilionjednostodevadesátřítisícdvěstěšedesát korun českých padesát haléřů.

2. Tato cena za řádně provedené dílo vymezené článkem III, přílohou č. 1 této smlouvy a nabídkou č.N10117/19 ze dne 4.3.2019, včetně soupisu prací a dodávek, je maximální a limitní a lze ji měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Sazba DPH se řídí příslušnými právními předpisy.

VI. Finanční režim

1. Stanovená cena díla pokrývá veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli jakoukoliv jinou platbu související s náklady zhotovitele v rámci plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění díla stavební deník ve smyslu článku VIII. této smlouvy, který musí být po celou dobu provádění díla k dispozici v místě provádění díla. Objednatel je oprávněn po celou dobu provádění díla kontrolovat jeho průběh, nahlížet do stavebního deníku a svá zjištění zaznamenávat do stavebního deníku. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen dbát pokynů objednatele a bezodkladně plnit jeho připomínky, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Nebude-li jakákoliv práce nebo dodávka související s provedením díla specifikovaného v článku III, příloze č. 1 této smlouvy a v Nabídce č.N10117/19 ze dne 4.3.2019, včetně soupisu prací a dodávek, ve stanoveném rozsahu a kvalitě provedena (dále jen „**nedodělek**“), je objednatel oprávněn buď dílo převzít a v takovém případě ponížít cenu díla o hodnotu takto jím zjištěných nedodělků, anebo odmítnout převzetí díla a zhotoviteli nařídít odstranění nedodělků tak, aby dílo odpovídalo výsledku určenému v článku III a příloze č. 1 smlouvy; v dalším se přiměřeně aplikuje článek XIII. odst. 3 a 4 této smlouvy.

VII. Spolupůsobení

1. Zástupcem objednatele na stavbě je: pan [REDACTED]
Zástupcem zhotovitele na stavbě je pan [REDACTED]
2. Uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jednají v rozsahu operativní a technické činnosti na stavbě, při potvrzování zápisů do stavebního deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla. Zmocněnci jednají samostatně, přičemž rozhodnutí každého z uvedených je závazné. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Komunikace smluvních stran probíhá zásadně v písemné formě, za kterou se pro účely této smlouvy považuje i e-mail.

VIII. Stavební deník

1. Na stavbě bude pro styk objednatele se zhotovitelem veden zhotovitelem číslovaný stavební deník. Zde budou denně zaznamenány údaje o postupu prací, stavu pracovníků a počasí a dále budou průběžně upřesňovány dodávky předmětu plnění a zaznamenávány a oboustranně odsouhlaseny všechny podstatné skutečnosti, vyplývající z této smlouvy. Vylučuje se jakékoliv škrtnání ve stavebním deníku nebo vytrhávání listů.
2. Stavební deník bude veden ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen činit do stavebního deníku písemné pokyny vůči zhotoviteli, které jsou v souladu s touto smlouvou, jakož i poznámky k zápisům, které ve stavebním deníku provádí zhotovitel v pravidelných termínech dle bodu 1, čl.VIII.
4. Neprodleně po ukončení provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli k další archivaci.

IX. Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla, respektive po vystavení kolaudačního souhlasu.
2. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli cenu díla dle článku V této smlouvy a to ve dvou částech. 85% ceny za dílo dle článku V této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli po sepsání předávacího protokolu na řádně provedené a objednatelem převzaté dílo jako celek, který objednatel písemně odsouhlasil, po vydání kolaudačního souhlasu, a druhou část ceny díla ve výši 15% z celkové ceny díla včetně DPH po odstranění všech případných vad a nedodělků, je-li sjednán postup dle článku XII, odstavec 6, písmeno a). V případě, že je sjednán postup dle článku XII, odstavec 6, písmeno b), lhůta a výše vyúčtování díla po jeho převzetí se v dalším řídí článkem XII této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst.2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 21 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

6. Pro platby dle článku XIV. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

X. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno objednatelem nejpozději ke dni uvedeném v čl. IV odst.1. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany písemný protokol. Případné nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve stanoveném termínu nemá vliv na počátek běhu termínu pro zhotovení díla a jeho řádné předání v termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 smlouvy. Nedostavení se nebo nepřevzetí staveniště zhotovitelem z jiného důvodu poznamená objednatel do písemného protokolu k předání staveniště. V takovém případě si zhotovitel vyžádá náhradní termín pro předání staveniště, jehož den a hodinu určí objednatel v co možná nejbližším termínu. Součástí předání staveniště bude i určení pracovní zóny kolem stavby a určení podmínek BOZ a PO a případných dalších právních či faktických omezení, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
2. Podmínky stavební připravenosti:
K odběru elektrické energie a vody budou použita stávající odběrná místa v objektu konzervatoře.

Výše uvedená plnění dle bodu 2, čl. X budou objednatelem poskytnuta bezúplatně.

3. Pro případ, že objednatel v termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 smlouvy nezajistí stavební připravenost v rozsahu stanoveném v odst. 2 tohoto článku smlouvy, ačkoliv je současně zhotovitel připraven staveniště v témže termínu převzít, prodlužuje se termín pro řádné zhotovení díla o dobu, než objednatel zajistí pro zhotovitele stavební připravenost v rozsahu odst. 2 tohoto článku smlouvy, nestanoví-li smluvní strany písemně jinak.

XI. Průběh stavby

1. Objednatel je oprávněn a povinen kontrolovat provádění díla osobně nebo jím pověřenými pracovníky.
2. V případě části díla, které bude později zakryto, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 2 dny předem písemně ve stavebním deníku k prohlídce této části díla. Jestliže přes výzvu objednatel dílo neprohlédne, platí, že zhotovitel je oprávněn tuto část díla zakrýt.
3. Případné připomínky ke stavbě je objednatel povinen zaznamenávat do stavebního deníku, který je zhotovitel povinen řádně opatrovat a objednateli vždy na požádání předložit, v opačném případě je objednatel oprávněn své připomínky a pokyny písemně udělovat zhotoviteli mimo stavební deník. Objednatel je oprávněn požít si kopie stavebního deníku v rozsahu v jakém uzná za vhodné a zhotovitel je povinen potvrzovat shodu takto pořízených kopií se stavem zápisu v originálu stavebního deníku.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na stavbě průběžně pořádek. Odpady vzniklé činnostmi zhotovitele zhotovitel na vlastní náklady odstraní. Chování jeho zaměstnanců musí být v souladu s dobrými mravy. Zhotovitel garantuje odbornou způsobilost všech pracovníků určených k provádění díla a jejich trestní bezúhonnost. Zhotovitel předá nejpozději ke dni převzetí staveniště jmenný seznam všech jeho pracovníků pověřených prováděním díla podle této smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům, obsaženým ve schválené projektové dokumentaci a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně jednáním mezi zhotovitelem a objednatelem příp. i za účasti projektanta. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem do stavebního deníku, potvrzeným zástupci obou stran a případně odpovědným projektantem. Záměry závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na termín plnění, popřípadě cenu, budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce v souladu s platnými předpisy BOZ, technologickými předpisy a postupy a v souladu s technickými normami.
7. Zhotovitel je povinen místo provádění díla po dobu provádění díla pojistit dle pokynů objednatele, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Cenu pojištění, které je zohledněno v ceně díla, hradí zhotovitel.

XII. Předání a převzetí díla

1. Poté, co zhotovitel dokončí dílo tak, aby výsledek odpovídal specifikaci díla podle přílohy č. 1 a Nabídky č.N10117/19 ze dne 4.3.2019, včetně soupisu prací a dodávek, vyzve písemně objednatele k protokolárnímu převzetí takto provedeného díla minimálně 3 dny před termínem předání díla a tuto okolnost rovněž poznamená ve stavebním deníku.
2. Předání a převzetí řádně provedeného díla proběhne protokolárně, jeho součástí budou i nutné revizní zprávy, záruční listy, prohlášení o shodě atd., vztahující se k dílu, a platný kolaudační souhlas. Předávací protokol obsahuje záznam smluvních stran o stavu díla k okamžiku, kdy je dílo nabídnuto k převzetí.
3. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 3. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 3. tohoto článku.
6. Podmínkou pro předání a převzetí díla je jeho způsobilost k předání a převzetí, tj. dílo musí být provedeno v souladu s článkem III a přílohou č. 1 této smlouvy a Nabídkou č.N10117/19 ze dne 4.3.2019, včetně soupisu prací a dodávek, a

nesmí vykazovat žádné nedodělky nebo vady. Drobné nedodělky nebo vady díla v minimálním rozsahu, které nebrání řádnému užívání díla (a vydání kolaudačního souhlasu) a které je objednatel připraven tolerovat nejsou překážkou pro převzetí a předání díla s tím, že v takovém případě bude podle rozhodnutí objednatele v předávacím protokolu uveden jeden z následujících postupů:

- a) termín pro bezplatné odstranění nedodělků nebo vad nebo
 - b) sleva ceny díla za vykázané nedodělky nebo vady, jejichž odstranění si zajistí objednatel.
7. Zda má vykázaný nedodělek nebo vada charakter drobného nedodělku nebo drobné vady určuje vždy objednatel a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí respektovat. Jestliže zhotovitel nebude ochoten akceptovat výši slevy z ceny díla požadovanou objednatelem, automaticky se zavazuje odstranit všechny vykázané vady a nedodělky svým nákladem v termínu určeném zhotovitelem, který bude zapsán v předávacím protokolu.
8. Pro případ, že dílo určené k předání vykazuje nedodělky nebo vady, které nemají povahu drobných vad nebo nedodělků ve smyslu odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy, objednatel v předávacím protokolu, obsahujícím výčet všech zhotovitelem zjištěných vad nebo nedodělků uvede, že dílo není způsobilé k převzetí a stanoví termín pro zahájení a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, který je pro zhotovitele závazný. Jestliže zhotovitel nezahájí odstraňování zjištěných vad a nedodělků ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si k odstranění zjištěných vad a nedodělků třetí osobu, a to na náklady zhotovitele - objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku z titulu vynaložení nákladů k odstranění vad a nedodělků vůči ceně díla podle článku IX., odstavec 2 této smlouvy do výše všech nákladů spojených s odstraňováním vad nebo nedodělků, včetně případných smluvních pokut, to vše bez vlivu trvání záruky zhotovitele za jakost a bezvadnost díla podle článku XIII. této smlouvy.
9. Po předání a převzetí bezvadného díla, nebo po předání díla s drobnými vadami nebo nedodělky, je-li sjednán postup podle odst. 6 písm. b), čl. XII smlouvy platí, že dílo bylo zhotoveno řádně a po odstranění vad a nedodělků, které si zajistil objednatel, a započtení veškerých objednatel prokazatelně vynaložených nákladů souvisejících s odstraňováním vad a nedodělků podle odst. 8 tohoto článku smlouvy je zhotovitel je oprávněn účtovat poměrnou část první části ceny díla podle článku IX. odst. 2 smlouvy.
10. Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí díla podle odst. 9 tohoto článku smlouvy.

XIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek a současně jakoukoliv jeho část záruku za jakost po dobu **60 měsíců** ode dne řádného provedení díla podle článku XII. odst. 9 této smlouvy.
2. Při uplatnění reklamace na konkrétní vadu se záruční doba na uvedenou vadu prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace až do jejího odstranění.

3. Objednatel je povinen reklamovanou vadu uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po zjištění vady. Vada musí být určena dostatečně určitě co do místa jejího výskytu a charakteru.
4. V případě uplatnění reklamace si strany písemně dohodnou termín nástupu provedení opravy a termínu ukončení opravy díla; pro případ, že mezi smluvními stranami nebude dosaženo dohody o okamžiku zahájení odstraňování vady a/nebo dokončení opravy, určí tento termín/tyto termíny objednatel, který je sdělí zhotoviteli s tím, že tyto termíny jsou závazné. Jestliže zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si k odstranění těchto vad třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé běžným opotřebením nebo nesprávným zacházením či údržbou za předpokladu, že zhotovitel nejpozději ke dni řádného zhotovení díla objednatele písemně informoval o způsobu zacházení a údržby díla a objednatel tyto způsoby zacházení a údržby nerespektoval, což mělo za následek vznik vady.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, vlastnostech či parametrech díla nebo jakékoliv jeho části stanovených v příloze č. 1 smlouvy, Nabídce č.N10117/19 ze dne 4.3.2019, včetně soupisu prací a dodávek a/nebo obecně závaznými technickými normami – předpisy.

XIV. Smluvní sankce

1. V případě nepředání díla v termínu dle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý den prodlení. To se netýká prodlení z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.
2. Za neodstranění vady či nedodělku v termínu dle předávacího protokolu a za neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 0,5 % z ceny za každý den prodlení a vadu; to samé platí pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady podle článku XIII. odst. 5 této smlouvy během trvání záruční doby za dílo.
3. V případě prodlení způsobeného vyšší mocí (za které se ve smyslu této smlouvy považují živelné události nebo jiné okolnosti, na jejichž vznik a průběh nemohlo mít jednání žádné ze smluvních stran žádný vliv), právo na smluvní pokutu nepřislouží.
4. V případě, bude-li objednatel v prodlení s plněním jakéhokoli peněžního závazku vůči zhotoviteli, na jehož úhradu vznikl zhotoviteli podle této smlouvy splatný nárok, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bude zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla po dobu delší než 15 dnů oproti sjednanému termínu dokončení díla, nebude-li smluvními stranami výslovně a písemně ujednáno jinak.

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu stanoveném v článku IV. smlouvy ani v náhradním termínu určeném objednatelem.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nebude předáno staveniště (dle čl. X) po dobu delší než 1 měsíc ode dne, kdy mělo být dle této smlouvy předáno.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou, na jejíž úhradu vznikl objednateli podle této smlouvy splatný nárok po dobu delší jak 30 dní ode dne splatnosti.
4. Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVI. Ostatní ustanovení

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní i technické informace, které jim byly svěřeny, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při provádění díla podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími orgánů státní správy.
3. Po ukončení prací vyklidí zhotovitel stanoviště nejpozději do 3 dnů. O předání staveniště objednateli bude sepsán samostatný zápis. Zhotovitel je povinen na své náklady staveniště řádně uklidit - místo provádění díla je zhotovitel povinen uvést do původního stavu s přihlédnutím k očekávané a žádoucí změně způsobené provedením díla. V případě, že zhotovitel tuto povinnost v plném rozsahu nesplní, je objednatel oprávněn zjednat k vyklizení a/nebo uklizení staveniště třetí osobu, to vše na náklady zhotovitele; objednatel je oprávněn započíst tuto svou pohledávku v plném rozsahu na první splátku ceny díla podle článku IX odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí. Nebezpečí na díle přechází na objednatele okamžikem řádného zhotovení díla podle článku XII. odst. 9 této smlouvy, Objednatel neodpovídá za jakékoliv škody na jakýchkoliv věcech zhotovitele vnesených na místo provádění díla a staveniště. Dílo je do okamžiku jeho řádného dokončení a převzetí objednatelem ve vlastnictví zhotovitele
5. Předáním staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za bezpečnost práce svých pracovníků.
6. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o

uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: info@vytahy-vanerka.cz

XVII. Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka Zhotovitele č.N10117/19, včetně soupisu prací a dodávek, a následující smluvními stranami parafované přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění

V Teplicích dne 08.04.2019

V Duchcově dne 08.04.2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel