


Číslo smlouvy objednatele: BSMV/73-1/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 18 102

SMLOUVA O DÍLO

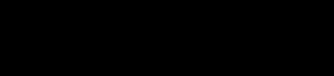

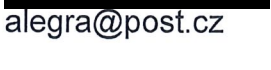
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 65737393
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

ALEGRA s.r.o.

se sídlem: Švábky 52/2, 180 00 Praha 8 - Libeň
korespondenční adresa: Prvomájová 1354/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
zastoupená: Theodorem Šamalíkem, jednatelem
IČO: 274 06 806
DIČ: CZ27406806
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 110017
tel.: 
e-mail: alegra@post.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Ubytovna Bělohorská – oprava fasády z ulice a ze dvora (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu Oprava fasády ubytovna Bělohorská ze dne 21.3.2019, který je uveden v příloze č. 1 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkových rozpočtech jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

- 2.1. Místem plnění díla je objekt Bělohorská 267/23, Praha 6 – Břevnov.
- 2.2. Termín zahájení: 1.5.2019
Termín ukončení: 31.7.2019

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 343.366,49 Kč,
(slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc tři sta šedesát šest korun českých čtyřicet devět haléřů).

DPH 15 % 51.504,97 Kč.

Cena celkem včetně DPH 394.871,46 Kč
(slovy: tři sta devadesát čtyři tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých čtyřicet šest haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.

4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění Díla

- a) provést bezpečnostní opatření při provádění Díla s ohledem na vnitřní prostor ubytovny, a to v souladu s platnými právními předpisy,
- b) provést likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. č. 61/2010 Sb., a to včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí Díla Objednatelem,
- c) na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody,
- d) při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením,
- e) dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla,
- f) dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a všechny ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů,
- g) udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla a
- h) uvést veškeré prostory a plochy dotčené prováděním Díla do původního stavu.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu nejméně 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group pod č. 8603138625 na dobu do 22.2.2025 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Theodor Šamalík, tel. 777 115 214

ve věcech technických: Theodor Šamalík, Jiří Dvořák tel. 728 230 251

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. 608 375 578

ve věcech technických: Ing. Petr Benda, provozní technik, tel. 778 407 690.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka - rozpočet Oprava fasády ubytovna Bělohorská ze dne 21.3.2019

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12. 04. 2019

V Praze dne 12. 04. 2019

za
Ing. Miroslav Šedivý ředitel

SAA s.r.o.
2/2, Praha 8
DIČ: CZ27406806
www.volny.cz
za zhotovitele
Theodor Šamalík

ROZPOČET

Stavba: **Oprava fasády ubytovna Bělohorská**
 Objekt: **Bělohorská 267, Praha 6**
 verze 1 **18 102**
 Objednatel: **Bytová správa MV s.p.o.**
 Zhotovitel: **Alegra s.r.o.**

verze: **1**
 EČO:
 Zpracoval: **Šamalik Theodor**
 Datum: **21.03.19**

Rekapitulace

Číslo položky	Název položky	Jednotky	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem (bez DPH)	Cena celkem vč DPH
VÝKAZ VÝMĚR						
Rekapitulace						
A	fasáda dvorní				251 841,66	289 617,91
B	fasáda uliční				91 524,83	105 253,55
	CENA CELKEM BEZ DPH				343 366,49	
	SAZBA DPH 15 %				51 504,97	
	CENA CELKEM VČ. DPH				394 871,46	

ROZPOČET

Stavba: **Oprava fasády ubytovna Bělohorská- dvůr**
 Objekt: **Bělohorská 267 Praha 6**
 č. nabídky **18 102**
 Objednatel: **Bytová správa MV**
 Zhotovitel: **Alegra s.r.o.**

verze: **5**
 EČO:
 Zpracoval: **Šamalik Theodor**
 Datum: **21.03.19**

Oprava fasády - dvůr

Číslo položky	Název položky	Jednotky	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem (bez DPH)	Cena celkem vč DPH
VÝKAZ VÝMĚR						
Oprava fasády - dvůr						
A	fasáda				0,00	0,00
	Přípravné				35 429,50	40 743,93
1	osekání nesoudržné omítky cca 20%	m2	41	65,00	2 665,00	3 064,75
2	oškrábání fasády	m2	163,9	45,00	7 375,50	8 481,83
3	osekání omítky pro sanační omítku	m2	51	115,00	5 865,00	6 744,75
4	vyškrábání zdiva pro sanační omítku	m2	51	45,00	2 295,00	2 639,25
5	dmt azbestového potrubí	bm	23	150,00	3 450,00	3 967,50
6	dmt plechové odvětrání	bm	11,5	150,00	1 725,00	1 983,75
7	výměna vodovodního kohoutu	ks	1	1 500,00	1 500,00	1 725,00
8	nezámrazný kohout	ks	1	2 274,00	2 274,00	2 615,10
9	dmt a mnt zpětná svodů	bm	46	180,00	8 280,00	9 522,00
10	Sanace				71 105,50	81 771,33
11	D+M špric sanační Weber.san podhoz	m2	51	65,00	3 315,00	3 812,25
12	omítka sanační do tl 3cm Weber.sansanační WTA	kg	1700	9,50	16 150,00	18 572,50
13	nahození sanační omítky	m2	51	285,00	14 535,00	16 715,25
14	M štuk sanační weber.san 600	m2	255,9	145,00	37 105,50	42 671,33
15	Zednická				14 350,00	16 502,50
16	dohození otlučných míst	m2	41	350,00	14 350,00	16 502,50
25	Malba		0		42 072,20	48 383,03
26	barva na sanační omítky	m2	255,9	42,00	10 747,80	12 359,97
27	výmalba 2x	m2	255,9	85,00	21 751,50	25 014,23
28	nátěr klempířských prvků	m2	44	115,00	5 060,00	5 819,00
29	barva základní a vrchní na kov	kg	14,7	307,00	4 512,90	5 189,84
30	lešení				49 950,00	57 442,50
31	montáž lešení	m2	370	55,00	20 350,00	23 402,50
32	demontáž lešení	m2	370	35,00	12 950,00	14 892,50
33	pronájem lešení na 60 dnů	m2	11100	1,50	16 650,00	19 147,50
34	klempířské práce				7 350,00	8 452,50
35	demontáž žlabu nadstřešní	bm	7	85,00	595,00	684,25
36	montáž žlabu nadstřešního vč rozkrytí a zakrytí tašek	bm	7	480,00	3 360,00	3 864,00
37	montáž lemování pod žlabem	bm	7	185,00	1 295,00	1 489,25
38	výměna štítové atiky	bm	6	350,00	2 100,00	2 415,00
41	klempířský materiál				12 842,00	14 768,30
42	žlab nadstřešní	bm	8	365,00	2 920,00	3 358,00
43	háky	ks	8	70,00	560,00	644,00
44	lemování pod žlab	bm	8	125,00	1 000,00	1 150,00
45	zatahovací plech	bm	8	105,00	840,00	966,00
46	lemování atiky	bm	8	224,00	1 792,00	2 060,80

47	plech Pz	m2	12	250,00	3 000,00	3 450,00
48	svod	bm	14	195,00	2 730,00	3 139,50
49	VRN				18 742,46	21 553,83
50	odvoz sutě vč nakládky	m3	5	1 350,00	6 750,00	7 762,50
51	doprava , parkování , manipulace	%	5	2 398,49	11 992,46	13 791,33
CENA CELKEM BEZ DPH					251 841,66	
SAZBA DPH 15 %					37 776,25	
CENA CELKEM VČ. DPH					289 617,91	

Bude demontováno a zlikvidováno potrubí, nefukční , na fasádě

Je počítáno se sanační omítkou do výšky 2m cca 51m2 (osekáno, proškrábáno) Nad sanací opravena omítka cca 41 m2 a zbytek oškrábán

Čelá plocha bude oškrabována sanační omítkou a natřena Klempířina výměna žlabu nadstřešního vč štítového lemování

Zbytek plechů natřen

ROZPOČET

Stavba: **Rekonstrukce fasády z ulice do římsy Bělohorská 267**

Objekt: **Praha 6**

verze 1 **18 102**

Objednatel: **Bytová správa MV**

Zhotovitel: **Alegra s.r.o.**

verze: 1

EČO:

Zpracoval: Šamalik Theodor

Datum: 21.03.19

Rekonstrukce fasády z ulice do římsy

Číslo položky	Název položky	Jednotky	Množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem (bez DPH)	Cena celkem vč DPH
VÝKAZ VÝMĚR						
Oprava fasády z ulice do úrovně římsy						
A	fasáda				0,00	0
	Přípravné				8377,50	9634
1	osekání nesoudržné omítky cca 20%	m2	7	65,00	455,00	523,25
2	oškrábání fasády	m2	28,5	45,00	1 282,50	1 474,88
3	osekání omítky pro sanační omítku	m2	41,5	115,00	4 772,50	5 488,38
4	vyškrábání zdiva pro sanační omítku	m2	41,5	45,00	1 867,50	2 147,63
5	Sanace				34 880,00	40 112,00
6	D+M špric sanační Weber.san podhoz	m2	41,5	65,00	2 697,50	3 102,13
7	omítka sanační do tl 3cm Weber.sansanační WTA	kg	1400	9,50	13 300,00	15 295,00
8	nahození sanační omítky	m2	41,5	310,00	12 865,00	14 794,75
9	D+M štuk sanační weber.san 600	m2	41,5	145,00	6 017,50	6 920,13
10	Zednická				23 095,70	26 560,06
11	dohození otlučených míst	m2	7	350,00	2 450,00	2 817,50
12	penetrace fasády	bm	28,5	25,00	712,50	819,38
13	perlínka s lepidlem	m2	28,5	215,00	6 127,50	7 046,63
14	mnt roh PVC rohem	bm	35	40,00	1 400,00	1 610,00
15	roh PVC	bm	40	25,00	1 000,00	1 150,00
16	penetrování štukování	m2	28,5	145,00	4 132,50	4 752,38
17	oprava římsy	bm	31,9	228,00	7 273,20	8 364,18
18	Malba				16 238,30	18 674,05
19	barva na sanační omítky	m2	183	42,00	7 686,00	8 838,90
20	výmalba 2x	m2	91,5	85,00	7 777,50	8 944,13
21	nátěr klempířských prvků	m2	3	115,00	345,00	396,75
22	barva základní a vrchní na kov	kg	1,4	307,00	429,80	494,27
23	lešení				1 200,00	1 380,00
24	přípomocné do 3m	kpl	1	1 200,00	1 200,00	1 380,00
25	VRN				7 733,33	8 893,33
26	odvoz sutě vč nakládky	m3	2,5	1 350,00	3 375,00	3 881,25
27	doprava , parkování , manipulace	%	5	871,67	4 358,33	5 012,08
CENA CELKEM BEZ DPH					91 524,83	
SAZBA DPH 15 %					13 728,72	
CENA CELKEM VČ. DPH					105 253,55	

Výpisz obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 110017

Datum vzniku a zápisu:	20. prosince 2005
Spisová značka:	C 110017 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ALEGRA s.r.o.
Sídlo:	Praha 8 - Libeň, Švábky 52/2, PSČ 18000
Identifikační číslo:	274 06 806
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	THEODOR ŠAMALÍK, dat. nar. 26. července 1968 Prvomájová 1353/4, Radotín, 153 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 20. prosince 2005
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Způsob jednání za společnost: Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	THEODOR ŠAMALÍK, dat. nar. 26. července 1968 Prvomájová 1353/4, Radotín, 153 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: ne
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 25.03.2019 14:49:14

Obchodní firma: **ALEGRA s.r.o.**
Adresa sídla: **Švábky 52/2, 180 00, Praha 8 - Libeň**

Identifikační číslo osoby: **27406806**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Theodor Šamalík (1)**

Vznik funkce: **20.12.2005**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **20.12.2005**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Theodor Šamalík (1)**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků**

Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Velkoobchod a maloobchod

Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Pronájem a půjčování věcí movitých

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **20.12.2005**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Theodor Šamalík (1)**

Datum narození: **26.07.1968**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 8**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.