

# SMLOUVA O DÍLO

## Č. MMK/SML/365/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn:

, na základě pověření ze dne

2.1.2019.

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

zaměstnanec OŠR

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Atregia s. r. o.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922

zastoupena: Ing. Martinem Vokřálem, jednatelem

Se sídlem: Šebrov 215, Šebrov-Kateřina, 679 22

IČ: 02017342

DIČ: CZ02017342

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek 1

## ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat **technickou specifikaci** (dále také jen „dílo“), která bude použita jako příloha zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“ na výběr zpracovatele Koncepce zeleně.

Předpokládaný rozsah a požadavky na zpracování Koncepce zeleně jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Obsahem technické specifikace je zejména:

- Zpracování podrobného popisu obsahu Koncepce zeleně (přehled základních kapitol) a jeho částí (např. analytická...) včetně stručné charakteristiky a návrhu obsahu.
- Definování hlavních cílů Koncepce zeleně.
- Stanovení rozsahu Koncepce zeleně (min. počet normostran textu).
- Zpracování přehledu nezbytných příloh Koncepce zeleně (např. tabulky, grafy, analýzy, fotodokumentace...).
- Zpracování soupisu aktivit zajišťujících vstupní data pro zpracování Koncepce zeleně (analýzy, průzkumy atd.), včetně stanovení jejich rozsahu a způsobu provedení (např. průzkum na internetu, „od stolu“, průzkum v terénu, stanovení počtu respondentů a určení jejich skladby, určení min. rozsahu analýzy...).
- Popis práce s pracovní skupinou nominovanou objednatelem v souvislosti s přípravou a zpracováním Koncepce zeleně.
- Popis způsobu provázání a koordinace Koncepce zeleně se SUPM (Plán udržitelné městské mobility) a SPER (Strategický plán ekonomického rozvoje), které budou zpracovávány ve stejném časovém horizontu a budou rovněž spolufinancovány z Operačního programu Zaměstnanost.
- Popis způsobu provázanosti jednotlivých kapitol Koncepce zeleně na rozpočet města a případné dotační tituly.
- Další podklady a informace nezbytné pro zpracování Koncepce zeleně.

Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“ bezúplatně poskytovat

informace k dotazům uchazečů, týkajících se zpracovaného díla, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo zpracovat v rozsahu minimálně 5 normostran textu.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v elektronické podobě ve formátu „doc“ a „pdf“.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování díla toto průběžně konzultovat s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje osobně se účastnit konzultací v sídle objednatele minimálně 2x měsíčně po celou dobu účinnosti této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být do díla zapracovány. Termín konzultací bude stanoven po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou, vyhlášením a následnou realizací předmětu veřejné zakázky „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“.
7. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo rozmnožovat a předat je třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část třetí osobě k využití.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla dle této smlouvy bude použit jako podklad pro zhotovení Koncepce zeleně, který bude spolufinancován z Operačního programu Zaměstnanost.

### **Článek 3 DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat technickou specifikaci a tuto poskytnout objednateli nejpozději do **15. června 2019**. Objednatel následně zpracovanou technickou specifikaci projedná s vedením města nebo v orgánech města a v termínu do 31. července 2019 předá vzniklé připomínky zhotoviteli k zapracování. Zhotovitel se zavazuje připomínky objednatele zapracovat a předat zhotoviteli dokončené dílo nejpozději do **20. září 2019**.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo se považuje za dokončené až po zapracování připomínek objednatele dle odstavce 2 tohoto článku



4. Místem plnění je město Karviná.

## **Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude zaplacená objednatelem formou bezhotovostní úhrady. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu (v případě, že zhotovitel je plátcem DPH) dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu.
2. V případě, že zhotovitel vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury.
3. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení vystavené nové faktury.
4. Doručení faktury se provede doporučenou poštovní zásilkou, osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, do datové schránky objednatele nebo emailem na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz).
5. Povinnost úhrady faktury je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že je zhotovitel v době nabytí účinnosti této smlouvy plátcem DPH nebo se plátcem DPH stane v průběhu účinnosti této smlouvy, platí následující body:
  - 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), v registru plátců a identifikovaných osob.
  - 6.2. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  - 6.3. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

## **Článek 6 MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů sjednaných v článku 3 odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ nedodržení sjednaného termínu.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 5.000,- Kč.
4. V případě, že zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne v průběhu zadávacího řízení „Strategické dokumenty statutárního města Karviné“ informace k dotazům uchazečů, týkajících se zpracovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
7. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.
8. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
9. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
10. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo požadovat po dlužníkovi vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení také náhradu škody, a to v plném rozsahu.

## **Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou formou.
3. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, které v průběhu zpracování díla zjistí, je-li to objektivně možné, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu. Zhotovitel však neodpovídá za kvalitu poskytnutých podkladů, jejichž zpracování není předmětem díla.

## **Článek 8 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA**

1. Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito; dále je zhotovitel povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu a pro účely vyplývající z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 (zaměstnanecké dílo) a § 59 autorského zákona (kolektivní dílo), tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, na dílo nebo jeho části.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

## **Článek 9 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo nebo jeho část užívat, zejména v

rozsahu a způsobem dle této smlouvy tak, aby byl zejména naplněn účel této smlouvy (dále jen „výhradní licence“).

- 1.1. Tato výhradní licence poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném.
- 1.2. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicence dle ust. § 2363 občanského zákoníku) a postoupení licence třetí osobě zcela nebo zčásti (dle ust. § 2364 občanského zákoníku).
- 1.3. Časový rozsah licence je neomezen.
- 1.4. Územní rozsah licence je omezen na území České republiky
2. Objednatel jako nabyvatel licence není povinen udělenou licenci využít. Zhotovitel po celou dobu trvání licence udržuje autorská práva k dílu.
3. Cena díla uvedená v článku 4 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat a také odměnu za udělení výhradní licence v rozsahu dle této smlouvy.
4. Dojde-li k ohrožení nebo porušení objednatelovy licence, vyrozumí o tom objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu, jakmile se o tom dozví. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost k právní ochraně jeho licence.
5. Zhotovitel není oprávněn udělenou licenci vypovědět.

## **Článek 10** **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.



5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, budou veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy doručovány osobně oproti podpisu, do datové schránky (má-li tuto smluvní strana zřízenou) nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo adresy, které si smluvní strany písemně sdělí po uzavření této smlouvy. Z důvodu změny adresy pro doručování není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.
8. Veškeré dohody, učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy, se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit toto ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že 1 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karvině dne .....

V ..... dne .....

.....

.....

*vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 2.1.2019*

*Za Atregia s. r. o.  
Ing. Martin Vokřál, jednatel*

# Příloha č. 1

## Smlouvy o dílo č. MMK/SML/365/2019

### **Předpokládaný rozsah a hlavní body řešené v dokumentu Koncepce zeleně:**

- Dlouhodobý strategický dokument zpracovaný pro střednědobý horizont 3 – 5 let se zpracovaným výhledem až do roku 2040.
- Dokument bude řešit podporu funkčního systému veřejné sídelní zeleně, zanalyzuje skladbu a zastoupení vegetačních prvků, bude řešit ochranu, výsadbu, správu a péči o zeleň, náhradní výsadby, pedologický rozbor a jiné související.
- Dokument bude řešit náročnost, organizační zajištění a nákladovost péči o zeleň.
- Nutné zajistit a zpracovat koordinaci s USES, územním plánem města, investičními plány města, památkovou péčí atd.
- Nutné zajistit koordinaci se strategickými dokumenty SUMP (Plán udržitelné městské mobility) a SPER (Strategický plán ekonomického rozvoje), které budou zpracovávány ve stejném časovém úseku v rámci jednoho projektu
- Výstup dokumentu bude zpracován min. do 3 částí, tj. analytická (bude obsahovat mimo jiné tabulkové a grafické části), návrhová (bude obsahovat mimo jiné grafické části) a implementační.
- Vstupní podklady, které budou k dispozici – pasport zeleně města Karviné, inventarizace zeleně (zpracovávána od r. 2013, prozatím zpracováno cca 65 % území města).