

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: ČR – Krajské státní zastupitelství v Ostravě
se sídlem: Na Hradbách 1836/21, 729 01 Ostrava 1
zastoupená: JUDr. Liborem Malým, krajským státním zástupcem
z pověření
IČ: 0026077
DIČ: --
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: EKOSA s.r.o.
se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
zastoupená: Bc. Milanem Fučíkem, jednatelem společnosti
IČ: 62583565
DIČ: CZ62583565
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
- Název: „OSZ Vsetín – modernizace EZS“
 - Místo plnění: Okresní státní zastupitelství ve Vsetíně, Na Kopečku 15,
755 01 Vsetín
 - Předmět plnění: Provedení komplexního zabezpečení budovy prvky poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, včetně mechanických zábranných prostředků

Požadavky zadavatele na práci a materiál:

- demontáž stávajících prvků PZTS včetně lišt a kabelů a jejich likvidace,
- dodávku ústředny PZTS,
- připojení objektu na SCO PČR přes stávající vysílač,
- plášťovou a prostorovou ochranu budovy,
- zabezpečení jedné místnosti pro stupeň utajení „Důvěrné“,
- zabezpečení serverovny,
- zabezpečení místnosti JS, včetně instalace tlačítka pro otevírání mříže na schodišti,
- tísňová signalizace jako součást PZTS,
- řízení vstupu – bezkontaktní čtečka, identifikační karty, výměna stávajícího uzamykacího systému na otevíratelné mříži na schodišti, včetně elektromagnetického otevírače,
- podklady pro napojení na PCO PČR,
- zpracování a dodání projektové dokumentace PZTS dle skutečného provedení ve stupni utajení „Vyhrazené“ ve dvojím vyhotovení,
- doprava,
- revize a funkční zkoušky,
- zaškolení obsluhy,
- dodání platných certifikátů.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení podle zadání zakázky - zadávací (projektové) dokumentace (poptávkového listu objednatele), zavazuje se je převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy v rozsahu a provedení podle zadání zakázky - zadávací (projektové) dokumentace (poptávkového listu objednatele) a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

1. Smluvní strany ujednaly termíny plnění mezi sebou takto:
 - a) zahájení prací – do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - b) ukončení prací - nejpozději **do 25. dubna 2019.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran ve stanoveném termínu.

3. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště.
4. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušování doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem v montážním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu, která činí:

cena bez DPH 484.025,09 Kč

(slovy: čtyřistaosmdesátčtyřtisícdvacetpětkorunčeských a devěthaléřů)

21 % DPH 101.645,27 Kč

(slovy: stojednatisícšestsetčtyřicetpětkorun a dvacetsedmhaléřů)

celková cena včetně DPH 585.670,36 Kč

(slovy: pětsetosmdesátpěttisícšestsetsedmdesátkorunčeských a třicetšethaléřů).

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.

2. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále

jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvní cena je doložena tímto položkovým rozpočtem.

VI.

Platební podmínky

1. Cenu díla se Objednatel zavazuje zaplatit po protokolárním předání a převzetí díla. Faktura s náležitostmi daňového dokladu je splatná do 14 (slovy: čtrnáct) dnů od jejího doručení Objednateli připsáním na účet Zhotovitele.
2. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury, jinak je neplatné. V případě vrácené faktury ve lhůtě vystaví Zhotovitel novou či opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

VII.

Základní podmínky provedení díla

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. V případě, že zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně upozornit Zhotovitele zápisem do montážního deníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat (předat) Zhotoviteli montážní pracoviště s napojovacími body elektrického proudu ve stavu způsobilém k zahájení montážních prací, a to vše v termínu stanoveném touto Smlouvou.
3. Součástí plnění Objednatele je i povinnost zajistit pro montážníky Zhotovitele přístup k vodě (z důvodů mytí) a WC.
4. Zhotovitel má povinnost před každým prováděním jednotlivých částí díla, které podle Smlouvy a projektové dokumentace mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 (slovy: tři) dny předem Objednatele k prohlídce prací. Jestliže Objednatel, který byl k prohlídce prací řádně vyzván zápisem do montážního deníku, se k prohlídce nedostaví, je povinen mimosmluvní cenou hradit Zhotoviteli náklady případného pozdějšího odkrytí prací a nového zakrytí prací. Při kontrole zakrývaných prací Zhotovitel předloží Objednateli výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro tyto práce a všechny certifikáty a atesty prokazující kvalitu provedených prací.
5. V případě, že budou montážní práce prováděny v prostředí či za podmínek, v nichž je podle platných právních předpisů zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je Objednatel povinen Zhotovitele před započítím montážních prací na tyto skutečnosti upozornit a po dohodě se Zhotovitelem zajistit
 - a) vypínání elektrického vedení, přívod vody, tepla, přerušení provozu atp. v termínech, které strany Smlouvy dohodnou v montážním deníku,
 - b) instalaci ochranných zařízení v případech nebezpečí výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení a vedení pod napětím.
6. Do 3 (slovy: tři) dnů po předání díla Objednateli Zhotovitel montážní pracoviště vyklidí a ve vyklizeném stavu je protokolárně předá zpět Objednateli prosté jakýchkoliv překážek.

7. Objednatel a Zhotovitel se tímto zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy.
8. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany Zhotovitele Roman Leitner mob. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a ze strany Objednatele
 - a) ve věcech technických :

Zdeňka Nováková, bezpečnostní ředitelka Krajského státního zastupitelství v Ostravě,
tel. č. [REDACTED], mob. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Jana Ježíšková, bezpečnostní ředitelka Okresního státního zastupitelství ve Vsetíně,
tel. č. [REDACTED], mob. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - b) ve věcech ekonomických :

ing. Pavlína Adamčíková, ředitelka správy Krajského státního zastupitelství v Ostravě,
tel. č. [REDACTED], mob. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

VIII.

Vedení stavebního a montážního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést montážní deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré montážní práce, prováděné v rámci díla jako celek. Počátkem pro vedení montážního deníku je písemné převzetí montážního pracoviště Zhotovitelem od Objednatele. Do montážního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, údaje o jakosti díla a o zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí (popřípadě jeho zástupce) zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku i osoba odpovědná za kontrolu provádění díla za Objednatele (technický dozor Objednatele).
4. Jestliže oprávněná osoba Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinna připojit k záznamu do 3 (slovy: tří) pracovních dnů svoje písemné stanovisko

IX.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Výrobek přechází do vlastnictví Objednatele úplným zaplacením ceny díla. Objednatel výslovně prohlašuje, že nebude používat nebo předávat třetí osobě předmět díla a souhlasí, aby si Zhotovitel vzal namontované výrobky zpět v případě, že řádně nezplatí dohodnutou kupní cenu nebo její část, a to ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Zhotovitel stanovil. Dále se zavazuje povolit Zhotoviteli nebo osobám, které Zhotovitel určí, vstup na pozemky a

místa, kde se uvedené výrobky nachází za účelem jejich demontáže, a že zaplatí Zhotoviteli veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto ujištění.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele dodat dílo je splněn jeho řádným a včasným ukončením a předáním Objednateli. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele, a to nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
2. Dílo je předáno a Objednatelem převzato dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla, prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá a dále soupis příloh a provedených změn a odchylek od dokumentace, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla.
4. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také 2 (slovy: dvě) vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedených prací a jedno kompletní vyhotovení montážního deníku.
5. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také návody k obsluze jednotlivých částí díla a platné certifikáty NBÚ.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po jejich odstranění.

XI.

Záruční doba - odpovědnost Zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku v trvání 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Běh záruční lhůty počíná dnem převzetí díla Objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu díla a jeho částí. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení předepsaných návodů k obsluze, údržby či nedodržováním obvyklých způsobů užívání, a za nekompletnost zjištěnou po předání díla Zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením předmětu díla.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
3. Zjevné vady je Objednatel povinen písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Skryté vady je Objednatel oprávněn písemně reklamovat do konce záruční lhůty. Běh reklamační lhůty počíná běžet od doby jejího doručení Objednateli a musí obsahovat popis vad popřípadě popis toho, jak se vady projevují.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění poruchy do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od prokazatelného převzetí hlášení od pověřeného pracovníka Objednatele. Pokud oprava bude spočívat ve výměně komponentů, která nemá výrobce na skladě nebo se bude jednat o

komponenty z dovozu, bude dohodnuta přiměřená lhůta konečného odstranění závady. Do doby odstranění závady se rovněž nezapočítává doba, po kterou bude v prodlení Objednatel s poskytováním nutných informací a podkladů.

5. Záruka zaniká provedením změn a úprav díla bez souhlasu Zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění vad díla opravou, či právo na dokončení díla formou odstranění nedodělků,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má na své výrobky vlastní prohlášení o shodě jejich vlastností s požadavky na bezpečnost ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a nařízení vlády č. 178/1997. Sb. Ujištění o prohlášení o shodě bude Objednateli předáno současně s ostatními doklady při předání díla.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením díla ve sjednané lhůtě, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud důvodem jsou překážky na straně Objednatele, zejména neplnění ustanovení čl. II., čl. IV a čl. VI. této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za prodlení se zaplacením faktury za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením ve smyslu ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel či Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší jednotlivou smluvní povinnost obsaženou v této Smlouvě a prodlení trvá déle než 1 (slovy: jeden) kalendářní měsíc.
3. Smlouva zaniká doručením odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy nezbavuje smluvní strany odpovědnosti za splnění závazků do doby odstoupení vzniklých a trvajících.

XIV.

Ochrana osobních údajů

1. Tento článek se použije v případě, že partner bude zpracovávat přímo osobní údaje poskytovatele nebo jiných subjektů údajů z pozice správce ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a rady (EU) 2016/679, Obecného nařízení o ochraně osobních údajů,
2. Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výlučně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění uzavřené smlouvy a poskytování požadované služby. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by smlouva být uzavřena nebo by nemusely být funkční všechny funkcionality softwarového produktu.
4. Osobní údaje budou partnerem zpracovávány po dobu trvání uzavřené smlouvy a 10 let po jejím ukončení jako důkaz proti právním nárokům a údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy.
5. Subjekt údajů má právo opravit či doplnit osobní údaje, požadovat omezení zpracování, vznést námitku či stížnost proti zpracování osobních údajů, požadovat přenesení údajů, přístupu ke svým osobním údajům, být informován o porušení zabezpečení osobních údajů, výmazu a další práva stanovená v GDPR.
6. Subjekt údajů může kdykoliv podat stížnost týkající se zpracování osobních údajů nebo neplnění povinností správce plynoucích z GDPR k dozorovému úřadu. Dozorovým úřadem je v ČR Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz.
7. Partner prohlašuje, že přijal Zásady ochrany osobních údajů, kterými se Partner řídí. V těchto zásadách jsou také podrobně uvedena a popsána práva týkající se ochrany osobních údajů, které mohou subjekty údajů v souvislosti se svými osobními údaji uplatnit. Zásady jsou dostupné na adrese www.lenia.cz

XV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Podpisem této Smlouvy pozbývají platnost veškerá předcházející ujednání nebo korespondence účastníků, týkající se předmětu této Smlouvy.
2. Jakákoliv změna či dodatek k této Smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato Smlouva nebo její část je platná jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. K platnosti dodatků této Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
3. Hovoří-li se v této Smlouvě o doručování (zasílání) písemností druhé smluvní straně, má se za to, že se doručuje na poslední známou adresu druhého účastníka. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně nebo adresu, uvedenou v článku I. této Smlouvy.
4. Pokud v této Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy Objednatele a Zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice,

zejména ustanoveními o Smlouvě o dílo dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění.

5. Tato Smlouva je vypracována ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva se uveřejní v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
8. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a tomu na důkaz tuto Smlouvu podepisují.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1 – nabídkový rozpočet Zhotovitele

V Praze dne 8.4.2019

V Ostravě dne 10.4.2019

Zhotovitel :

Objednatel :

EKOSA, s.r.o.
Bc. Milan Fučík
jednatel společnosti

JUDr. Libor Malý
krajský státní zástupce z pověření