



## Článek II.

### Údržba zeleně

1) *Operace sekání trávy.* Podmínky: před samotným sekáním odstranit z celé plochy případné odpady a větve, porost snížit sekáním o maximálně 1/3 celkové výšky, při sekání bez sběru odseknuté části rostlin upravit při sekání na vhodnou délku max. 4 cm, zajistit hladký řez bez roztřepených konců listů trav, neprovádět seč při teplotách nad 27 °C ani za mrazu, sekat na jednotnou výšku kopírující terén, sečí odstranit náletové dřeviny do průměru 1 cm, sekat celou plochu až do krajů, vegetační a technické prvky obsekávat tak, aby nebyly poškozeny, zajistit odklizení veškeré posekané trávy do 24 hodin, v ostatním dodržovat ČSN 83 9051, neobtěžovat okolí nad nezbytnou míru (hlukem, prachem, omezením dopravy a podobně), bez souhlasu pověřeného pracovníka objednatele neprovádět sekání o nedělích a státem uznaných svátcích.

2) *Termíny prací* budou voleny operativně, dle potřeby a odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Počet operací uvedený v **příloze č. 2** je maximální počet operací za rok. Skutečný počet vyplyne z odsouhlasené potřeby sekání v závislosti na vývoji počasí.

## Článek III.

### Smluvní cena a fakturace

1) Smluvní cena díla, vyjádřená cenami za měrnou jednotku podle jednotlivých operací je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy. V cenách jsou započteny všechny potřebné materiály a činnosti související s provedením příslušné operace včetně likvidace sebraných odpadů.

2) Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně za řádně provedené a pověřeným pracovníkem objednatele převzaté práce (vždy celou konkrétní plochu podle členění v **příloze č. 1**). Přílohou faktur bude vždy kopie zápisu o převzetí prací. Splatnost faktur bude nejméně 14 dní od data doručení objednateli. V případě, že bude faktura vystavena v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebude uhrazena a bude zhotoviteli vrácena s průvodním dopisem. Poslední faktura v každém kalendářním roce platnosti smlouvy musí být objednateli doručena nejpozději 15. prosince.

3) Objednatel i zhotovitel se zavazují na požádání protistrany jednat o změně ceníku v těchto případech:

a) Dojde ke změně sazeb DPH u činností, které se týkají předmětu smlouvy.

b) Dojde v průběhu kalendářního roku k nárůstu či poklesu cen pohonných hmot o více než 15 %.

4) V případě úpravy rozsahu prací dle článku I. odstavce 2) se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny dle **přílohy č. 2** této smlouvy. V případě, že zadavatel bude při úpravě

rozsahu prací požadovat operace, které nejsou v příloze oceněny, předloží zhotovitel do 7 pracovních dnů od požadavku objednatele návrh ocenění těchto operací. Takové operace budou pak prováděny pouze v případě uzavření dodatku ke smlouvě.

## **Článek IV.**

### **Další povinnosti smluvních stran**

#### **1) Objednatel se zavazuje:**

a) Umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky dle přílohy č. 1 tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.

b) Do 2 dnů od výzvy zhotovitele provést kontrolu dokončených prací, a pokud neshledá žádné závady, tak je převzít podpisem zápisu o převzetí. V případě nezkontrolování dokončených prací do 2 dnů jsou plochy považovány za převzaté.

c) Uhradit v termínu splatnosti zhotoviteli provedení řádně převzatých a fakturovaných prací.

#### **2) Zhotovitel se zavazuje:**

a) Provádět práce v souladu s právními předpisy ČR, na své náklady a odpovědnost. Všechny odpady likvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Práce provádět vždy s potřebnou odbornou péčí, podle požadavků a ve lhůtách stanovených objednatelem podle této smlouvy. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů zhotovitel písemně upozorní kontaktní osobu objednatele.

b) V den dokončení údržby konkrétní plochy vyzvat pověřeného pracovníka objednatele k převzetí prací.

c) Umožnit objednateli převzetí hotových prací a kdykoli kontrolu všech prováděných činností a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost včetně účasti pracovníka zhotovitele.

d) Do 5 pracovních dnů odstranit nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do dvou pracovních dnů vyzvat objednatele k novému převzetí prací.

e) Provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí.

f) V případě seče se sběrem trávy zajistit odklizení posekané trávy vzniklé během prací do 24 hodin, i když tráva odlétla na okolní plochy. Z komunikací (i pro pěší) bude posekaná tráva zametena ihned po skončení práce i v případě, že se sběr trávy z trávníku neprovádí.

g) Při všech činnostech, které jsou prováděny na základě této smlouvy, dodržovat oborové normy:

**ČSN 83 9011** – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

**ČSN 83 9031** – Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

**ČSN 83 9051** – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

## **Článek V.**

### **Záruky a sankce**

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění prací objednateli nebo třetí osobě a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 5 pracovních dnů (podle článku V. odstavce 2), písmene d) této smlouvy) odstranit nedostatky i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.
- 3) Zhotovitel neručí za následné znehodnocení své práce třetí osobou.
- 4) Za faktury vinou objednatele zaplacené po datu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení poplatek ve výši 1 promile z dlužné částky.

## **Článek VI.**

### **Trvání a ukončení smlouvy**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2019.
- 2) Smlouvu lze ukončit:
  - a) Písemnou dohodou obou stran.
  - b) Písemnou výpovědí z důvodu hrubého porušení smluvních povinností druhou stranou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce od data doručení výpovědi protistraně.
- 3) Za hrubé porušení smluvních povinností na straně objednatele se považuje prodlení se zaplacením faktury delší než 2 měsíce po datu splatnosti. Za hrubé porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje opětovné porušení povinností stanovených touto smlouvou, přestože byl zhotovitel na nedostatky písemně upozorněn.

## **Článek VII.**

### **Přechodná a závěrečná ustanovení**

- 1) Město Varnsdorf si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu. Město také upozorňuje na svou povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

3) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.

Ve Varnsdorfu dne:  
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:  
za objednatele:

.....  
Vlasta Synková,  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města

# Příloha č. 1

Smlouvy o dílo na údržbu exponovaných částí veřejné zeleně ve Varnsdorfu

## Rozpis lokalit

Rozpis obsahuje celkové výměry jednotlivých udržovaných ploch po konkrétních lokalitách, zařazené do příslušných kategorií stanovených projektem údržby. Výměry jsou uváděny jako čisté, jde tedy přímo o výměry udržovaných ploch získané měřením nebo porovnáním s výměrou parcel v katastru nemovitosti. Zpevněné plochy, cesty a další plochy bez zeleně nebo části ploch, které nebudou udržovány, jsou od výměry katastrálních parcel odečteny.

Podrobnější rozpis konkrétních lokalit na jednotlivé parcely a zákresy ploch v katastrálních mapách jsou uvedeny v podrobné evidenci a jsou v úřední dny (Po a St) od 7:00 do 17:00 k nahlédnutí na MěÚ Varnsdorf na odboru životního prostředí.

ČÍSLO	LOKALITA	VÝMĚRA m <sup>2</sup>	
1	U Věžiky	75	
2	U rybníka Billa	3600	
3	Park Národní x Otáhalova	8942	
4	U rybníka Mašířák	4900	
5	Náměstí u autobusového nádraží	500	
6			
7			
<b>CELKEM</b>			

Ve Varnsdorfu dne:  
za dodavatele:

Ve Varnsdorfu dne:  
za objednatele:

.....  
Vlasta Synková,  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města

