

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 4447/2019

uzavřená podle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi **objednatelem:**

název: **Městská část Praha 16**
IČ: **00241598**
DIČ: **CZ00241598**
sídlo: **Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín**
zastupuje: **starosta Mgr. Karel Hanzlík**
bankovní spojení: **[REDAKCE]**
číslo účtu: **[REDAKCE]**

a **jednotlivými zhotoviteli:**

1.

[REDAKCE]

2.

název: **Vlastimil Vojta**
IČ: **65443802**
DIČ: **CZ6703140851**
sídlo: **Obsiny č. ev. 35, 155 31 Praha - Lipence**
adresa pro doručování: **Obsiny č. ev. 35, 155 31 Praha - Lipence**
e-mailová adresa: **[REDAKCE]**
bankovní spojení: **[REDAKCE]**
číslo účtu: **Zápis v ZÚJ 539449 – Praha-Lipence**

3.

[REDAKCE]

I. Předmět smlouvy

1. Tato rámcová smlouva upravuje podmínky plnění dílčích veřejných zakázek na provedení stavební úpravy bytových domů – MČ Praha 16 v roce 2019 až 2020 a způsob zadávání těchto zakázek jednotlivým zhotovitelům.
2. Práva a povinnosti smluvních stran a podmínky plnění sjednané v této rámcové smlouvě jsou v plném rozsahu závazné pro všechny smluvní vztahy uzavírané na základě této smlouvy.
3. Tato rámcová smlouva zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi objednatelem a jednotlivými zhotoviteli. Mezi jednotlivými zhotoviteli nevzniká na základě této smlouvy žádný vzájemný vztah. Neuzavření nebo neplatnost smlouvy ve vztahu k jednomu zhotoviteli nemá vliv na uzavření nebo platnost smlouvy mezi objednatelem a ostatními zhotoviteli. Stejně tak výpověď či odstoupení od smlouvy vyvolává účinky jen mezi objednatelem a konkrétním zhotovitelem a doručuje se pouze mezi těmito dvěma smluvními stranami.

II. Zadávání veřejných zakázek na základě rámcové smlouvy

1. Objednatel není na základě této rámcové smlouvy povinen zadat jakýkoliv konkrétní objem dílčích veřejných zakázek. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb objednatele.
2. Dílčí veřejné zakázky bude objednatel zadávat zhotovitelům postupem podle ustanovení § 132 odst. 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), tedy který nejvýhodněji ocení aktuální zakázku poptanou v mini-tendru.
3. V případě úmyslu zadat dílčí veřejnou zakázku podle této rámcové smlouvy objednatel písemně vyzve k předložení návrhu oceněného výkazu výměr vždy všechny výše uvedené zhotovitele.
4. Pořadí, v jakém se zhotovitelé umístili při uzavírání rámcové smlouvy není rozhodující pro oslovení výzvou.
5. Výzva musí obsahovat zejména předmět, místo, termíny a rozsah plnění. Objednatel je oprávněn k výzvě přiložit vzor smlouvy nebo výkaz výměr k ocenění.
6. Podepsaný výkaz výměr musí zhotovitel doručit v listinné podobě objednateli ve dvou vyhotoveních do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Přiložil-li objednatel k výzvě vzor smlouvy, je zhotovitel povinen jej použít a je oprávněn v něm měnit jen objednatelem označené části. Nedoručení výkazu výměr ve lhůtě uvedené ve větě první nebo nesplnění jiných podmínek této rámcové smlouvy se považuje za odmítnutí předložení návrhu.
7. Řádný a včas doručený nejvýhodnější oceněný výkaz výměr objednatel podepíše a v jednom vyhotovení doručí zpět zhotoviteli, čímž je nabídka potvrzena. Nebyl-li návrh doručen včas nebo nebyl-li řádný, objednatel o tom zhotovitele vhodným způsobem vyrozumí.
8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že z kapacitních či jiných objektivních důvodů nebude po určitou dobu schopen přijímat výzvy na dílčí veřejné zakázky, a tedy se na tuto dobu vzdává práva být objednatelem vyzýván k předložení návrhu oceněného výkazu výměr. Toto období musí zhotovitel v oznámení výslovně označit datem jeho počátku a konce. Po doručení tohoto oznámení objednatel zhotovitele na uvedenou dobu vyřadí z pořadí rozhodného pro zaslání výzev k předložení návrhu oceněného výkazu výměr a po uplynutí této doby jej zařadí zpět. Zhotovitel může dobu uvedenou v oznámení kdykoliv změnit novým

písemným oznámením, avšak jde-li o zkrácení doby, na kterou se práva vzdal, nabyde takové oznámení účinnosti nejdříve tři pracovní dny po jeho doručení objednateli. Doručení oznámení podle tohoto odstavce nezabavuje zhotovitele povinnosti řádně a včas plnit již zahájené dílčí zakázky, a nemá vliv ani na výzvy, které objednatel zhotoviteli doručil předtím, než mu bylo doručeno oznámení zhotovitele podle tohoto odstavce.

9. Zhotovitel se zavazuje vždy se podrobně seznámit s místem plnění, bylo-li ve výzvě podrobně specifikováno, a písemně upozornit objednatele, pokud zjistí, že objednatel nesprávně odhadl rozsah plnění. Objednatel je v takovém případě povinen svůj odhad přezkoumat a buď písemně sdělit zhotoviteli, že na něm trvá, nebo jej upravit. Od okamžiku doručení tohoto sdělení běží zhotoviteli nová lhůta k předložení návrhu oceněného výkazu výměr, avšak pouze v délce 5-ti pracovních dnů.

III. Předmět a rozsah dílčích zakázek

1. Způsobem popsaným v této rámcové smlouvě budou zadávány dílčí zakázky na provedení díla. Jednotlivé druhy plnění budou vždy zadávány jako samostatné dílčí zakázky.
2. Rozsah dílčí zakázky stanovuje objednatel ve výzvě k předložení oceněného výkazu výměr. Rozsah dílčí zakázky může být snížen zhotovitelem v souladu s čl. II. této smlouvy.
3. Má-li být zakázka realizována na více samostatných místech (definovaných objednatelem ve výzvě či při předání místa plnění), považuje se realizace zakázky v každém z těchto míst za ucelenou část díla, která bude následně předávána a placena samostatně.
4. Je-li to v příslušné příloze této smlouvy u některého druhu plnění uvedeno, je uvedený materiál k provedení díla povinen opatřit objednatel a předat jej zhotoviteli v přiměřené lhůtě od jeho výzvy v místě určeném objednatelem, zpravidla však v sídle objednatele. Ode dne předání materiálu zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na tomto materiálu.

IV. Místo a termíny plnění dílčích zakázek

1. Dílčí zakázky budou prováděny v nemovitostech, s nimiž hospodaří objednatel.
2. Místo provádění díla bude uvedeno ve výzvě objednatele k předložení oceněného návrhu výměr.
3. Termín zahájení díla a termín provedení díla budou vždy konkrétně specifikovány ve výzvě objednatele. Ve stanoveném termínu zahájení díla je zhotovitel povinen zahájit provádění díla a ve stanoveném termínu provedení díla je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli.
5. V případě, že dílo nemůže být dokončeno v termínu stanoveném ve výzvě objednatele z důvodu objektivně nepříznivých klimatických nebo jiných podmínek znemožňujících řádné provádění díla, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o prodloužení termínu. Uzná-li Objednatel existenci těchto objektivních důvodů, dohodne se Zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty pro dokončení sjednaných činností. Ve výjimečných případech lze takto postupovat i opakovaně.

V. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je povinen:
 - a) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu způsobilém k provádění díla;
 - b) seznámit Zhotovitele s rozsahem požadovaného plnění, místem plnění, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví a způsobem přivolání první pomoci;
 - c) řádně a včas platit zhotoviteli cenu díla;
 - d) řádně a včas předat zhotoviteli materiál k provádění díla, je-li jej pro konkrétní druh plnění povinen opatřit objednatel.

2. Objednatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat kvalitu provádění díla, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - b) nařídit okamžité přerušování vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí.

3. Zhotovitel je povinen:
 - a) plnit veškeré své povinnosti vyplývající z rámcové smlouvy, resp. z jednotlivých dílčích zakázek s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technologickými postupy, rámcovou smlouvou a pokyny objednatele;
 - b) provádět dílo na svůj náklad a nebezpečí;
 - c) dodržovat právní předpisy k zajištění ochrany životního prostředí (používání biologicky odbouratelných kapalin a maziv, udržování výrobních prostředků v řádném technickém stavu apod.), ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních osob, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku fyzických a právnických osob;
 - d) informovat pověřené zaměstnance objednatele o zjištěných závadách v místě provádění díla;
 - e) udržovat řádný technický stav strojů, nástrojů a nářadí, dodržování termínů k provádění údržby, kontrol a revizí mechanizačních prostředků používaných k provádění díla;
 - f) okamžitě přerušit na pokyn objednatele vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí;
 - g) zahájit provádění díla ve stanoveném termínu a řádně v jeho provádění pokračovat až do doby dokončení a předání díla.

VI. Cena a platební podmínky

1. Ceny jednotlivých druhů plnění jsou výsledkem jednotlivých mini-tendrů.
2. Ceny plnění dle odst. 1 uvedené zhotovitelem na řádném daňovém dokladu, jsou pouze bez daně z přidané hodnoty. Objednatel dále pracuje s daňovým dokladem v režimu Přenesené daňové povinnosti.
3. Ceny plnění dle odst. 1 jsou závazné a nepřekročitelné. Tyto ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitelů spojené s prováděním díla dle této rámcové smlouvy, resp. dílčích zakázek (včetně dopravy na pracoviště a zpět, včetně zajištění všech prostředků a pomůcek nezbytných k provedení těchto prací a včetně veškerého materiálu, není-li jej v souladu s touto smlouvou povinen opatřit objednatel).
4. Celková cena každé dílčí zakázky (díla) se skládá ze součtu cen všech ucelených částí díla.

5. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této rámcové smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo vždy po řádném ukončení, předání a převzetí příslušné ucelené části díla. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
7. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a musí k nim být přiložen předávací protokol potvrzený objednatelem. Objednatel je oprávněn zhotoviteli přede dnem splatnosti vrátit příslušnou fakturu, pokud taková faktura nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě, a to s uvedením důvodů vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit, případně vyhotovit fakturu novou, bezvadnou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
8. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě, že objednatel požaduje z důvodu vady díla slevu z ceny díla, je oprávněn si ji odečíst z ceny díla a zaplatit cenu díla již poníženou o tuto slevu, o čemž je povinen zhotovitele písemně informovat.
9. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen fyzicky dílo předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit, a to i tehdy, má-li být dílo předáno před termínem stanoveným pro provedení díla dílčí zakázkou. Za zhotovitele je povinen se k předání díla dostavit statutární orgán zhotovitele (v případě podnikající fyzické osoby tato fyzická osoba) nebo jím písemně pověřený zástupce. Předání díla se uskuteční vždy po dohodě s objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v zápisu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 3 pracovních dnů ode dne předání díla.
4. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí části díla potvrzeno objednatelem i zhotovitelem podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za předané okamžikem, kdy je předána poslední část díla.

VIII. Odpovědnost za vady díla a způsobenou škodu

1. V případě zjištění vady díla je objednatel povinen takovou skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli.
2. V případě odstranitelných vad má objednatel právo podle své volby na bezplatné odstranění vad nebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k odstranění vad a vady odstranit do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit. Stejně právo má objednatel v případě, že odstoupí, třeba i částečně, od dílčí zakázky pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. I v takovém případě má vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů dle předchozí věty.
4. V případě vad neodstranitelných má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 0,1% z celkové předpokládané ceny díla za každý započatý den prodlení s provedením díla
 - b) ve výši 0,05% z celkové předpokládané ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady díla, a to zvlášť za každou vadu
 - c) ve výši 5% z celkové předpokládané ceny díla, vyskytnou-li se na díle neodstranitelné vady;
 - d) ve výši 0,03% z celkové předpokládané ceny díla za každý jednotlivý případ porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, a to za každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
2. Celková předpokládaná cena díla se pro účely tohoto článku stanovuje výpočtem dle čl. VI. odst. 4, byl-li objednateli oznámen a neodstoupil-li objednatel od smlouvy.
3. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti, jestliže je smluvní pokuta stanovena určitým procentem za každý den prodlení, se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % celkové předpokládané ceny díla. V případě prodlení s provedením díla se výše smluvní pokuty omezuje na 20 % celkové předpokládané ceny díla.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na charakter plnění zajišťovaného zhotoviteli dle této rámcové smlouvy, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

X. Odstoupení od dílčí smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od dílčí smlouvy, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla o více než 3 pracovní dny
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dní – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín o tuto dobu nedodrží
 - c) provádění díla zhotovitelem v rozporu s rámcovou nebo dílčí smlouvou, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit též z důvodů a v souladu s čl. III. odst. 4 této rámcové smlouvy.
4. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost zhotovitele k zaplacení smluvních pokut a náhrady případné škody.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby v rozsahu uvedeném v odst. 2, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem písemně informovat.
2. Objednatel omezuje v souladu s §105 odst. 2 ZZVZ možnost plnit dílčí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele tak, že poddodavately je možno plnit pouze 50% objednané činnosti.

XII. Doba trvání rámcové smlouvy

1. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do 31. 12. 2020 s právem opce Objednatele do 31.12.2022.

XIII. Výpověď rámcové smlouvy

1. Objednatel může písemně vypovědět rámcovou smlouvu bez výpovědní doby, učiní-li tak vůči všem zhotovitelům, z důvodu vyčerpání finančních prostředků objednatele určených na plnění podle této smlouvy.

2. Objednatel může písemně vypovědět rámcovou smlouvu bez výpovědní doby vůči konkrétnímu zhotoviteli z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel nepředložil objednateli na jeho výzvu řádně a včas návrh oceněného výkazu výměr, a to při zadávání tří po sobě jdoucích dílčích zakázek bezprostředně předcházejících výpovědi, nebo
 - b) objednatel odstoupil od dílčí zakázky z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel může písemně vypovědět rámcovou smlouvu i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou listinnou formou.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud zákon nebo tato smlouva vyžaduje pro právní jednání písemnou formu, je tato naplněna doručením písemného sdělení buď v listinné podobě s vlastnoručním podpisem, nebo též v podobě elektronické (e-mailem, datovou schránkou), připojí-li k ní oprávněná osoba odesílatele elektronický podpis. Písemnost musí být doručena v listinné podobě, pouze pokud tak výslovně stanovuje smlouva. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, adresu datové schránky nebo na poslední adresu, kterou smluvní strana pro tyto účely písemně oznámí druhé smluvní straně.
4. S ohledem na množství zhotovitelů nejsou podpisy všech účastníků na jedné listině, ale objednatel podepisuje tuto smlouvu s každým zhotovitelem zvlášť. Z každého takového výtisku obdrží jedno vyhotovení příslušný zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel, přičemž přílohou každého takového výtisku jsou vždy pouze přílohy týkající se příslušného zhotovitele.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
6. Rámcovou smlouvu o dílo odsouhlasila Rada městské části Praha 16 ze dne 6. 3. 2019 usnesením číslo 166/2019.

V Praze dne 1. 4. 2019

V Praze dne 5. 4. 2019

.....
Městská část Praha 16
zastoupená starostou
Mgr. Karlem Hanzlíkem

.....
Vlastimil Vojta
IČ: 65443802, DIČ: CZ6703140851