

**Číslo smlouvy povinného: 3562/00066001/2018 - BN/ZO/VB**  
**Číslo stavby oprávněného: IE-12-6005430**

## **Smlouva o věcném břemenu služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

#### **zastoupený**

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**  
příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001 DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

#### **zastoupená**

**Bc. Zdeňkem Dvořákem,** ředitelem Krajské správy a údržby silnic  
Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

**zastoupeného** na základě plné moci ze dne 1.6.2017

**Ludmilou Poupětovou,** techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona  
č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 7730161/0100

(dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

#### **zastoupená**

na základě písemně udělené plné moci evid.č. PM/II – 135/2018 ze dne 5.2.2018

### **AZ Elektrostav, a.s.**

se sídlem Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk

IČ: 45149909 DIČ: CZ45149909

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 1625

**zastoupená Ing. Mgr. Martinem Stiborem,** na základě plné moci ze dne 20.2.2018

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

### I.

1.1 **Středočeský kraj** (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 674/2, p.č.838/1 a p.č.855** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Sázava a k.ú. Černé Budy, na listu vlastnictví **č.10132**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

### II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

**„Černé Budy, Uhlířskojanovická – NN do kNN; číslo stavby: IE-12-6005430“**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č.1104-16226/2018 vyhotoveném společností G+ s.r.o., Sadová 625, 251 68 Kamenice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, dne 9.11.2018, pod č. 1541/2018 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, dne 15.11.2018 pod č. PGP-1998/2018-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu **„Černé Budy, Uhlířskojanovická – NN do kNN“** v obci Sázava a k.ú.Černé Budy a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Záloha na věcné břemeno služebnosti byla uhrazena na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (Reg.č.15/60/BN/ZOU/BS ze dne 2.7.2015) ve výši 42 900,- Kč (slovy: čtyřicetdvaceticdevětset korun českých) + DPH.

Při stavbě došlo ke změně, kdy nebylo možno provést protlak pod celou vozovkou a tak byl proveden protlak pouze do ½ vozovky a druhá polovina vozovky byla překopána.

Ve smlouvě budoucí bylo účtováno:

uložení do poz. pod chodníkem 132 m, zel.pás 1 m, protlak 10 m

Skutečné provedení stavby:

uložení do poz. pod chodníkem 132 m, zel.pás 1 m, protlak 5 m + překop ½ vozovky

Překop ½ vozovky = 10 000,- Kč (od této částky je odečteno 5 m podvrtnu)

**Rozdíl 8 500,- Kč + 21% DPH bude doučtováno po podpisu této smlouvy oběma stranami.**

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Černé Budy, Uhlířskojanovická – NN do kNN“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku **p.č. 674/2, p.č.838/1 a p.č.855** v obci Sázava a **k.ú. Černé Budy**, na listu vlastnictví **č. 10132** ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č.1104-16226/2018

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č.079-07/2019/RK ze dne 25.2.2019 a Finanční kontrolou dne 26.2.2019.**

V Nymburku dne .....

V Praze dne .....

Oprávněný:

Povinný:

.....  
**Ing. Mgr. Martin Stibor**  
Na základě plné moci ze dne 20.2.2018

.....  
**Ludmila Poupětová**  
Na základě plné moci ze dne 1.6.2017

Číslo stavby oprávněného:

## **Smlouva o věcném břemenu služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

### **zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5-Smíchově, Zborovská ul.č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 1.4.2011 paní Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene

(dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě pověření ev. č. OÚ/82/0110/2012 ze dne 30.08.2012

panem Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru Inženýring,  
na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

### I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 292 a 298/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Rudná a k.ú. Hořelice na listu vlastnictví č. 3, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

### II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

### **„Rudná, V Brance – posílení NN pí Průšová“ IV-12-6001772**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 1341-1002/2012 vyhotoveném společností GEODEZIE KLADNO s.r.o., Unhošťská 2743, 272 01 Kladno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Bradáčem, dne 26.11.2012 pod č. 613/2012 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 11.12.2012 pod č. 2743/2012, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Rudná, V Brance – posílení NN pí Průšová“ v obci Rudná a k.ú. Hořelice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity

všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (Reg.č.304-TSÚ-Zo-2010 ze dne 22.9.2010) ve výši 12 720,- Kč (slovy: dvanácttisícsemdsetdvacet korun českých) vč.DPH.

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Rudná, V Brance – posílení NN pí Průšová“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po jednom stejnopise a čtyři stejnopisy budou předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků p.č. 292 a 298/1 v obci Rudná a k.ú. Hořelice na listu vlastnictví č. 3 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 1341-1002/2012

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě pověření  
ze dne 1.4.2011

.....  
Tomáš Pippinger  
na základě pověření  
ze dne