



MURSP00CQY91

**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. Ros - 10001/2019**

kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1) **itself s. r.o.**,

IČ: 18826016

DIČ: CZ 18826016

se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274

zast. [REDAKCE]

plátce DPH

jako strana oprávněná z věcného břemene

2) **Město Rosice**

IČ: 00282481

DIČ: CZ 00282481

se sídlem Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

plátce DPH

jako strana povinná z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

I.

**Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem**

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků **KN parc.č. 1556/1 a 1557/6**, oba k.ú. **Rosice u Brna** a obec **Rosice**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

**Zřízení věcného břemene**

Strana povinná z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni, **služebností inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě.

Toto právo odpovídající věcnému břemeni zřizuje se k části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, které je specifikováno v geometrickém plánu [REDAKCE] zhotoveném společností [REDAKCE]

Geometrický plán byl odsouhlasen dne 04.02.2019 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a je přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a strana povinná se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

**Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni**

Právo odpovídající věcnému břemeni sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za úplaty ve výši 16.243,- Kč bez DPH. K této částce bude připočítána platná sazba DPH. Při 21% sazbě DPH činí celková výše úplaty 19.654,- Kč včetně DPH (slovy: devatenáct tisíc šest set padesát čtyři koruny české). Tato byla určena v částce 80,- Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného

pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovací bodů, umístěného na pozemcích. Celková délka vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření činí 203,04 m.

Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně povinné z věcného břemene do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami, a to na základě faktury, kterou zašle strana povinná straně oprávněné.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni vystavení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven ke dni podpisu smlouvy.

#### IV.

##### Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### V.

##### Úhrada daní a poplatků

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou zmocněna.

Strana oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí s vyznačením data přijetí (podání) na příslušné katastrální pracoviště, nebo jiného dokladu o doručení (doručenky), do 5-ti pracovních dnů ode dne podání na adresu strany povinné. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, odešle na e-mailovou adresu:

#### VI.

##### Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemků případné škody vzniklé v nezbytném nutném rozsahu při provádění těchto prací.

Strana povinná je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

#### VII.

##### Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 01.04.2019 usnesením č. 12/2019.

03-04-2019

V Rosicích dne

V Rosicích dne 04.04.2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
1556/1										1556/1		10001			
1557/6										1557/6		10001			

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 28.1.2019      Číslo: 205/2019	Dne: 4.2.2019      Číslo: 205/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: [redacted]	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted]	[redacted]
Okres: Brno-venkov		
Obec: ROSICE		
Kat. území: ROSICE U BRNA		
Mapový list: Tišnov 5-9/33 Moravský Krumlov 5-0/11		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



1557/6



