

SMLOUVA O NÁJMU

č.12/19

Uzavřena mezi firmou: **COPIA Liberec s.r.o.**
Se sídlem: Švermova 344, Liberec 10,460 10
Zastoupená: Lubošem Koutníkem
IČO: 25003534
DIČ: CZ25003534
Tel., fax: 485 104 343
Bankovní spojení: 7176440001/5500
(dále jen pronajímatelem)

a

firmou: Střední škola a Mateřská škola, Liberec, Na Bojišti 15,
příspěvková organizace

(dále jen nájemcem)

se sídlem: Na Bojišti 759/15, 460 10 Liberec 3
zastoupená: Ing. Zdeněk Krabs Ph.D.
IČO: 671 274
DIČ:
Tel., fax: 485 151 099
Email: smrzova.olga@ssams.cz
Bankovní spojení: KB Liberec 30838-461/0100
* nutno doplnit

§ 1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci přístroje s příslušenstvím specifikované v bodě 2. tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání na níže ujednanou dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je:
Typ výrobní číslo stroje: kopírovací stroj

1x MX-356N včetně příslušenství
v. č. 7501684Y00

příslušenství: stolek pod stroj, podavač originálů

Předmět nájmu bude po dobu trvání této smlouvy umístěn na stanovišti:
Na Bojišti 759/15, 460 10 Liberec 3

3. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to: 12 měsíců a to je od 11.4.2019 do 11.4.2020
Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a jeho údržbou. Za instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce účtuje pronajímateli jednorázový instalační poplatek uvedený v §2/6. této smlouvy.
4. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce běžný servis a udržovací práce spojené s provozem přístroje.

§ 2

Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem předmětu nájmu uvedeného v §1 bodě 2 této smlouvy s příslušenstvím nájemné ve výši 990,- Kč bez DPH 21% měsíčně. Každá černobílá kopie/tisk bude účtována za 0,30 Kč bez DPH 21%.
2. Toto nájemné obsahuje spotřební materiál – tonery, vývojky, fotoválce a servis stroje.
3. Nájemné s DPH za příslušné období /DUZP/ je poslední den v měsíci. Splatnost nájemného je do 10. dne následujícího měsíce nebo dle jiného termínu splatnosti uvedeného na faktuře.
4. Odečet kopií bude prováděn měsíčně a v období prázdnin, to znamená červenec a srpen, nebude nájemné účtováno.
5. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den v prodlení.
6. Po uplynutí doby trvání této nájemní smlouvy bude prodejní cena stroje nájemce stanovena dohodou obou stran.
7. Instalační poplatek ve výši 0,- Kč bez DPH 21% uhradí nájemce společně s prvním nájemným na základě pronajímatelem vystavené faktury.
8. V případě odstoupení od smlouvy dle §4 bodu 1 písmene a-c, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 měsíčních nájmu. Tato smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od jejího uplatnění.

§ 3

Smluvní podmínky

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět nájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíše smluvní strany písemný protokol, v němž nájemce pronajímateli potvrdí, že byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu, se způsobem jeho obsluhy a se způsobem údržby.
2. Předmět nájmu (stroj) je po celou dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat předmět nájmu výhradně způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem. Nájemce je povinen jakoukoliv závadu, poškození, ztrátu či zničení předmětu nájmu ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistil. V opačném případě nájemce ručí za veškeré škody na předmětu nájmu způsobené tím, že uvedené skutečnosti nebyly pronajímateli včas oznámeny.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, provedení inventury a kontroly, zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu, nebo do jakéhokoliv užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Veškerou odpovědnost za způsobené škody v souvislosti s provozem předmětu nájmu si nájemce hradí sám (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.
7. Nájemce je povinen užívat stroj dle § 1 bodu 2 této smlouvy.

§ 4 Odstoupení od smlouvy

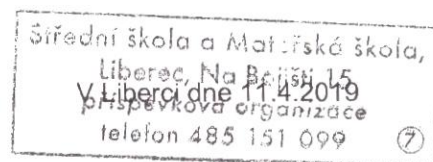
1. Pronajímatel má právo okamžitě jednostranně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) nájemce dal předmět nájmu do nájmu či užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou.
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než dva měsíce po splatnosti,
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou či jinými dokumenty předanými mu pronajímatelem (návodů k obsluze, manuály apod.) a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní.
2. Nájemce má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému používání a pronajímatel nefunkčnost předmětu nájmu neodstraní v přiměřené lhůtě po písemném uplatnění závady nájemcem.
 - b) v případě odkupu předmětu nájmu po uzavřené dohodě s pronajímatelem.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení. V případě, že si druhá smluvní strana doporučenou poštovní zásilku nevyzvedne či ji odmítne převzít, pak se považuje za den doručení 3. den po jejím odeslání doporučenou poštou.

§ 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu.
2. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Případné právní spory vyplývají z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem.
4. V případě že nájemce změní během doby pronájmu právní formu, tak tato nájemní smlouva uzavřená s předchozím nájemcem v plném rozsahu automaticky přechází na nový právní subjekt.



.....
pronajímatel: COPIA Liberec s.r.o.



.....
nájemce