

Městys Nové Dvory

sídlem: Masarykovo náměstí čp. 11, 285 31 Nové Dvory

IC: 00236276

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IC: 65993390 DIC: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 14888/21/18/21400 – Růž

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **1845 o výměře 2161 m²**, a **p.č. 1865 o výměře 964 m²**, **č. 1879 o výměře 1535 m²**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, uvedené na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory.

II.

2.1 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 565-29/2018 pro k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kutná Hora dne 3.5. 2018, odděluje tyto parcely: z p.č. 1845 nově označ. parc. č. 1845/7 o výměře 42 m², z parc. č. 1865 nově označ. parc. č. 1865/2 o výměře 14 m² a z parc. č. 1879 nově označ. parc. č. 1879/2 o výměře 205 m².

2.2 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkovou parcelu č. **1845/7 o výměře 42 m²** **p.č. 1865/2 o výměře 14 m²** a **p.č. 1879/2 o výměře 205 m²**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR v rámci majetkové přípravy silnice **I/38 Úprava dopravního řešení v km 94,700** v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2121 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové, Bělocerkevská 10, 100 00 Praha 10, ze dne 1. června 2018. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemek ve výši 9.780,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

78.240,-- Kč

(tj. slovy: Sedmdesátosmtisícdvěstěčtyřicetkorunčeských). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva) a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.4 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem Městysse Nové Dvory usnesením číslo 5/7/19 ze dne 21.2.2019.

V Nových Dvorech dne 4.3.2019

V Praze dne-6.-03-2019.....

MĚSTYS NOVÉ DVORY

Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory, IČO: 00236276, tel.: 327 571 261,
tel., fax: 327 571 352, e-mail:ou_nd@novedvory.cz, www.novedvory.cz, IDDS: p9tbcez

ad 7) Prodej pozemků p.č. 1845/7, 1865/2, 1879/2

Pozemky jsou potřebné k realizaci akce – I/38. Úprava dopravního řešení v km 94,700 v k.ú. Nové Dvory

Usnesení č. 5/7/19:

ZM souhlasí a schvaluje kupní smlouvu č. 14888/21/18/21400 – Růž. s ŘSD ČR státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 a souhlasí s prodejem pozemků p.č. 1845/7 o výměře 42 m², p.č. 1865/2 o výměře 14 m², p.č. 1879/2 o výměře 205 m² za celkovou kupní cenu 78 240 Kč. Vklad do KN zajistí kupující.

Hlasování: schváleno 7 hlasy