



8/2019
2019/0187/SM

Smlouva o nájmu nemovitosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ: CZ 00 238 295

se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Nájemce:

Dream reality, a. s.

IČO 03483142

se sídlem Revoluční 229, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zastoupená [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vločka 3358

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. **1358/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace)** o výměře 2.094 m² v obci a v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout Pozemek, resp. jeho část nájemci, a že na Pozemku neváznou žádná práva a povinnosti na straně pronajímatele, které by bránily řádnému užívání podle této Smlouvy.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do pronájmu **část Pozemku o výměře do 105 m²** (dále jako „Předmět nájmu“ nebo „Pronajatý pozemek“) za účelem zřízení 4 parkovacích míst a užívání těchto parkovacích míst jako parkoviště vozidel zákazníků restaurace Hejtmánka v budově čp. 92, Pražská ulice, Mladá Boleslav.
4. Nájemce je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je Pronajatý pozemek způsobilý ke smluvnému účelu užívání. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat řádně, v souladu se sjednaným účelem. Zároveň se zavazuje za jeho užívání platit Pronajímateli na základě této Smlouvy sjednané nájemné.
5. Předmět nájmu je vyznačen zákresem do snímku mapy KN, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu od 1. 4. 2019. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále podnájemat či jej dát do užívání třetím osobám.

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

3. Pronajímatel a Nájemce mají právo od této Smlouvy písemně odstoupit, za podmínek stanovených v OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel má právo od této Smlouvy jednostranně písemně odstoupit také v případě, že Nájemce bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z OZ a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou Pronajímatel k odstranění závad poskytl.
5. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, bez uvedení důvodu s (3) tři měsíční výpovědní dobou.
6. Běh výpovědní doby počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu do 1 týdne po uplynutí doby nájmu.

III. **Nájemné**

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **12,000,-- Kč/rok** (slovy: dvanáct tisíc korun českých).
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno vždy do 30. 6. příslušného roku na č. účtu [REDACTED] [REDACTED] u České spořitelny, a. s., KS 308, VS 4240300360 nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.
3. Alikvotní část nájemného za rok 2019 činí 9.000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých) a bude nájemcem uhrazena do 30. 6. 2019.
4. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Pronajímatele Nájemcem k její úhradě.
5. Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné upraveno nejpozději do 1. dubna toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice Českým statistickým úřadem za kalendářní rok a Nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

IV. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Pronajatý pozemek je způsobilý pro sjednaný účel nájmu a že seznámil Nájemce s jeho stavem.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu do užívání přijímá.
3. Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý pozemek v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě a k účelu uvedenému v této Smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje:
 - upravit zatravněnou plochu svou péčí a nákladem
 - realizovat pronájem tak, aby byl zachován dostatečný a bezpečný přístup k okolním nemovitostem, tzn. zachovat stávající průjezd po přilehlé komunikaci
 - zabezpečit řádnou běžnou údržbu Pronajatého pozemku,
 - umožnit zástupcům Pronajímatele resp. jím pověřeným osobám přístup na Pronajatý pozemek za účelem provedení kontroly výkonu užívacího práva Nájemce v souladu s touto Smlouvou,
 - neskladovat na Pronajatém pozemku materiál a látky organického a anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod na pronajatém pozemku,

- dodržovat obecně závazné požární a bezpečnostní předpisy,
- zachovat přístup k elektrorozvaděčům.

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Pronajímatele Nájemcem k její úhradě.

V.

Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva, včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v souladu s ustanovením zákona č.340/2015 Sb., O registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zveřejní v registru smluv Pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění ve stanovení dalších podmínek.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným/neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 snímek mapy KN

1. 04. 2019

V Ml

[Redacted signature]



primátor
statutární město Mladá Boleslav

V dne1.1. 04...2019

[Redacted signature]

předseda představenstva

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 627 ze dne 18. března 2019. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 26. 2. 2019 do 14. 3. 2019 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne 1. 04. 2019



.....
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

