



SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2019/SOD/031/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: ve věcech smluvních: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: KVS - Projekt s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84737
Sídlo: Praha 4, 5.května 798/62
IČ: 26476568
DIČ: CZ26476568
Jednající: Ing. Zdeňkem Stojanem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.,email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Šafaříkova 557/14 a Záhřebská 614/4 – projektová příprava“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož

základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. **SNP2/2019/VZ012/**, včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. V průběhu realizace projektové přípravy budou jednotlivé části konzultovány se zástupci objednatele.
4. Projektová příprava bude zpracována pro každý objekt zvlášť. Zhodnotí stav objektů a navrhne další postup s ohledem na statiku a soulad s PSP, bude obsahovat vzorové řešení jednoho bytu a jeho aplikaci na prováděcí projekt dle zjištěných skutečností. Dále bude obsahovat situaci, zprávu, půdorysy všech pater, řezy, pohledy, zprávu ZTI a zprávu elektro. V rámci projektové přípravy bude provedena digitalizace objektu a bude rozdělena na část Stavební, statickou, ZTI, plyn, elektro, VZT, požární bezpečnost. V projektové přípravě bude doložen odhad nákladů na realizaci po jednotlivých kapitolách.
5. Veškerá dokumentace bude zpracována v tištěné i elektronické formě – 2 paré v tištěné formě + 2 x elektronicky na CD (včetně dwg).
6. Požadujeme plně respektovat podmínky dotčených orgánů statní správy (dále jen „DOSS“) zejména OPP Magistrátu hl. města Prahy, přičemž zhotovitel zajistí konzultace s Národním památkovým ústavem pro Prahu a Střední Čechy a případné připomínky vyplývající z vyjádření zapracuje po konzultaci s objednatelem do projektové přípravy.
7. Objednatel se zavazuje za toto dílo zaplatit za podmínek této smlouvy.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Zahájení prací: **po podpisu smlouvy o dílo.**
2. Ukončení prací **do 16 týdnů** od podpisu smlouvy.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Šafaříkova 554/14	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
digitalizace objektu	78 750,-	16 537,50	95 287,50
stavební část	33 750,-	7 087,50	40 837,50
statická část	22 500,-	4 725,-	27 225,-
ZTI, plyn	31 500,-	6 615,-	38 115,-
elektro	27 000,-	5 670,-	32 670,-
VZT	10 890,-	2 286,90	13 176,-
požární bezpečnost	45 000,-	9 450,-	54 450,-
odhad nákladů	18 000,-	3 780,-	21 780,-
Celkem Šafaříkova 554/14	267 390,-	56 151,90	323 541,90

Záhřebská 614/4	Bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
digitalizace objektu	45 000,-	9 450,-	54 450,-
stavební část	22 500,-	4 725,-	27 225,-
statická část	11 250,-	2 362,50	13 612,50
ZTI, plyn	11 250,-	2 362,-	13 612,50
elektro	18 000,-	3 780,-	21 780,-
VZT	4 500,-	945,-	5 445,-
požární bezpečnost	33 750,-	7 087,50	40 837,50
odhad nákladů	13 500,-	2 835,-	16 335,-
Celkem Záhřebská 614/4	159 750,-	33 547,50	193 297,50

Celková cena za dílo	427 140,-	89 699,40	516 839,40
----------------------	-----------	-----------	------------

2. Cena je smluvní a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Tyto práce, pokud budou vyžádány, budou objednány a fakturovány samostatně, nad rámec této smlouvy o dílo.
3. Změní-li objednatel požadovaný rozsah prací, bude zhotovitelem navržena změna ceny díla. Tato změna bude písemně odsouhlasena, a to ještě před započítáním víceprací. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury za dílo budou vystaveny za každý z objektů zvlášť, na základě splnění díla a budou doloženy rozpisem provedených prací.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu), doložených potvrzeným zápisem o splnění díla, je 30 od doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
5. Faktury budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli
6. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správcí daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku

odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednavatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a dále bude provádět průběžné konzultace s objednatelem ve stádiu rozpracovanosti díla.
2. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si případně vyžádají DOSS a zajistí jejich zapracování do projektové přípravy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je povinen oprávněn oznámit zhotoviteli jakékoliv zjevné vady projektové přípravy, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zpracování běžné péče možné zajistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
4. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka posléze týká.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
7. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Termín realizace díla může být bez postihu zhotovitele prodloužen:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat,
 - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová příprava týká.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 4. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - d) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 14 kalendářních dnů,
 - e) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.

4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. IX odst. 2 této smlouvy.
6. Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.
7. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, statní správy, samospráv.
5. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se ZZVZ, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1 a za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Doklad o autorizaci zhotovitele

V Praze dne: 11 -04- 2019

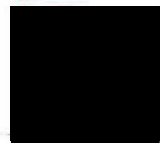
Za objednatele:

Správa nemovitostí Pra
Sok
IČ: [redacted]

Správa [redacted] a.s.
RNDr [redacted]
předseda představenstva

Za zhotovitele:

KVS – [redacted] o.
Ing. Zdeněk [redacted]
jednatel [redacted]



Příloha č. 1

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 13974

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Zdeněk Stojan

jméno a příjmení

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0006094

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 6.5.1997



předseda ČKAIT