

MUDr.Fencková Zdeňka, stomatolog s.r.o.

Žatec

438 01

IČO : 46762442

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 29.3.2019

dodatek č. 1/19

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2019**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2018.

Míra inflace v roce 2018 byla dle ČSÚ 2,1%
 u vodného a stočného činí cena 112,40 Kč /m3
 u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh
 u otopu činí cena 38 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,50 m2	1154,50 Kč/m2/rok	3 031 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1154,50 Kč/m2/rok	1 491 Kč
Plocha ostatní	0,00 m2	Kč/m2/rok	0 Kč
Voda	0,32 m3/den	112,40 Kč/m3	1 079 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m3/den	112,40 Kč/m3	0 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		508 Kč
El. Energie-spol.prostory	Dle soudobého inst. výkonu		38 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	31,50 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	1 197 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	589 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	31,50 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	126 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	62 Kč
CELKEM k úhradě			9 073 Kč

CELKEM podnájem	4 522 Kč
CELKEM služby	4 551 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.