

MUDr. Josef Beneš, s.r.o.

Staňkovice

439 49

IČO : 22795561

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

29.3.2019

dodatek č. 1/19

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2019**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2018.

Míra inflace v roce 2018 byla dle ČSÚ 2,1%
 u vodného a stočného činí cena 112,40 Kč /m3
 u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh
 u otopu činí cena 38 Kč /m2/měsíc
 u otopu činí cena 429,00 Kč/m2/rok.

Plocha místností	51,75 m2	1154,50 Kč/m2/rok	4 979 Kč
Plocha - spol. prostory	0,00		
Plocha ostatní	0,00		
Voda	0,12 m3/den	112,40 Kč/m3	405 Kč
Voda – spol. prostory			
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		627 Kč
El. energie – osvětl. spol. prost.	Dle soudobého inst. výkonu		102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	51,75 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	1 967 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	51,75 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	207 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
CELKEM k úhradě			9 137 Kč

CELKEM podnájem	4 979 Kč
CELKEM služby	4 158 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.