

# Darovací smlouva

---

---

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

## **Nehlsen Třinec, s.r.o.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 9525

identifikační číslo: 25355996

sídlem: Jablunkovská 392, Třinec – Staré Město, PSČ 739 61

zastoupená: Ing. Stanislavem Chladkem, jednatelem

**oba jako dárce na straně jedné (dále jen „dárce“) a**

## **Město Jablunkov**

identifikační číslo: 00296759

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91

zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou

Lubošem Čmielem, místostarostou

**jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „obdarovaný“).**

---

## **Smluvní strany se dohodly takto:**

---

### **I.**

#### **Převáděný pozemek**

Shora jmenovaný dárce (tj. obchodní společnost Nehlsen Třinec, s.r.o.) je podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 285, ostatní plocha – ostatní komunikace, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 1027 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“) pro katastrální území a obec Jablunkov.

### **II.**

#### **Plnění dle smlouvy o spolupráci při opravě pozemní komunikace**

1) Oba shora jmenovaní účastníci shodně prohlašují, že spolu dne 19.06.2018 uzavřeli „*Smlouvu o spolupráci při opravě pozemní komunikace*“ (dále jen „**smlouva o spolupráci**“), ve které dohodli vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s rekonstrukcí pozemní komunikace „*U Rybárny*“, vedoucí také přes výše specifikovaný pozemek parc. č. 285 (dále jen „**převáděný pozemek**“).

2) Oba účastníci shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy již obdarovaný (tj. Město Jablunkov) ve spolupráci s dárce dokončil rekonstrukci předmětné pozemní komunikace v souladu se smlouvou o spolupráci. Na převáděném pozemku ve vlastnictví dárce je tak umístěná stavba pozemní komunikace ve vlastnictví obdarovaného.

3) Dárce se podle článku IV. odst. 1 smlouvy o spolupráci zavázal, že po dokončení stavby předmětné pozemní komunikace uzavře s obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod geometrickým plánem vymezené části převáděného pozemku do výlučného vlastnictví obdarovaného. Dárce se však nyní rozhodl, že obdarovanému daruje celý převáděný pozemek, a nikoliv jen jeho část vymezenou geometrickým plánem.

4) Tuto darovací smlouvu proto obě smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 smlouvy o spolupráci.

### **III.**

#### **Dar**

Dárce celý výše specifikovaný převáděný pozemek, se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný takto vymezený dar v celém tomto rozsahu do svého vlastnictví přijímá.

### **IV.**

#### **Prohlášení účastníků**

1) Dárce ujišťuje obdarovaného, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, nájemní právo, věcné břemeno, zástavní právo či jakákoliv jiná věcná nebo právní vada, na kterou by měl povinnost obdarovaného upozornit, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování elektrického vedení na části parcely vymezené geometrickým plánem č. 2042-31/2015, spočívajícího v povinnosti strpět umístění stavby distribuční elektrizační soustavy a v povinnosti zdržet se provádění činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy, jak je právo odpovídající tomuto věcnému břemenu zapsáno ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. (identifikační číslo 24729035, sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02) v oddíle C listu vlastnictví č. 1027 vedeného příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

2) Obdarovaný prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této darovací smlouvy dobře znám.

3) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, zaplatí obdarovaný.

4) Obdarovaný bere na vědomí, že jeho bezúplatný příjem získaný nabytím převáděného pozemku podle této smlouvy je podle ustanovení § 19b odst. 2 písm. b) bodu 3. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění, osvobozen od daně z příjmů právnických osob.

5) Oba účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že účelem darování převáděného pozemku podle této smlouvy do vlastnictví obdarovaného je majetkové vypořádání práv obdarovaného, jakožto vlastníka pozemní komunikace vedoucí po převáděném pozemku, k tomuto převáděnému pozemku podle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.

## V.

### Účinnost smlouvy a vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že obdarovaný **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Účastníci této smlouvy dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva obdarovaného k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem vkladu nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků této smlouvy obdarovaný, k čemuž ho dárce výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

5) Účastníci této smlouvy proto žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Jablunkov tak, že na příslušném listu vlastnictví запиše obdarovaného nově jako výlučného vlastníka převáděného pozemku podle této smlouvy.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Závazkové právní vztahy mezi účastníky spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především ustanovením § 2055 a následujícími o darování.

2) Tato darovací smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení této smlouvy, opatřené úředně ověřenými podpisy všech účastníků, bude tvořit jednu z příloh návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

3) O bezúplatném nabytí převáděného pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém ..... zasedání konaném dne .....2019, a to svým usnesením č. ....../.....

4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy, a že tato darovací smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne .....2019

---

**D á r c e :**

**O b d a r o v a n ý :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Stanislav Chladek, jednatel**  
**Nehlsen Třinec, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
**starosta Města Jablunkova**

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
**místostarosta Města Jablunkova**