



## Dodatek č. 5

ke smlouvě o provádění úklidových prací  
ze dne 22.12.1997, ve znění jejího dodatku č. 4 ze dne 15.9.2016

**MUZ/344/2016**

Smluvní strany

**Muzeum hlavního města Prahy,**  
příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou  
Se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064432  
DIČ: CZ00064432  
Jednající: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 2001010007/6000  
Plátce DPH: ano  
*dále jen „objednatel“, na straně jedné,*

a

**PEMA SERVIS, spol. s r.o.**  
Se sídlem: Ve vilkách 387, 252 62 Horoměřice, okres Praha – západ  
IČO: 25627074  
DIČ: CZ25627074  
Jednající: Petrem Roithem, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 19-9117550277/0100  
Plátce DP: ano  
*dále jen „zhotovitel“, na straně druhé,*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5:

Za prvé :

### Preambule

1. Tímto dodatkem č. 5 sjednávají smluvní strany **nové úplné znění smlouvy o provádění úklidových prací** ze dne 22.12.1997 (dále jen „základní smlouva“) ve znění jejího dodatku č. 4 ze dne 15.9.2016. Uvedenou základní smlouvu uzavřel zhotovitel s Galerií hlavního města Prahy, IČO 00064416, která ji jako postupitel postoupila podle § 1895

a násl. občanského zákoníku Muzeu hlavního města Prahy jako postupníkovi, s čímž zhotovitel jako strana postoupená vyjádřil souhlas.

2. Tímto dodatkem č. 5 ujednané **nové úplné znění smlouvy nahrazuje v plném rozsahu dosavadní úpravu smluvního vztahu**, danou základní smlouvou a jejím dodatkem č. 4. Platností a účinností dodatku č. 5 se tedy smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem spravuje již jen tímto novým úplným zněním smlouvy.
3. Nové úplné znění smlouvy je obsaženo níže v oddílu tohoto dodatku „Za druhé“ v článcích I. až VII.

Za druhé :

## **Smlouva o provádění úklidových prací**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele **úklidové práce v domě „U Zlatého prstenu“, Týnská 630/6, Praha 1**, včetně dodávek a použití souvisejícího materiálu a prostředků podle odst. 2. písm. a), v rozsahu a způsobem dle **Přílohy č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále též „*předmět plnění*“), a závazek objednatele platit za to zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek této smlouvy. Podrobnosti úklidových prací, jejich četnost, rozsah a způsob provádění stanoví tato smlouva a Příloha č. 1.
2. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy, zahrnutou již v ceně prací dle článku III., je také
  - a) **dodávka a použití vlastního souvisejícího materiálu a prostředků zhotovitele**, a to zejm. čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, PVC sáčků do odpadkových košů a použití vlastních úklidových strojů, nástrojů a potřeb;
  - b) služba **doplňování hygienických potřeb** (jako zejm. toaletního papíru, papírových ručníků, tekutého mýdla apod.).
3. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není **dodávka hygienických potřeb**. Bude-li objednatelem od zhotovitele dodávka hygienických potřeb rovněž požadována, bude to řešeno samostatnou objednávkou mimo rámec této smlouvy.

4. Budou-li objednatelem od zhotovitele požadovány **úklidové služby nezahrnuté v předmětu plnění** dle této smlouvy (jako např. mytí oken, generální úklid apod.), bude provedení těchto prací objednáno samostatnou objednávkou mimo rámec této smlouvy.

## **Článek II. Čas a místo plnění**

1. Termín zahájení plnění této smlouvy je stanoven na **12.12.2016**.
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to do **30.6.2017**.
3. **Místem plnění** je objekt objednatele, uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provádění úklidových prací je stanovena jako **měsíční paušál** ve výši **37.500,- Kč bez DPH**.
2. Zhotovitel zaručuje, že takto sjednaná **cena je pevná a neměnná** a zahrnuje veškeré jeho náklady.
3. K měsíčnímu paušálu dle odst. 1. je zhotovitel oprávněn připočítávat si příplatek ve výši **600,- Kč bez DPH** za jeden pracovní den, realizovaný **v den státního svátku**. Za státní svátek se pro účely této smlouvy považuje pouze svátek uznaný státem jako den pracovního klidu ve smyslu § 3 zákona č. 245/2000 Sb., v platném znění. Za žádný jiný odpracovaný den uvedený příplatek nepřísluší.
4. Vzhledem k zahájení plnění dne 12.12.2016 přísluší zhotoviteli za měsíc **prosinec 2016** (20 dnů) odměna ve výši **24.194,- Kč bez DPH** plus odpovídající příplatek dle počtu dnů odpracovaných v tomto měsíci ve dnech státního svátku podle odst. 3.
5. Cena bude fakturována **1x měsíčně**, a to vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, za který je fakturováno, v členění:
  - měsíční paušál bez DPH;
  - samostatně DPH;
  - měsíční paušál včetně DPH;
  - příplatky (s uvedením konkrétního dne, za který příplatek přísluší) bez DPH a včetně DPH;
  - **celková fakturovaná částka bez DPH;**
  - **DPH celkem;**
  - **celková fakturovaná částka včetně DPH.**
6. **Fakturu** – daňový doklad (dále jen „faktura“) za předchozí měsíc doručí zhotovitel objednateli vždy nejpozději 12. dne měsíce následujícího, a to buď poštou do sídla objednatele nebo elektronicky jako scan podepsaného originálu faktury ve formátu PDF na adresu [faktury@muzeumprahy.cz](mailto:faktury@muzeumprahy.cz).



7. Faktura musí obsahovat veškeré **náležitosti daňového dokladu** podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
8. **Splatnost faktury** je 15 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
9. Platby budou prováděny vždy **bezhotovostně** na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují správnost citace svých bankovních účtů v záhlaví smlouvy.
10. Shledá-li objednatel v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby, **neuzná** ji a ve lhůtě její splatnosti vrátí druhé smluvní straně s konkrétním vyčtením chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením. Zhotovitel je pak povinen vyčtené chyby opravit a doručit fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti.
11. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za **uhrazenou** připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. **Zhotovitel** bude provádět úklidové práce **každý den v týdnu bez výjimky**, tj. včetně sobot, nedělí a svátků. Práce je povinen provádět ve výborné kvalitě a řádně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
2. Zhotovitel je povinen prokazatelně zaškolit své pracovníky provádějící práce dle této smlouvy o **postupech úklidu**, o dodržování zásad a prevence v oblasti **BOZP, PO, hygieny a OŽP**, a o povinnosti počínat si vždy tak, aby v souvislosti s výkonem prací nedošlo ke způsobení **škody** objednateli, třetím osobám nebo životnímu prostředí. Škodu způsobenou v souvislosti s výkonem prací je zhotovitel povinen poškozenému subjektu bez zbytečného prodlení a ve skutečné výši nahradit.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně poučit své pracovníky provádějící práce dle této smlouvy o **povinnosti mlčenlivosti** o skutečnostech, se kterými přijdou při plnění této smlouvy do styku, jakož i o tom, že nesmějí **neoprávněně manipulovat jakýmkoli věcmi nacházejícími se v prostorách objednatele**, nahlížet do spisů a dokumentů, pořizovat z nich kopie, odnášet jakékoli věci nebo dokumenty mimo prostory objednatele, používat kancelářskou techniku nebo jiné věci objednatele nebo jeho zaměstnanců, neoprávněně manipulovat se svěřenými klíči nebo přístupovými kartami, kódy apod. nebo je předávat jakýmkoli jiným osobám bez vědomí a prokazatelného souhlasu objednatele. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Pracovníci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy nesmějí být při výkonu práce **pod vlivem alkoholu nebo psychotropních látek**, nesmějí v prostorách objednatele **kouřit** a nesmějí se věnovat jakýmkoli jiným činnostem než výkonu prací dle této smlouvy. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoli namátkově kontrolovat a pracovníci zhotovitele jsou povinni se takové kontrole podrobit.

5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni opustit prostory objednatele neprodleně po dokončení svých prací.
6. Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu účinnosti této smlouvy udržovat **pojištění** svých podnikatelských rizik a škod způsobených při výkonu činnosti, s pojistným krytím nejméně 2 miliony Kč. Existenci i udržování tohoto pojištění je povinen objednateli prokázat kdykoli na požádání, zejm. předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu a dokladů o placení pojistného. Neexistence nebo neudržování pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit vyšetření případného **pracovního úrazu**, vzniklého při provádění prací, a sepsání příslušného záznamu o něm, v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy.
8. **Objednatel** je zejména povinen poskytovat zhotoviteli
  - a) součinnost nezbytnou k provádění prací;
  - b) bezplatný odběr vody a elektřiny v objektu v rozsahu nutném k provádění prací;
  - c) uzamykatelný prostor v objektu pro ukládání materiálu i osobních věcí pracovníků zhotovitele;
  - d) za práce řádně a včas provedené platit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

#### **Článek V. Kontrola kvality prací. Reklamace. Sankce**

1. Objednatel je oprávněn průběžně a kdykoli kontrolovat kvalitu prací.
2. Případně zjištěné chyby a nedostatky (dále jen „*nedostatky*“) vytkne objednatel buďto operativně telefonicky nebo v závažnějším případě **písemnou reklamací**, kterou zašle zhotoviteli e-mailem. V reklamaci vytýkaný nedostatek popíše a vyzve zhotovitele k neprodlené nápravě. Zhotovitel je povinen nápravu zajistit prokazatelným způsobem a okamžitě, v odůvodněném případě pak nejpozději do 48 hodin od přijetí reklamace.
3. Nezajištění nápravy vytčeného nedostatku ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn pokutovat **smluvní pokutou** ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ. Opakované nezajištění nápravy vytýkaných chyb a nedostatků zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat mu **úrok z prodlení** ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

#### **Článek VI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah je možno ukončit **dohodou**, **výpovědí** nebo **odstoupením** od smlouvy. Dohoda, výpověď i odstoupení musí být písemné, jinak jsou neplatné.



2. **Dohoda** musí výslovně stanovit konkrétní datum, ke kterému smluvní vztah mezi stranami zaniká, nebo způsob jeho určení, jinak je neplatná.
3. **Výpověď** je možno podat i bez udání důvodu. Musí být zaslána doporučenou poštou do sídla protistrany, uvedeného v této smlouvě, pokud některá ze smluvních stran v průběhu trvání smlouvy písemně neoznámí straně druhé jinou adresu, kam si přeje poštu zasílat. V případě nevyzvednutí zásilky v úložní lhůtě platí za den doručení výpovědi 3. den po dni, ve kterém pošta zásilku uložila. V případě odepření převzetí zásilky se za den jejího doručení považuje den odepření. V případě nedoručitelnosti zásilky se za den jejího doručení považuje den pokusu dodávací pošty o doručení, za předpokladu, že zásilka byla zaslána a doručována na adresu dle této smlouvy, jejíž změna nebyla oznámena, nebo na oznámenou adresu novou.
4. **Výpovědní doba** je pro obě strany stejná a činí dva měsíce. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně, a končí posledním dnem druhého měsíce svého plynutí. Uplynutím posledního dne výpovědní doby se stává výpověď účinnou a smluvní vztah zaniká.
5. **Odstoupení od smlouvy** je možné v případech podstatného porušení smluvních závazků a v souladu s občanským zákoníkem v platném znění. Důvod odstoupení musí být v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn. V případě důvodného a platného odstoupení zaniká smluvní vztah dnem doručení oznámení protistraně.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li jakákoli povinnost vztahující se k plnění této smlouvy výslovně označena jako povinnost objednatele, platí, že je povinností zhotovitele.
2. Tato smlouva byla uzavřena podle svobodné a vážné vůle obou smluvních stran. Může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a oboustranně podepsanými smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují řešit své případné spory přednostně jednáním a dohodou. Nebude-li dohoda možná, jsou k řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
5. Smluvním stranám je známo a souhlasí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je dána ve dvou oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
7. Seznam příloh této smlouvy:  
**Příloha č. 1:** „Četnost prováděných prací a seznam ploch určených k úklidu“.

Za třetí :

Tento dodatek č. 5 se stává platným jeho podpisem a účinným dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Tento dodatek je dán ve dvou oboustranně podepsaných vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

V Praze dne

9. 12. 2016

V Praze dne

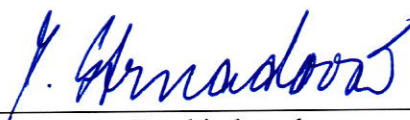
9. 12. 2016

**PEMA SERVIS** spol. s r. o.  
252 62 Horoměřice  
VE VILKÁCH 387  
IČ: 25 62 70 74



Za zhotovitele:

**PEMA SERVIS, spol. s r.o.**  
Petr Roith, jednatel



Za objednatele:

**Muzeum hl. m. Prahy**  
PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka

