

Dr. M. Javer s.r.o.
Drachkov 21, 386 01 Strakonice
IČ: 04401701
DIČ: CZ04401701
PŘÍLOHA Č. 3

Smlouva o dílo


na stavební práce pod názvem:

Hala pro třídění odpadu


uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **Technické služby města Blatné s.r.o.**
IČ: 63250748
DIČ: CZ63250748
Sídlo: tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
Telefon: +420 777 158 846
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zastoupený: Ing. Pavlem Srbem – jednatelem
Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Pavel Srb - jednatel
Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS): Ing. Miloslav Vít

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2. Zhotovitel: **DRAM Invest s.r.o.**
IČ: 04401701
DIČ: CZ04401701
Sídlo: Drachkov 21, 386 01 Strakonice
Telefon: 725 828 411
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Strakonice
Č. účtu: 
Zastoupený: Miroslavem Krčalem

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:

za objednatele: Ing. Miloslav Vít (TDS)

za zhotovitele: Miroslav Krčal

tel.: 725 828 411

2. Předmět plnění:

2.1. **Název díla: „Hala pro třídění odpadu“.**

2.2. Místo: Kraj Jihočeský, město Blatná, p.p.č. 1071/9 a 1064/15, k.ú. Blatná

2.3. Předmětem plnění je výstavba ocelové zateplené haly, kde bude probíhat roztřídění plastového odpadu a lisování papírového i plastového odpadu.

2.4. Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a v souladu s vnitřní Směrnicí – pro zadávání zakázek malého rozsahu, zadavatele Technické služby města Blatné s.r.o.

2.5. Zhotovitel poskytne řádnou součinnost tím, že umožní vstup pověřeným osobám Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy do objektů a na pozemky dotčené Dilem a jeho realizací po dobu platnosti této Smlouvy. Zhotovitel uchová příslušné dokumenty o realizaci Díla po dobu 10 let s tím, že dokumenty, které Zhotovitel předá v originálech Zadavateli, budou uchovány u Zadavatele. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

2.6. Předmětem plnění se rozumí zhotovení stavby „**Hala pro třídění odpadu**“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.7. Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla.

3. Čas plnění:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:
Zahájení plnění: den následující po dni uzavření smlouvy
Dokončení plnění: 170 kalendářních dnů od předání staveniště
Vyklizení staveniště: do 7 dní po předání a převzetí díla.
- 3.2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do 10 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.
- 3.4. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 3.5. Termín dokončení stavby (plnění) stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:
- a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlouží termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
- b) vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce.

4. Cena plnění:

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.2. Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících

s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 4.3. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event.. RTS a. s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.
- 4.4. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena bez DPH	4 192 367,13 Kč
DPH (21%)	880 397,10 Kč
Cena celkem	5 072 764,23 Kč

Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

5. Fakturace a placení:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy na konstrukci haly v hodnotě 2 000 000,- Kč včetně DPH.
- 5.2. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy.
- 5.3. Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Tímto postupem budou faktury vystavovány pouze do výše 75 % celkové ceny díla. Poslední fakturu odpovídající 25% celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po konečném předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o převzetí díla bez vad a nedodělků.

V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn poslední fakturu odpovídající 25% celkové ceny díla vystavit až po odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení.

- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude vždy pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Součástí faktury bude soupis provedených prací, který odsouhlasí technický dozor stavebníka.
- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je

objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 5.7. Splatnost faktur je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6. Způsob provádění díla:

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Dále pak podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, která byla podkladem pro výběr zhotovitele. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Dále se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.3. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.5. Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu.

Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

- 6.8. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1,5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště.
- 6.12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 6.13. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 6.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převězení díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

6.15. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
- plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
- majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7. Předání a převzetí díla:

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatel vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 7.3. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a dodavatelem TDS.
- 7.6. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8. Smluvní pokuty:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.5. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.6. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
- 8.7. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.9. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.11. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.12. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9. Záruční podmínky:

- 9.1. Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených

v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 9.2. Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmíněk, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 9.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 9.9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 9.10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

10. Vady díla:

- 10.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11. Všeobecná ustanovení:

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolventním řízení.
- 11.6. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy zajikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.9. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

- 11.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 11.12. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.
- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.
- 11.15. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16. V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 11.17. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Drachkově, dne 27.3.2019

V Blatné, dne 10.4. 2019

za zhotovitele: **DRAM Invest s.r.o.**
Drachkov 21
386 01 Strakonice
IČ: 044 01 701
DIČ: CZ04401701

Miroslav Krčál
DRAM Invest s.r.o.

za objednatele: **TECHNICKÉ SLUŽBY
města BLATNÉ s.r.o.**
Blatná 322, 388 01 BLATNÁ
IČ: 383 422 541
DIČ: CZ63250748

Ing. Pavel Srb – jednatel
Technické služby města Blatné s.r.o.