

**S M L O U V A č. 1277-2019**  
**o podnájmu části nemovitosti**  
**a poskytování služeb s podnájmem spojených**  
**uzavřena mezi**

**nájemcem:** **Černá louka s.r.o.**  
 Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
 Zastoupená:

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČO: 26879280

DIČ: CZ26879280

č. účtu:

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1941,

a

**podnájemníkem:** **Klub celiakie pro Ostravu a Moravskoslezský kraj z.s.**  
 se sídlem Kalužní 181/3, Proskovice, 724 00 Ostrava  
 zastoupená:  
 IČO: 01417495  
 DIČ: CZ01417495  
 zapsán dne 1.1.2014, L 10775 u Krajského soudu v Ostravě

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**čl. I Předmět smlouvy**

- 1.1 Nájemce je oprávněným uživatelem nemovitostí, na nichž se nacházejí stavby, situovaných v areálu Výstaviště Černá louka v Ostravě a zapsaných na LV č. 2577 pro k.ú. Moravská-Ostrava obec Ostrava.
- 1.2 Vlastník uvedených nemovitostí, kterým je Statutární město Ostrava, udělil nájemci souhlas k jejich podnájímání.
- 1.3 Nájemce touto smlouvou zřizuje podnájemníkovi užívací právo k části pozemku parc. č. 3742 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to v následujícím rozsahu: část stavby pavilonu A na Výstavišti Černá louka a to pav. A1 o plošné výměře včetně BUFETU, INFOCENTRA a pokladen, který se nachází na výše uvedeném pozemku + konferenční prostor (dále předmět podnájmu).

Předmět podnájmu bude užíván k uspořádání akce BEZLEPKOVÝ JARMARK v souladu s předmětem činnosti podnájemníka, kterým je pomoc a podpora lidem postiženým celiakii.

Dále je předmětem smlouvy dodávka dohodnutých služeb, které nájemce nabízí souvisejících s podnájmem

- 1.3.1 Poskytované služby ze strany nájemce:
  - dodávka el.energie
  - dodávka vody a odvádění odpadních vod
  - vytápění

- pronájem stolů a židlí do stánků
- pronájem židlí + stoly pro přednáškový sál
- montážní vozíky
- parkovací karty
- úklid po akci

### čl. II Doba a účel podnájmu

- 2.1. Doba podnájmu předmětu podnájmu je dohodnuta na termín :
- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| příprava            | 4.10.2019 od 14:00h |
| <b>vlastní akce</b> | <b>5.10.2019</b>    |
| likvidace           | 5.10.2019 do 20:00h |

### čl. III Cenové a platební podmínky

- 3.1 **Cena podnájmu** předmětu podnájmu a poskytnutých služeb je dohodnuta takto:

- nájem pav. A1+ konferenčního prostoru **36.250,- Kč + DPH**

V ceně nájmu je zahrnuto:

- zapůjčení židlí ks
- zapůjčení stolů pro přednáškový sál ks
- montážní vozíky ks
- parkovací karty ks
- úklid po akci

#### **Cena za poskytnuté služby:**

- stůl do stánku 120,- Kč + DPH/
- židle do stánku 50,- Kč + DPH/
- dodávka el.energie 4,98 Kč + DPH/
- dodávka vody a odvádění odpadních vod 66,14 Kč + DPH/
- vytápění (v případě požadavku) 400,- Kč + DPH/

- 3.2 Podnájemník se zavazuje do 1.10.2019 zaplatit zálohovou fakturu ve výši 43.862,- Kč s DPH. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet nájemce.
- 3.3 Koncová faktura s vyúčtováním zálohy a všech poskytnutých služeb bude vystavena do 3 dnů po skončení akce se splatností 10 dnů a podnájemník se zavazuje tuto fakturu zaplatit.

### čl. IV Další podmínky

- 4.1. Nájemce může odstoupit od této smlouvy v případě, že podnájemník neuhradí dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu. V takovém případě nebude podnájemníkovi umožněn vstup do prostor specifikovaných v této smlouvě.
- 4.2. V případě způsobené škody na majetku nájemce či na majetku, který je nájemce oprávněn užívat, podnájemník tyto neprodleně odstraní. Pokud podnájemník škodu neodstraní vlastními silami, bude na základě protokolu tato vyúčtována fakturou vystavenou nájemcem a podnájemník se zavazuje tuto

škodu uhradit.

- 4.3. V případě prodlení s úhradou faktury dle bodu 3.3. je podnájemník povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

#### **čl. V Povinnosti smluvních stran**

5.1 Nájemce se zavazuje:

- předat pav. A1 + konferenční prostor ve stavu způsobilém pro konání akce dne 4.10.2019 v 14.00 hod na základě předávacího protokolu.

5.2 Podnájemník se zavazuje:

- odevzdat pav. A1 + konferenční prostor nájemci v řádném stavu po ukončení akce dne 5.10.2019 do 20.00 hod na základě předávacího protokolu.

#### **čl. VI Ostatní ujednání**

- 6.1 Podnájemník odpovídá za veškeré zařízení, které poskytne nájemce k užívání a je povinen je vrátit po ukončení akce ve stavu odpovídajícím běžnému použití a opotřebení.
- 6.2 Označené únikové cesty, nástěnné hydranty, hasící přístroje a jiná zařízení zajišťující bezpečnost, nesmějí být zastavěny. Jakékoliv zásahy do objektu pavilonu, výstavní plochy a zařízení jsou zakázány.
- 6.3 V pronajatém prostoru platí po celou dobu podnájmu zákaz kouření.
- 6.4 Podnájemník je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy – viz. příloha.
- 6.5 Nájemce neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození majetku podnájemníka pokud škodu prokazatelně nezpůsobil.
- 6.6 Podnájemník se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené v průběhu pronájmu, které budou zaznamenány písemnou formou v předávacím protokolu.
- 6.7 Podnájemník není oprávněn dát podnajatý předmět podnájmu uvedený v čl. I. do podnájmu třetí osobě.
- 6.8 Podnájemník bude užívat podnajatý prostor jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat a který je uveden v této smlouvě.
- 6.9 Černá louka s.r.o. se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v REGISTRU SMLUV dle zákona 340/2015 Sb.

**čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně .
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, které by znemožnily řádné a včasné plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření, vyhotovuje se ve dvou výtiscích, obsahuje 4 strany a 2 přílohy.
- 7.5 Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

Příloha: 1) Bezpečnostní a protipožární předpisy  
2) Předávací protokol

V Ostravě dne 19-03-2019

.....  
za nájemce:

.....  
za podnájemníka:

**Provozně bezpečnostní předpisy platné pro ORGANIZÁTORA výstavy/akce na Výstavišti  
Černá louka v Ostravě.**

**OBLAST POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 12/2006 statutárního města Ostrava, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob a dodržovat další zákonné a legislativní předpisy platné v ČR.
2. Ustanovit preventivní požární hlídku v souladu s §13 zákona ČNR č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
3. Řídit se dokumentací požární ochrany zpracovanou pro dané prostory – požární poplachové směrnice, požární řád a požární evakuační plán. Tyto dokumenty jsou umístěny ve vnitřních prostorách výstaviště.
4. Centrální schodiště umístěné mezi halami v úrovni I. a II. nadzemního podlaží tvoří chráněnou únikovou cestu. Na chráněné únikové cestě lze umístit předmět z hořlavé látky jen v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Při rozmístění výstavních stánků zachovat průchody k únikovým východům, za expozicemi u obvodových stěn v místech instalovaného technického zařízení a prostředků PO. Přístup musí být zachován ke všem elektrickým rozvaděčům, hlavním vypínačům a uzávěrům, hlásičům EPS, požárním hydrantům, hasicím přístrojům apod.
6. Dodržovat zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm, provádění svářečských prací, řezání autogenem, broušení, používání pyrotechniky nebo umělého kouře apod.

**OBLAST BEZPEČNOSTI PRÁCE**

7. Organizátor nesmí provádět činnosti, ze kterých by vyplývaly rizika obecného ohrožení.
8. Dodržovat všechny platné bezpečnostní, hygienické, ekologické a další obecně platné právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu podnájmu (k nomenklatuře výstavy, případně organizované akce).
9. Bez písemného souhlasu Černé louky s.r.o. je zakázáno zatěžovat zejména konstrukci hal, narušovat celistvost konstrukcí hal, zasahovat do topného a ventilačního systému, zasahovat do elektrické instalace, rozvodů vody, odpadů, telefonu, internetu apod.
10. V případě vzniku úrazu neprodleně informovat vedení Černou louku s.r.o. Organizátor je povinen si zajistit po dobu konání akce zdravotní službu první pomoci.
11. Při navážení, zásobování apod. zajistit dodržování dopravně provozního řádu areálu.
12. Dodržovat v prostoru výstavních hal zákaz používání spalovacích motorů. V případě použití v rámci akce nebezpečných látek případně výrobků (výbušniny, zbraně, pyrotechnika apod.) podléhá toto zvláštním bezpečnostním předpisům a organizátor je povinen použít takovýchto výrobků hlásit zodpovědně a kontaktní osobě Černé louky s.r.o.
13. Organizátor na sebe bere veškerou zodpovědnost vůči škodám na zdraví osob a škodám na majetku, kterou by sobě i jiným způsobili jeho zaměstnanci, stejně jako zaměstnanci jeho subdodavatelů.
14. Organizátor prokazatelně (proti podpisu) potvrzuje, že byl seznámen s provozně bezpečnostními předpisy platnými v areálu Černé louky s.r.o., kterým rozumí a které je povinen dodržovat. Organizátor pak dále bere na vědomí, že zodpovídá za plnění všeobecných požárních i bezpečnostních předpisů za všechny osoby, které se zdržují s jeho vědomím v pronajatých prostorách včetně subdodavatelů.

Zodpovědná a kontaktní osoba za Černou louku s.r.o.

Manažerka výstav

kontakt:

V Ostravě dne

za Černou louku s.r.o.

Zodpovědná osoba za podnájemce

.....

kontakt: .....

.....

za podnájemníka – organizátora výstavy/akce .....

## **P ř e d á v a c í   p r o t o k o l**

**Předávající: Černá louka s.r.o.**  
Černá louka 3235, 702 00 Ostrava

a  
**Přijímající: Klub celiakie pro Ostravu o.s.**  
se sídlem Kalužní 181/3, Proskovice, 724 00 Ostrava  
IČ: 01417495

**předávaný prostor: pav. A1 + konferenční prostor**

V Ostravě dne .....

.....  
**předávající**

.....  
**přijímající**

.....  
po ukončení akce

**Předávající : Klub celiakie pro Ostravu o.s.**  
se sídlem Kalužní 181/3, Proskovice, 724 00 Ostrava  
IČ: 01417495

a

**Přijímající : Černá louka s.r.o.**  
Černá louka 3235, 702 00 Ostrava

**předávaný prostor: pav. A1 + konferenční prostor**

V Ostravě dne .....

.....  
**předávající**

.....  
**přijímající**