



# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

**Objednatel :** **Město Kutná Hora**  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
oprávněný zástupce: RNDr. Ivo Šanc, CSc., starosta města  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora  
Číslo účtu: 27-4444212389/0800  
dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** **Výtahy Vaněrka s.r.o.**  
se sídlem: U Hrádku 2960, 415 01 Teplice  
zapsaná v obch. rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 20025  
oprávněný zástupce: Ing. Miloslav Vaněrka  
IČ: 25479296  
DIČ: CZ25479296  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu : 

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

## Článek I.

### Předmět plnění smlouvy


- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – „**Servis výtahů v objektech Města Kutná Hora**“ podle dokumentace zadávacího řízení ze dne 24. 2. 2014, zpracované Pavlem Procházkou, referentem oddělení správy nemovitostí Města Kutná Hora.  
Předmětem této smlouvy o dílo je servis výtahů v objektech Města Kutná Hora, to je v bytových domech Puškinská ulice čp. 656, 657, 658, 659, 660, 661, Benešova ulice čp. 647 a ulice U Havírny čp. 921 a výtah v administrativní budově Radnická ulice čp. 178/36 v Kutné Hoře. Rozsah prováděných servisních prací je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k plnění předmětu díla, tedy zejména, že splňuje požadavky odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů k provádění servisu, revizí a inspekci výtahů, jichž se tato smlouva o dílo týká. Prohlašuje dále, že splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy o dílo jsou splněny veškeré povinnosti objednatele jako vlastníka a provozovatele výtahů vyplývající z bezpečnostních norem a právních předpisů pro výtahy, jejich provoz a servis, včetně dokumentace povinné a nutné pro provoz předmětných výtahů.

- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1 zaplatit zhotoviteli měsíčně paušální cenu za dílo uvedenou v článku III. této Smlouvy a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## **Článek II. Termín plnění**

2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2014.

## **Článek III. Cena díla**

- 3.1. Paušální cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **4.630,- Kč bez DPH měsíčně**, a to jako **cena nejvýše přípustná**. Objednatel prohlašuje, že předmět objednávky bude proveden na objektech, které **jsou plně používány k ekonomické činnosti** a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 **bude** pro výše uvedenou dodávku **aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.  tvoří objekt Radnická ulice čp. 178/36, Kutná Hora, který není používán k ekonomické činnosti, a proto na něj nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle 92a zákona o DPH.
- 3.2. Vyskytne-li se potřeba provedení dalších prací (opravy viz Příloha smlouvy č. 1 – rozsah prováděných servisních prací), mohou být další práce provedeny pouze na základě cenové nabídky zhotovitele a následně písemné objednávky objednatele. Cena za 1 hodinu provádění oprav mimo paušál dle bodu 1.1. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **400,- Kč bez DPH**, a to jako **cena nejvýše přípustná**. V případě provedení prací bez písemné objednávky, nemá zhotovitel nárok požadovat zaplacení provedených prací. Pro placení těchto prací platí ujednání této smlouvy pro úhradu faktur obdobně.  
Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s rozsahem předmětu díla a prohlašuje dále, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce potřebné pro provedení díla dle čl. I. této smlouvy.

## **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Paušální měsíční cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli vždy v následujícím měsíci dle čl. III. této smlouvy fakturou, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktury (např. nesprávné uvedené nebo absence povinných údajů) jsou důvodem k oprávněnému vrácení faktury zhotoviteli a neuhrazení ceny díla.
- 4.2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 21ti dnů po doručení faktury obsahující vyúčtování dle odstavce 1) tohoto článku.
- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

## Článek V.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

5.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění díla jsou:

ve věcech technických: Pavel Procházka, referent technického oddělení,  
odbor správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře  
tel: 327 710 189, 606 616 309, fax: 327 710 154, e-mail: [prochazkap@mu.kutnahora.cz](mailto:prochazkap@mu.kutnahora.cz)

Ladislav Martinek, referent technického oddělení,  
odbor správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře  
tel: 327 710 188, 723 876 846, fax: 327 710 154, e-mail: [martinek@mu.kutnahora.cz](mailto:martinek@mu.kutnahora.cz)

Oprávněným zástupcem zhotovitele je ve věcech smluvních a technických:

tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

## Článek VI.

### Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 6.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců. Pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Pověří-li zhotovitel k provedení části díla jinou osobu bez souhlasu objednatele, považuje se to za závažné porušení smlouvy a ustanovení § 2914 druhá věta Občanského zákoníku, se zhotovitel nemůže dovolávat.
- 6.4. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## Článek VII.

### Splnění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen splnit svou povinnost provádět dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 7.2. V případě zjištění nedostatků v plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud k nápravě nedojde, je objednatel oprávněn zajistit řádné plnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy u třetí osoby a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli náklady s tím spojené, a to do 10ti dnů od jejich vyúčtování.

### Článek VIII.

#### Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
- 8.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve dvojitě provedení a každá strana obdrží jedno provedení.
- 9.2. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 9.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne



V Kutné Hoře dne



Zhotovitel :



s.r.o

v Vaněřka

Objednatel :

Město Kutná Hora



RNDr. Ivo Sanc, CSc.

starosta města



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Teplice

Pod č. legalizace 2984/B/2014

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Miloslav Vaněrka, 5.7.1980 Duchcov, okr. Teplice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození, žadatele

[redacted]

[redacted]

adresa bydliště mimo území České republiky

[redacted]

[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní

V Teplicích dne 9.7.2014

[redacted]

[redacted]

ila

## Rozsah prováděných servisních prací

### Rozsah prací zahrnutých do paušální platby:

- **Provozní prohlídky**  
Prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.
- **Pravidelné odborné prohlídky**  
Zajištění pravidelných odborných prohlídek výtahů dle příslušných technických norem a právních předpisů v termínech těmito předpisy stanovenými.
- **Odborné (revizní) zkoušky**  
Zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a posouzení provozních rizik.
- **Inspekční prohlídky**  
Posouzení technického stavu výtahu za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění.
- **Preventivní údržba**  
Pravidelné seřizování komponentů a součástí výtahu.
- **Mazání a čištění**  
Pravidelné mazání a čištění výtahu běžně nepřístupných částí, čištění dna šachty a hlavy klece, ostatní mazání dle mazacího plánu výrobce.
- **Havarijní servis**  
Havarijní opravy budou provedeny do 12 hod od nahlášení včetně víkendů a svátků. Standardní nástup do čtyř hodin od nahlášení.
- **Odstraňování poruch**  
Nástup na odstraňování provozních poruch, nejpozději do 24 hodin od nahlášení (bez příplatků za zásah v noci, ve státní svátky, či o víkendech). Odstranění poruchy do 3 pracovních dnů. Provádění běžných oprav bez užití materiálu a opravy seřizovacího typu.
- **Vyproštění osob**  
Nástup na vyproštění osob z výtahové klece nejpozději do 1 hodiny od nahlášení na dispečink. Nonstop dispečink na uvedených číslech 24 hodin denně, vč. víkendů a svátků.
- **Dokumentace výtahů**  
Kompletní vedení veškeré agendy a dokumentace související s výtahem, zajištění posouzení technického stavu výtahů. Zhotovení zápisů všech úkonů v knize výtahu. Informování pověřeného pracovníka Města Kutná Hora o provedených kontrolách a opravách v rámci paušální platby.

Provádění servisních oprav mimo paušální platbu:

Opravy havárií, běžné opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu. Tyto budou předem nahlášeny a projednány s pověřenými pracovníky Města Kutná Hora.

Kontaktní osoby objednatele: Pavel Procházka (tel.: 327 710 189 nebo 606 616 309)

Ladislav Martinek (tel.: 327 710 188 nebo 723 876 846)