

# Smlouva o dílo č. 18-29

## I. Smluvní strany

### 1.1. Město Tachov

se sídlem: Hornická 1495, 347 01 Tachov

IČ: 00260231,

Statutární orgán: Mgr. Ladislav Macák – starosta

Zástupce ve věcech technických: p. Pavel Bluma, tel. 374 774 190

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov

Číslo účtu : 2688970257/0100

E-mail : pavel.bluma@tachov-mesto.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

### 1.2. Ing. Jan Rössler

se sídlem: Na Terasě 1914, 347 01, Tachov,

IČO : 468 01 316,

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**smlouvu o dílo uzavřenou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (NOZ):**

(tato smlouva dále jen „tato smlouva“ )

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě v době a způsobem v ní dohodnuté a předat ho objednateli. Objednatel se zavazuje dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
- 2.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení **Projektové dokumentace na Přístavbu mateřské školy v Pošumavské ulici v Tachově v rozsahu projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení včetně projednání s DOSS a účastníky řízení.**
- 2.3. Dílo je podrobně specifikováno a Zhotovitel se jej zavazuje provést v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 27.3.2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Nabídka Zhotovitele“).
- 2.4. Součástí plnění jsou rovněž případné úpravy dokumentace vyvolané požadavky DOSS a účastníků řízení během projednání DÚR a DSP.
- 2.5. Případné požadavky objednatele na změny díla specifikované touto smlouvou budou oceněny v souladu s obvyklými cenami v daném místě a čase ke dni učinění požadavku na změnu.

### III. Doba plnění

3.1. Doba plnění předmětu díla je dohodnuta mezi stranami následovně:

Zhotovitel je povinen dílo provést do **30.9.2019**

### IV. Cena za dílo

Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **224.263,- Kč** bez DPH (dále jen „cena díla“).

- 4.1. Cena díla podléhá dani z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována v souladu s platnou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – dále jen „Zákon o DPH“).
- 4.2. Cena díla sjednána jako pevná a zahrnuje veškeré náklady na řádné a včasné provedení díla vymezeného ve smlouvě. Cenu díla je možné zvýšit jen na základě písemné dohody stran za podmínek stanovených v této smlouvě.

### V. Platební podmínky

- 5.1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli jeho provedením, přičemž platba ceny díla bude zaplacena následovně:
  - po provedení 1. části díla specifikované v bodě 2.2.a) tj. Projekt pro umístění stavby a stavební povolení v tištěné podobě a v elektronické podobě v PDF a DWG a jejím písemném převzetí vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 50% ceny první části díla, tj. **112.132,- Kč**.
  - po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši zbývajících 50% ceny první části díla, tj. **112.131,- Kč**.
- 5.2. Podkladem pro placení je řádně vystavený daňový doklad (faktura). Řádně vystavený daňový doklad je Objednatel povinen ve lhůtě splatnosti uhradit. Lhůta splatnosti je sjednána na 14 dnů od jejího doručení Objednateli. Řádně vystavený daňový doklad je pouze takový, který bude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a zároveň bude-li fakturovaná částka oprávněná.

### VI. Odpovědnost za vady díla

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle dotčených ustanovení právních předpisů.

### VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla dle ust. odst. 3.1. této SOD, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 7.2 Pro případ prodlení Objednatele s platbou řádně vystavených faktur, kterými byla fakturována cena díla, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že mají vůči sobě právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje a mají právo na náhradu škody, přesahující smluvní pokutu.

### VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech . Každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Na důkaz svobodné vůle připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Tachově dne

5.4.2019



za objednatele

V Tachově dne

5.4.2019



zhotovitel



## Příloha č.1 – Cenová nabídka na projektové práce a inženýrskou činnost

Název akce: **Přístavba MŠ Pošumavská, Tachov**  
Investor: **Město Tachov, Hornická 1695, Tachov**

Popis: Jedná se o přístavbu pavilonu se dvěma třídami ve stávajícím areálu MŠ Pošumavská

Propočet nákladů:

1/ Vlastní objekt cca 260 m2 x 7,5 m = 1950 m3 OP x 5000,- Kč/m3 OP =	9 750 000 Kč
2/ Úprava stávajícího krčku, přístavba přízemního skladu cca 190m3 OP x 5000,- Kč/m3 O	950 000 Kč
3/ Úprava přívodů do objektu, úprava kotelny cca	500 000 Kč
4/ Zpevněná pěší komunikace cca 120 m2 x 1600,- Kč/m2 =	192 000 Kč
5/ Úprava stávající kanalizace cca	100 000 Kč
6/ Zasadovací zařízení cca	180 000 Kč
<b>Součet bez DPH</b>	<b>11 672 000 Kč</b>

Předp.náklady: 11 672 000 Kč  
Sazba zákl.honoráře: 10,00 %  
Základní honorář: 1 167 200 Kč

Výkonová fáze	% podíl ze zákl.hon.	cena dle Hon.řádu	sleva v %	nabídková cena
1. Příprava zakázky	1	11 672	100	0
2. Návrh stavby	13	151 736	100	0
3. Projekt pro územní řízení	15	175 080	60	70 032
4. Projekt pro stavební řízení	22	256 784	45	141 231
5. Prováděcí projekt	28	326 816	100	0
6. Vypr.podkladů pro vyhl.dodav.	7	81 704	100	0
7. Spolupráce při zadání stavby	1	11 672	100	0
8. Technický a autorský dozor	11	128 392	100	0
9. Spolupráce po dokončení stavby	2	23 344	100	0
<b>Kontrolní součet</b>				<b>211 263</b>

Polohopis a výškopis 10 000  
Radonový průzkum 3 000  
**Celková cena bez DPH 1 167 200 224 263**

Poznámka:

Položky označené slevou 100 % nebudou realizovány. Případné vícepráce budou účtovány samostatně sazbou 600,- Kč/hod nebo bude uzavřena samostatná smlouva o dílo.

Předmětem dodávky není dopravní řešení, jehož rozsah dosud není znám a IGP. Tyto práce investor objedná samostatně přímo u specializovaného dodavatele.

V Tachově 27.3.2019

