



### III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo.

1.1. 817 007,- bez DPH

(slovy: osmsetsedmnácttisícisedm korun českých).

1.2. Cestovní a ubytovací náklady pro činnosti realizované na teplárně (montážní práce, uvedení do provozu a provozní zkoušky) nejsou obsaženy v ceně dle bodu 1.1 a budou účtovány následovně:

Čas strávený na cestě: 500,- Kč/hod

Kilometrovné: 13,- Kč/km

Ubytování: dle skutečnost/dokladu (max. 1 500,- Kč/noc/technik)

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Brno, provoz Špitálka, centrální velín.

2. Časový harmonogram provedení díla:

2.1. zahájení prací do 4. 3. 2019

2.2. zahájení prací na místě plnění (předání pracoviště), dle provozních podmínek (konce topné sezony), na výzvu objednatele do 15. 4. 2019

2.3. dokončení montáže, provozuschopnost díla, předání kompletního díla a dokumentace nutné pro provoz díla, zaškolení personálu do 31. 5. 2019

2.4. provedení veškerých provozních zkoušek a předání dokumentace skutečného provedení do 15. 12. 2019, po výzvě objednatele

3. Dokumentace nutná pro provoz díla: Příručka operátora pro aplikaci Promotic – Turbíny, Příručka operátora pro aplikaci Promotic – Strojní, Příručka operátora pro aplikaci Promotic – Elektro, schémata zapojení skutečného stavu a revizní zprávy dotčených částí.

4. Provedení díla se dále řídí časovým harmonogramem uvedeným v nabídce, který je nedílnou součástí smlouvy.

5. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinností uvedené v čl. IV. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

6. V případě předání pracoviště v pozdějším termínu než je stanoveno v čl. IV, odst. č. 2.2., nesplnění proti plnění uvedené v HMG prací nebo budou-li bránit provádění prací provozní důvody, posouvají se adekvátně termíny zprovoznění a předání díla.

7. Jestliže zhotovitel musí přerušit provádění prací na díle z důvodu, které jsou na straně objednatele, prodlužují se jednotlivé termíny provozuschopnosti a předání díla o dobu, po kterou nemohly práce na díle z těchto důvodů probíhat.

## V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli kompletní doklady a dokumentaci skutečného provedení díla.
2. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Zálohu ve výši 30 % z ceny díla (tj. **245 102,- Kč**) uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této smlouvy.
2. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla k termínu dle čl. IV odst. č. 2.3., tj. 31. 5. 2019. Objednatel má právo zadržet 20 % z ceny díla dle bodu 1.1, odd. III. Ceny předmětu díla do termínu provedení provozních zkoušek a předání dokumentace skutečného stavu dle čl. IV odst. č. 2.4., tj. do 15.12.2019
3. Fakturace cestovních a ubytovacích nákladů za realizované cesty na teplárnu za účelem provedení montážních prací a uvedení do provozu, dle HMG ke dni 31. 5. 2019 dle skutečnosti čl. III odst. č. 1.2., a to na základě protokolu oboustranně potvrzeném, ve kterém budou tyto náklady vyčísleny.
4. Fakturace cestovních a ubytovacích nákladů za realizované cesty na teplárnu za účelem provedení provozních zkoušek dle HMG ke dni 15.12. 2019 dle skutečnosti čl. III odst. č.1.2., a to na základě protokolu oboustranně potvrzeném, ve kterém budou tyto náklady vyčísleny.
5. Splatnost zálohové faktury je 14 dní a splatnost ostatních faktur bude 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy, v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
8. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

## VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:
  - montážní práce – 36 měsíců
  - komponenty – 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo). Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

## IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel se zavazuje provést:
  - Úpravy pultů (případné výřezy v deskách stolů, upevnění nástaveb), dodávka nových pultových nástaveb nebo doplnění a úpravy stávajících,
  - Součinnost obsluhy zařízení při prováděných zkouškách,
  - Ostatní opatření nutná k realizaci díla, která jsou uvedena v technickém popisu
  - Dále pak např. vybavení staveniště, vybavenou kancelářskou plochu s přístupem ke spojení (telefon, fax, resp. e-mail), přístup na sociální zařízení (šatny, umývárny a sprchy), skladové prostory na zkušební zařízení technické asistence a montážních složek, povolení ke vstupu a vjezdu do objektu provádění prací.

## X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na pracovišti.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, zejména vedení montážního deníku, účast na zkouškách apod.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	projektant	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	V – oddělení investic konzultant TR a I	xxx

## XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla objednatelem pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na pracovišti vyskytovat.

Příloha: HMG prací

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Miroslav Levora  
jednatel společnosti