

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o výstavbě a rekonstrukci nemovitostí ze dne 12.4.2017

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1
IČO: 60461071, DIČ: CZ60461071,
zastoupená Prof. PhDr. et PaedDr. Jindřichem Vybíralem, CSc., rektorem
(dále jen „**Stavebník**“)

a

DRN, a.s.

se sídlem Hybernská 1034/5, Nové Město, 110 00 Praha 1,
IČO: 24229059, DIČ: CZ24229059,
zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17938,
zastoupená Ing. Janem Kubíčkem a Ing. Radkem Bönischem, členy představenstva
(dále jen „**Soused**“)

(Stavebník a Soused dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

1. Úvod

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12.4.2017 smlouvu o výstavbě a rekonstrukci nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“), kterou mezi sebou upravily vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k jejich nemovitostem a stavbě prováděné Stavebníkem, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 1.2. Termíny a tzv. legislativní zkratky použité v tomto dodatku mají stejný význam, jako ve Smlouvě.
- 1.3. Tento dodatek smluvní strany uzavírají vzhledem k potřebě upravit některá svá práva a povinnosti odchylně od ujednání ve Smlouvě a přidat některá nová práva a povinnosti.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, jak uvedeno dále v odstavcích 2.2. až 2.4.
- 2.2. V článku I. Smlouvy se zcela ruší text odst. 10 a na něj navazující přílohy Smlouvy, neboť po dohodě smluvních stran nedojde k provedení prací v něm předvídaným (podchycení štítové zdi vložení konzole), a nahrazuje se tímto novým zněním, které reflektuje potřebu provedení zajištění nadzemní a podzemní části jižního křídla Schönkirchovského paláce s ohledem na stav konstrukcí Schönkirchovského paláce a historické napojení, resp. propojení Budovy na tuto část Schönkirchovského paláce zjištěného při provádění demoličních prací Stavebníkem na Předmětné nemovitosti:

*„10. Smluvní strany se dohodly na stavebně-technickém zajištění nadzemní a podzemní části jižního křídla Schönkirchovského paláce (dále jen „**Zajištění SchP**“) za následujících podmínek:*

- a. Stavebník zajistí na své náklady přípravu projektu Zajištění SchP u společnosti NĚMEC POLÁK, spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Milady Horákové 116/109, PSČ 16000, IČ: 49678183 (dále jen „**Projekt zajištění**“). Projekt zajištění je **Přílohou č. 7** této Smlouvy.*

- b. Stavebník zajistí svým nákladem provedení veškerých prací přímo i nepřímo souvisejících se Zajištěním SchP dle Projektu zajištění (tj. zejména veškerých demoličních, výkopových, zajišťovacích, bezpečnostních prací a opatření, jakož i vlastní stavby), který je přílohou této smlouvy. Ke změnám schváleného Projektu zajištění, je Soused povinen se vyjádřit do deseti (10) dnů od jeho předložení Stavebníkem. Nevyjádří-li se Soused k Projektu zajištění ani do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy stavebníka učiněné po uplynutí výše uvedené lhůty k vyjádření, strany výslovně sjednávají, že uplynutím této lhůty jej obě strany považují za schválený ve smyslu předložených změn.
- c. Rozpočet na Zajištění SchP (dále jen „**Rozpočet zajištění**“) podle Projektu zajištění je **Přílohou č. 8** této Smlouvy. Ke změnám Rozpočtu zajištění je Soused povinen se vyjádřit do deseti (10) dnů od jeho předložení Stavebníkem. Nevyjádří-li se Soused k Rozpočtu zajištění ani do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy stavebníka učiněné po uplynutí výše uvedené lhůty k vyjádření, strany výslovně sjednávají, že uplynutím této lhůty jej obě strany považují za schválený ve smyslu předložených změn.
- d. Soused se zavazuje uhradit Stavebníkovi polovinu všech prokázaných a řádně vyúčtovaných nákladů spojených se Zajištěním SchP dle Projektu zajištění a schváleného Rozpočtu zajištění, avšak nejvýše **2 mil. Kč bez DPH** s tím, že přesná výše (bude-li nižší než limitní) bude stanovena Rozpočtem zajištění. Stavebník je povinen k výzvě Souseda prokázat a vyúčtovat náklady spojené se Zajištěním SchP dle Projektu zajištění a schváleného Rozpočtu zajištění.
- e. Stavebník předložil Sousedovi harmonogram všech prací na Zajištění SchP k odsouhlasení (dále jen „**Harmonogram zajištění**“). Harmonogram zajištění je **Přílohou č. 9** této Smlouvy. Stavebník se zavazuje zajistit, aby práce spojené se Zajištěním SchP byly prováděny tak, aby pokud to bude technicky možné nedocházelo k rušení provozu či nájemců a uživatelů Nemovitostí PN, zejména pak Schönkirchovského paláce, nebo bylo takové rušení maximální mírou minimalizováno. V případě jakýchkoli změn Harmonogramu zajištění navržených Stavebníkem, je Soused povinen se vyjádřit do deseti (10) dnů od jeho předložení Stavebníkem. Nevyjádří-li se Soused k Harmonogramu zajištění ani do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy stavebníka učiněné po uplynutí výše uvedené lhůty k vyjádření, strany výslovně sjednávají, že uplynutím této lhůty jej obě strany považují za schválený.
- f. Stavebník se zavazuje před započítáním prací na Zajištění SchP svým nákladem dále zajistit pasportizaci a geotechnický monitoring Schönkirchovského paláce, jakož i veškerá stavebně-technická a bezpečnostní opatření k ochraně Nemovitostí PN, především pak Schönkirchovského paláce, jeho nájemců a uživatelů.
- g. Stavebník se v rámci přípravy a následně realizace Zajištění SchP dále zavazuje svým nákladem poskytnout Sousedovi veškerou součinnost, tj. zejména umožnit Sousedovi a jeho pověřeným zaměstnancům, subdodavatelům, poradcům apod. vstup na Předmětné nemovitosti (staveniště), kontrolu přípravy a provádění veškerých prací na Zajištění SchP.
- h. Soused se zavazuje v rámci přípravy a následně realizace Zajištění SchP poskytnout svým nákladem součinnost Stavebníkovi, zejména zpřístupnit mu dle odsouhlaseného Harmonogramu zajištění příslušné části Schönkirchovského paláce k provedení prací na Zajištění SchP.
- i. Stavebník poskytuje Sousedovi na veškeré stavební, technické, zajišťovací či jiné práce provedené na Zajištění SchP, popř. provedené v souvislosti s Projektem na jiných částech Paláce Národní záruku v délce šedesát (60) měsíců od kolaudace Projektu a rozšířenou záruku v délce sto dvacet (120) měsíců od kolaudace Projektu na veškeré stavební, technické, zajišťovací či jiné práce týkající se statických zásahů do Schönkirchovského paláce a zásahů do vodotěsných konstrukcí Paláce Národní.

- 2.3. V článku V. odst. 4 Smlouvy se vypouští (ruší) druhá odrážka ohledně propojení Paláce Národní a Budovy – průchodu ve 2. podzemním podlaží (PP), který nebude realizován, jakož i se vypouští všechny zmínky o průchodu ve 2. PP uvedené pod písm. a) a b) téhož odstavce a zcela se vypouští celé písm. c).
- 2.4. V článku XI. odst. 5 Smlouvy se u kontaktů Souseda nahrazuje e-mailová adresa „sp@sebre.cz“ adresou „pn@sebre.cz“.

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že Stavebník předal některé z dokumentů požadované Sousedem na základě Smlouvy (např. kopie bankovní záruky, nebo pojistný certifikát generálního dodavatele) se zpožděním oproti ujednáním Smlouvy. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu tohoto dodatku byly veškeré vyžadované dokumenty předány a dále se Smluvní strany dohodly, že na základě těchto zpoždění nebude Soused uplatňovat po Stavebníkovi žádné smluvní pokuty. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebník při podpisu tohoto dodatku předá Sousedovi originál bankovní záruky. Soused se zavazuje Stavebníkovi předat zpět originál bankovní záruky nejpozději 7 měsíců od právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu. Oznámení o právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu Stavebník doručí Sousedovi písemnou formou, ke které přiloží příslušné rozhodnutí
- 3.2. Smluvní strany konstatují a potvrzují, že
 - 3.2.1. před podpisem tohoto dodatku byl zpracován Projekt zajištění a Rozpočet zajištění týkající se Zajištění SchP a Soused udělil se započítím prací souhlas (dále jen „**Souhlas**“);
 - 3.2.2. Projekt zajištění, Rozpočet zajištění a Harmonogram zajištění týkající se nadzemní části Zajištění SchP byl Sousedovi Stavebníkem řádně předložen a Sousedem schválen před podpisem tohoto dodatku. Na základě schváleného Rozpočtu zajištění se Soused zavazuje Stavebníkovi poskytnout svůj podíl na nákladech spojených se Zajištěním SchP ve výši 2 mil. Kč bez DPH;
 - 3.2.3. Stavebník před započítím prací provedl pasportizaci Schönkirchovského paláce.
- 3.3. Stavebník před podpisem tohoto dodatku předložil Sousedovi dokumentaci ke změně stavby před dokončením. Soused podpisem tohoto dodatku s touto dokumentací vyjadřuje svůj souhlas. Dokumentace ke změně stavby se stává **přílohou č. 10** tohoto dodatku.
- 3.4. Spolu s tímto dodatkem se součástí Smlouvy stávají jeho **přílohy č. 7, 8, 9 a 10**.
- 3.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy a tohoto Dodatku v registru smluv včetně uvedení metadat provede Stavebník. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění vyplývající ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 3.6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom případně každé ze smluvních stran.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, seznámily se s jeho přílohami a na důkaz své vůle vejit ve vzájemný smluvní vztah připojují níže své podpisy.

(podpisová stránka následuje)

Za Stavebníka:

V Praze, dne

Za Sousedů:

V Praze, dne

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze
Prof. PhDr. et PaedDr. Jindřich Vybíral, CSc.
rektor

DRN, a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Kubíček

DRN, a.s.
člen představenstva
Ing. Radek Bönisch