

30

E.V

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel: Masarykova nemocnice Ústí nad Labem, Palachova 17
zastoupená ředitelem MUDr. Staňkem Ivanem

Nájemce: firma Bůžek - Malík, s.r.o., technicko-protetická péče
zastoupená /jednatelem společnosti/ ředitelem Jaroslavem
Bůžkem v Ústí nad Labem

uzavřeli ve smyslu zákona č. 116/90 Sb. ve znění změn a doplňků
tuto smlouvu o nájmu:

I.

Předmět nájmu

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem má ve své správě nemovitost
Protetického oddělení v Ústí nad Labem - Bukov, ul. Sociální péče,
kde je umístěna protetická klinika, která se skládá ze
zdravotnické části a z technicko-výrobní části. Nemocnice
pronajímá technicko-výrobní část o celkové ploše 1425,6 m². Podrobná
specifikace je uvedena v příloze č.1, která je nedílnou součástí
této smlouvy. Tyto prostory jsou pronajímány k soukromému
podnikání v oboru ortopedická protetika s tím, že budou
přednostně uspokojovány potřeby nemocnice v dosavadním rozsahu a
sortimentu.

II.

Cena

2.1. Cena za užívání nebytových prostor je stanovena v souladu s
vyhláškou č. 585/90 Sb. takto:

- za provozní prostory, kanceláře 190,- Kčs/m²/rok
- za sklady, dílny 165,- Kčs/m²/rok
- za ostatní plochy 96,- Kčs/m²/rok

Sazby vychází z citace dosud platné vyhl. FMF č. 585/90 Sb.

Celkový výpočet nájemného je uveden v příloze č.1.

2.2. Odber elektrické energie, vodného a stočného, úhrady za
tepelnou energii bude nájemce hradit paušální částkou na zá-
kladě výměry vytápěných ploch, instalovaného příkonu el.
spotřebičů a jejich využití.

III.

Úhrada nájemného a energií

Nájemce sa zavazuje hradit nájemné za užívanie nebytových priestorov a spotreby energií štvrtletne, a to vždy do konca mesiaca každého štvrtletia v roke pronájmu. Výpočet úhrady za energie je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmlouvy.

IV.

Dalšie náležitosti

- 4.1. Nájemce sa zavazuje užívať nebytové priestory s péčou riadneho hospodára, zejména dbať toho, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo neprieměřenému opotrebeniu apod. Nájemce sa zavazuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy platné v nemocnici, akož i ďalšie platné predpisy.
- 4.2. Nájemce nesmie provádět žádné úpravy svěřených prostor bez souhlasu majitele mimo úpravy předložené privatizační komisi v privatizačním záměru dne 10.2.1993. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s běžným udržováním nájatých prostor. V případě větších úprav, které slouží výlučně zvláštnímu účelu nájemce, hradí náklady nájemce.
- 4.3. Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, jinak nájemce odpovídá za škody, které by neplněním povinností vznikly.
- 4.4. Nájemce je oprávněn přenechat nebytové priestory nebo jejich část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Nájemce nesmie omezit přístup zaměstnancům MN (zejména prac. lůžkového odd. ortopedické protetiky) do spol. priestorů.
- 4.6. Nájemce na vlastní náklady zabezpečuje úklid pronajatých priestorov s výjimkou spoločných priestorov vyznačených v prílohe č. 1 jejichž úklid zabezpečuje a hradí MN

V.

Doba a skončení nájmu

- 5.1. Nájem sa uzaviera na dobu určitou, a to na dobu 10-ti let ode dne účinnosti tejto zmlouvy.
- 5.2. Pronajímatel může vypovědět písemně tuto smlouvu před uplynutím doby dle čl. 5.1. jestliže:
 - a/nájemce užívá nebytový priestor v rozporu se smlouvou,
 - b/nájemce je více než o 6 měsíců v prodlení s placením nájemného,
 - c/nájemce hrubě porušuje klid a pořádek, i přes písemné upozornění,
 - d/nájemce přenechá nebytový priestor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Ve výše uvedených případech je výpovědní doba 3 měsíční a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
Smlouvu o nájmu lze rovněž ukončit dohodou.

5.3. Po skončení dočasného užívání majetku budou nebytové prostory předány nemocnici v řádném stavu, odpovídajícímu normálnímu opotřebení. Pokud nájemce provede schválené úpravy, které zhodnotí majetek budovy, dojde k vyrovnání odpovídajícímu opotřebení, pokud nájemce nebude chtít uzavřít novou nájemní smlouvu.

5.4. V případě odprodeje nemovitosti bude tato nemovitost v rozsahu technicko-výrobní činnosti nabídnuta přednostně firmě Bůžek-Malík.

VI.

Závěrečná ustanovení

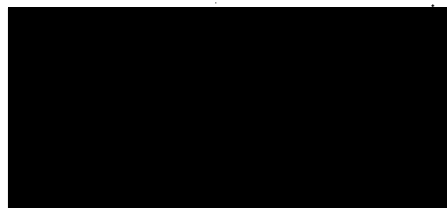
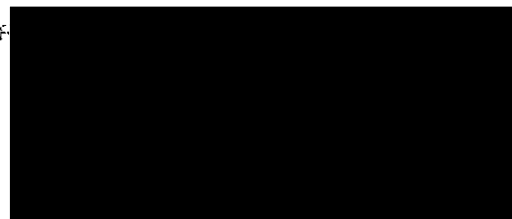
6.1. Pro právní poměr mezi pronajímatelem a nájemcem platí platné právní předpisy, zákon č. 116/90 Sb. ve znění změn a doplňků a vyhláška č. 585/90 Sb.

6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15.6. 1993

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 6 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po třech.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem 14.6.1993



D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 14.6.1993 mezi těmito účastníky:

Pronajímatel: Masarykova nemocnice Ústí n.L., Palachova 17
zastoupená ředitelem MUDr. Stanekem Ivanem

Nájemce: Firma Bážek - Malik, s.r.o., technicko-protetická péče
zastupená /jednatelem společnosti/ ředitelem Jaroslavem
Bážkem v Ústí n.Lab.

Tímto dodatkem č. 1 se mění a doplňuje takto:

I.

Předmět nájmu

Masarykova nemocnice v Ústí n.Lab. má ve své správě nemovitost Protetického oddělení v Ústí n.Lab.-Bukov, ul. Sociální péče, kde je umístěna protetická klinika, která se skládá ze zdravotnické části a z technicko-výrobní části. Nemocnice pronajímá technicko-výrobní část o celkové ploše 1.449,70 m². Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto prostory jsou pronajímány k soukromému podnikání v oboru ortopedická protetika a prodej zboží včetně prodeje zdravotnické techniky s tím, že budou přednostně uspokojovány potřeby nemocnice v došavadním rozsahu a sortimentu.

II.

Cena

2.1. mění se poslední věta tohoto bodu takto:

Celkový výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1 vyhotovené v souladu s tímto dodatkem č. 1 čl. I.

2.2. Odběr elektrické energie, vodného a stočného, úhrady za tepelnou energii bude nájemce hradit paušální částkou na základě výměry vytápěných ploch, instalovaného příkonu el. spotřebičů a jejich využití.

III.

doplňuje se o:

2.3. Úhrada za pronájem hmotného investičního majetku:

inv.č. název

13686 stůl zahřívací D 5630
33735 bruska vertikální 701 P3
33837 přístroj sintrační ortopedie SE
33736 přístroj stavěcí
33870 stůl zahřívací D 5630
33804 vrtačka sloupová VS 32B
33868 vrtačka stolní BT 12/1

se stanoví v roční výši 39.316,- Kč s tím, že předmětné věci zůstávají v nájmu s.r.o. Bůžek-Malik, Technicko protetická péče až do doby jejich budoucího přednostního odprodeje uvedené firmě za zůstatkovou hodnotu.

IV.

Další náležitosti

doplňuje se o:

4.7. Údržba strojů a techniky bude zajišťována Masarykovou nemocnicí s finanční spoluúčastí nájemce ve výši 1.000,- Kč. Opravy do výše 1.000,- Kč hradí nájemce bez spoluúčasti pronajímatele.

V.

Ukončení nájmu

5.1. se mění takto:

Nájem se uzavírá na dobu určitou a to do doby privatizace pronajímatele.

VI.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.1.1994.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje v 6ti stejnopisech z nichž každá strana obdrží tři.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V Ústí nad Labem dne 23.12.1993

Tento dodatek podepisujeme s touto výhradou : nesouhlasíme s obsahem čl.V. s tím, že plány rozvoje naší Spol.s r.o.se odvíjely od smluvně sjednaného nájmu na dobu 10 let.

TECHNICKO-PROTETICKÁ PÉČNÁ

Bůžek Malik s. r. o.

Ústí nad Labem, nám. 5. května 888

SOUVISLÉ: ÚSTÍ N. L., ul. Sociální péče

klinika ortoped. protetiky

PODROBNÁ SPECIFIKACE

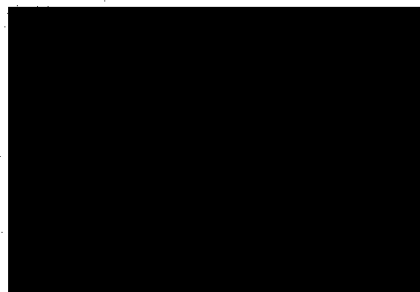
Soupis pronajatých prostor pro technicko protetický provoz
fy. Malík - Bůžek

001	sádrovna pozitivů	39,20
002	mechanika	81,40
003	svařovna	13,40
004	bandáž	84,50
005	umělé hmoty	42,60
006	brusárna	19,10
011	všeobecná dílna	70,20
012	povrchová úpravna	10,90
013	sklad materiálu I	73,80
017	hořlavin	8,90
017 A	hořlavin - předsíň	4,60
022	obalů	5,30
050	umývárna ženy	3,60
051	předsíň WC ženy	4,30
052, 053, 054	WC ženy	3,50
057, 058	WC muži	2,60
056	předsíň WC muži	4,30
055	umývárna muži	2,50
064	úklidová komora	2,30
014	sklad materiálu II	34,20
015	III	23,70
016	hotových výrobků	23,80
023	čistého prádla	2,20
024	použitého prádla	2,20
007	dřevodílna	53,50
008	obuvnická dílna	21,50
009	dílna švadlen	32,70
010	kancelář skladníka + expedice	18,00
044	šatna zaměstnanců III	10,20
045	umývárna + WC III	3,60
046	šatna zaměstnanců IV	10,20
047	umývárna + WC IV	3,60
062	jídelna zaměstnanců	43,00
029, 063	chodby - poměrná část	80,00
121	zkušebna ved. technika	17,90
122	č. 1	18,90
123	č. 2	18,90
124	č. 3	18,90
125	č. 4	18,90
126	č. 5	18,90
127	č. 6	18,40
128	č. 7	20,70

129	zkušebna č. 8	20,30
130	zkušebna č. 9	27,80
131	sádrovna negativã I	19,70
132	sádrovna negativã II	19,30
133	sprchový kout	6,20
134	pomocná dílna	16,70
135	předsíň WC muži personál	2,30
136	WC muži personál	1,30
137	předsíň WC ženy personál	2,30
138	WC ženy personál	1,30
139	úklidová komora	3,20
101	vrátnice	11,50
	chodby, soc. zař. pro pacienty - část	43,80
	vstupní hala - část	259,00

ambulantní provoz	327,20 m ² á 190,- Kč
dílenský provoz	839,40 m ² á 165,- Kč
spol. prostory	259,00 m ² á 95,- Kč

celkem k úhradě 225.266,- Kč/rok



D o d a t e k č. 1

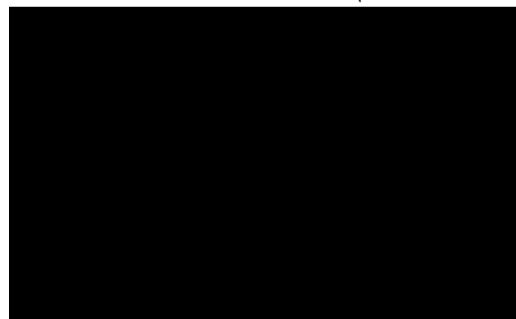
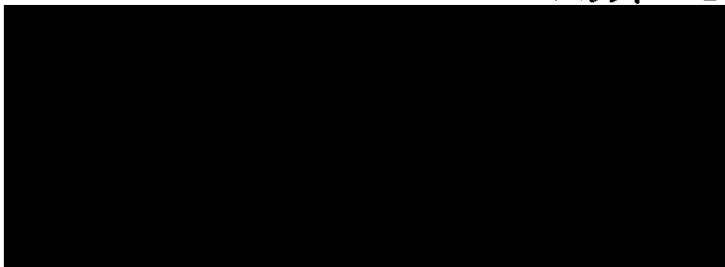
Vypouští se:

121 zkušebna ved. technika 17,90 m² 190/m² = 3.401,- Kč

Doplňuje se o :

102 prodejna 42 m² 190/m² = 7.980,- Kč

Celkem k úhradě od 1.1.1994 - ročně 229.845,- Kč/rok



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.6.1993
a jejího dodatku č.1, uzavřený dnešního dne mezi těmito
účastníky :

Pronajímatel : Masarykova nemocnice ,Palachova 17, Ústí n.L.
zastoupená ředitelem MUDr. Ivanem Staňkem

Nájemce : fy. Bážek - Malík spol. s.r.o., Ústí nad Labem,
zastoupená p. Jaroslavem Bážkem

Tímto dodatkem č.2 se mění s platností od 1.1.1994 příloha č.1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor takto :

2b) ÚT a TUV	229 831,-	Kč
c) vodné, stočné	4 599,-	Kč
Celkem bod 1 až 2 ročně.....	582 803,-	Kč
čtvrtletně	145 700,80	Kč

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek č.2 se vyhotovuje v 6 vyhotoveních z nichž 4
vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemci.

V Ústí n.L. 10.2.1994

Pronajímatel

M

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.6.1993
a jejího dodatku č.1, uzavřený dnešního dne mezi těmito
účastníky :

Pronajímatel : Masarykova nemocnice, Palachova 17, Ústí n.L.,
zastoupená ředitelem MUDr. Ivanem Staňkem

Nájemce : fy. Bůžek - Malík spol. s.r.o., Ústí nad Labem,
zastoupená p. Jaroslavem Bůžkem

Tímto dodatkem č.3 se mění s platností od 1.1.1993 příloha č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor takto :

bod 1:

Úprava za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu s
vyhl.č. 555/90 Sb. a Obecně závaznou vyhláškou RM Ústí n.L.
č.33/1994 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor
v roční výši 300,- Kč za 1 m² t.j. celkem ročně 434 910,- Kč
za pronájem 1 449,7 m².

Celkem bod 1 až 2 ročně.....787 868,- Kč
čtvrtletně196 967,- Kč

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek č.3 se vyhotovuje v 6 vyhotoveních z nichž 4
vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemci.

TECHNICKO PROTETICKÁ PÉČE

Bůžek, Malík s. r. o. Hradec Králové
provoz: ul. Sociální péče 1
400 11 Ústí nad Labem

Ústí n.L. 31.8.1994

Pronajímatel
MOCNICE
ul. 215
Labem

Dodatek č. 4

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.6.1995
a jejímu dodatku č. 1 - 3, uzavřeny dnešního dne mezi těmito
účastníky :

Pronajímatel : Masarykova nemocnice, Palachova 17, Ústí n.L.,
zastoupena ředitelem MUDr. Ivanem Starým

Nájemce : Vy. Bůžek - Malik spol. s r.o. Ústí nad Labem,
zastoupena p. Jaroslavem Bůžkem

Tímto dodatkem č. 4 se mění s platností od 1.4.1995 příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor takto :

1b) ÚT a TUV 262 007,- Kč
a) vypouští se

Celkem bod 1 ať 2 změně..... 1819 324,- Kč
čtyřletně..... 204 631,- Kč

U Úřadu za pronájem telefonního přístroje, včetně poplatků za
místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do

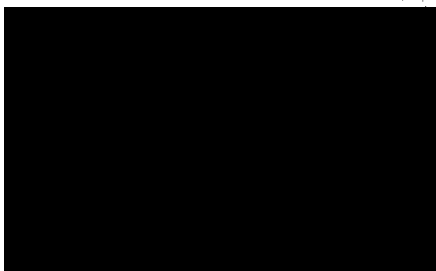
Detailní ustanovení rostávají bez změny.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje v 6 vyhotoveních z nichž 4
vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemci.

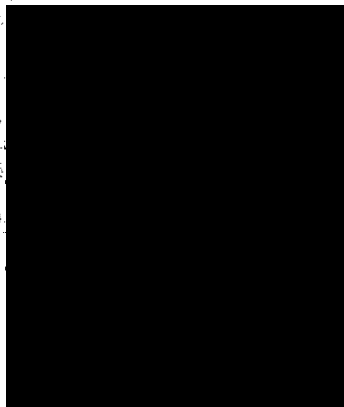
V Ústí n.L. 4. 6. 1995

Pronajímatel :

Nájemce :



PROJEKT
2014, 2014, 5-1-2
2014, 2014, 5-1-2
2014, 2014, 5-1-2
2014, 2014, 5-1-2
2014, 2014, 5-1-2
2014, 2014, 5-1-2
2014, 2014, 5-1-2



Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.6.1993
a dodatku č.1 až 4, uzavřený dnešního dne mezi těmito
účastníky :

Pronajímatel : Masarykova nemocnice, Palachova 17, Ústí n.L.
zastoupená ředitelem MUDr. Ivanem Staňkem

Nájemce : fy. Bůžek - Malík spol. s r.o., Ústí nad Labem,
zastoupená p. Jaroslavem Bůžkem

Tímto dodatkem č.5 se mění a platností od 1.9.1995 příloha č.1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor takto :

bod 1:

Uhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu s
vyhl.č. 565/90 Sb. a Obecně závaznou vyhláškou RM Ústí n.L.
č. 12/1994 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor
v Ústí nad Labem :

vyměra 1 449,70 m² - 100,- Kč za 1 m² ; dnožay o výměře 123,30 m² - tj. 12 380,- Kč.
Celkem ročně za pronájem plochy 1 449,70 m² - 410 150,- Kč.

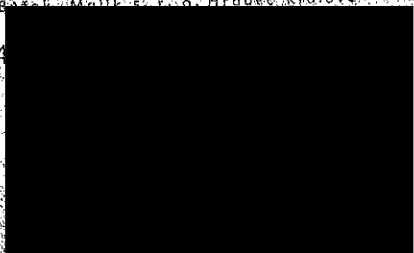
Celkem bod 1 a 2 ročně 794 564,- Kč
čtvrtletně 198 641,- Kč

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek č.5 se vyhotovuje v 6 vyhotoveních z nichž 4
vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemci.

Ústí n.L. 17. 8. 1995

TECHNICKO-PROTETICKÁ PÉČE
Báňka, Malík s.r.o. Hradec Králové



Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93

ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 5, uzavřený dnešního dne mezi těmi účastníky :

Pronajímatel : Masarykova nemocnice, Soc.péče 3316/12A,Ustí n.L.
zastoupená ředitelem MUDr. Ivanem Staňkem

Nájemce : fy. Bůžek - Malik spol. s.r.o.,Ustí nad Labem,
zastoupená p.Jaroslavem Bůžkem

Tímto dodatkem č.6 se s platností od 1. 7. 1996 vypouští v čl. II.bod 1,2 a 3 nahrazují se tímto zněním:

1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 300,- Kč/ m2 za kanceláře a provozní plochy, a 100,-Kč/m2 za chodby, celkem v roční výši 410 150,- Kč.

2a) Úh a TUV.....286Kč/m2316 590,- Kč

b) vodné, stočné ...22,69Kč/m3 5 443,- Kč

c) el. energie3,12Kč/kWh.....69 496,- Kč

d) odvoz komun.odpadu ..kontejner 1xtydně..... 5 978,- Kč

celkem a - d400 507,- Kč

3) Celková úhrada dle bodu 1-3 tohoto článku činí od 1.7.1996

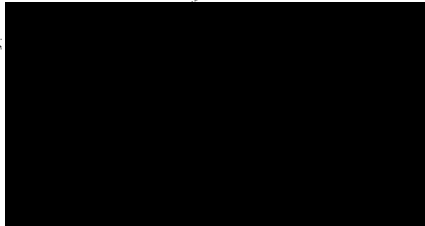
ročně810 659,- Kč

čtvrtletně202 664,25 Kč

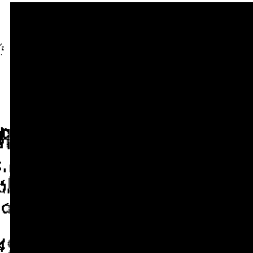
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje v 4ti vyhotoveních z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ustí nad Labem, 28.6.1996



Nájemce



TECHNICKO PR
Bůžek, Malik s.
ul. Sociá
400 11 Ustí na
tel. 047/45894
DIČ 2284

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 6, uzavřený dnešního dne

mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice, Soc.péče 3316/12A,Ústí.L.
zastoupená ředitelem MUDr. Ivanem Staňkem

NÁJEMCE :

firma Bůžek - Malík spol. s.r.o.,Ústí nad Labem,
zastoupená p.Jaroslavem Bůžkem

Tímto dodatkem č.7 se s platností od 1. 7. 1997 vypouští čl. II.bod 1,2 a 3 nahrazují se tímto zněním:

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 300,- Kč/ m2 za kanceláře a provozní plochy a 100,-Kč/m2 za chodby, **celkem v roční výši 410 150,- Kč.**

- 2 a) ÚT a TUV.....286Kč/m2316 590,- Kč
b) vodné, stočné ...22.68Kč/m35 443,- Kč
c) el. energie3.12Kč/kWh.....69 496,- Kč
d) odvoz komun.odpadukontejner 1xtydne..... 8 978,- Kč
celkem a - d400 507,- Kč

- 3) Nájemné za inventář vedený na inventárním úseku č. 9267 se stanoví **v roční výši 39 316,- Kč**

- 4) **Celková úhrada dle bodu 1-3 tohoto článku činí od 1.7.1997**
ročně849 975,- Kč
čtvrtletně212 493,75 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ústí nad Labem, 19. 5. 1997

Pronajímatel:

MUDr.

Sociální péče 3316 /12A
401 13 Ústí nad Labem

Nájemce:

TE

400 11 Ústí nad Labem - Bukov
tel. 047/45894 Fax 047/4183
DIČ 22849287311

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 7, uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice
Soc.péče 3316/12A, Ústí.L.
zastoupená ředitelem MUDr. Ivanem Staňkem

NÁJEMCE :

firma Bůžek - Malik spol. s r.o., Ústí nad Labem,
Soc. péče 1
zastoupená p.Jaroslavem Bůžkem

Tímto dodatkem č.8 se s platností od 1. 7. 1998 vypouští čl. II.bod 1,2 a 3 nahrazují se tímto zněním:

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 300,- Kč/m² za kanceláře a provozní plochy a 100,-Kč/m² za chodby, celkem v roční výši 410 150,- Kč.

2 a) ÚT a TUV.....	305Kč/m ²	337 623,- Kč
b) vodné, stočné ...	30.00Kč/m ³	7 200,- Kč
c) el. energie	3.65Kč/kWh.....	81 300,- Kč
d) odvoz komun.odpadů	kontejner 1x týdně.....	8 978,- Kč
celkem a - d		435 101,- Kč

- 3) Nájemné za inventář vedený na inventárním úseku č. 9267 se stanoví v roční výši 39 316,- Kč

- 4) Celková úhrada dle bodu 1-3 tohoto článku činí od 1.7.1998
ročně 884 567,- Kč
čtvrtletně 221 141,75 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Ústí nad Labem 19.6.1998

Pronajímatel

Nájemce:

PROTETICKÁ PÉČE

s.r.o. odšit. závod
ul. Sociální péče 1
400 11 Ústí nad Labem-Bukov
tel. 047/45894 Fax 047/41837
DIČ 22849287311

MASARYKOVA NEMOCNICE
Sociální péče 3316/12A
401 13 ÚSTÍ NAD LABEM

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 8,

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Česká republika - Masarykova nemocnice Ústí nad Labem
Soc.péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Madarem

NÁJEMCE :

Bůžek a Malík - technickoprotetická péče spol. s r. o.
Hradec Králové, nám. 5.května 888
IČO:49287311

Odtěpný závod Ústí nad Labem, Soc. péče 1, 400 63 Ústí nad Labem
zastoupená jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem, [redacted]
a jednatelem Milanem Novotným, [redacted]

Tímto dodatkem č.9 se s platností od 1. 7. 2001 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) -4) a doplňuje se o bod 5) a 6) takto:

1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 300,- Kč/ m2 za kanceláře a provozní plochy a 100,-Kč/m2 za chodby, celkem v roční výši 410 150,- Kč.

2) a) ÚT a TUV.....	318,-Kč/m2	.....	352 013,- Kč
b) vodné, stočné ...	35,532 Kč/m3	.....	8 528,- Kč
c) el. energie	3.65Kč/kWh.....	.....	81 300,- Kč
d) odvoz komun.odpadu	kontejner 1x týdně.....	.....	6 287,- Kč
celkem a - d .....	.....	.....	448 128,- Kč

3) Nájemné za inventář vedený na inventárním úseku č. 9267 se stanoví v roční výši 39 316,- Kč

4) Celková úhrada dle bodu 1-3 tohoto článku činí od 1.7.2001
ročně 897 594,- Kč
čtvrtletně 224 398,50 Kč

5) Úhradu za pronájem telefonního přístroje, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury.

6) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním zákonem a s písemným souhlasem technického odboru Masarykovy nemocnice řádně přihlášena. Případné sankce za nedodržení Zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.

*Zrušeno
1/6
inflace*

V čl. III. se mění bod 1) a doplňuje se o bod 2) takto:

- 1) Úhradu dle čl. II. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Masarykovy nemocnice u [REDACTED]
- 2) V případě prodloužení nájemce s výše uvedenými úhradami je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Čl. IV se doplňuje o bod 4.8 v tomto znění:

- 4.8. Po dobu trvání této smlouvy, počínaje rokem 2001 se nájemce zavazuje poskytovat pronajímateli sponzorský příspěvek ve výši nejméně 40 000,--Kč, splatný nejpozději do 31. 12. běžného roku.

V čl. V se mění bod 5.1 a doplňuje se o bod 5.2.1 v tomto znění:

- 5.1. Tento dodatek č. 9 se uzavírá na dobu neurčitou. V případě, že bude rozhodnuto o privatizaci MN Ústí n. L. končí nájemní smlouva dnem převodu majetku na příslušný fond dle § 45 odst. 2 zák. č. 92/91 Sb. tuto skutečnost pronajímatel sdělí nájemci bez zbytečného odkladu poté, co byl o tomto písemně vyrozuměn.
- 5.2.1 Při porušení závazků obsažených v této smlouvě je smlouva oboustranně vypověditelná písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou smluvních stran. V ostatních případech (bez udání důvodu) je smlouva vypověditelná s roční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo dohodou smluvních stran. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně písemně nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování. V případě, že druhá strana doručení výpovědi zmaří, zejména tím, že převzetí zásilky odmítne a nebo si ji na poště nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenou.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 9 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 21. 6. 2001

Pronajímatel:

Nájemce:

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 9,

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Se sídlem: Soc.péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Madarem
IČO: 673544

NÁJEMCE :

Bůžek a Malík - technickoprotetická péče spol. s r. o.
Hradec Králové, nám. 5.května 888
IČO:49287311

Odštěpný závod Ústí nad Labem, Soc. péče 1, 400 63 Ústí nad Labem
zastoupená jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem, [REDACTED]
a jednatelem Milanem Novotným, [REDACTED]

Tímto dodatkem č.10 se s platností od 1. 4. 2002 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) -4) a doplňuje se o bod 9)

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 300,- Kč/ m² za kanceláře a provozní plochy a 100,-Kč/m² za chodby, celkem v roční výši 410 150,-- Kč.
- 2)

a) ÚT a TUV.....	369 725,- Kč
b) vodné, stočné	9 375,- Kč
c) el. energie	81 300,- Kč
d) odvoz komun.odpadu .....kontejner lxtýdně.....	ruší se
celkem a - d	460 400,-- Kč
- 3) nájemné za inventář vedený na inventárním úseku č. 9267 se stanoví v roční výši 39 316,- Kč
- 4) Celková úhrada dle bodu 1-3 tohoto článku činí od 1.4.2002
ročně909 866,-- Kč
čtvrtletně227 466,50 Kč

- 9) Nájemce se zavazuje smluvně převést jím vyprodukované odpady do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle platných právních předpisů. Na požádání předloží nájemce příslušnou smlouvu pronajímateli k nahlédnutí. Neuzavření smlouvy, případně odmítnutí jejího předložení je důvodem k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi se zkrácenou výpovědní dobou 1 měsíc.

V čl. V se mění bod 5.1 a doplňuje se o bod 5.2.1 v tomto znění:

- 5.1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu tohoto dodatku. V případě, že bude rozhodnuto o privatizaci MN Ústí n. L. končí nájemní smlouva dnem převodu majetku na příslušný fond dle § 45 odst. 2 zák. č. 92/91 Sb. tuto skutečnost pronajímatel sdělí nájemci bez zbytečného odkladu poté, co byl o tomto písemně vyrozuměn.
- 5.2.1 Smlouva je oboustranně vypověditelná písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo dohodou smluvních stran, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo dohodou smluvních stran. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně písemně nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování. V případě, že druhá strana doručení výpovědi zmaří, zejména tím, že převzetí zásilky odmítne a nebo si ji na poště nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenou.

Poznámka nájemce : viz příložený dopis řediteli MN a Krajskému úřadu Ústeckého kraje se žádostí o odsouhlasení roční výpovědní lhůty.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 10 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 18. 3. 2002

Pronajímatel:

Nájemce:

Bůžek, Malík s.r.o.
TECHNICKO PROTETICKÁ PÉČE
odšl. závod: SOCIÁLNÍ PÉČE 1
400 11 ÚSTÍ N. LABEM
DIČ 228-49287311 - IČO - 49287311

Je sml. č. 30

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 10, uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Se sídlem: Soc.péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Madarem
IČO: 673544

NÁJEMCE :

ORTOTIKA - PROTETIKA s.r.o.
(dříve: Bůžek a Malík - technickoprotetická péče spol. s r. o.)
se sídlem: Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13
zastoupena jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem, r.č. [redacted]
bytem Palachova 668/39, Ústí nad Labem
a Milanem Novotným, r.č. [redacted]
bytem Nám. 5. května 888, Hradec Králové

Tímto dodatkem č.11 se s platností od 1. 10. 2002 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) -4) takto: :

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 300,- Kč/ m2 za kanceláře a provozní plochy a 100,-Kč/m2 za chodby, celkem v roční výši 410 150,-- Kč.
- 2) a) ÚT a TUV..... 369 725,- Kč
b) vodné, stočné 9 375,- Kč
c) el. energie 81 300,- Kč
celkem a - c 460 400,-- Kč
- 3) nájemné za inventář - vypouští se
- 4) Celková úhrada dle bodu 1-3 tohoto článku činí od 1.10.2002
ročně870 550,-- Kč
čtvrtletně217 637,50 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 11 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 1. 10. 2002

P [redacted]

Nájemce:

[redacted]

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 11, uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Se sídlem: Soc.péče 3316/12A, Ústí nad Labem
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Madarem
IČO: 673544

NÁJEMCE :

ORTOTIKA - PROTETIKA s.r.o.
se sídlem: Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L.,
oddíl C, vložka 19072
zastoupena jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem, [REDAKCE]
bytem Palachova 668/39, Ústí nad Labem
a Milanem Novotným, [REDAKCE]
bytem Nám. 5. května 888, Hradec Králové

Tímto dodatkem č.12 se s platností od 1. 5. 2003 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. V se mění bod 5.2.1 takto:

5.2.1 Smlouva je oboustranně vypověditelná písemně s roční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně písemně nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování. V případě, že druhá strana doručení výpovědi zmaří, zejména tím, že převzetí zásilky odmítne a nebo si ji na poště nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenu.

5.2.2 Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 12 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 28. 4. 2003

Nájem

Dodatek č. 13

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14.6.1993 a dodatku č.1 až 12, uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky :

PRONAJÍMATEL :

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Se sídlem: Soc.péče 3316/12A,Ústí nad Labem,
zastoupená ředitelem MUDr. Petrem Pollakem
IČO: 673544

NÁJEMCE :

ORTOTIKA - PROTETIKA s.r.o.
se sídlem: Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L.,
oddíl C, vložka 19072
zastoupena jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem, r.č. [redacted]
bytem Palachova 668/39, Ústí nad Labem
a Milanem Novotným, r.č. [redacted]
bytem Nám. 5. května 888, Hradec Králové

Tímto dodatkem č.13 se s účinností od 1. 10. 2004 mění a doplňuje smlouva takto:

Článek II. se celý vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 300,- Kč/ m2 za kanceláře a provozní plochy a 100,-Kč/m2 za chodby, celkem v roční výši 410 150,- Kč s připočtením příslušné DPH ve výši stanovené platným právním předpisem.
- 2)

a)ÚT a TÚV.....	384 514,- Kč
b) vodné, stočné	10 594,- Kč
c) el. energie	81 300,- Kč
celkem a - c	476 408,- Kč
- 3) Celková úhrada dle bodu 1-2 tohoto článku činí:

ročně	886 558,- Kč
čtvrtletně	221 639,50 Kč
- 4) Pronajímatel je oprávněn podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro rozhodné období, kterým bude příslušný kalendářní rok, vždy nejpozději do 31. března následujícího roku zvýšit sjednané nájemné. Rozhodným obdobím je předcházející rok, tj. doba od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.

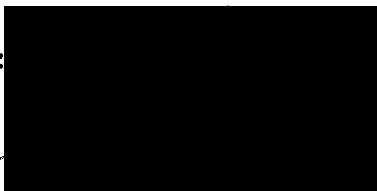
- 5) Pronajímatel je dále oprávněn upravit paušální platbu na služby, dle bodu 2) a 3) tohoto článku, podle skutečných cen účtovaných dodavateli těchto služeb. K takto sjednané ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Při zvýšení paušální platby za služby pronajímatel předloží k rozhodnutí o zvýšení sazby nájemci fotokopie příslušných faktur dodavatelů ÚT, TUV, vodného, stočného a el. energie.
- 6) Výše uvedené úpravy je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě s tím, že zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání pronajímatelem.
- 7) Úhradu za pronájem telefonního přístroje, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury.
- 8) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním zákonem a s písemným souhlasem technického odboru Masarykovy nemocnice řádně přihlášena. Případné sankce za nedodržení Zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

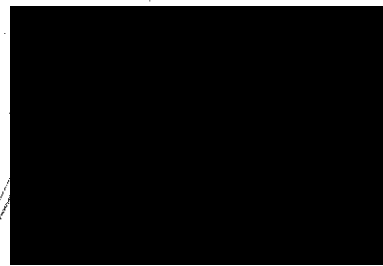
Dodatek č. 13 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 1. 10. 2004

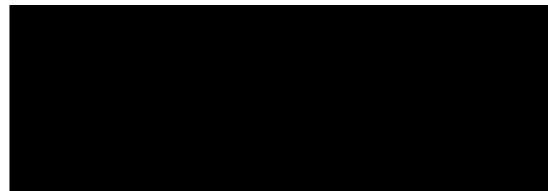
Pronajímatel:



Nájemce:



MASARYKOVA NEMOCNICE
ředitelství
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem



Dodatek č. 14

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14. 6. 1993,
uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

Pronajímatel:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316112A, 40113 Ústí nad Labem
zastoupena ředitelem společnosti Ing. Eduardem Reicheltem
IČ:25488627

Nájemce:

ORTOTIKA - PROTETIKA s.r.o.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 40113 Ústí nad Labem
zastoupena jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem
IČ: 49287311

Tímto dodatkem č. 14 se s účinností od 1.1. 2010 mění a doplňuje mění smlouvy takto:

článek I. a II. se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, jako vlastník předmětných nebytových prostor, pronajímá touto smlouvou nájemci své nebytové prostory v objektu pavilonu protetiky ve svém odštěpném závodu Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., na adrese Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, o celkové výměře 1416,72 m² (podrobná specifikace místností v příloze č. 1 tohoto dodatku),
2. Nájemce se zavazuje za pronajaté nebytové prostory, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, platit sjednané nájemné.

II.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor dle článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou, a to ve výši Kč 1200,-- za 1m² ročně za provozní plochy o výměře 1060,04 m² a 100,-- Kč za 1 m² ročně za chodby o výměře 356,68 m², celkem tedy 1 307716,-- Kč za rok (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).
2. Úhradu za spotřebované energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši 117 362,-- Kč takto:

a)elektrická energie	440 766,-- Kč
b)ÚT a TUV za vytápěnou plochu	15530,-- Kč
c)vodné a stočné	573 658,-- Kč
Celkem a) - c)	
3. Celková úhrada dle předem uvedeného činí:

ročně	1 881 374,---Kč
čtvrtletně	470 343,50 Kč
4. Úhradu dle předem uvedeného je nájemce povinen platit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČSOB v Ústí nad

Labem, č. ú. 216686400/0300.

5. V případě prodlení nájemce s uvedenými úhradami, je tento povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn zvýšit dohodnuté nájemné, dle bodu 1) tohoto článku o míru inflace za uplynulý rok podle sdělení Českého statistického úřadu vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen.
7. Pronajímatel je dále oprávněn upravit paušální platbu za služby, dle bodu 2 a 3 tohoto článku, podle skutečných cen účtovaných dodavateli těchto služeb. K takto sjednané ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
8. Výše uvedené úpravy je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou záhlaví této smlouvy s tím, že zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání nájemci pronajímatelem.
9. Úhradu za pronájem telefonních poboček, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury vystavené v souladu s platným Cenovým výměrem MF ČR o regulaci cen telekomunikačních výkonů, v měsíčním fakturačním období. Používání vnitřní telefonní sítě pronajímatele se poskytuje nájemci bezplatně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 14 se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strany obdrží po dvou.

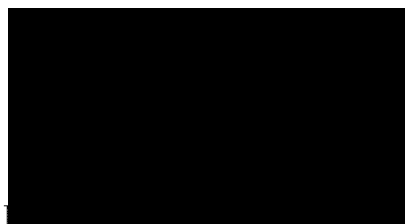
V Ústí nad Labem, dne 25.



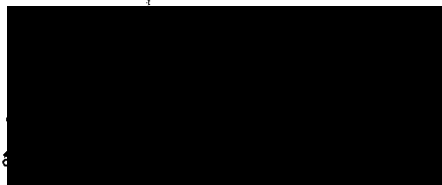
ředitel Krajské zdravotní, a.s.



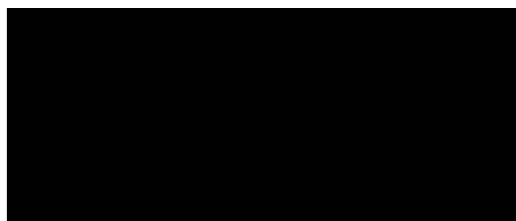
02
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627



jednatel ORTOTIKA - PROTETIKA, s.r.o.



Mila
Ortotika - protetika s.r.o.



Dodatek č. 15

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14. 6. 1993, uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena ředitelem společnosti Ing. Eduardem Reicheltem
IČ: 25488627

Nájemce:

ORTOTIKA – PROTETIKA s.r.o.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem
IČ: 49287311

Tímto dodatkem č. 15 se s účinností od 1. 7. 2012 mění a doplňuje znění smlouvy takto:
v čl. I. se vypouští bod 1. a nahrazuje se tímto zněním:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, jako vlastník předmětných nebytových prostor, pronajímá touto smlouvou nájemci své nebytové prostory v objektu pavilonu protetiky, o celkové výměře 1454,12 m² (podrobná specifikace místností v příloze č. 1 tohoto dodatku),

v čl. II. se vypouští bod 1. až 3. a nahrazuje se tímto zněním:

II.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor dle článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu se zákonem č. 526/91990 Sb., o cenách, dohodou, a to ve výši Kč 2000,-- za 1m² ročně za ambulance o výměře 37,4 m², Kč 1200,-- za 1m² ročně za provozní plochy o výměře 1060,04 m² a 100,-- Kč za 1 m² ročně za chodby o výměře 356,68 m², celkem tedy Kč 1 382 516,-- za rok (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).
2. Úhradu za spotřebované energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši takto:
a) elektrická energie 133 133,-- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu 535 475,-- Kč
c) vodné a stočné 19 108,-- Kč
Celkem a) - c).....687 716,-- Kč
3. **Celková úhrada** dle předem uvedeného činí:
ročně2 070 232,--Kč
čtvrtletně 517 558,--Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 15 se vyhotovuje ve 4 originálech, z nichž každá strana obdrží p dvou.

V Ústí nad Labem, dne 28. 5. 2012

Ing. Eduard Reichelt, ředitel
Krajské zdravotní, a.s.

MUDr. Václav Roubíček, jednatel
ORTOTIKA-PROTETIKA, s.r.o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 15 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93
uzavřeným mezi:

Pronajímatelem: **Krajská zdravotní, a.s.**

a

Nájemcem: **ORTOTIKA-PROTETIKA s.r.o.**

Seznam pronajatých místností ORTOTIKA-PROTETIKA s.r.o.

suterén		výměra	sazba	roční nájemné	
	1	sádrovna	20,94	1 200,00 Kč	25 128,00 Kč
	2	mechanika	81,81	1 200,00 Kč	98 172,00 Kč
	3	svařovna	13	1 200,00 Kč	15 600,00 Kč
	4	bandáž	84,54	1 200,00 Kč	101 448,00 Kč
	5	uměl. Hmoty	36,3	1 200,00 Kč	43 560,00 Kč
	6	brusárna	16,72	1 200,00 Kč	20 064,00 Kč
	7	dřevodílna	53,54	1 200,00 Kč	64 248,00 Kč
	8	obuv. Dílna	21,56	1 200,00 Kč	25 872,00 Kč
	9	dílna	32,7	1 200,00 Kč	39 240,00 Kč
	10	kancelář skladníka	18,09	1 200,00 Kč	21 708,00 Kč
	11	dílna	80,5	1 200,00 Kč	96 600,00 Kč
	12	úpravna	10,92	1 200,00 Kč	13 104,00 Kč
	13	sklad mat.	74,09	1 200,00 Kč	88 908,00 Kč
	14	sklad mat.	33,81	1 200,00 Kč	40 572,00 Kč
	15	sklad mat.	23,49	1 200,00 Kč	28 188,00 Kč
	16	sklad mat.	23,78	1 200,00 Kč	28 536,00 Kč
	17	sklad mat.	5,36	1 200,00 Kč	6 432,00 Kč
	17a	sklad mat.	2,89	1 200,00 Kč	3 468,00 Kč
	22	sklad mat.	5,3	1 200,00 Kč	6 360,00 Kč
	23	sklad mat.	1,8	1 200,00 Kč	2 160,00 Kč
	24	sklad mat.	1,8	1 200,00 Kč	2 160,00 Kč
	40	šatna	12,23	1 200,00 Kč	14 676,00 Kč
	41	umývárna	6,31	1 200,00 Kč	7 572,00 Kč
	48	šatna	12,23	1 200,00 Kč	14 676,00 Kč
	49	umývárna	6,04	1 200,00 Kč	7 248,00 Kč
	50	umývárna	3,98	1 200,00 Kč	4 776,00 Kč
	51	předs. WC	4,13	1 200,00 Kč	4 956,00 Kč
	52	WC	1,26	1 200,00 Kč	1 512,00 Kč
	53	WC	0,99	1 200,00 Kč	1 188,00 Kč
	54	WC	1,26	1 200,00 Kč	1 512,00 Kč
	55	umývárna	2,48	1 200,00 Kč	2 976,00 Kč
	56	předs. WC	4,2	1 200,00 Kč	5 040,00 Kč
	57	WC	1,35	1 200,00 Kč	1 620,00 Kč
	58	WC	1,26	1 200,00 Kč	1 512,00 Kč
	62	jídlna zam.	43,1	1 200,00 Kč	51 720,00 Kč
	64	úklid. Komora	2,31	1 200,00 Kč	2 772,00 Kč
			746,07		895 284,00 Kč

	29	chodba	116,95	100,00 Kč	11 695,00 Kč
	63	chodba	24,81	100,00 Kč	2 481,00 Kč
	59	schodiště	29,41	100,00 Kč	2 941,00 Kč
			171,17		17 117,00 Kč

přizemí					
	101	vrátnice	17,7	1 200,00 Kč	21 240,00 Kč
	102	prodejna	46,88	1 200,00 Kč	56 256,00 Kč
	122	zkušebna	19,25	1 200,00 Kč	23 100,00 Kč
	123	zkušebna	19,69	1 200,00 Kč	23 628,00 Kč

124	zkušebna	19,69	1 200,00 Kč	23 628,00 Kč
125	zkušebna	19,69	1 200,00 Kč	23 628,00 Kč
126	zkušebna	19,69	1 200,00 Kč	23 628,00 Kč
127	zkušebna	19,82	1 200,00 Kč	23 784,00 Kč
128	zkušebna	20,25	1 200,00 Kč	24 300,00 Kč
129	zkušebna	19,98	1 200,00 Kč	23 976,00 Kč
130	zkušebna	20,45	1 200,00 Kč	24 540,00 Kč
131	sádrovna	19,42	1 200,00 Kč	23 304,00 Kč
132	sádrovna	19,32	1 200,00 Kč	23 184,00 Kč
133	sprchový kout	6,21	1 200,00 Kč	7 452,00 Kč
134	dílna	15,5	1 200,00 Kč	18 600,00 Kč
135	předsín WC	2,13	1 200,00 Kč	2 556,00 Kč
136	WC	1,4	1 200,00 Kč	1 680,00 Kč
137	předsín WC	2,25	1 200,00 Kč	2 700,00 Kč
138	WC	1,4	1 200,00 Kč	1 680,00 Kč
139	úklid. Komora	3,25	1 200,00 Kč	3 900,00 Kč
			313,97	376 764,00 Kč

103	ambulance	19,2	2 000,00 Kč	38 400,00 Kč	od 1.7.2012
104	ambulance	18,2	2 000,00 Kč	36 400,00 Kč	od 1.7.2012
			37,4	74 800,00 Kč	

140	chodba	79,85	100,00 Kč	7 985,00 Kč
106	1/2 vstup hala	105,66	100,00 Kč	10 566,00 Kč
			185,51	18 551,00 Kč

		m2	Kč
celkem	provoz	1060,04	1 272 048,00 Kč
	chodby	356,68	35 668,00 Kč
	ambulance	37,4	74 800,00 Kč
celkem nájemné		1454,12	1 382 516,00 Kč

V Ústí nad Labem, dne 25. 5. 2012

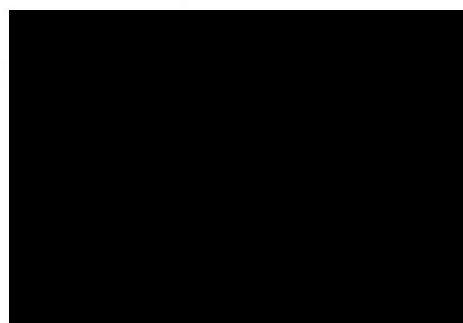
19

Krajská zdravotní, a.s.
316/12A
Ústí nad Labem
7
627



a.s.

Ing. Eduard Kolář, ředitel



MUDr. Václav Roubíček, jednatel

Dodatek č. 16

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14. 6. 1993, uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena ředitelem společnosti Ing. Eduardem Reicheltem
IČ: 25488627

Nájemce:

ORTOTIKA – PROTETIKA s.r.o.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem
IČ: 49287311

Tímto dodatkem č. 15 se s účinností od 1. 4. 2013 mění a doplňuje znění smlouvy takto:

v čl. II. se vypouští bod 1. až 3. a nahrazuje se tímto zněním:

II.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

- Úhrada za pronájem nebytových prostor dle článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu se zákonem č. 526/91990 Sb., o cenách, dohodou, a to ve výši Kč 2000,-- za lm^2 ročně za ambulance o výměře 37,4 m^2 , Kč 1200,-- za lm^2 ročně za provozní plochy o výměře 1060,04 m^2 a 100,-- Kč za 1 m^2 ročně za chodby o výměře 356,68 m^2 , celkem tedy Kč 1 382 516,-- za rok. Měsíčně ve výši 115 209,67 Kč.
- Úhradu za spotřebované energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v měsíční výši takto:

a) elektrická energie	11 094,42 Kč
b) služby spojené s předávkou el. energie.....	1 664,16 Kč
c) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	46 938,85 Kč
d) služby spojené s předávkou tepla	10 326,55 Kč
e) vodné a stočné	1 701,09 Kč
f) služby spojené s předávkou vody.....	340,22 Kč
Celkem a) - f).....	72 065,29 Kč
- Celková úhrada dle předem uvedeného činí:**

měsíčně (po zaokrouhlení)	187 275,-- Kč
čtvrtletně (k úhradě)	561 825,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 16 se vyhotovuje ve 2originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom

V Ústí nad Labem, dne 25. 3. 2013

.....
Ing.
Krajské zdravotní, a.s.

.....
f, a.s.
316/12A
Labem
7
627.

ORTOTIKA - P
Sociální pé
401 13 Ús
IČO 49287311
Tel., fax: z

.....
MUDr. Václav Roubíček, jednatel
ORTOTIKA-PROTETIKA, s.r.o.

odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00
podatelna	0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč	10 190,80	2 140,13		12 330,93

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)				
hmotný investiční majetek	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				187 274,9

SPLATKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	IČO:	DIC:		
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627		
Nájemce:	IČO:	DIC:		
ORTOTIKA PROTETIKA s.r.o.	49287311			
Číslo daňového dokladu:		0		
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:	1.4.2013			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	30.6.2013			
Datum splatnosti:	vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí			
CENOVÁ REKAPITULACE:	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				115 209,67
Jednotková cena B - energie:				59 734,35
Jednotková cena C - služby:	10 190,80	21%	2 140,13	12 330,93
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	10 190,80		2 140,13	187 274,95
Zaokrouhlení:				0,05
Celková měsíční úhrada v Kč:	187 275,00			
Celková čtvrtletní fakturace ve výši:	561 825 Kč			

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 2 140,13 Kč

1929/18
(30/1993 AN)

Dodatek č. 17

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93 ze dne 14. 6. 1993, uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená generálním ředitelem Ing. Petrem Fialou
zapsáno v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ254 88 627
bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

ORTOTIKA – PROTETIKA s.r.o.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupena jednatelem MUDr. Václavem Roubíčkem a jednatelem Davidem Modlíkem
IČO: 49287311
DIČ: CZ49287311

[redacted]

(dale jako „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 17 se s účinností od 1. 10. 2018 mění a doplňuje znění smlouvy takto:

příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku, příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku, v čl. II. smlouvy se vypouští bod 3. a mění se body 1., 2. a 4. tak, že se jejich znění nahrazuje tímto zněním:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor dle článku I. této smlouvy, se vypočítá výší nájemného stanoveného na 2000,- Kč/m²/rok za pronajaté plochy využívané k hlavnímu provozu, 200,- Kč/m²/rok za pronajaté plochy – zázemí, a 100,- Kč/m²/rok za pronajaté plochy chodeb a soc. zařízení. Rozpis nájemného je proveden v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Měsíční nájemné tak činí 168 508,-- Kč.
2. Úhradu za spotřebované energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v měsíční výši dle přílohy č. 1 ke smlouvě – Výpočtový list a splátkový kalendář, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Úhradu plateb dle bodu 1. a 2. tohoto článku je nájemce povinen platit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to měsíčně vždy do 20. dne daného měsíce.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 17 se vyhotovuje ve 4 originálech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpočtový list a splátkový kalendář
- Příloha č. 2: Specifikace pronajatých místností

V Ústí nad Labem,

[redacted signature]

za pronajímatel
Ing. Fiala Petr, generální ředitel

[redacted signature]

MUDr. Václav Roubíček, jednatel
David Modlík, jednatel

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

[redacted]

VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 1 k dodatku č. 17 nájemní smlouvy

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.	983.88	2 000,00	163 980,00
zázemí - šatny, úklid, atp.	73.12	200,00	1 218,67
chodby, soc. zařízení	397.12	100,00	3 309,33
denní místnost	0.00		0,00
celkem	1 454.12		168 508,00
další			0,00
			0,00
			0,00
Celkem za měsíc v Kč			168 508,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	3698.1	1.98				7 322.24
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	131.9	378.99				49 988.78
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)	19.2	98.6				1 891.64
plyn						0,00
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						0,00
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						59 202.66

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	8 675.70	1 821.94		10 497.64
služby spojené s předávkou vody	312.70	65.63		378.33
služby spojené s předávkou el.energie	907.70	190.64		1 098.34
úklid - podíl společných prostor	0.00	0.00		0.00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0.00	0.00		0.00
parkovací plocha	0.00	0.00		0.00

podatelna		0,00		0,00		0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)		0,00		0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		9 896,10		2 078,21		11 974,31
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh		základ daně		základní sazba DPH (21%)		snížená sazba DPH (15%)
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						
239 685,0						

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: ORTOTIKA PROTETIKA s.r.o.	IČO: 49287311	DIČ: 0		
Číslo daňového dokladu:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Rozsah a předmět plnění:		1.10.2018		
Datum vystavení:		31.10.2018		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy do 20. dne v měsíci		
Datum splatnosti:				
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				168 508,00
Jednotková cena B - energie:				59 202,66
Jednotková cena C - služby:	9 896,10	21%	2 078,21	11 974,31
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	9 896,10		2 078,21	239 684,97
Zaokrouhlení:				0,37
Celková měsíční úhrada v Kč :				239 685,34
Celková čtvrtletní fakturace ve výši:				719 056 Kč

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč pronajímatel:
21% 2 078,21 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 17. 9. 2018

za pronajímatele:

Příloha č. 2 k dodatku č. 17 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/93

uzavřeným mezi:

Pronajímatelem: **Krajská zdravotní, a.s.**

a

Nájemcem: **ORTOTIKA-PROTETIKA s.r.o.****Seznam pronajatých místností ORTOTIKA-PROTETIKA s.r.o.**

suterén		výměra	sazba	roční nájemné
1	sádrovna	20.94	2 000.00 Kč	41 880.00 Kč
2	mechanika	81.81	2 000.00 Kč	163 620.00 Kč
3	svařovna	13	2 000.00 Kč	26 000.00 Kč
4	dílna bandáž	84.54	2 000.00 Kč	169 080.00 Kč
5	dílna laminátovna	36.3	2 000.00 Kč	72 600.00 Kč
6	brusárna	16.72	2 000.00 Kč	33 440.00 Kč
7	dřevodílna	53.54	2 000.00 Kč	107 080.00 Kč
8	kancelář	21.56	2 000.00 Kč	43 120.00 Kč
9	dílna	32.7	2 000.00 Kč	65 400.00 Kč
10	skladník	18.09	2 000.00 Kč	36 180.00 Kč
11	dílna	80.5	2 000.00 Kč	161 000.00 Kč
12	stříkací dílna	10.92	2 000.00 Kč	21 840.00 Kč
13	sklad mat.	74.09	2 000.00 Kč	148 180.00 Kč
14	sklad mat.	33.81	2 000.00 Kč	67 620.00 Kč
15	sklad mat.	23.49	2 000.00 Kč	46 980.00 Kč
16	sklad mat.	23.78	2 000.00 Kč	47 560.00 Kč
17	sklad mat.	5.36	2 000.00 Kč	10 720.00 Kč
17a	sklad mat.	2.89	2 000.00 Kč	5 780.00 Kč
22	sklad mat.	5.3	2 000.00 Kč	10 600.00 Kč
23	sklad mat.	1.8	2 000.00 Kč	3 600.00 Kč
24	sklad mat.	1.8	2 000.00 Kč	3 600.00 Kč
40	šatna muži	12.23	200.00 Kč	2 446.00 Kč
41	umývárna a WC muži	6.31	100.00 Kč	631.00 Kč
48	šatna ženy	12.23	200.00 Kč	2 446.00 Kč
49	umývárna a WC ženy	6.04	100.00 Kč	604.00 Kč
50	umývárna	3.98	100.00 Kč	398.00 Kč
51	předs. WC	4.13	100.00 Kč	413.00 Kč
52	WC	1.26	100.00 Kč	126.00 Kč
53	WC	0.99	100.00 Kč	99.00 Kč
54	WC	1.26	100.00 Kč	126.00 Kč
55	umývárna	2.48	100.00 Kč	248.00 Kč
56	předs. WC	4.2	100.00 Kč	420.00 Kč
57	WC	1.35	100.00 Kč	135.00 Kč
58	WC	1.26	100.00 Kč	126.00 Kč
62	denní místnost zaměstn.	43.1	200.00 Kč	8 620.00 Kč
64	úklid. komora	2.31	200.00 Kč	462.00 Kč
29	chodba	116.95	100.00 Kč	11 695.00 Kč
63	chodba	24.81	100.00 Kč	2 481.00 Kč
59	schodiště	29.41	100.00 Kč	2 941.00 Kč
917.24				1 320 297.00 Kč

přízemí

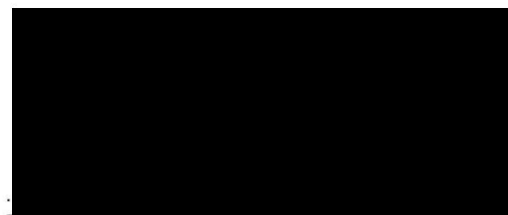
101	informace	17.7	2 000.00 Kč	35 400.00 Kč
102	prodejna	46.88	2 000.00 Kč	93 760.00 Kč
103	ambulance ortopedi	19.2	2 000.00 Kč	38 400.00 Kč
104	ambulance ortopedi	18.2	2 000.00 Kč	36 400.00 Kč
122	zkušebna	19.25	2 000.00 Kč	38 500.00 Kč
123	zkušebna	19.69	2 000.00 Kč	39 380.00 Kč

124	zkušebna	19.69	2 000.00 Kč	39 380.00 Kč
125	zkušebna	19.69	2 000.00 Kč	39 380.00 Kč
126	kancelář jednatele	19.69	2 000.00 Kč	39 380.00 Kč
127	kancelář	19.82	2 000.00 Kč	39 640.00 Kč
128	zkušebna	20.25	2 000.00 Kč	40 500.00 Kč
129	zkušebna	19.98	2 000.00 Kč	39 960.00 Kč
130	zkušebna	20.45	2 000.00 Kč	40 900.00 Kč
131	sádrovna	19.42	2 000.00 Kč	38 840.00 Kč
132	sádrovna	19.32	2 000.00 Kč	38 640.00 Kč
133	sádrovna - sprcha	6.21	2 000.00 Kč	12 420.00 Kč
134	kancelář	15.5	2 000.00 Kč	31 000.00 Kč
135	předsín WC	2.13	100.00 Kč	213.00 Kč
136	WC	1.4	100.00 Kč	140.00 Kč
137	předsín WC	2.25	100.00 Kč	225.00 Kč
138	WC	1.4	100.00 Kč	140.00 Kč
139	úklid. Komora	3.25	200.00 Kč	650.00 Kč
140	chodba	79.85	100.00 Kč	7 985.00 Kč
106	1/2 vstup hala	105.66	100.00 Kč	10 566.00 Kč
			536.88	701 799.00 Kč

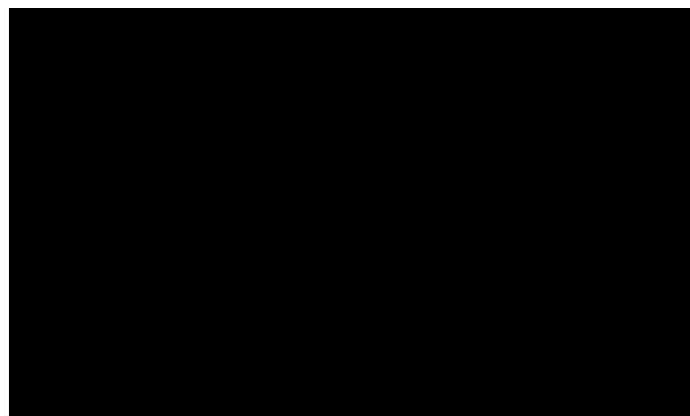
celkem ročně 1454.12 **2 022 096.00 Kč**

	m2	sazba Kč/m2/ Kč/rok	Kč/měsíc
hlavní provoz	983.88	2 000.00 Kč	1 967 760.00 Kč
chodby a soc. zařízení	397.12	100.00 Kč	39 712.00 Kč
zázemí (šatny, úklid, atp.)	73.12	200.00 Kč	14 624.00 Kč
	1 454.12		2 022 096.00 Kč
			168 508.00 Kč

V Ústí nad Labem, dne 17. 9. 2018



Pronajimatel: Krajská zdravotní, a.s.



06



Krajská zdravotní, a.s.
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem
 IČ: 25488627
 DIČ: CZ 25488627

VÝPOČTOVÝ LIST

od 1.4.2019

Nájemce: ORTOTIKA PROTETIKA S.R.O.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		měra inflace 2,1%		
druh místnosti	rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	měsíční úhrada v Kč
provozní místnosti, ordinace, zkušební atp.	983,88	2 042,00	167 423,58	
zázemí - šatny, úklid, atp.	73,12	204,20	1 244,26	
chodby, soc. zařízení	397,12	102,10	3 378,83	
denní místnost	0,00		0,00	
celkem	1 454,12		172 046,67	
další				
Celkem za měsíc v Kč				172 046,67

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	3698,1	1,98				7 322,24
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	131,9	386,17				50 935,82
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	19,2	99,56				1 910,06
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						60 168,12

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	8 840,10	1 856,42		10 696,52	
služby spojené s předávkou vody	315,70	66,31		382,01	
služby spojené s předávkou el.energie	907,70	190,64		1 098,34	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00	

30/1993 (DL)

podatelna				0,00	0,00	0,00	0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)				0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč			10 063,50	2 113,37	2 113,37	12 176,87	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

244 391,7

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	ICD:	DIČ:	
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	25488627	CZ25488627	
Nájemce:	ICD:	DIČ:	
ORTOTIKA PROTETIKA s.r.o.	49287311	0	
Číslo daňového dokladu:	nejmenně vč. služeb dle výpočtového listu		
Rozsah a předmět plnění:	1.4.2019		
Datum vystavení:	vždy do 20. dne v měsíci		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	30.4.2019		
Datum splatnosti:			
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:			172 046,67
Jednotková cena B - energie:			60 168,12
Jednotková cena C - služby:	10 063,50	2 113,37	12 176,87
Jednotková cena D - vybavení:			
CELKEM	10 063,50	2 113,37	244 391,66
Zaokrouhlení:			0,34
Celková měsíční úhrada v Kč :			244 392,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč pronajímatel:
21% 2 113,37 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 7.

za pronajímatele: Ing.