

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2127/2018-SML**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v kontextu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

---

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, PSČ 150 00 Praha 5

statutární orgán : RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka [REDACTED]

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

[REDACTED]

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, Děčín, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO : 24729035

DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě plné moci č.PM/II-037/2018 ze dne 22.1.2018 společností

ELEKTROTRANS a.s., za kterou jedná na základě zmocnění ze dne 14.12.2017 [REDACTED]

[REDACTED]

sídlo: Ringhofferova 115/1,155 21 Praha –Zličín, Třebonice

IČO: 25655558

DIČ: CZ25655558

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

### **I.**

Budoucí povinný má podle zák. č. 305/2000 Sb., o povodích, a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc.č. 3698/6** o celkové výměře 17547 m<sup>2</sup>, zapsaný na **LV č. 1163** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Planá u Mariánských Lázní**, obec Planá, a **parc.č. 2913** o celkové výměře 60766 m<sup>2</sup>, zapsaný na **LV č. 311** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Tachov**, obec Tachov. Oba pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Pozemek p.č. 3698/6 je korytem významného vodního toku Hamerský potok, IDVT 10100143 a pozemek p.č. 2913 je korytem významného vodního toku Mže, IDVT 10100016, které jsou dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a

způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě budoucího povinného.

Dále má budoucí povinný ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mj. i s pozemky **parc.č. 4000/17** o celkové výměře 2725 m<sup>2</sup> a **parc.č. 4212** o celkové výměře 4806 m<sup>2</sup>, zapsané na **LV č. 290** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní**, obec Trstěnice u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb a dále **parc.č. 2015** o celkové výměře 2372 m<sup>2</sup> a **parc.č. 2140** o celkové výměře 2434 m<sup>2</sup>, zapsané na **LV č. 41** ve veřejném seznamu pro **k.ú. Dolní Jadruž**, obec Chodský Újezd u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Pozemek p.č. 4000/17 je korytem drobného vodního toku IDVT 10256605, pozemek p.č. 4212 je korytem drobného vodního toku IDVT 10244980, pozemek p.č. 2015 je korytem drobného vodního toku IDVT 110260154, pozemek p.č. 2140 je korytem drobného vodního toku IDVT 10267714, které jsou dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve správě budoucího povinného (všechny pozemky uvedené v tomto článku smlouvy dále společně označeny jen ( „**Pozemky**“).

## II.

Budoucí oprávněný je investorem i budoucím vlastníkem stavby **dvojitého nadzemního vedení VVN**, zřizované z důvodu zlepšení technických parametrů distribuční sítě a jehož umístěním v rámci akce „**VVN, Drmoul – Tachov, zdvojení vedení**“ (dále jen „**Stavba**“) budou příčně kříženy výše jmenované vodní toky.

Budoucí oprávněný po dobu trvání Stavby, max. však na 1 rok, zřídí dočasné nadzemní náhradní optické vedení v ochranném pásmu nadzemního vedení VVN (dále jen „**náhradní optické vedení**“), a to na pozemcích p.č. 2015 v k.ú. Dolní Jadruž, p.č. 4212 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní a p.č. 4000/17 v k.ú. Trstěnice u Mariánských Lázní. Náhradní optické vedení bude tvořeno dielektrickým kabelem zavěšeným na dočasných sloupech a po dokončení Stavby bude včetně dočasných sloupů trvale odstraněno. Dále budoucí oprávněný po dobu trvání Stavby zřídí na pozemku p.č. 2913 v k.ú. Tachov dočasné nadzemní vedení 110 kV, které bude využíváno maximálně dva roky a po dokončení Stavby bude trvale odstraněno. Budoucí povinný tímto uděluje souhlas se zřízením náhradního optického vedení na výše uvedených pozemcích a souhlas se zřízením dočasného nadzemního vedení 110 kV na výše uvedeném pozemku.

## III.

Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít k písemné výzvě budoucího oprávněného nejpozději do 6ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Stavby smlouvu o zřízení služebností ohledně **strpění umístění, provozování a běžné údržby:**

- a) **dvojitého vedení VVN umístěného na pozemku p.č. 3698/6 – příčné křížení vodního toku**
- b) **dvojitého vedení VVN umístěného na pozemku p.č. 4000/17 – příčné křížení vodního toku**
- c) **dvou jednoduchých vedení VVN umístěných na pozemku p.č. 4212 – příčné křížení vodního toku**
- d) **dvojitého vedení VVN umístěného na pozemku p.č. 2015 – příčné křížení**

- vodního toku**
- e) **dvojitého vedení VVN umístěného na pozemku p.č. 2140 – příčné křížení vodního toku**
  - f) **dvou jednoduchých vedení VVN umístěných na pozemku p.č. 2913 – příčné křížení vodního toku**

(dále jen „**Objekty**“), zřízené v rámci Stavby na části Pozemků.

Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí je povinen zaslat budoucí oprávněný budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebností včetně geometrického(geometrických) plánu(ů) vypracovaného(vypracovaných) dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na adresu budoucího povinného v Plzni, závod Berounka, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebností neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VII. této smlouvy.

**Budoucí povinný souhlasí s přístupem** budoucího oprávněného na Pozemky po dobu výstavby Objektů **a souhlasí s realizací** Objektů, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené v „I. Vyjádření správce povodí a II. Vyjádření správce vodního toku ze dne 22.8.2018, č.j. 37708/2018-343/Br, SP-2018/8915 a podmínky sjednané v čl. VII. této smlouvy.

Tento souhlas považují obě smluvní strany za souhlas vlastníka Pozemků ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

Obsahem smlouvy o zřízení služebností bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na Pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu(geometrických plánech) pro vyznačení služebností, který(é) na vlastní náklady nechá budoucí oprávněný zpracovat, a který(é) bude (budou) potvrzen(y) příslušným katastrálním úřadem. Geometrický(é) plán(y) nechá budoucí oprávněný zpracovat v rozsahu délky každého z Objektů na Pozemku v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení VVN dle k této smlouvě přiložené situace a v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací. Uvedený(é) geometrický(é) plán(y) bude(budou) nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebností. Služebnosti budou zřízeny jako právo ve prospěch určité osoby.

Ve smlouvě o zřízení služebností se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

**Ve smlouvě (smlouvách) o zřízení služebností se budoucí oprávněný zaváže:**

**a)** ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků a po skončení těchto zemních prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu

**b)** průběžně v rozsahu potřebném dle zák. č. 458/2000 Sb. energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, jakož i provádět na vlastní náklady likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Objektu pro případ, že tak po předchozím upozornění

neučiní budoucí povinný. Při provádění této preventivní údržby bude budoucí oprávněný postupovat v souladu s bodem 8 § 24 citovaného právního předpisu a zaváže se rovněž k tomu, že odstraňovaný materiál nebude skladován v blízkosti vodního toku a že bude věnovat náležitou péči o to, aby nedocházelo k jeho zaplavování tímto materiálem, jakož ani k jakémukoliv jinému znečišťování v důsledku zmíněné činnosti.

c) každý z Objektů po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků

d) o skončení životnosti každého z Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti z veřejného seznamu

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána smluvní pokuta ve výši jedné poloviny minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, a to za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení vyúčtování budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednána též smluvní pokuta ve výši jednonásobku minimální měsíční mzdy stanovené právními předpisy pro kalendářní rok, v němž k nesplnění povinnosti došlo, za nesplnění povinností budoucího oprávněného uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a dále za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebností sjednány.

Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající těmto služebnostem ve smlouvě o jejich zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

## V.

Služebnosti budou zřízeny na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou bude každý z Objektů schopen plnit svoji funkci jako celek. Úplata za zřízení služebností bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: desettisíckorunčeských) za každé jednotlivé dotčení Pozemků Objekty definovanými pod písm. a) - f) čl. III. této smlouvy, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu oprávněnému **s připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata **60.000,-Kč (6x10.000,-Kč)** (slovy:šedesáttisíckorunčeských) **s připočtením DPH** bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se budoucí oprávněný zaváže k úhradě smluvní pokuty budoucímu povinnému ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne jejího úplného zaplacení.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebností sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídající zřizovaným služebnostem do veřejného seznamu podá budoucí povinný, přičemž náklady s tím spojené mu bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

Na vyžádání budoucího povinného bude budoucí oprávněný povinen mu zaslat všechny doklady potřebné pro realizaci vkladu do veřejného seznamu.



občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy včetně metadat v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí oprávněný je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí povinný.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, že obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostí, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

Přílohy: situace s vyznačením Objektů na Pozemcích včetně trasy náhradního optického vedení a dočasného nadzemního vedení 110kV

V ..... dne:.....

V Plzni dne:.....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:

.....  
[redacted]  
na základě pověření

.....  
[redacted]  
ředitel závodu Berounka