



## DODATEK Č. 1/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 147/2016/707,  
uzavřené dne 24. 3. 2016

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
Banka: ČSOB, č.ú. 216686400/0300  
Kontaktní osoba:   
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Maxou, ředitelem společnosti  
Sídlo: Školní 999, 430 01 Chomutov  
IČO: 640 53 466  
DIČ: CZ64053466  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 781  
Banka: KB, č.ú. 2112500287/0100  
Kontaktní osoba:   
(dále jako „nájemce“)

### I.

- Smluvní strany uzavřely dne 24. 3. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – odpočinková místnost řidičů (dále jen „Smlouva“).
- Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, a poskytovaných služeb - ke změně ceny za WC.

### II.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek VIII – Nájemné odst. 8.4. se nahrazuje novým, který nově zní:

*„8.4. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1. 2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“*

### III.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 nahrazuje příloha č. 2 Výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha  
č. 2 Výpočtový list

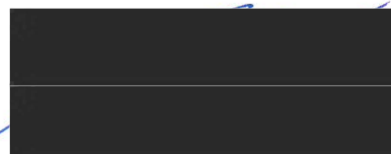
01-04-2019

V Ústí nad Labem, dne .....

V Chomutově, dne ..... 5.4.2019

Za pronajímatele

Za nájemce



Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti

Ing. Petr Maxa



Dopravní podnik měst  
Chomutova a Jirkova a.s.  
IČ 64053466 ①

## Výpočtový list

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základní sazba bez DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
druh místnosti					
archiv		19,05	1 000,00	1 311,98	1 587,50
úhrada za využívání sociální zařízení		3,00	3 540,00	243,80	295,00
<i>celkem</i>		22,05			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>1 922,03</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč
druh energie				
el. energie - přefakturace		1	2,19	2,20
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)				
teplo - přefakturace		2,59	391,86	1 014,90
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)				
vodné, stočné - přefakturace		0,5	99,56	49,80
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)				
plyn				
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)				0,00
pára				0,00
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>1 066,90</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby					
služby spojené s předávkou tepla		1 014,90	29,90		172,50
služby spojené s předávkou vody		49,80	1,20		7,00
služby spojené s předávkou el.energie		2,20	0,10		0,30
podíl nákladů na společné prostory		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>		<b>148,60</b>	<b>31,20</b>		<b>179,80</b>

<b>D - UDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU</b>				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				<b>0,00</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

**3 169,00 Kč**

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 3. 2016

<b>Pronajímatel:</b>	Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka		<b>IČO:</b>	25488627	<b>DIČ:</b>	CZ25488627
<b>Nájemce:</b>	Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.		<b>IČO:</b>	640 53 466	<b>DIČ:</b>	CZ640 53 466
<b>Číslo daňového dokladu:</b>	147/2016/707					
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu					
<b>Datum vystavení:</b>	1.4.2019					
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>	vždy 1. den aktuálního měsíce					
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy 20. den aktuálního měsíce					
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>		
Jednotková cena A - nebytový prostor:				1 922,03		
Jednotková cena B - energie:				1 066,90		
Jednotková cena C - služby:	148,60	21%	31,20	179,80		
Jednotková cena D - vybavení:				0,00		
<b>CELKEM</b>	148,60		31,20	3 168,73		
Zaokrouhlení:				0,27		
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>3 169,00 Kč</b>		