

**SML 2002/1451/6**

**Dodatek č. 6**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14.1.2002**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0121000007  
VS pro platby nájemného: 0221000007  
č. ú. pro platby služeb: [REDACTED]  
VS pro platby služeb: 0321000007  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

**a**

**Nájemce:** **Proxima Sociale o.p.s.**  
zastoupená **Ing. Ivo Kačabou**, ředitelem  
sídlem: Rakovského 3138/2, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 49625624  
DIČ: není plátce DPH  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného  
Městským soudem v Praze,  
oddíl O, vložka 1238  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: [REDACTED]  
DS: 3wsu6w  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14.1.2002 ve znění dodatku č. 1 až č. 5 (dále jen "smlouva"), a to následovně:

**I. Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku je:

- a)** rozšíření předmětu nájmu, tj. nebytového prostoru o celkové výměře 444,8 m<sup>2</sup> umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 3138, která je součástí pozemku p. č. 4359/65 v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Rakovského, Praha 4 - Modřany, **o část pozemku p. č. 4359/42 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Modřany** (dále jen „předmět nájmu“).

- b) rozšíření účelu nájmu o umístění plechového skladu na uskladnění věcí potřebných k provozu společnosti Proxima Sociale o.p.s. na části pozemku p. č. 4359/42 v k. ú. Modřany
- c) navýšení ročního nájemného o částku 1.008 Kč, počínaje dnem 1.4.2019. Celková výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.4.2019 tak činí **172.476 Kč (slovy: jednostosedmdesátdvatisícečtyřistasedmdesátšestkorun českých)**. Celková výše měsíčního nájemného pak činí **14.373 Kč (slovy: čtrnácttisíctřistasedmdesátřikoruny české)**.
2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 od 12.2.2019 do 28.2.2019.

## II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech** stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
- Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějšího dodatku se řídí občanským zákoníkem.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.4.2019, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: č. 1 - situační plánek

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

.....  
**Ing. Ivo Kačaba**  
ředitel

**Příloha č. 1**



**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
1. místopředseda