

## Dodatek č. 4

ke smlouvě uzavřené dne 14.1.2002

**Pronajímatel:** Městská část Praha 12,  
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená starostou **panem Petrem Hánou**,  
IČ: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,  
č.ú.: [redacted]  
KS 379 (při platbách v hotovosti),  
0308 (při platbách převodním příkazem),  
variabilní symbol 0221000007  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nájemce:** **PROXIMA SOCIALE, občanské sdružení**  
Rakovského 3138, 143 00 Praha 12 – Modřany  
IČ: 49625624  
zastoupená **paní Mgr. Martinou Zimmermannovou**,  
ředitelkou  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**A)**

Výše uvedené smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 ke smlouvě, uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, dne 14.1.2002, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, dohodly na změně textu článku II., bodu 2, článku VIII., bodu 1, 2 a 4 a článku IX., bodu 4, týkajících se předmětu nájmu, výše a způsobu úhrady nájemného a výše měsíčních záloh na služby. Citovaná ustanovení nájemní smlouvy zní nyní takto:

### **Článek II. Předmět nájmu**

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu v Praze 4 - Modřanech, Rakovského č.p. 3138. Celková plocha pronajímaných nebytových prostor činí 387,2 m<sup>2</sup>.


### **Článek VIII. Nájemné**

1. Výše ročního nájemného je stanovena vzájemnou dohodou, a to ve výši **Kč 137.268,-** (slovy: **jednotřicetsedmtisícdvěstěšedesátosmkorunčeských**).
2. Úhrada nájemného bude prováděna v měsíčních platbách ve výši **Kč 11.439,-** (slovy: **jedenácttisícčtyřistatřicetdevětkorunčeských**), počínaje **únorem 2008**.

4. Nájemce při podpisu smlouvy složí hotově jistinu na nájemné ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. celkem **Kč 34.317,-** (slovy: **třicetčtyřtisícťřístasedmnáctkorunčeských**). Nájemce již složil jistinu na nájemné ve výši Kč 13.617,- (slovy třinácttisícšestsetšedmnáctkorunčeských). Dopltek jistiny tak činí **Kč 20.700,-** (slovy: **dvacetisícšedsmsetkorunčeských**) a nájemce ho uhradí při podpisu tohoto dodatku s uvedením variabilního symbolu „0121000007“. Jistina může být použita na úhradu nájemného v případě, že by nájemce nezaplatil stanovenou úhradu nájemného, nebo na úhradu úroků z prodlení při opožděné platbě nájemného nebo též použita na úhradu nájemného v případě ukončení nájemního vztahu, a to podle aktuálně stanovené výše nájemného v době skončení nájmu. Pokud nebude jistina použita k žádnému z uvedených účelů, bude nájemci vrácena do jednoho týdne po skončení nájemního vztahu.

### Článek IX.

#### Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

4. Záloha bude hrazena v měsíčních platbách ve výši **Kč 15.950,-** (slovy: **patnácttisícdevětpadesátkorunčeských**) vždy do 10. dne příslušného měsíce, **počínaje únorem 2008**, a to bezhotovostním převodem přímo na účet pronajímatele č. ú.  s uvedením variabilního symbolu „0321000007“.


#### B)


1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 14.1.2002, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

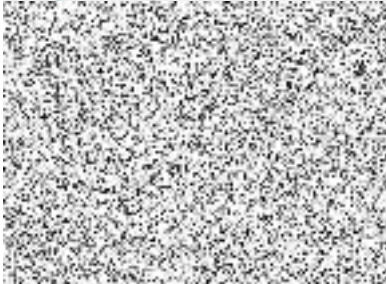
Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. února 2008.

Příloha: Příloha 5/S – Platby za služby-energie

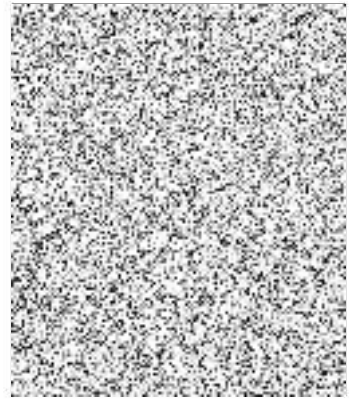
V Praze dne  - 7. 02. 2008

  
.....  
pronajímatele

  
.....  
Obnájemce







Městská část Praha 12  
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části *1664/2004*  
 schválena usnesením rady/zastupitelstva č. *42. 22. 08*  
 byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. ....

V Praze dne *6/2/08* .....



pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne *6. 2. 08* .....



pověřený člen zastupitelstva