
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB
č. 2017/...

mezi těmito účastníky

TCG Technical Consulting Group s.r.o.

- a -

East Bohemian Airport a.s.

Tato **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

TCG Technical Consulting Group s.r.o. se sídlem Praha 10, Dolnoměcholupská 522/12a, PSČ 102 00, IČO: 256 38 670, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 57043

zastoupené : Ing Zdeňkem Švandou – jednatelem

(dále jen „**Poradce**“)

- a -

East Bohemian Airport a.s. se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice, IČO: 48154938, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1078

zastoupené: Ing. Hanou Šmejkalovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Poradce prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- (B) Poradce prohlašuje, že disponuje veškerými platnými dokumenty, povoleními a oprávněními, jež jsou v souladu s platným právním řádem České republiky vyžadovány k plnění jeho závazků dle této Smlouvy a že je odborníkem v oblasti služeb poskytovaných dle této Smlouvy;
- (C) Objednatel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené; a
- (D) Objednatel má zájem o Služby poskytované Poradcem,

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice. Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

„ Autorské materiály “	znamenají veškeré výstupy z činnosti dle této Smlouvy, které splňují pojem autorského díla ve smyslu Autorského zákona;
„ Autorský zákon “	rozumí se zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
„ Cena “	má význam uvedený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
„ Služby “	mají význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
„ Náklady “	znamenají veškeré účelně vynaložené náklady Poradce spojené s poskytováním Služeb dle této Smlouvy;
„ Podklady “	znamenají materiály, informace, dokumenty či jiné podklady, které ke splnění povinností Poradce plynoucích z této Smlouvy poskytl Objednatel;
„ Specifikace “	má význam uvedený v odstavci 2.2 této Smlouvy;
„ ZOOU “	rozumí se zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

- 1.2 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.3 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.
- 1.4 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou se Poradce zavazuje Objednateli poskytovat následující poradenské a služby – **Stavebně-technické a facility management poradenství v souvislosti s převzetím stavby a zahájení provozu nového odbavovacího terminálu Letiště Pardubice**
(dále jen „**Služby**“)
- 2.2 Bližší specifikace Služeb (dále jen „**Specifikace**“) je následující:
- a) kontrola harmonogramu výstavby
 - b) kontrola realizační stavební dokumentace se skutečným provedením stavby
 - c) technická pomoc při kolaudaci nového terminálu (převzetí funkčních TZB celků a související dokumentace, zpracování soupisu vad a nedodělků)
 - d) spolupráce a metodické vedení při kolaudačním řízení
 - e) výškolení pracovníků správy EBA pro provoz TZB systémů v novém terminálu
 - f) zpracování provozních řádů, směrnic a plánů periodických činností pro nový terminál a jejich začlenění do provozní dokumentace areálu, nastavení standardů FM
 - g) stavební a technická pasportizace budov v areálu EBA (základní zakreslení všech chybějících dokumentací budov = půdorysy, zjednodušené řezy, pohledy na jednotlivé fasády + tabulková pasportizace technického vybavení budov pro budoucí určení termínů revizí atd.)
 - h) zpracování dokumentace požární ochrany a BOZP pro nový terminál
participace při řešení technických a provozních problémů při správě nemovitosti (nastavení standardů správy areálu, kontrola plnění legislativních povinností, provádění revizí atd.) metodické vedení facility managementu
- 2.3 Služby v sobě ve svém celku obsahují zejména:
- místní šetření v areálu
 - místní šetření na stavbě nové budovy
 - dohled nad prováděnými provozními zkouškami před spuštěním zařízení v nové budově do provozu
 - převzetí dokumentace k nově instalovaným TZB systémům
 - převzetí dokumentace k nově instalovaným stavebním prvkům budovy
 - zhodnocení kvality provedených TZB systémů a stavebních prvků
 - zpracování soupisu vad a nedodělků
 - kontrola provedení všech výchozích revizí vyhrazených technických zařízení
 - zaškolení provozního týmu na obsluhu všech nově instalovaných zařízení
 - prověření znalostí obsluhy

- zpracování BOZP dokumentace areálu
 - spolupráce na zasmluvnění PO a BOZP OZO pro areál
 - doplnění podkladů pro další úkony dle platné legislativy, které prokazatelně nejsou prováděny nebo nebyly pro nové technologie nastaveny
 - poptání, podpora při zasmluvnění, kontrola a koordinace činností spojených se zajištěním nových platných revizí v areálu v budoucím provozu.
- 2.4 Služby dle této Smlouvy budou poskytovány v českém jazyce.
- 2.5 Poradce se zavazuje poskytovat Objednateli Služby v termínech stanovených po vzájemné dohodě. Nedojde-li k takové dohodě, tak v termínech určených Objednatelem, nebudou-li zjevně nepřiměřené.
- 2.6 Objednatel se zavazuje Poradci zaplatit Cenu dle této Smlouvy.
- 2.7 Řádným a úplným zahájením provozu nového odbavovacího terminálu Letiště Pardubice se ukončuje automatické poskytování Služeb ze strany Poradce, vyjma Služeb pod body Specifikace a, b, f. Další služby je Poradce Objednateli poskytnout pouze na základě objednávky Objednatele a schválené kalkulace ceny služeb dle této objednávky Objednatelem. Na tyto dílčí objednávky se přiměřeně užije tato Smlouva, nebude-li v objednávce uvedeno jinak.

Článek III. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

3.1 Cena za Služby dle odstavce 2.1. body :

- a)11 000 Kč
- b)32 000 Kč
- f) 85 000 Kč

Sazba 9.000,- Kč / osoba a den.....činnosti **e,g, j** dle článku 2.2. této cenové nabídky

Sazba 12.000,- Kč / osoba a denčinnosti **c, d, h, i** dle článku 2.2. této cenové nabídky

(dále jen „**Cena**“). K Ceně bude připočteno DPH ve výši dané zákonem v době fakturace.

- 3.2 Veškeré náklady spojené s plněním Poradce dle této smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
- 3.3 Cena bude hrazena v českých korunách (CZK).
- 3.4 Fakturace proběhne vždy měsíčně na základě výkazu skutečně provedených služeb odsouhlasených Objednatelem v daném měsíci, opatřený podpisem Objednatele. Tento výkaz je povinnou přílohou každé faktury. Vykazována bude každá započatá hodina (kalkulováno je 8 pracovních hodin za den) prací na zakázce. Splatnost faktury činí čtrnáct (14) dnů. Neobsahuje-li faktura tento výkaz se všemi náležitostmi, je Objednatel oprávněn ji vrátit a Poradce je povinen vystavit novou fakturu doplněnou o řádný výkaz a začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 3.5 Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí den připsání částky na účet Poradce, který je uveden ve faktuře.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že celková Cena za Služby poskytované automaticky (tedy nikoliv dle objednávky Objednatele dle čl. 2.7) dle této Smlouvy nepřesáhne částku ve výši 200.000,- Kč.

Článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Poradce je povinen poskytovat Služby svědomitě a s uplatněním svých znalostí a zkušeností z oblasti poskytovaných Služeb, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s právními předpisy.
- 4.2 Poradce je povinen zajistit:
- (i) odborné konzultanty, případně další osoby podílející se na poskytnutí Služeb;
 - (ii) organizační vedení poskytovaných Služeb.
- 4.3 Objednatel je povinen umožnit Poradci provést Služby a poskytnout mu pro tento účel veškerou nezbytnou součinnost. Objednatel je zejména povinen:
- (i) vytvořit vhodné podmínky pro efektivní provádění činnosti Poradce v souvislosti s plněním této Smlouvy;
 - (ii) poskytnout Poradci veškeré Podklady nezbytné k plnění závazků Poradce dle této Smlouvy.
- 4.4 Poradce je oprávněn Objednatele písemně vyzvat k součinnosti dle této Smlouvy. Objednatel je povinen součinnost poskytnout nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne doručení výzvy Objednateli, není-li ve výzvě stanoveno jinak.
- 4.5 V případě, že Objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy, prodlužují se o tuto dobu prodlení Objednatele termíny plnění dle článku II. této Smlouvy.
- 4.6 Poradce je povinen provádět Služby v souladu se Specifikací, pokud není Objednatelem a Poradcem písemně dohodnuto jinak.
- 4.7 Smluvní strany se zavazují, že budou chránit dobré jméno druhé Smluvní strany, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 4.8 Objednatel tímto uděluje Poradci souhlas s uvedením označení Objednatele v rámci referencí nebo informací zveřejňovaných Poradcem v souvislosti s výkonem jeho činnosti a v souvislosti s akvizicemi jeho nových klientů. Současně s uvedením označení Objednatele je Poradce rovněž oprávněn specifikovat i oblast, ve které byly Poradcem Objednateli poskytovány Služby.
- 4.9 Poradce je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo vadu Podkladů, jestliže Poradce mohl tuto nevhodnost nebo vady zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže taková nevhodnost Podkladů nebo vady Podkladů brání řádnému provádění Služeb dle této Smlouvy, je Poradce oprávněn přerušit poskytování Služeb dle této Smlouvy a o dobu takového přerušování se prodlužují termíny plnění uvedené v této Smlouvě. Jestliže Objednatel bude i přes písemné upozornění Poradce písemně trvat na užití takových Podkladů, neodpovídá Poradce za vady Služeb nebo nemožnost provedení Služeb způsobené takovými nevhodnými Podklady.
- 4.10 Poradce je povinen vrátit Objednateli veškeré Podklady nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, jinak do jednoho týdne ode dne, kdy o jejich vrácení Objednatel zažádal.
- 4.11 Poradce je povinen Objednatele na jeho žádost nejpozději do 3 pracovních dnů od takové žádosti informovat o provedených a prováděných Službách.
- 4.12 Poradce je povinen alespoň tři pracovní dny před započítáním každé jednotlivé Služby dle Specifikace sdělit písemně (e-mailem) Objednateli časový a personální rozsah, jaký si požadovaná služba vyžádá. V případě, že s uvedeným časovým nebo personálním rozsahem Objednatel nesouhlasí, je povinen toto Poradci oznámit a uvést dobu a personální rozsah, který na danou Službu akceptuje, a to do dvou pracovních dnů ode dne, kdy mu byl časový a personální rozsah Poradcem sdělen. Bude-li při provádění Služeb tento rozsah překročen, není Objednatel povinen schválit výkaz skutečně provedených služeb, který je nezbytnou přílohou faktury, a Poradce má nárok pouze na úhradu Ceny odpovídající Objednatelem akceptovanému časovému a personálnímu rozsahu.
- 4.13 Poradce je povinen si při činnostech dle této Smlouvy počínat dle pokynů Objednatele, případně osob Objednatelem k tomu určených. Tím není dotčen čl. 4.9 této Smlouvy.

Článek V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Postoupení. Žádná Smluvní strana není oprávněna postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to ani částečně.
- 5.2 Subdodávky. Poradce je oprávněn pověřit poskytováním Služeb dle této Smlouvy jinou osobu pouze na základě předchozího písemného schválení Objednatele. Při pověření poskytováním Služeb jinou osobou je Poradce odpovědný tak, jako by plnil sám.
- 5.3 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že je Objednatel oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Poradcem proti pohledávkám Poradce za Objednatelem z této Smlouvy výlučně na základě písemné dohody. Stejně tak je Poradce oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Poradcem jen na základě písemné dohody.
- 5.4 Pojištění. Poradce se zavazuje, že bude mít po dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, a to na pojistnou částku minimálně 20 000 000 Kč.

Článek VI. AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1 Poradce výslovně prohlašuje a zaručuje se, že při činnosti dle této Smlouvy neporuší a neporuší, nezasáhne a ani nebude zasahovat do jakýchkoli autorských nebo průmyslových práv třetích osob. Poradce prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k veškerým materiálům a pomůckám užitým k plnění dle této Smlouvy.
- 6.2 Na Objednatele tímto přecházejí práva užití Autorské materiály vytvořené k plnění dle této Smlouvy, a to pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy.
- 6.3 Objednatel výslovně prohlašuje a zaručuje se, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k Podkladům, které Poradci pro účely plnění této Smlouvy poskytl a předal. Objednatel poskytuje Poradci nevýhradní licenci, popřípadě podlicenci (u Podkladů, kde Objednatel má pouze licenci) k užití těchto Podkladů pro účely plnění dle této Smlouvy. Pro tyto účely může Poradce Podklady rozmnožovat, upravovat a provádět změny nebo doplňky.

Článek VII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2 Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se mimo jiné považuje:
- (i) prodlení Objednatele se zaplacením Ceny po dobu delší než 30 dní;
 - (ii) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 7 dní;
 - (iii) prodlení Poradce s poskytnutím Služeb po dobu delší než 30 dní oproti termínům dle článku II. této Smlouvy;
 - (iv) prodlení Poradce s informováním Objednatele ohledně činnosti Poskytovatele prováděných dle této smlouvy.
- 7.3 Do úplného a řádného zprovoznění nového odbavovacího terminálu Letiště Pardubice není žádná ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět.

Článek VIII. OCHRANA INFORMACÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si sdělily nebo jinak poskytly v rámci uzavírání a plnění této Smlouvy, dále informace tvořící její obsah a informace, které si Smluvní strany poskytnou či dají k dispozici, nebo které jinak vyplynou i z plnění této

Smlouvy, zůstanou dle vůle Smluvních stran utajeny (dále jen „Důvěrné informace“). Výjimka z této povinnosti je upravena v odstavci 4.8 této Smlouvy.

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že o Důvěrných informacích zachovají mlčenlivost a přijmou taková opatření, která znemožní jejich zpřístupnění třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy
- (a) je zpřístupnění Důvěrné informace (v nezbytném rozsahu) vyžadováno
 - obecně závaznými právními předpisy České republiky;
 - státními orgány České republiky nebo jinými orgány státní správy nebo institucemi či osobami pověřenými výkonem státní správy v případě, že je požadavek na jejich vydání v souladu s obecně závaznými právními předpisy; a/nebo
 - obecným soudem, rozhodčím soudem, smírčím soudem či jiným arbitrážním orgánem, v případě sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní v případě, že je požadavek na jejich vydání v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
 - (b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo
 - (c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku.
 - (d) informace, které smluvní strana získá z jiného zdroje než od druhé smluvní strany, které jsou poskytující osobou označeny za veřejné.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel po uzavření smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, budou-li splněny podmínky pro povinné uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany berou na vědomí, že letiště je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Článek IX. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1 Objednatel výslovně a neodvolatelně prohlašuje, že splnil veškeré náležitosti stanovené v ZOOU pro nakládání s osobními údaji a že veškeré osobní údaje ve smyslu ZOOU (dále jen „Osobní údaje“), které Objednatel zpřístupní či oznámí Poradci, mu zpřístupňuje či oznamuje v souladu s ZOOU.
- 9.2 Poradce se zavazuje v souladu s ZOOU zachovat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, které mu byly zpřístupněny či oznámeny Objednatelem, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i v době po ukončení účinnosti této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny povinnosti Poradce vyplývající ze závazných právních předpisů.
- 9.3 V případě, že je plnění dle této Smlouvy svěřeno třetí osobě formou subdodavatelské smlouvy, je Poradce povinen smluvně zajistit dodržování povinností dle tohoto článku i takovouto třetí osobou.

Článek X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

- 10.2 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 10.3 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalou nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 10.4 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 10.5 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.6 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.7 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 10.8 Práva a povinnosti Smluvních stran stanovené v čl. VI., VIII. a IX. trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 10.9 Přílohy. Veškeré přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 10.10 Kontaktní osoby pro účely komunikace v souvislosti s plněním této smlouvy a jejich e-mailové adresy jsou:

Poradce: Ing. Zdeněk Švanda mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, gsm : xxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Lukáš Emingr PhD mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, gsm: xxxxxxxxxxxx

Objednatel: Ing. Hana Šmejkalová mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, gsm: xxxxxxxxxxxx

Ing. Vít Málek mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, gsm xxxxxxxxxxxxxxxx

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze, dne :

24.10.2014

Poradce:

Objednatel:

Jméno: Ing. Zdeněk Švanda
Funkce: jednatel
TCG Technical Consulting Group s.r.o.

Jméno: Ing. Hana Šmejkalová
Funkce: místopředsedkyně představenstva
East Bohemian Airport a.s.