

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. NEBYT/2014/000001 o podnájmu prostor sloužících k podnikání,
ze dne 15. 12. 2014**

uzavřený mezi subjekty

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
korespondenční adresa: Výstaviště 67, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Ing. Martin Kala, předseda představenstva
Ing. Pavel Klaška, člen představenstva

(dále jen „RPRG“) na jedné straně

a

JUDr. Jaroslav Červinka – advokát

Zapsán v seznamu České advokátní komory pod č.2470

se sídlem: Výstaviště č.p. 67, 170 00 Praha 7 Holešovice
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 2831959/0300

(dále jen „podnájemce“) na druhé straně

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15. 12. 2014.
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2014 smlouvu o **podnájmu prostor sloužících k podnikání** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání nebytových prostor: **místnost č.228 pavilon D, dlouhá chodba o výměře 28,38 m².**
- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek III., body 3.3. – 3.9. Smlouvy se ruší a budou nahrazeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že článek 3.3. bude v následujícím znění:

„Výše uvedené částky dle bodů 3.1. a 3.2. tohoto článku jsou bez DPH. Nájemce bude k těmto částkám připočítávat dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.“

3. Smluvní strany se dohodly, že článek 3.4. bude v následujícím znění:

„Smluvní strany se dohodly, že cena podnájmu dle bodu 3.1., a částka za provozní služby dle bodu 3.2. tohoto článku, budou podnájemcem nájemci hrazeny měsíčně převodem na účet nájemce na základě faktury vystavené nájemcem s termínem splatnosti vždy do 25. kalendářního dne v měsíci pro následující měsíc.“

4. Smluvní strany se dále dohodly, že článek 3.5. bude v následujícím znění:

„Cena podnájmu dle bodu 3.1. tohoto článku a provozní služby dle bodu 3.2. tohoto článku, nezahrnují úhrady za dodávky médií, tj. teplo, elektrickou energii, vodu (vodné a stočné). Tyto platby budou stanoveny technickým výpočtem nebo na základě odečtu měřících zařízení ve Smlouvě o dodávce energetických médií, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 1 a Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny, která je také nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 2.“

5. Smluvní strany se dále dohodly, že článek 3.6. bude v následujícím znění:

„V případě prodloužení podnájmu s platbou ceny podnájmu a služeb, které jsou specifikovány v tomto článku bez důvodů, které nájemce uzná za omluvitelné, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.“

6. Smluvní strany se dále dohodly, že článek 3.7. bude v následujícím znění:

„Smluvní strany se dohodly, že výše ceny podnájmu bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSU, a to vždy k 1. dubnu daného roku, v něm byl index vyhlášen. Úprava výše ceny podnájmu bude provedena na základě faktury od nájemce, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě ceny podnájmu.“

7. Článek IV., bod 4.1. Smlouvy se upravuje následovně:

„Nájemce poskytne podnájemci dodávku elektrické energie, tepla a vody do prostor, které jsou předmětem podnájmu a další služby, které jsou uvedené v bodě 3.2., čl. III této smlouvy.“

8. Článek VII., bod 7.2. Smlouvy se upravuje následovně:

„Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednání o změnách této smlouvy jsou:

- za nájemce: Marie Štegllová, tel. č.: +420 725 186 961, e-mail: marie.steglova@rprg.cz
- za podnájemce: JUDr. Jaroslav Červinka tel. č.: + 420 603 260 009, e-mail: cervinka@spol-ak.cz“

9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 07. 2015.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží RPRG, a jedno vyhotovení obdrží JUDr. Jaroslav Červinka.

3. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.
5. Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl zveřejněn na webu společnosti Rozvojové projekty Praha, a.s. Při zveřejnění tohoto Dodatku bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 - Smlouva o dodávce energetických médií
- 2) Příloha č. 2 - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny

V Praze dne 30 -06- 2015

Za nájemce:



.....
Ing. Martin Kala
předseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

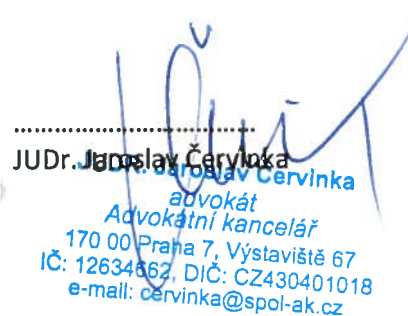


.....
Ing. Pavel Kláška
člen představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

Rozvojové projekty Praha, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha
IČ: 25649329 DIČ: CZ25649329

V Praze dne 14.7.15

Za podnájemce:



.....
JUDr. Jaroslav Červinka
advokát
Advokátní kancelář
170 00 Praha 7, Výstaviště 67
IČ: 12634862, DIČ: CZ430401018
e-mail: cervinka@spol-ak.cz