

**Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ CZ00294900

Číslo účtu: 19-1224751/0100

zastoupené p. Michalem Šmardou, starostou města

na straně jedné

dále jen " **povinný** "

a

**SATT a.s.,**

se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou,

IČ: 607 49 105,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: B 1592,

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Josefem Klementem a členem

představenstva panem Ing. Radkem Zlesákem

dále jen " **oprávněný** "

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, tuto :

## Smlouvu

### o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 114, parc. č. 135/3, parc. č. 308, parc. č. 382 a parc. č. 389/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u (dále jen " **služebný pozemek** ").

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem podzemního kabelového vedení v lokalitě Nové Město na Moravě, část Nové Město na Moravě-ulice Malá, Masarykova (dále jen " **kabelové zařízení** ").

#### II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kabelového zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kabelového zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha kabelového zařízení včetně rozsahu věcného břemene je vyznačena v geometrickém plánu č. 3181-30/2018 ze dne 30. 1. 2019 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku parc. č. 114, parc. č. 135/3, parc. č. 308, parc. č. 382 a parc. č. 389/1, zapsaných na LV č. 1 pro kat. území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, vyhotoveném firmou Geoset, spol. s r.o. a potvrzeném dne 8. 2. 2019 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a je její přílohou č. 1.
4. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
6. Kabelové zařízení je inženýrskou sítí a nejedná se tak o součást pozemku.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **18150,- Kč včetně DPH** (slovy osmnácttisícjednostopadesátkorunčeských) (dále jen „úplata“)
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 15000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 3150,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 18150,- Kč (slovy osmnácttisícjednostopadesátkorunčeských). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

1. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci služebného pozemku v důsledku výkonu výše uvedených práv z věcného břemene majetková újma nebo je-li omezen v užívání tohoto pozemku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněného, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání pozemku, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebného pozemku a vstup na jeho pozemek mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčeného pozemku a oznámit tuto skutečnost vlastníku pozemku.

## VI.

1. Povinnému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
2. Oprávněný podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

## VII.

SATT a. s. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností SATT a.s. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce SATT a.s. (<https://www.satt.cz/gdpr>) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla SATT a.s. nebo do jeho datové schránky ID nfgf7qb.

## VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 obdrží oprávněný a 3 povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 6., konané dne 18.3.2019 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.14/6/RM/2019.
1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3181-30/2018 ze dne 30. 1. 2019

Ve Žďáru nad Sázavou dne 1.4.2019

Povinný :

.....  
Michal Šmarda  
starosta



2

Oprávněný :

.....  
Ing. Josef Klemm  
předseda představenstva

.....  
Ing. Radek Zllesák  
člen představenstva

**SATT**  
akciová společnost  
SATT a.s., Okružní 11 (16)  
591 01 Žďár nad Sázavou

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
114								114				
135/3								135/3		1		
136/4								136/4		4550		
308								308		1		
382								382		1		
389/1								389/1		1		

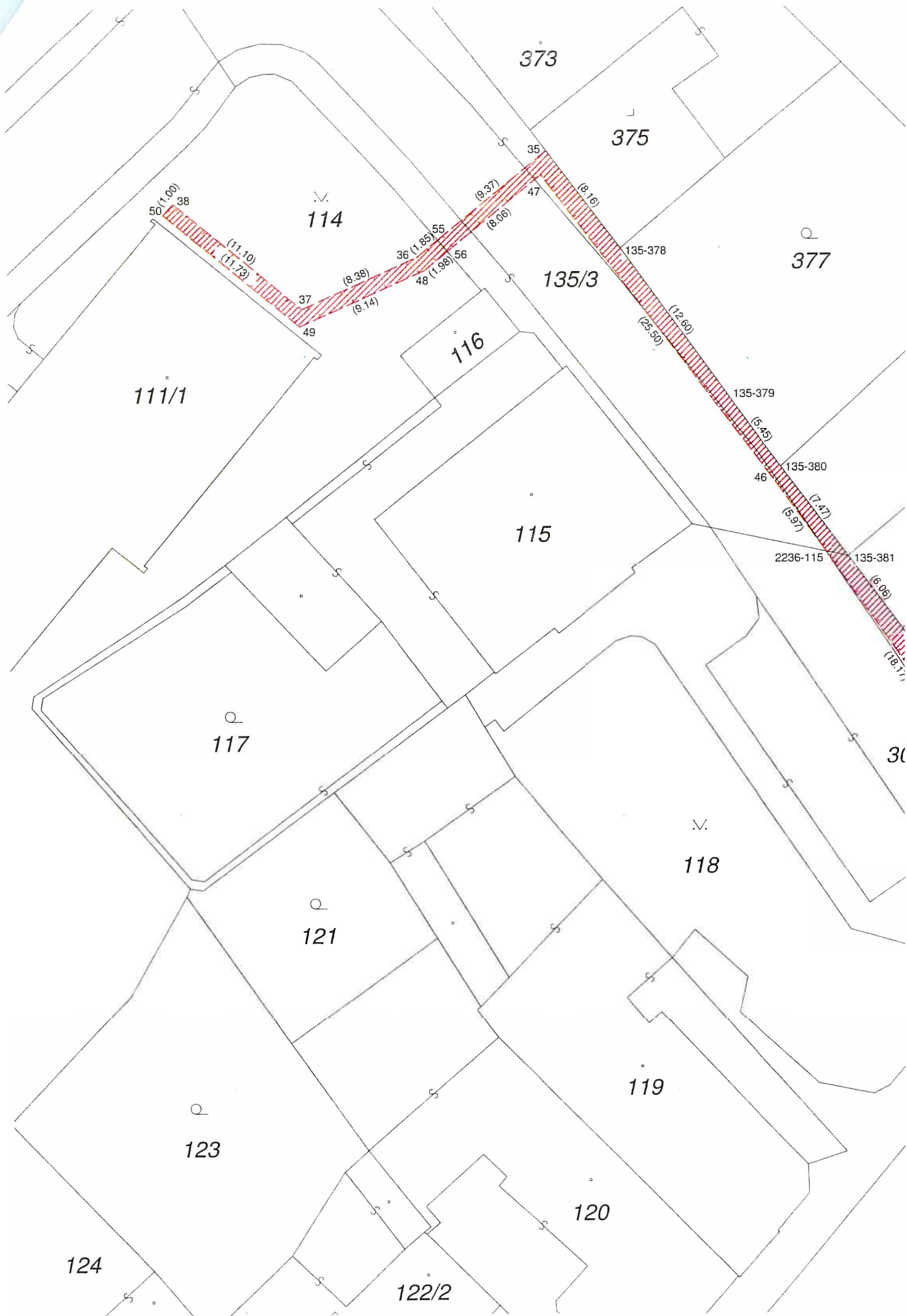
Druh věcného břemene: dle listiny  
Oprávněný: dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
135-378	631841.73	1115578.35	3	obvod věc.bř., budova
135-379	631834.35	1115588.56	3	obvod věc.bř., plot
135-380	631831.16	1115592.98	3	obvod věc.bř., budova
135-381	631826.70	1115598.97	3	- " -
136-267	631823.10	1115603.84	3	- " -
136-268	631821.11	1115607.19	3	- " -
2236-115	631828.19	1115598.66	3	obvod věc.bř., obruba
25	631783.00	1115634.26	3	obvod věc. břemene
26	631788.77	1115627.06	3	- " -
27	631793.80	1115631.38	3	- " -
28	631797.19	1115627.93	3	- " -
29	631808.80	1115619.51	3	- " -
30	631811.86	1115618.56	3	- " -
31	631816.65	1115613.26	3	- " -
32	631815.99	1115612.69	3	obvod věc.bř., budova
33	631817.31	1115612.51	3	obvod věc. břemene
34	631816.68	1115611.96	3	obvod věc.bř., budova
35	631846.59	1115571.80	3	obvod věc.bř., plot
36	631855.26	1115578.92	3	obvod věc. břemene
37	631862.90	1115582.37	3	- " -
38	631871.43	1115575.27	3	- " -
39	631783.78	1115634.88	3	- " -
40	631788.91	1115628.50	3	- " -
41	631793.86	1115632.74	3	- " -
42	631797.90	1115628.63	3	- " -
43	631809.26	1115620.41	3	- " -
44	631812.42	1115619.44	3	- " -
45	631817.75	1115613.53	3	- " -
46	631831.65	1115593.79	3	- " -
47	631846.96	1115573.40	3	- " -
48	631854.72	1115579.78	3	- " -
49	631863.06	1115583.53	3	- " -
50	631872.08	1115576.03	3	- " -
51	631800.70	1115626.60	3	- " -
52	631800.04	1115625.86	3	- " -
53	631807.67	1115620.33	3	- " -
54	631808.34	1115621.07	3	- " -
55	631853.83	1115577.75	3	obvod věc.bř., obruba
56	631853.19	1115578.52	3	- " -

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Petr Bořil</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1592/96</b>
	Dne: <b>30.1.2019</b> Číslo: <b>17/2019</b>	Dne: <b>8.2.2019</b> Číslo: <b>46/2019</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geoset</b> s.p.a. Drobná 183/30 Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 565 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3181-30/2018</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-139/2019-714 2019.02.08 13:00:57 CET	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Nové Město na Moravě</b>		
Kat. území: <b>Nové Město na Moravě</b>		
Mapový list: <b>Nové Město n.M.2-7/34</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



111/1

114

116

115

117

121

123

124

122/2

120

119

118

373

375

377

135/3

135-379

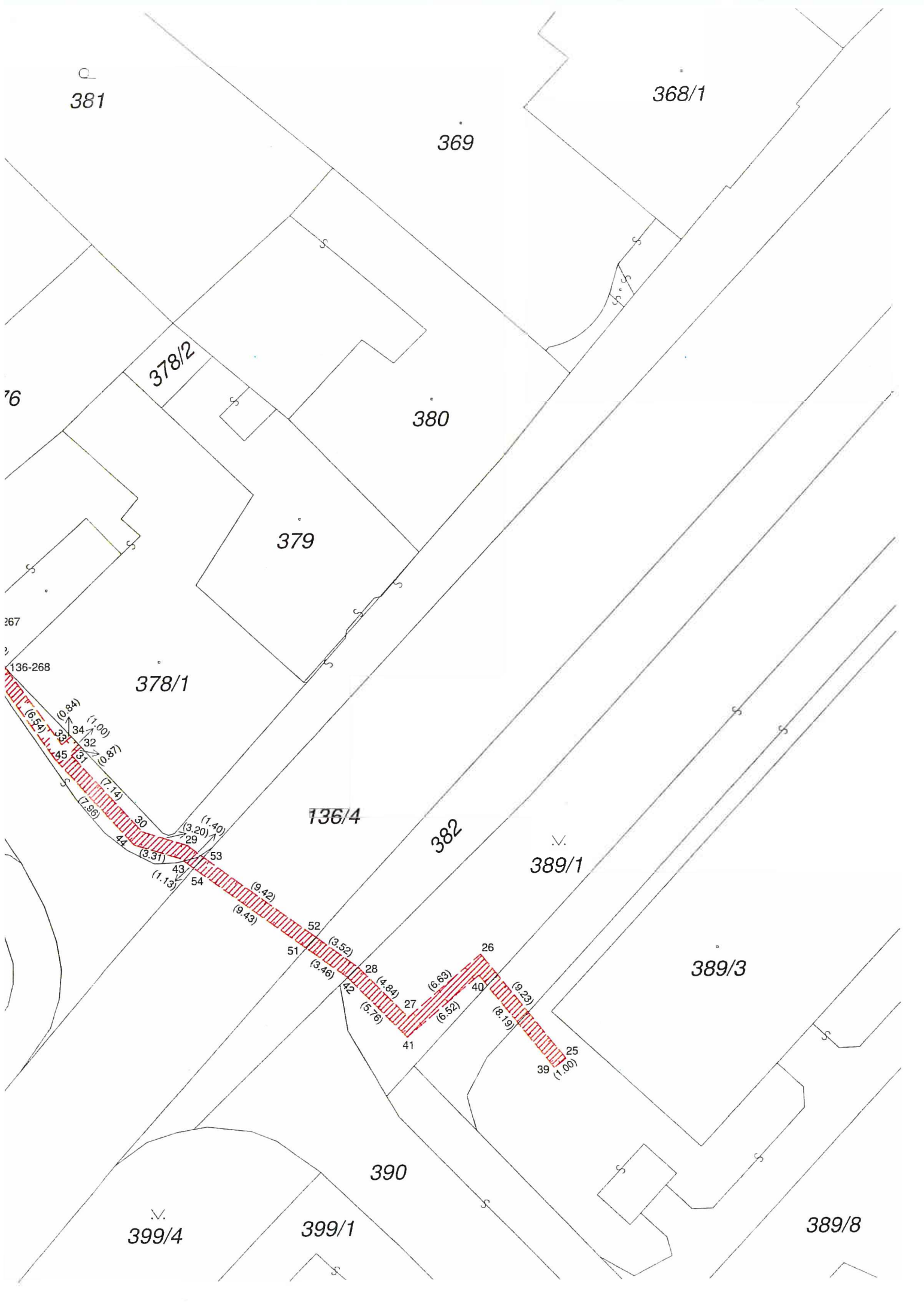
135-380

2236-115

135-381

135-378

30



381

368/1

369

76

378/2

380

379

267

136-268

378/1

136/4

382

389/1

389/3

390

399/4

399/1

389/8

- 1 (6.54)
- 2 (0.84)
- 3 (1.00)
- 4 (0.87)
- 5 (7.14)
- 6 (7.96)
- 7 (1.40)
- 8 (3.20)
- 9 (3.31)
- 10 (1.13)
- 11 (9.42)
- 12 (9.43)
- 13 (3.52)
- 14 (3.46)
- 15 (4.84)
- 16 (5.76)
- 17 (6.83)
- 18 (6.52)
- 19 (9.23)
- 20 (8.19)
- 21 (1.00)