



## SMLOUVA O DÍLO č. SOALT/414/2019

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I Smluvní strany



#### Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích

Sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice  
IČ: 70979464  
DIČ: CZ70979464  
Zastoupený: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem  
Bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem  
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba  
ve věcech smluvních: Bc. Milada Špatenková  
E-mail:   
Telefon: 477 755 984  
Kontaktní osoba:  
ve věcech technických: Martin Hubený  
E-mail:   
Telefon: 477 755 981

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### FAPAL s.r.o.

Sídlo: Dlouhá 131, 411 55 Terezín  
IČ: 06083927  
DIČ: CZ06083927  
Zastoupený: Ing. Pavlem Veverkou, jednatelem  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Veverka  
E-mail:   
Telefon: 721 335 478

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 39596

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, kterým se rozumí **Stavebně statický průzkum budovy Krajská** (dále jen „dílo“). Dílo zahrnuje činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dané dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.1.2019.

## Článek III

### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledné odborného posouzení bude objednateli předáno ve 3 vyhotoveních.
3. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 10. 5. 2019.**
4. Místo předání díla:  
Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven **protokol o předání a převzetí díla** (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
6. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

## Článek IV

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k hmotným výstupům a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí.

## Článek V

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo dle odst. II. je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle cenové nabídky ze dne 22.3.2018.  
Celková cena za dílo je stanovena ve výši 58 000,- Kč bez DPH (slovy: padesátosmtisíc korun českých) jako cena nejvýše přípustná, tj. 70 180,- Kč vč. DPH (slovy: sedmdesátitřicetjedenstoosmdesát korun českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

3. Cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura bude vystavena a doručena současně s protokolem o předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o dílo a všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 435 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
5. Faktura je splatná do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu: **Státní oblastní archiv v Litoměřicích, Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice**. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před datem splatnosti fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopie předávacího protokolu, která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

## Článek VI

### Vady plnění a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do dvou let od předání díla.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

## Článek VII

### Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.

### **Článek VIII**

#### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými orgány.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

### **Článek IX**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Litoměřicích, dne 13.3.2019

Za objednatele:



**Mgr. Vítězslav Lisec**  
ředitel

~~v z. PhDr. Marek Poloncarz  
zástupce ředitele  
Státního oblastního archivu  
v Litoměřicích~~

13.3.2019



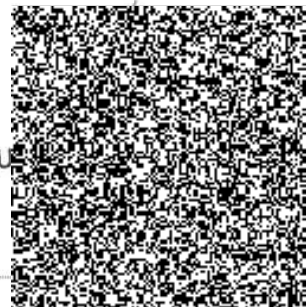
STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV  
v LITOMĚŘICÍCH  
Krajská 48/1  
412 01 Litoměřice

-38-

V Terezíně, dne 13.3.2019

Za zhotovitele:

DLOU



**Ing. Pavel Veverka**  
jednatel