

Smlouva č. 106/98 nájmu nebytových prostor

uzavřená dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 673544
zastoupená ředitelem MUDr. Ivanem Staňkem
bank. spojení: [REDACTED]
MN není plátcem DPH

NÁJEMCE:

Marie ZEMÍNOVÁ, [REDACTED], bytem Stavbařů 2785, 400 11 Ústí n. L.
IČO: 15150372
obchodní jméno Marie Zemínová - Koloniál BLAZE

za těchto podmínek:

I.

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu Masarykovy nemocnice, Sociální péče, Ústí nad Labem - prodejna potravin v objektu lékárny o celkové výměře 39,2m².
MN má k objektu lékárny právo hospodaření vedené na LV č. 27 pro k. ú. Bukov v Katastrálním úřadě Ústí nad Labem.
Nájemce bude nebytové prostory užívat v souladu s předmětem podnikání uvedeným v Koncesní listině č. j. 9200026 Hel vydanou dne 11. 3. 1992, předmět podnikání - hostinská činnost.

II.

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 700,- Kč za 1m² ročně, celkem v roční výši 27 440,- Kč.
- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:
- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| a) elektrická energie | 19 100,- Kč |
| b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu | 7 686,- Kč |
| c) vodné a stočné | 2 100,- Kč |
| Celkem a) - c) | 28 886,- Kč |
- 3) Úhrada za pronájem inventáře v pronajatých prostorách, vedeného na inventárním úseku č. 283 se stanoví v roční výši 5 484,- Kč
- 4) Celková úhrada dle bodu I-3 činí:
- | | |
|------------------|--------------|
| ročně | 61 810,- Kč |
| čtvrtletně | 15 452,50 Kč |

- 5) Výše nájemného dle bodu 1) tohoto článku bude každoročně k 1. lednu přehodnocena a případná změna bude předmětem dodatku k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě o této změně nájemného má pronajímatel právo vypovědět smlouvu s výpovědní lhátou tři měsíce.
- 6) Při změnách cen dle bodu 2a-2c tohoto článku bude sjednaná úhrada příslušně upravena s platností ode dne změny. Změnu předem projedná a odsouhlasí pronajímatel s nájemcem.
- 7) Úhradu za pronájem telef. poboček, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury vystavené v souladu s platným Cenovým výměrem MF ČR o regulaci telekomunikačních výkonů, ve čtvrtletním fakturačním období. Používání vnitřní telefonní sítě MŇ se poskytuje nájemci bezplatně.

III.

- 1) Úhradu dle čl. II. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet Masarykovy nemocnice [REDACTED]
- 2) V případě prodlení nájemce s výše uvedenými úhradami je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,10% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

- 1) Pronajímatel předává nájemci nebytové prostory do užívání ve stavu způsobilém k užívání a nájemce je tímto přebírá. Po skončení práva užívání je nájemce povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém byly předány s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 2) Nájemce není oprávněn v užívaných prostorách provádět jakékoliv stavební nebo jiné změny bez souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních, hygienických a dalších předpisů dodatku k této smlouvě.
- 4) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které pronajímateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s užíváním pronajatých prostor po celou dobu nájmu až do dne předání pronajímateli. Netýká se běžného opotřebení.
- 5) Běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor bude zajišťovat na své náklady nájemce. Každá rekonstrukční změna kterou si vyžádá nájemce, musí být schválena pronajímatelem, takového případné rekonstrukční změny hradí nájemce.

- 6) Umožnit pověřeným pracovníkům MN vstup do pronajatých prostor ke kontrole stavu majetku přenechaného do užívání, max. však šest návštěv ročně v termínu dohodnutém s pronajímatelem.
- 7) Nájemce se zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy a převzetí prostor pro informovanost veřejnosti odpovídajícím způsobem firemně označit pronajaté prostory.
- 8) Nájemce může přenechat nebytové prostory či věci do podnájmu třetí osobě jen po výslovném, písemném a předchozím souhlasu pronajímatele.
- 9) Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v čistotě a pořádku na své náklady.
- 10) V souladu s ustanovením § 4 zák.č. 37/89 Sb. není nájemci povoleno prodávat alkoholické nápoje.

V.

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 1998 na dobu neurčitou. V případě, že bude rozhodnuto o privatizaci MN Ústí n. L. končí nájemní smlouva dnem převodu majetku na příslušný fond dle § 45 odst. 2 zák. č. 92/91 Sb. tuto skutečnost pronajímatel sdělí nájemci bez zbytečného odkladu poté, co byl o tomto písemně vyrozuměn.
- 2) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu 3 měsíční výpovědní lhůtou.
Při nedodržení bodu 10) čl. IV této smlouvy bude smlouva okamžitě vypovězena - zrušena, t.j. bez výpovědní lhůty.
- 4) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem 116/1990 Sb. Občanským zákoníkem a dalšími obecně platnými právními předpisy.
- 5) Jakékoliv změny smlouvy musí být provedeny písemně a vzájemně odsouhlaseny, jinak jsou neplatné.

VI.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem.
- 2) Smlouva se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 13. 4. 1998

Náje

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 106/98

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Česká republika - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem,
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 673544
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Madarem
bank. spojení: [REDAKCE]
MN není plátcem DPH

NÁJEMCE:

Marie Z E M Í N O V Á, [REDAKCE] bytem Stavbařů 2785, 400 11 Ústí n. L.
IČO: 15150372
obchodní jméno Marie Zemínová - Koloniál BLAZE

Tímto dodatkem č. 1 se s platností od 1. 7. 2001 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) - 4) a doplňuje se bod 8):

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 700,- Kč za lm2 ročně, celkem v roční výši 27 440,- Kč.
- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:
 - a) elektrická energie 19 100,- Kč
 - b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu 8 014,- Kč
 - c) vodné a stočné 2 486,- Kč
 - Celkem a) - c) 29 600,- Kč
- 3) Úhrada za pronájem inventáře v pronajatých prostorách, vedeného na inventárním úseku č. 285 se stanoví v roční výši 5 484,- Kč
- 4) Celková úhrada dle bodu 1-3 činí:
ročně 62 524,- Kč
čtvrtletně 15 631,- Kč
- 8) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním zákonem a s písemným souhlasem technického odboru Masarykovy nemocnice řádně přihlášená. Případné sankce za nedodržení Zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.

V čl. III. se mění bod 1) takto:

- 1) Úhradu dle čl. II. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet Masarykovy nemocnice u [REDACTED]

V čl. V se upravuje a doplňuje bod 2) takto:

- 2)a) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo dohodou smluvních stran. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud kterákoliv ze smluvních stran prokazatelně písemně nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování. V případě, že druhá strana doručení výpovědi zmaří, zejména tím, že převzetí zásilky odmítne a nebo si ji na poště nevyzvedne, považuje se písemnost za doručenu.
- b) V případě, že nájemce bude užívat nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou, zejména jestliže bude užívat nebytové prostory k jinému účelu, než je sjednáno v této smlouvě nebo jestliže bude nájemce v prodlení se zaplacením nájemného a služeb s ním souvisejících po dobu delší než jeden měsíc a nebo při nedodržení bodu 10) čl. IV. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 2. 5. 2001

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájemce:

[REDACTED]

Dodatek č. 2**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 10**

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Česká republika - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem,
 Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
 IČO: 673544
 zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Madarem
 bank. spojení: [REDACTED]
 MN není plátcem DPH

NÁJEMCE:

Marie Z E M Í N O V Á, [REDACTED], bytem Stavbařů 2785, 400 11 Ústí n. L.
 IČO: 15150372
 obchodní jméno Marie Zemínová - Koloniál BLAZE

Tímto dodatkem č. 2 se s platností od 1. 8. 2001 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) - 4) takto:

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 500,- Kč/m2 za hlavní plochy (prodejna) a 100,- Kč/m2 za vedlejší plochy (sklady, zázemí atd.) ročně, celkem v roční výši 11 760,- Kč.
- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

a) elektrická energie	19 100,- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	8 014,- Kč
c) vodné a stočné	2 486,- Kč
Celkem a) - c)	29 600,- Kč
- 3) Úhrada za pronájem inventáře v pronajatých prostorách, vedeného na inventárním úseku č. 285 se stanoví v roční výši 5 484,- Kč
- 4) Celková úhrada dle bodu 1-3 činí:

ročně	46 844,- Kč
čtvrtletně	11 711,- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 12. 7. 2001

Pronajímatel

Nájemce:

Marie Zemínová

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 106/98

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 673544

zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím Madarem

bank. spojení: [REDACTED]

NÁJEMCE:

Marie Z E M Í N O V Á, [REDACTED], bytem Stavbařů 2785, 400 11 Ústí n. L.

IČO: 15150372

obchodní jméno Marie Zemínová - Koloniál BLAZE

Tímto dodatkem č. 3 se s platností od 1. 4. 2002 mění a doplňuje smlouva takto:

V čl. II. se mění bod 1) - 4) takto:

- 1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 500,- Kč/m2 za hlavní plochy (prodejna) a 100,- Kč/m2 za vedlejší plochy (sklady, zázemí atd.) ročně, celkem v roční výši 11 760,- Kč.
- 2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:
 - a) elektrická energie 19 100,- Kč
 - b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu 8 418,- Kč
 - c) vodné a stočné 2 734,- Kč
 - Celkem a) - c) 30 252,- Kč
- 3) Úhrada za pronájem inventáře v pronajatých prostorách, vedeného na inventárním úseku č. 285 se stanoví v roční výši 5 484,- Kč
- 4) Celková úhrada dle bodu 1-3 činí:

ročně	47 496,- Kč
čtvrtletně	11 874,- Kč

Článek IV. se doplňuje o bod 11) v tomto znění:

- 11) Nájemce se zavazuje smluvně převést jím vyprodukované odpady do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle platných právních předpisů. Na požádání předloží nájemce příslušnou smlouvu pronajímateli k nahlédnutí. Neuzavření smlouvy, případně odmítnutí jejího předložení je důvodem k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi se zkrácenou výpovědní dobou 1 měsíc.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 3 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

Nájemce

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 106/98

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 673544
zastoupená ředitelem MUDr. Petrem Pollakem
bank. spojení: [REDACTED]

NÁJEMCE:

Marie Z E M Í N O V Á, [REDACTED] bytem Stavbařů 2785, 400 11 Ústí n. L.
IČO: 15150372
obchodní jméno Marie Zemínová - Koloniál BLAZE

Tímto dodatkem č. 4 se s platností od 1. 8. 2004 mění a doplňuje smlouva takto:

Čl. II. se vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

II.

1) Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem 526/90 Sb. dohodou ve výši 500,- Kč/m2 za hlavní plochy (prodejna) a 100,- Kč/m2 za vedlejší plochy (sklady, zázemí atd.) ročně, celkem v roční výši 11 760,- Kč.

2) Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

a) elektrická energie	19 100,- Kč
b) ÚT a TUV za vytápěnou plochu	8 755,- Kč
c) vodné a stočné	3 089,- Kč
Celkem a) - c)	30 944,- Kč

3) Celková úhrada dle bodu 1-3 činí:

ročně	42 704,- Kč
čtvrtletně	10 676,- Kč

4) Pronajímatel je oprávněn zvýšit dohodnuté nájemné, dle bodu 1) tohoto článku o míru inflace za uplynulý rok podle sdělení Českého statistického úřadu vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen.

5) Pronajímatel je dále oprávněn upravit paušální platbu na služby, dle bodu 2) tohoto článku, podle skutečných cen účtovaných dodavateli těchto služeb. K takto sjednané ceně bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

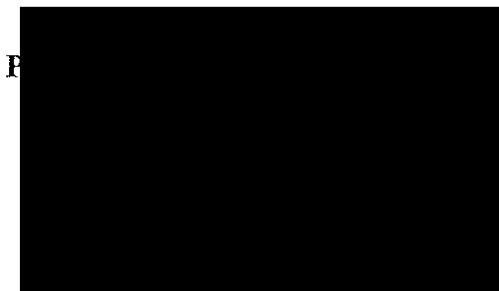
6) Výše uvedené úpravy je pronajímatel oprávněn provést jednostranným oznámením doručeným nájemci na adresu uvedenou v této smlouvě s tím, že zvýšení je účinné od prvního dne měsíce následujícího po doručení, není-li uvedeno jinak. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí den po odeslání pronajímatelem.

- 7) Úhradu za pronájem telefonního přístroje, včetně poplatků za místní a meziměstské hovory, je nájemce povinen zaplatit do 14ti dnů po obdržení faktury.
- 8) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. Na poskytnuté telefonní linky smí připojit pouze taková telekomunikační zařízení, která byla schválena Českým telekomunikačním zákonem a s písemným souhlasem technického odboru Masarykovy nemocnice řádně přihlášená. Případné sankce za nedodržení Zákona o telekomunikacích jdou na vrub nájemce.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

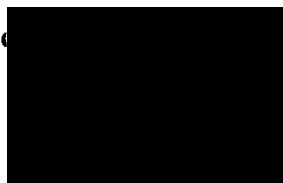
Dodatek č. 7 se vyhotovuje v 6ti vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

V Ústí nad Labem, dne 2. 8. 2004



Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

Nájemce



Marie Zeminová
kolonidl BLAZE
Pasteurova 9
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 15150372

503

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 106/98

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Eduardem Reicheltem
bank. spojení: ()

NÁJEMCE:

Marie Zemínová
místo podnikání: Pasteurova 9, 400 01 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Kapitána Nálepky 582/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 15150372

Tímto dodatkem č. 6 se s účinností od 1. 10. 2009 vypouští v článku II. body 1) - 3) a nahrazují se tímto zněním:

II.

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou ve výši 2 000,-- Kč za lm² ročně za hlavní plochy (prodejna) a 100,-- Kč/m² za vedlejší plochy (sklady, zázemí atd.) ročně. Celkem tedy v roční výši 41 160,-- Kč.
2. Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

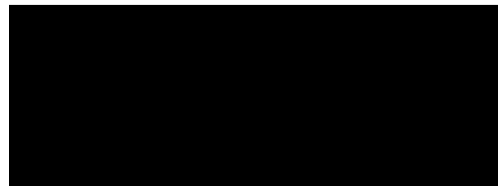
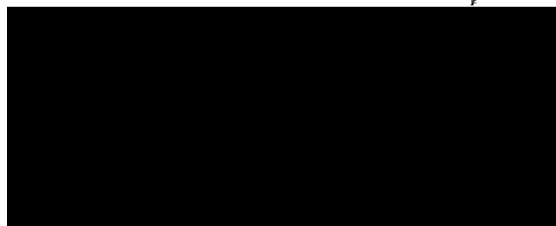
a) el. energie	27 572,-- Kč
b) ÚT a TUV	10 036,-- Kč
c) vodné, stočné	4 528,-- Kč
celkem a) – c)	42 136,-- Kč
3. Celková úhrada dle bodu 1) a 2) činí:

ročně.....	83 296,-- Kč
čtvrtletně	20 824,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje ve 4 originálech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.

V Ústí nad Labem, dne 26. 8. 2009



401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

KZ

Dodatek č. 7
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 106/98

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Krajská zdravotní a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

IČO: 25488627

zastoupená pověřeným členem představenstva Eduardem Reicheltem

bank. spojení: [REDAKCE]

NÁJEMCE:

Marie Zemínová

místo podnikání: Pasteurova 9, 400 01 Ústí nad Labem

doručovací adresa: Kapitána Nálepky 582/15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 15150372

Tímto dodatkem č. 7 se s účinností od 1. 1. 2011 vypouští v článku II. body 1) - 3) a nahrazují se tímto zněním:

II.

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou ve výši 2 000,-- Kč za lm² ročně za hlavní plochy (prodejna) a 100,- Kč/m² za vedlejší plochy (sklady, zázemí atd.) ročně. Celkem tedy v roční výši 41 160,-- Kč.
2. Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v roční výši:

a) el. energie	27 572,-- Kč
b) ÚT a TUV	10 036,-- Kč
c) vodné, stočné	4 528,-- Kč
d) jedno vyhrazené místo k parkování.....	6 000,-- Kč
celkem a) – d)	48 136,-- Kč
3. Celková úhrada dle bodu 1) a 2) činí:

ročně.....	89 296,-- Kč
čtvrtletně	22 324,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 4 originálech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.

Platnost smlouvy o vjezdu do areálu uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 1. 2007 se podpisem tohoto dodatku ukončuje.

V Ústí nad Labem, dne 29 -12- 2010

...
za
Ing. Eduard Reichelt

19

KZ

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627

Marie Zemínová

Marie Zemínová – KOLONIAL
PASTEUROVA 9
400 01 ÚSTÍ N. LABEM

Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 106/98

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

PRONAJÍMATEL:

Krajská zdravotní a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČ: 25488627
zastoupená ředitelem Ing. Eduardem Reicheltem
bank. spojení: [REDAKCE]

NÁJEMCE:

Marie Zemínová
místo podnikání: Pasteurova 9, 400 01 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Kapitána Nálepky 582/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 15150372

Tímto dodatkem č. 8 se s účinností od 1. 4. 2013 vypouští v článku II. body 1) - 3) a nahrazují se tímto zněním:

II.

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, dohodou ve výši 2 000,-- Kč za lm² ročně za hlavní plochy (prodejna) a 100,- Kč/m² za vedlejší plochy (sklady, zázemí atd.) ročně. Celkem tedy v roční výši 41 160,-- Kč, měsíčně ve výši 3 430,-- Kč.
2. Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor hradí nájemce paušální platbou v měsíční výši:

a) el. energie	2 682,-- Kč
b) služby spojené s předávkou el. energie	402,30 Kč
c) ÚT a TUV	1 144,64 Kč
d) služby spojené s předávkou tepla	251,82 Kč
e) vodné, stočné	520,26 Kč
f) služby spojené s předávkou vody.....	104,05 Kč
g) jedno vyhrazené místo k parkování.....	500,-- Kč
celkem a) – g)	5 605,07 Kč
3. Celková úhrada dle bodu 1) a 2) činí:

měsíčně (po zaokrouhlení).....	9 035,-- Kč
čtvrtletně (k úhradě).....	27 105,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Ústí nad Labem, dne 25. 3. 2013

...
za
Ing. Eduard Reichelt

[REDAKCE]
voční, a.s.,
e 3316/12A
nad Labem
627
488627
.....

Marie Zemínová
BISTRO PETRA
Sociální péče, Ústí n.
IČ: 151 503 72

[REDAKCE]

.....
za náj
Marie Zemínová

VÝPOČTOVÝ LIST
od 1.4.2019

Nájemce: Zemínová Marie

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 2,1%		
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
prodejna	19,60	2 042,00	3 335,27	
sklad	9,70	204,20	165,06	
předstíh	5,60	102,10	47,65	
předstíh WC	2,60	102,10	22,12	
WC	1,70	102,10	14,46	
ostatní	0,00	102,10	0,00	
<i>celkem</i>	39,20		3 584,56	
Celkem za měsíc v Kč			3 584,56	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)
el. energie - přefakturace					
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	894,000	1,98			
teplo - přefakturace					
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	3,216	386,17			
vodné, stočné - přefakturace					
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	5,800	99,56			
plyn					
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)					
pára					
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč					3 589,49

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	215,50	45,30		260,80
služby spojené s předávkou vody	95,40	20,09		115,49
služby spojené s předávkou el.energie	219,40	46,12		265,52
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00
parkovací plocha	413,20	86,80		500,00

831998 (64)

podatelna				0,00	0,00	0,00
Celkem za měsíc v Kč			943,50	198,31		1 141,81
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně			základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						
Celková měsíční úhrada v Kč						
						8 315,9

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:		Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u		IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:		Marie Zemínová - kantýna v lékárně		IČO:	15150372	DIČ:	0
Číslo daňového dokladu:							
Rozsah a předmět plnění:							
Datum vystavení:							
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:							
Datum splatnosti:		do 20. dne v měsíci					
		30.4.2019					
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem		
Jednotková cena A - nebytový prostor:					3 584,56		
Jednotková cena B - energie:					3 589,49		
Jednotková cena C - služby:		943,50	21%	198,31	1 141,81		
Jednotková cena D - vybavení:							
CELKEM							
Zaokrouhlení:		943,50		198,31	8 315,86		
					0,14		
Celková měsíční úhrada v Kč :		8 316,00					
Kontrolní součet DPH:							
		15%		0,00 Kč			
		21%		198,31 Kč			

V Ústí nad Labem, dne: 7. 3. 2019

za pronajímatele: Ing. Petr Fiala