

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako pronajímatel,

a

REXCOM s.r.o., IČ: 26919028,
se sídlem Břeclav, Národních hrdinů 16, PSČ 690 02,
zastoupena jednatelem Ing. Josefem Řezáčem,
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku:

tento

**DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. OMP/50/09 uzavřené dne 30. 3. 2009**

I.

Dne 30. 3. 2009 byla mezi městem Břeclav a společností REXCOM s.r.o., se sídlem Břeclav, Národních hrdinů 16, uzavřena nájemní smlouva s budoucí smlouvou kupní na pozemek p. č. 3327/4 o výměře 5826 m², v k.ú. Břeclav, a to na dobu určitou – dobu 10 let za účelem vybudování a provozování stavebních objektů pro obchodní a administrativní činnost nájemce s tím, že po uplynutí této doby bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva kupní.

Pozemek byl pronajat za nájemné ve výši 100.000 Kč/rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemné uhradí společnost jednorázově za celou dobu nájmu a současně s nájemným bude uhrazena záloha na kupní cenu ve výši 456.500 Kč. Smluvní strany se dohodly, že částka uhrazená na nájemném bude započítána jako splátka kupní ceny. Dne 27. 3. 2009 byla na účet města uhrazena částka 1.456.500 Kč.

II.

Z podnětu společnosti REXCOM s.r.o. byla kupní smlouva na pozemek p. č. 3327/4 v k.ú. Břeclav uzavřena před uplynutím nájemní doby, a to z důvodu požadavku peněžního ústavu k čerpání úvěru. Město Břeclav podmínilo uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek před uplynutím dohodnuté doby tím, že z pozemku p.č. 3327/4 bude oddělena část pozemku, která zůstane v majetku města pro potřeby realizace dvouproudého silničního obchvatu, nově označena jako pozemek p.č. 3327/8.

III.

Dne 28. 7. 2010 byla mezi městem a společností REXCOM, s.r.o. uzavřena kupní smlouva č. OMP/102/10, kterou byl této společnosti odprodán pozemek p.č. 3327/4 v k. ú. Břeclav, o výměře 4 404 m².

IV.

Na základě prodeje části pronajatého pozemku se smluvní strany dohodly uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OMP/50/09, takto:

1.

Článek I po úpravě zní:

Město Břeclav prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3327/8- orná o výměře 1421 m², který vznikl oddělením GP č. 4887-46/2010 z pozemku p.č. 3327/4.

2.

Článek V po úpravě zní:

Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 24.384 Kč/rok.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné uhradí kupující jednorázově za celou dobu nájmu – tj. od 1. 4. 2009 do 30. 3. 2019 – ve výši 243.840 Kč, na účet pronajímatele č. a to do 15. 2. 2011.

Nesplnění této povinnosti je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má právo od této smlouvy s okamžitou platností jednostranně odstoupit.

3.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva beze změny.

V.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží pronajímatel i nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Břeclavi 5. 11. 2010.....

REXCOM s.r.o.
Národních hrdinů 16

Ing. Dymo Piškula
za město Břeclav
V zastoupení
Ing. Pavel Dominik
místostarosta



Ing. Josef Řezáč
za REXCOM s.r.o.

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno na 94. zasedání rady města, konané dne 3. 11. 2010.

V Břeclavi 9. 11. 2010.....



Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

V zastoupení
Ing. Pavel Dominik
místostarosta