Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova, č.p. 460, Lanškroun

Změnový list č.: ZL- 01		Datum předložení:	10.3.2019
		Datum schválení:	

Objednatel:	Město Lanškroun
TDI:	Petr Kolínský
Zhotovitel:	OHL ŽS, a.s., Divize M - Morava

Změnový list předkládá:	OHL ŽS, a.s.	
Stavba	***Stavební úpravy a přístavba výtahu ZŠ Smetanova, č.p. 460, Lanškroun***	

Specifikace ZL:

Neočekávané změny, které vznikly během provádění díla a které nebylo možno předpokládat během zpracování PD a změny způsobené chybami v PD.

odůvodnění změny:

1) ***Střešní konstrukce, izolace*** *– největším problémem při provádění střešní konstrukce je chybný výpočet plochy střešního pláště. Dle vyjádření projektanta nesoulad vznikl na základě chybně uvedené výměry stávajícího střešního pláště (jedná se o početní chybu – levé křídlo střechy je shodné s pravým, bylo vypočteno jedno křídlo, ale nebylo násobeno dvakrát). Tím pádem chybí v rozpočtu 390 m2 střešního pláště v celé jeho skladbě. Další chybou je nesoulad materiálu krytiny v PD a v rozpočtu. V projektové dokumentaci je uvedena jako krytina hliníková šablona 29x29 cm, v rozpočtu je krytina plechová. Dále je zde nesoulad u tepelně izolačních materiálů střešního pláště. Rozpočet uvádí tepelnou izolaci ze skelných vláken, která musí být provedena ve větší síle, aby vyhověla požadavkům normy (v PD je pěnová izolace).*
   Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 3 695 767,83 Kč bez DPH
   méněpráce: -491 609,70 Kč bez DPH

2) ***Demolice(bourání)*** *– při provádění stavebních v půdním prostoru bylo nutno vyčistit prostory za pozednicemi (úklid a odvoz suti), demontáž okenic, provést vybourání stropu nad schodištěm, včetně násypů, demontáž stávajícího izolantu stěn, bourání podlahy a stropu střední části. Dále byly provedeny bourací práce v učebně fyziky a chemie – vybourání katedry, osekání omítek ve 100% rozsahu (omítky byly ve velmi nevyhovujícím stavu), vybourání betonové podlahy (po vysekání rýh pro instalace – plyn, elektro, vodu a kanalizaci, zbývající beton byl tak narušen, že bylo nutno vybourat celou plochu), demontáž stávající zdravotechniky.*
   Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 664 751,91 Kč bez DPH
   méněpráce: -17 514,80 Kč bez DPH

3) ***Statické posouzení*** *– statické posouzení realizační dokumentace ocelové konstrukce výtahu včetně kotevních detailů + statické výpočty (ocelová konstrukce výtahu se nebude realizovat, protipožární opláštění ocelové konstrukce staticky nevyhovělo).*
   Projektová dokumentace výtahu - technická zpráva, statický výpočet, výkres základů a tvaru nosných konstrukcí, stavební výkresy zdiva, překladů a stavebních otvorů nově navržené zděné konstrukce výtahu. Řešení výtahu, jako zděné konstrukce je z hlediska PBŘ i statiky nejvýhodnější.
   Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 80 250,00 Kč bez DPH

4) ***Elektromontáže*** *– jedná se o doplnění elektroinstalací v učebnách a v učebně fyziky a chemie. Dále se jedná o dodávku a montáž nového osvětlení v učebně fyziky a chemie. (PD nové osvětlení neřešila, původní osvětlení je z hlediska norem nevyhovující).*
   Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 159 356,21 Kč bez DPH

5) ***Oprava vazby*** *– po vyčištění půdního prostoru byly zjištěny závažné závady na konstrukci krovu – uhnilé zhlaví některých vazných trámů, shnilé pozednice, průhyb stávajících dřevěných stropů. Narušené dřevěné konstrukce bylo nutno vyměnit, nebo doplnit.*
   Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 155 173,58 Kč bez DPH

Finanční dopad změny ZL - 01:	***Vícepráce celkem:*** ***4 755 299,53 Kč bez DPH*** ***Méněpráce celkem:*** ***-509 124,50 Kč bez DPH*** ***Rozdíl - zvýšení ceny:*** ***4 246 175,03 Kč bez DPH***

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP):	
Vyjádření objednatele:	
Přílohy:	Změnové rozpočty č. 1 až č. 5 ke ZL

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit: …… Petr Kolínský, TDI	…… Ing. arch. Eva Doskočilová, autorský dozor
DATUM:	DATUM:
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
…… Ing. Jan Vykopal, OHL ŽS, a.s.	Změnu schvaluji …… Mgr. Radim Vetchý, starosta města
DATUM:	DATUM: