

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce prostor hygienického a sociálního zázemí – opakované řízení“

Číslo smlouvy objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v.v.i.**
Se sídlem: Prosecká 809/76, 190 00 Praha 9
IČ: 68378297
DIČ: CZ68378297
Bankovní spojení:
Jednající osoba: doc. Ing. Stanislav Pospíšil, Ph.D., ředitel
Osoba odpovědná za realizaci:
Telefon:
E-mail:
na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. Název/firma: **Intermont, Opatrný, s.r.o.**
Se sídlem: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň
IČ: 49900854
DIČ: CZ49900854
Bankovní spojení:
Jednající osoba:

Zapsaná v OR: Vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 5877

Kontaktní osoba:

Autorizovaný stavbyvedoucí:
Telefon:
E-mail:
na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení stavebních prací spočívajících v provedení rekonstrukce vybraných hygienických a sociálních zázemí nacházejících se v budově sídla zadavatele. Stavební úpravy zasahují do části 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy sídla zadavatele. Upravují se stávající místnosti WC, sprch, skladu hygienických prostor a kuchyněk. S prováděnou rekonstrukcí těchto místností bude také opraveno vedení stávajících inženýrských sítí vody, kanalizace a elektro. Tyto sítě

budou v upravovaných prostorech provedeny nově s napojením na stávající inženýrské sítě.

Rekonstrukce bude provedena ve 2 etapách:

- a) 1. etapa je tvořena rekonstrukcí sociálního zařízení a zázemí v budově A (stoupačky v jedné svislé ose; jedná se o místnosti č. 127, 128, 129, 225, 226, 227, 335, 336 a 337); tento úsek musí být hotový před demontáží úseku tvořeného místnostmi č. 145, 146, 147, 148, 149 a 150;
 - b) 2 etapa je tvořena rekonstrukcí sociálního zařízení a zázemí neuvedeného v bodu a) tohoto odstavce.
- (dále také jen „dílo“).

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit běžný chod budovy, tj. dodávky vody a odvod kanalizace. Nové rozvody budou umístěny vedle stávajících a ty budou následně po přepojení odstraněny. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli termín přepojení rozvodů, a to minimálně 7 kalendářních dní před navrhovaným provedením přepojení, přičemž přepojení je zhotovitel oprávněn provést až po odsouhlasení termínu objednatelem.

1.2. Rozsah díla je určen:

- projektovou dokumentací vyhotovenou Revitali s.r.o., [redacted]
[redacted] i Mechovka 270, Klánovice, 190 14 Praha 9;
- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.4. Provedení díla zahrnuje rovněž:

- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla dle platných norem a předpisů;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v interiéru objektu a jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění veškerých vnitřních i vnějších komunikací dotčených provozem zhotovitele;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min 20 ks fotek měsíčně;

- předání originálu stavebního deníku podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“ a „stavební zákon“);
 - předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla;
 - zajištění přístupu pracovníků autorského a technického dozoru včetně umožnění jejich účasti na kontrolních dnech stavby, zajištění součinnosti během realizace stavby.
- 1.5. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, o výběru nabídky zhotovitele, jakožto účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce prostor hygienického a sociálního zázemí“.
- 1.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.7. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla celkem bez DPH	5 430 750,67 Kč
DPH 21%	1 140 457,64 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	6 571 208,31 Kč

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě

výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

- 2.5. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „**ceník**“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

- 2.6. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, přičemž první fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení 1. etapy (dle čl. 1.1. písm. a) této smlouvy). Další faktury budou zhotovitelem vystaveny vždy na konci příslušného kalendářního měsíce provádění díla a poslední dílčí fakturace proběhne po předání bezvadného díla. Předáním bezvadného díla se rozumí dokončení rekonstrukce prostor hygienického a sociálního zázemí a jejich předání objednateli. Dílčí části musí být písemně odsouhlaseny stavebním, autorským dozorem, objednatelem i zhotovitelem na kontrolním dni stavby.
- 2.7. Zhotovitel má povinnost objednateli řádně vystavit daňové doklady (fakturu) a doručit je objednateli. K daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací ve specifikovaném časovém období, které byly provedeny bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
- 2.8. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 2.7. bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
- 2.9. Zhotovitel bude objednateli vystavovat faktury za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

- 2.10. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.11. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu;
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do *10 týdnů*. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 3.1.3. 1. etapa díla popsaná ve čl. 1.1. písm. a) této smlouvy bude dokončena nejpozději do **20.8.2019**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 3.1.4. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.2. Časový a finanční harmonogram prací, je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);

3.3.3. v důsledku vyšší moci.

Článek IV.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla doložením podepsaným předávacím protokolem.
- 4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
- 4.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 4.2., je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 4.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
- 5.2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
- 5.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
- 5.4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:

- příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
- evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
- originál stavebního deníku.

Článek VI. Sankce

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s ukončením dílčích částí díla ve specifikovaném časovém období, tedy k 20.8.2019 (dokončení 1. etapy) a 10 týdnů (dokončení kompletního díla). V případě prodlení s provedením díla delšího než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první dva měsíce prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 6.2.
- 6.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy.
- 6.3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.5. V případě porušení čl. VII. odst. 7.15., 7.16., 7.17., 7.21. a 7.22. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.6. V případě neúčasti autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce dle čl. VII. odst. 7.10. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 30 000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. II této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
- 6.8. V případě porušení čl. X. odst. 10.2 nebo 10.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení a za každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 6.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení.

- 6.10. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
- 6.11. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od vystavení.
- 6.12. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 6.13. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku mimo staveniště je povinností zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.

- 7.8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona).
- 7.10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona min. jedenkrát týdně a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
- 7.12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 7.15. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím Ing. Ivan Pavliš, telefon: 774 712 058, e-mail: pavlis@intermont-opatrný.cz. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
- 7.16. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti.
- 7.19. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

- 7.20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka.
- 7.21. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pouze svými zaměstnanci nebo zaměstnanci (či osob v obdobném poměru jako zaměstnaneckém) svých poddodavatelů, kteří budou uvedeni v seznamu při předání staveniště. V případě změny ve složení seznamu osob je zhotovitel povinen tuto změnu nahlásit objednateli písemně předem před zahájením provádění prací u této osoby. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat, zda konkrétní pracovníci jsou zapsáni ve jmenném seznamu osob a jsou v příslušném poměru ke zhotoviteli či jeho poddodavatelům.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby všichni pracovníci podílející se na stavbě byli během pobytu na stavbě zřetelně označeni.

Článek VIII. Kontrolní dny

- 8.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 8.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci zhotovitele.
- 8.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.4. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho záběry do stavebního deníku.
- 8.7. Kontrolní den se uskuteční minimálně 2x měsíčně, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.8. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

Článek IX. Poddodavatelé

- 9.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „**poddodavatel**“), zhotovitel uvádí v příloze č. 3 této smlouvy seznam poddodavatelů.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.
- 9.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

Článek X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je **5 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
- 10.3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí. Minimální výše pojistné částky je **5 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

Článek X. Ostatní ujednání

- 11.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů, nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 12.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 12.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 12.5. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zákonem o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 12.6. Odpovědnými osobami za stranu objednatele jsou:
- a) ve věcech smluvních:
 - b) ve věcech technických:
- 12.7. Odpovědnými osobami za stranu zhotovitele jsou:
- a) ve věcech smluvních:
 - b) ve věcech technických:

12.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

12.9. Volnou přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 4 – Vstupní podklady

V Praze dne**3.4.2013**.....

V Vrskmani dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

.....