



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami

Příkazce: ČR – Státní energetická inspekce
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
zastoupená: Ing. Pavlem Gebauerem, ústředním ředitelem
IČ: 61387584
Zástupce pověřený jednáním: I
Telefon: _____
e-mail: _____

(dále jen „příkazce“)

a

Příkazník: Ing. Václav Petráš
Buková 47
334 52 Merklín
Mobil: _____
IČO: 648 71 444
DIČ: CZ7505232174
Email: _____
www.petras-stavby.com
Bankovní spojení: GE 155590447/0600

Osoba zodpovědná za výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“): _____

Osoba zodpovědná za výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „KOO BOZP“): _____

(dále jen „příkazník“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku, dohodly na uzavření následující

příkazní smlouvy
(dále jen „smlouva“)

Článek I
Úvodní ustanovení

I.1. Příkazce je připraven vykonávat TDI a KOO BOZP na akci pod názvem:

„ REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň“

v rozsahu a dle projektové dokumentace vypracované dne 12. 08. 2017

Akce je financována v rámci projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006499 z Operačního programu životní prostředí.

Článek II.
Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitosti příkazce za podmínek stanovených touto smlouvou, tj. provést veškeré nezbytné úkony, které jsou popsány níže ve 2. odstavci tohoto článku.

II.2. Předmětem plnění této smlouvy je výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a KOO BOZP při realizaci akce a všech souvisejících činností, včetně zajištění souladu se schválenými podmínkami a pravidly poskytnuté dotace

Požadovaná činnost TDI zahrnuje zejména:

1. Seznámení se s dokumentací, obsahem smluv,
2. Odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu,
3. Sledování dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
4. Spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
5. Spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
6. Organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
7. Sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací, projednávání všech změn a odchylek projektu,

8. Kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny,
9. Sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách a předpisech, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
10. Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
11. Okamžité informování příkazce o všech závažných okolnostech,
12. Sledování postupu provádění a plnění stavebních prací,
13. Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů,
14. Spolupráci při technickém řešení veškerých sporů,
15. Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
16. Účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí,
17. Spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
18. Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
19. Kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby,
20. Souhlas s úhradou konečné faktury (zádržného),
21. Dohlížet na dodržování pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti.
22. Uplatňování námětů směřujících k zhospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby

KOO BOZP zejména:

1. Předá podklady zhotoviteli stavby, aby byl plán odsouhlasen a podepsán všemi případnými poddodavateli,
2. Vypracuje a zašle oznámení o zahájení prací na stavbě příslušnému oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce,
3. Zhotoviteli a objednateli stavby předá přehled právních předpisů vztahujících se k předmětné stavbě,
4. Provede informování zhotovitele a objednatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa, nebo která vznikla na staveništi v průběhu postupu prací,
5. Upozorňuje na bezpečnost a vyžaduje nápravu sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
6. Upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
7. Informuje příkazce v případě, že nebyla zhotovitelem přijata opatření v rámci BOZP,
8. Dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo

technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,

9. Spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
10. Sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
11. Kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
12. Zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem, nebo ke které byl stavebním úřadem přizván příkazce,
13. Bude organizovat průběžné schůzky (kontrolní dny k dodržování plánu BOZP) se zhotovitelem stavby, na nichž bude přítomné informovat o bezpečnostních rizicích, které vznikají na staveništi postupem stavebních prací,
14. Navrhne termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitele a jeho poddodavatelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
15. Sleduje, zda zhotovitel a jeho poddodavatelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
16. Provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny. O zjištěných nedostatcích písemně informuje zhotovitele a jeho poddodavatele,
17. V rámci svých kompetencí spolupůsobí při vyšetřování pracovních úrazů na staveništi.

II.3. Veškeré uvedené činnosti budou prováděny v úzké součinnosti s příkazcem a s jeho souhlasem, který příkazníkovi pro realizaci této smlouvy poskytne všechny potřebné podklady. Příkazník garantuje příkazci, že stavba bude realizována v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek III. Čas plnění

III.1. Příkazník bude činnost dle předchozího odstavce provádět od doby účinnosti této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě do odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby.

Článek IV. Odměna za splnění příkazu

IV.1. Odměna za splnění příkazu je stanovena dohodou ve výši:

za část TDI: 41 240,-Kč + 21% DPH,

za část KOO BOZP: 25 000,-Kč + 21% DPH,

Celková odměna včetně DPH: 80 150,- (osmdesát tisíc jedno sto padesát korun českých).

IV.2. Faktury budou vystavené vždy ke konci kalendářního měsíce ve výši jedné sedminy celkové částky. Konečná faktura bude splatná do 10 dnů po dokončení díla podle čl. III. odst. 1.

Provádění činností dle této smlouvy za měsíc duben 2019 bude příkazce fakturovat zároveň s měsícem květen 2019 v červnu 2019 jako jeden daňový doklad.

IV.3. Uvedená odměna je odměnou nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady potřebné na splnění předmětu smlouvy, odpovídající místu a ceně obvyklé.

Článek V.

Povinnosti příkazce

V.1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával činnosti uvedené v čl. II smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Plná moc k jednání příkazníka jménem příkazce ve vztahu k třetím osobám je příkazníkovi udělena současně s podpisem této smlouvy.

V.2. Příkazce se zavazuje předat písemně příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

V.3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy, včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

V.4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou součinnost při plnění povinností příkazníka vyplývajících z předmětu této smlouvy. Konkrétně je příkazce povinen na písemné požádání příkazníka předat bez zbytečných odkladů stanovisko, příp. vydat písemné pokyny pro stanovení konkrétního postupu, příp. odsouhlasit postup, který příkazce navrhl.

V.5. Příkazce se zavazuje vyplatit příkazníkovi odměnu uvedenou v čl. IV. smlouvy za splnění předmětu smlouvy.

Článek VI.

Povinnosti příkazníka

VI.1. Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých činností může příkazník použít třetí osoby, aby všechny výkony, uvedené v článku II., prováděly osoby, které mají příslušnou kvalifikaci pro daný druh činnosti. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník.

VI.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů a na jím zjištěné chyby nebo nesoulad v projektové dokumentaci investiční akce, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv

na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynu trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.

VI.3. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla.

VI.4. Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.

VI.5. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

VI.6. Příkazník je povinen vykonávat úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran a v souladu s rozhodnutím dotčených správních orgánů.

Článek VII. Odpovědnost příkazníka

VII.1. Příkazník zodpovídá za rozsah své činnosti ve prospěch příkazce i za všechny osoby, které budou za příkazníka vykonávat vybrané činnosti při plnění předmětu smlouvy.

VII.2. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy.

VII.3. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky v činnosti příkazníka v průběhu plnění předmětu smlouvy a po dobu trvání záruční doby za dílo provedené zhotovitelem. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční doby a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které uzavřel příkazník jménem a na účet příkazce. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků příkazníkem.

VII.4. Příkazník bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí.

Článek VIII. Zánik příkazní smlouvy

VIII.1. Příkazník může příkaz vypovědět. Výpovědní doba je 2 měsíce, přičemž počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.2. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti plnění předmětu smlouvy, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.

VIII.3. Příkazce je oprávněn příkaz písemně kdykoliv, je však povinen nahradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.

VIII.4. Závazek z příkazu zaniká též smrtí příkazníka.

VIII.5. Ve všech případech zániku příkazu je příkazník povinen zařídit ještě vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

VII.6. V případě výpovědi či odvolání příkazu provedou smluvní strany vypořádání vzájemných práv a závazků ke dni ukončení smluvního vztahu, nejpozději do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

IX.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu odpovědnými osobami obou smluvních stran.

IX.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.

IX.4. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.

IX.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými oboustranně podepsanými číslovanými dodatky. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se tomuto návrhu vyjádří nejpozději do 7 dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je návrhem vázána ta strana, která jej předložila.

IX.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými osobami obou smluvních stran.

V Praze dne

V Plzni dne

.....
za příkazce
Ing. Pavel Gebauer

.....
za příkazníka
Ing. Václav Petráš