

Dodatek č. 5
ke smlouvě 0367/VŠ/2018

(Smlouva UK Praha č. 14049/2014, kolej Vltava, uzavřená dne 30. 10. 2014)

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

řízená Ing. Otou Zimou, CSc., MBA

████████████████████
v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27. 4. 2018

(dále jen VŠE nebo pronajímatel)

a

Wine concept s.r.o., IČ: 24251267

sídlem Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - Krč

zast. P. Danielem Mašterou, jednatelem společnosti

████████████████████
████████████████████
(dále jen nájemce)

V původní smlouvě (ve znění Dodatků 1, 2, 3 a 4) se počínaje dnem 1. 2. 2019 mění tato ustanovení

v čl. I. „Předmět a účel nájmu“, odst. 2 takto:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v prvním suterénu a výše uvedené koleje o celkové výměře 219,5 m², sestávající z místnosti č. 9 (44m²), místnosti č. 10 (45 m²), místnosti č. 11 (45 m²), místnosti č. 12 (45,5 m²) a místnosti č. 22 (40m²), které bude nájemce užívat jako sklad.

v čl. III. „Cena a platební podmínky“ takto:

1. Výše nájemného je sjednána v částce 295 008,- Kč ročně (tj. 112,- Kč/m²/měsíc) + DPH v aktuální zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit čtvrtletně předem ve výši 73 752,- Kč + DPH v aktuální zákonné výši, způsobem sjednaným v Dodatku č. 3 smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje hradit úhrady za služby spojené s nájmem dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 5 – Evidenční list nebytového prostoru, který vyhotovil pronajímatel.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Závěrečná ustanovení

Nájemce užívá místnosti č. 12 a místnost č. 22 od 01. 02. 2019 a jako doplatek nájmu za I. čtvrtletí 2019 zaplatí na účet pronajímatele 2/3 rozdílu mezi starým a nově sjednaným nájemným, které bylo zapláceno za I. čtvrtletí 2019 tj. částku 19 152,- Kč do 3 dnů od podpisu tohoto dodatku.

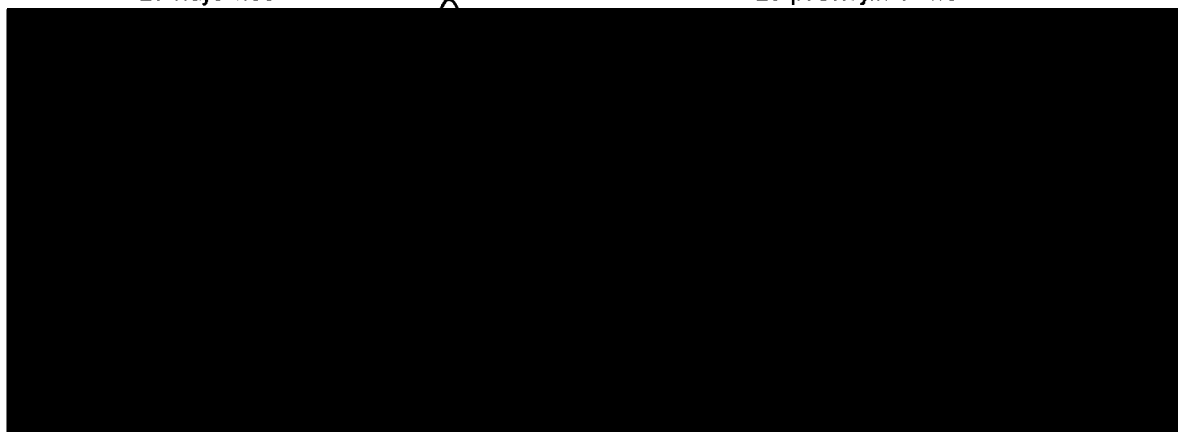
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od data jeho vložení do registru smluv.

V Praze dne: 02. 04. 2019

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Příloha č. 1 – Evidenční list nebytového prostoru

EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel		Nájemce	
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha3 IČ: 61 38 43 99		Firma: Wine concept s.r.o Sídlo: Jalodvorská 2013/40, 142 00 Praha 4 - K IČ: 242 51 267	
Adresa nebytového prostoru: kolej Vltava, Chemická 953, 148 00 Praha 4 Kunratice			
objekt:	Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:
Vltava			1
Způsob vytápění:		OSTATNÍ	

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2
Sklad č. 9	44,00	44,00
Sklad č. 10	45,00	45,00
Sklad č. 11	45,00	45,00
Sklad č. 12	45,50	45,50
Sklad č. 22	40,00	40,00
CELKEM:	219,50	219,50

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba		336	Kč/m2/čtvrtletí	73 752,00 Kč	0,00%	73 752,00 Kč
elektřina	čtvrtletí	paušál		270	Kč/čtvrtletí	270,00 Kč	21,00%	327,00 Kč
TUV	čtvrtletí	X						
vodné a stočné	čtvrtletí	X						
vytápění	čtvrtletí	paušál		25	Kč/m2/čtvrtletí	5 488,00 Kč	15,00%	6 311,00 Kč
odvoz odpadu	čtvrtletí	paušál		200	Kč/čtvrtletí	200,00 Kč	21,00%	242,00 Kč
výtah	čtvrtletí	X						
spol. prostory+osvětl.	čtvrtletí	paušál		300	Kč/čtvrtletí	300,00 Kč	21,00%	363,00 Kč
ostatní služby	čtvrtletí	X						
CELKEM						80 010,00 Kč		80 995,00 Kč

V Praze dne:

