

## Dodatek č. 2

k SML č. 365/vs/2018

Ke smlouvě č. 14060/2015 – kolej Vltava, uzavřené dne 15. 12. 2016

Smluvní strany:

**Vysoká škola ekonomická v Praze,**

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

řízená Ing. Otou Zimou, CSc., MBA

**/dále jen VŠE nebo pronajímatel/**

**v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018**

a

**Pohys trade s.r.o.,**

se sídlem: Chemická 953, Praha 4, Kunratice

IČO: 027924,

zastoupená: panem Františkem Havlíčkem,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 223890

V původní smlouvě (ve znění Dodatku č. 1) se počínaje dnem 1. 2. 2019 mění tato ustanovení

**v čl. I. „Předmět a účel nájmu“, odst. 2 takto:**

2. Předmětem nájmu je nebytový prostor v osmém nadzemním podlaží výše uvedené koleje č. 830 o celkové výměře 9,06 m<sup>2</sup>, který bude nájemce užívat jako sklad.

**v čl. III. „Cena a platební podmínky“ takto:**

1. Výše nájemného je sjednána v částce 12.612,00 Kč ročně (tj. 116,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) + DPH v aktuální zákonné výši.
2. Nájemné podle odst. 1. bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši 3.153,00 Kč + DPH v aktuální zákonné výši, způsobem sjednaným v Dodatku č. 1 smlouvy.

## Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

### Další ujednání:

1. Nájemce jako doplatek nájmu za I. čtvrtletí 2019 zaplatí 2/3 tímto dodatkem č. 2 sjednaného čtvrtletního nájemného, tj. 2.029,50 Kč do 3 dnů od podpisu této smlouvy na účet pronajímatele. Na další čtvrtletí budou platby uskutečňovány již ve výši sjednané tímto dodatkem.
2. Nájemce se dále zavazuje platit za služby spojené s pronájmem prostor dle výpočtového listu, který je přílohou tohoto dodatku.
3. Nájemce se zavazuje, že všechny návštěvy cizích osob bude hlásit na recepci a po budově je bude doprovázet.
4. Pro svoji podnikatelskou činnost obdrží klíč od zadního vchodu budovy. Zavazuje se, že tento klíč bude používat pouze pro své podnikatelské účely a nahradí škody vzniklé zneužitím či ztrátou klíče svou nebo cizí osobou. Po ukončení nájemního vztahu tyto klíče odevzdá spolu s klíči od pronajatého prostoru vedoucí koleje p. Šolarové.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od data jeho vložení do registru smluv.



VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ  
V PRAZE  
KVESTOR  
nám. Winstona Churchilla 4  
130 67 Praha 3

Příloha č. 1 – Výpočtový list

VÝPOČTOVÝ LIST

Pronajímatel				Nájemce			
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha3 IČ: 61 38 43 99				Firma: POHYS s.r.o. Sídlo: Chemická 953, 148 00 Praha 4 Kunratice IČ: 027 92 460 e-mail: info@pohys.cz			
a nebytového prostoru: kolej Vltava, Chemická 953, 148 00 Praha 4 Kunratice							
objekt:		dveře č.:		podlaží:			
Vltava				8		1	
Způsob vytápění:				OSTATNÍ			

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2
Nebytový prostor (sklad 8 podlaží, proti bývalé prádelně)	9,06	9,06
<b>CELKEM:</b>	<b>9,06</b>	<b>9,06</b>

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem nebyt. prostoru	čtvrtletně	platba		348,00	Kč/m2/čtvrtletí	3 153,00 Kč	0,00%	3 153,00 Kč
elektřina	čtvrtletně	paušál		125	Kč/čtvrtletí	125,00 Kč	21,00%	151,00 Kč
TUV	čtvrtletně	paušál		210	Kč/čtvrtletí	210,00 Kč	15,00%	242,00 Kč
vodné a stočné	čtvrtletně	paušál		16	Kč/čtvrtletí	145,00 Kč	15,00%	167,00 Kč
teplo	čtvrtletně	paušál		39	Kč/m2/čtvrtletí	39,00 Kč	15,00%	45,00 Kč
odvoz odpadu	čtvrtletně	paušál		150	Kč/čtvrtletí	150,00 Kč	21,00%	182,00 Kč
výtah	čtvrtletně	paušál		100,00	Kč/čtvrtletí	100,00 Kč	21,00%	121,00 Kč
spol. prostory+osvětl.	čtvrtletně	paušál		50	Kč/čtvrtletí	50,00 Kč	21,00%	61,00 Kč
internet	čtvrtletně	paušál		600,00	Kč/čtvrtletí	600,00 Kč	21,00%	726,00 Kč
<b>CELKEM</b>						<b>4 572,00 Kč</b>		<b>4 848,00 Kč</b>

V Praze dne:

