



ZÁPIS

o přenechání bytových prostor k užívání

Úřad vlády České republiky

který zastupuje dle vnitřního předpisu: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odborotechnického
a provozního
se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, Praha 1
IČO: 00 00 65 99
bankovní spojení: ČNB, č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Kancelář prezidenta republiky

kterou zastupuje: Mgr. Vladimír Kruliš, Ph.D., ředitel Odboru protokolu
Kanceláře prezidenta republiky
se sídlem: Pražský hrad, 11908 Praha 1
IČO: 00 00 65 72
(dále jen „**vypůjčitel**“)

podle § 19 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), s přiměřeným použitím § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

zápiso přenechání bytových prostor k užívání (dále jen „Zápis“).

Čl. I.

Příslušnost k hospodaření

1. Půjčitel prohlašuje, že je dle stavu zapsaném v katastru nemovitostí příslušný hospodařit s majetkem České republiky, a to s budovou Lichtenštejnský palác stojící na pozemku parc. č. 776 v k.ú. Malá Strana, obec Praha, zapsanou na listu vlastnictví č. 143 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Objekt“).
2. Objekt se nachází na adrese U Sovových mlýnů 4/506, Praha 1.

Čl. II. Předmět zápisu

1. Půjčitel přenechává tímto Zápisem a za podmínek v něm uvedených vypůjčitelireprezentativní prostory ve 3. NP v Objektu včetně vybavení a zázemí pro catering (vše dále jen „Předmětné bytové prostory“) k bezplatnému dočasnému užívání.
2. Užívání Předmětných bytových prostor je bezúplatné s ohledem na skutečnost, že jde o vztah mezi organizačními složkami státu.

Čl. III. Doba a účel užívání

1. Půjčitel přenechává Předmětné bytové prostory do bezplatného užívání vypůjčitele na dobu určitou, a to **od 10. dubna 2019 do 12. dubna 2019.**
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmětné bytové prostory pouze pro účely ubytování XXXX.

Čl. IV. Zákaz přenechání do užívání a podnájmu

Vypůjčitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 vyhlášky č. 62/2001 Sb., nemůže tyto Předmětné bytové prostory přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci.

Čl. V. Práva a povinnosti stran Zápisu

Strany Zápisu se zavazují respektovat následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti vypůjčitele:

- a) Vypůjčitel je povinen užívat Předmětné bytové prostory pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. III. odst. 2 Zápisu;
- b) Vypůjčitel je povinen se při užívání Předmětných bytových prostor řídit zvláštními pravidly vydanými půjčitelem, zejména provozním řádem Objektu, jehož výňatek bude předán vypůjčiteli při podpisu tohoto Zápisu;
- c) Vypůjčitel je povinen dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické a další předpisy a neznečišťovat Předmětné bytové prostory, ani ostatní prostory v Objektu nebo v jeho okolí;
- d) Vypůjčitel je povinen dodržovat v celém Objektu zákaz kouření;
- e) Vypůjčitel je povinen zajistit veškeré organizační náležitosti týkající se akce. Půjčitel neodpovídá za zajištění žádných organizačních věcí a nepodílí se na zabezpečení akce;
- f) Vypůjčitel je povinen zajistit si, na své náklady, potřebná místa pro parkování vozidel, případně zábor veřejných prostranství nebo výluky dopravy;
- g) Vypůjčitel je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do Předmětných bytových prostor vypůjčitelem nebo jakýmikoliv osobami, které se podílí na zajišťování akce ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel jako organizátor akce nese rovněž odpovědnost za případné škody na majetku a za újmu na zdraví osob, které jsou účastníky akce nebo se z jakýchkoliv důvodů

podílínazajištění této akce. Půjčitel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob;

- h) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré škody na nebo v Předmětných bytových prostorách, případně na nebo v Objektu prokazatelně vzniklé jeho činnostmi. Za tím účelem bude před zahájením užívání a po jeho ukončení provedena prohlídka Předmětných bytových prostor za účasti zástupců obou stran Zázpisu;
- i) V návaznosti na znění předchozího písmene se vypůjčitel zavazuje nahradit bez prodlení veškerá poškození v nebo na Předmětných bytových prostorách, případně na nebo v Objektu, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Opravy resp. odstranění škody budou provedeny půjčitelem a tyto náklady je půjčitel následně oprávněn přeúčtovat vypůjčiteli. Vypůjčitel je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury půjčitele;
- j) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do Předmětných bytových prostor, zejména z důvodu náhle vzniklého havarijního stavu, za účelem kontroly dodržování podmínek tohoto Zázpisu, provádění nutných oprav a z provozních důvodů;
- k) Vypůjčitel je povinen uvést Předmětné bytové prostory po skončení užívání do původního stavu a odevzdat je půjčiteli v takovém stavu v jakém byly převzaty.

2. Povinnosti půjčitele:

- a) Půjčitel je povinen přenechat Předmětné bytové prostory vypůjčiteli tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu;
- b) Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon uživatelských práv vypůjčitele po celou dobu trvání užívání;
- c) Půjčitel je povinen umožnit vstup do Předmětných bytových prostor pro pozvané hosty vypůjčitele a vstup pro ostatní osoby, které budou ze strany vypůjčitele akce zabezpečovat;
- d) V případě vstupu do Předmětných bytových prostor dle odstavce 2 písm. j) se půjčitel zavazuje, že bude v takovém případě dbát, aby co nejméně narušil průběh akce uvedené v čl. III. odst. 2 Zázpisu.

3. Obě strany zázpisu se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé strany zázpisu, které získaly během jednání vedoucích k uzavření tohoto Zázpisu, nebo které získají v souvislosti s plněním podle tohoto Zázpisu, a to i po ukončení užívání podle tohoto Zázpisu, vyjma informací, které:

- a) je strana Zázpisu povinna sdělit ze zákona;
- b) jsou již v držení druhé strany Zázpisu, ne však následkem porušení této povinnosti;
- c) jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
- d) strana Zázpisu, již se informace týkají, písemně výslovně označí informace jako nedůvěrné.

Každá strana Zázpisu se zavazuje učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a další osoby vykonávající činnost v Předmětných bytových prostorách.

4. Ke dni podpisu tohoto Zázpisu jsou osobami pověřenými stranami Zázpisu:

- a) osoba pověřená pŕjčitelem: XXXXXX, e-mail: [XXXXX](#), který předá Předmětné bytové prostory vypŕjčiteli a po ukončení akce jej převezme zpět;
- b) osoba pověřená vypŕjčitelem:XXXXXXXX, která převezme Předmětné bytové prostory a po ukončení akce je předá zpět.

Čl. VI.

Ukončení užívání

1. Pŕjčitel je oprávněn odstoupit od Zázpisu, porušuje-li vypŕjčitel hrubě své povinnosti ze Zázpisu, dobré mravy, anebo pokud pŕjčitel Předmětné bytové prostory nezbytně potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo činnosti, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem. Toto odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení vypŕjčiteli.
2. Tento Zázpis dále zaniká písemnou dohodou stran Zázpisu.
3. Bezprostředně po skončení užívání je vypŕjčitel povinen vrátit Předmětné bytové prostory pŕjčiteli ve stavu, v jakém je převzal.
4. Nepředá-li vypŕjčitel při skončení užívání řádně vyklizené Předmětné bytové prostory, zaplatí pŕjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý byt započatý den prodlení s vyklizením Předmětných bytových prostor.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vypŕjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětných bytových prostor včetně jeho vybavení znám, neboť si je prohlédl před podpisem tohoto Zázpisu a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém řádnému užívání a že jej pŕjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání Předmětných bytových prostor zachovávat (příslušná ustanovení Provozního řádu Lichtenštejnského paláce).
2. Tento Zázpis nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami Zázpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
3. Pŕjčitel se zavazuje zaslat tento Zázpis správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2. dne od uzavření této smlouvy.
4. Faktické užívání Předmětných bytových prostor započne okamžikem uvedeným jako počátek doby užívání v čl. III odst. 1 Zázpisu.
5. Změny a doplňky tohoto Zázpisu mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci stran Zázpisu na jedné listině. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí tohoto Zázpisu. Bez dodržení těchto podmínek není změna Zázpisu platná.

6. Strany Zázpisu podpisem tohoto zázpisu vylučují, aby nad rámec jeho výslovných ustanovení a ustanovení jeho příloh, byly jakákoli jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami Zázpisu, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu tohoto Zázpisu.
7. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z tohoto Zázpisu, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č.219/2000 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vyhlášky č. 62/2001 Sb.
8. Tento Zázpis je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vypůjčitel, 2 obdrží půjčitel.
9. Strany zázpisu si Zázpis přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 08.04.2019

Za Kancelář prezidenta republiky

Mgr. Vladimír Kruliš, Ph.Dv.r..
ředitel Odboru protokolu KPR

V Praze dne05.04.2019

Za Úřad vlády České republiky

Ing. Ivana Hošťálkováv.r.
ředitelkaOdborutechnického
a provozního