

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Pelhřimov  
Masarykovo náměstí 1  
393 01 PELHŘIMOV  
IC : 00248801  
Zastoupené: Ladislavem Medem - starostou města  
Ing. Josefem Kochem - místostarostou  
Mgr. Martin Šimsa, Jindřich Vaňkát  
Kontaktní osoba pro dílo: 774724487, 777171789

Profil zadavatele:

[http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671\\_d4c-íB92-430d-8118-fl\\_964c96a819](http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671_d4c-íB92-430d-8118-fl_964c96a819)

**Zhotovitel:** Jiří Petrák  
Tyršova 425, 394 03 Horní Cerekev  
zástupce pro věci smluvní: Jiří Petrák, 603541360  
zástupce pro věci technické: Jiří Petrák  
IČ: 49029177  
DIČ: CZ6609270767  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zápis v obchodním rejstříku:

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kompletní dílo:

**„Stavební oprava v budově osadního výboru v m.č. Radňov, obec Pelhřimov dle popisu stavebních prací zveřejněném v elektronickém poptávkovém řízení“**

2. Objednatel se zavazuje včas a řádně **provedené** dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za níže uvedených podmínek.

## III. Dílo a provedení díla

**1.** Předmětem díla jsou stavební práce - oprava stávajících prostor kuchyně a přiléhající chodby v budově osadního výboru v obci Pelhřimov, m.č. Radňov, kuchyň skládající se ze dvou místností o rozm. 4,5x4,3m a 2,5x1,7m, chodba o rozm. 5,3x1,45m, celkem cca 32m<sup>2</sup>, výška stropu v kuchyni 3,3m, na chodbě 3,6m spočívající v :

- provedení zateplení a snížení stropu (izolace dekwood 20cm, parotěsná folie), kuchyň snížení stropu o 25cm (24m<sup>2</sup>), chodba snížení stropu o 50 cm (8m<sup>2</sup>),
- provedení obezdívky stěn do výše cca 1 m (do úrovně oken) - délka obezdívky cca 7 m (kuchyň - obvodová čelní stěna s oknem a zadní stěna s oknem končící s okrajem okna), dále obezdívka do výše 140cm - délka obezdívky 6,5m (kuchyň - pokračování na zadní stěně od okraje okna až ke stěně chodby), dále obezdívka levé a pravé stěny na chodbě až do výše stropu - 32m<sup>2</sup>, - síla příčky 7,5cm, ukončení obezdívek větracím lemem,
- oškrábání starých omítek, přesíťkování a nové štuky v opravovaných místnostech, začištění špalet u nových oken, vnitřní parapety z obkladů, obílení,

- odvětrání vlhkých obvodových zdí po jejich obvodě - po cca 50 cm trubkou o průměru 45 mm, - vybourání stávající nenosné příčky v kuchyni (7m<sup>2</sup>), uložení překladu, vybourání části zdi na konci chodby v místě překladu (1,5m<sup>2</sup>)
  - zazdění stávajících dveří š. 80cm z kuchyně do chodby, vybourání dvou zárubní a zazdění nových - 80 cm, (vstup do sklepa a na půdu)
  - provedení obkladů v kuchyni v prostoru kuchyňské linky (roh), pás - celkem 4m<sup>2</sup>, a obkladů na stěně do společenské místnosti (u komína) do výšky 120cm, délka 2,6m.
  - demontáži a likvidaci stávající podlahové krytiny (dlažba a lino), vyrovnaní a stěrky podlahy, položení dlažby (31m<sup>2</sup>)
  - provedení opravy - výměně elektroinstalace v místnosti (zářivky - celkem 5 x - 3 x kuchyň, 2x chodba, zásuvky - včetně elektro u kuchyňské linky, včetně přípravy na připojení sporáku, rozvody), na chodbě umístění a zapojení podružného rozvaděče, propojení do stávající elektroinstalace - hlavního přívodu, instalace světla ve sklepe, dodání, montáž a zapojení bojleru 140-150l ve sklepe, včetně revize,
  - vyvedení a zapojení vody ze sklepa (včetně teplé z bojleru) do kuchyně do prostor kuchyňské linky, příprava pro budoucí zapojení vody do prostor sociálního zařízení
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).
  3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo prostřednictvím jiných subjektů pod svým osobním vedením.
  4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
  5. Zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
  6. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v k.ú. **Radňov**.
  7. Objednatel má právo prostřednictvím svých kontaktních osob kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
  8. V případě, že zhotoviteli bude jakákoliv část zadání díla nejasná, má zhotovitel právo informovat se u objednavatele, resp. vyžádat si od objednavatele upřesňující informace, a objednavatel má povinnost poskytnout zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
  9. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení, předání a užívání předmětu díla. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
  10. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, projektovou dokumentací (pokud existuje), touto smlouvou, výkazem výměr (pokud existuje) a zadávacími podmínky, a nabídkou uchazeče.
  11. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
  12. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.

#### **IV. Termín plnění**

1. Smluvní strany ujednávají, že dílo je provedeno jeho předvedením a řádném předáním objednavateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tedy v řádném technickém a funkčním stavu.
2. Předmět díla bude dokončen, tedy dílo provedeno, do: **30.10.2019**

3. Za nesplnění provedení díla v termínu stanoveném v bodě 3.4. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny předmětu díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

#### V. Cena za dílo

1. Cena předmětu díla je pevná a neměnná, tj. jsou v ní obsaženy i případné vícepráce či méněpráce.

**Cena bez DPH :** 426.914,- Kč

**Cena s DPH :** 516.566,-Kč

Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze, dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. III.11 a III.12 této smlouvy. Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

#### V. Financování

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Provedené práce mohou být na žádost zhotovitele fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. V případě, že předmět díla bude předán zhotovitelem a převzat objednatelem bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit do 10ti dnů po předání díla. Faktura - daňový doklad ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude vystavena podle skutečně provedeného objemu prací, včetně případných změn díla, přílohou faktury bude soupis provedených prací.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jiný dokument potvrzující předání díla. Pokud bude dílo vykazovat při převzetí vady a nedodělky, bude faktura vystavena do 10 dnů po jejich odstranění.
5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
6. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
  - výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
  - celkovou sjednanou cenu s uvedením příslušné sazby DPH,
  - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur s uvedením příslušné sazby DPH,
  - částku zbývající k úhradě konečné faktury s uvedením příslušné sazby DPH,
  - údaj „daň odvede zákazník“.
7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.
8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
9. Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH. Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kódem CZ-CPA 41 až 43.

## **VI. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Pro odpovědnost za vady platí ustanovení § 2615 a násl. zákona, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel je povinen v příslušné lhůtě na své náklady odstranit vady a nedodělky na díle. Vady a nedodělky menšího rozsahu, zjištěné při převímání díla, je zhotovitel povinen odstranit v termínech dohodnutých při předávání díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo celkovou záruku v **délce 36 měsíců** a to od doby předání a převzetí díla. Tato záruční doba je podmíněna řádnou údržbou a provozováním díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat záruční vady písemně, bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány s uvedením způsobu, jak se projevují. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
7. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
8. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury.

## **VII. Předání a převzetí díla, vlastnické právo**

1. Nejpozději do 5 dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby termínu dokončení díla, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě zhotovení díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo do 5 dnů od doručení oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. V případě, že výhrady objednatele v protokolu uvedeny nebudou, má se zato, že dílo převzal bez výhrad.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
5. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.

6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

### VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

v *Belhřimě* dne *1.4.2019*

*[Signature]*  
Ladislav Med - starosta městp

*[Signature]*  
Ing. Josef Koch - místostarosta ra<sup>ě</sup>ta

