

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Č. 47 / 15**  
**na zhotovení stavby**

**FN v Motole – rekonstrukce a přístavba polikliniky III.**

**uzavřená mezi**

**Fakultní nemocnicí v Motole**

**a**

**Metrostav a.s.**

## OBSAH

1.	SMLUVNÍ STRANY .....	3
2.	PŘEDMĚT SMLOUVY .....	3
3.	LHŮTY PLNĚNÍ.....	5
4.	CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
5.	OBEČNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TĚTO SMLOUVY .....	9
6.	SUBDODAVATELÉ .....	12
7.	PODKLADY PRO PLNĚNÍ .....	13
8.	ZMĚNA DÍLA.....	14
9.	DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM .....	15
10.	STAVEBNÍ DENÍK .....	17
11.	VZORKY.....	17
12.	PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	18
13.	KONTROLNÍ DNY .....	20
14.	KONTROLA JAKOSTI .....	20
15.	ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE.....	21
16.	ZAŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ.....	23
17.	KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ.....	25
18.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZKOLAUDOVANÉ STAVBY .....	25
19.	PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY .....	28
20.	ZKUŠEBNÍ PROVOZ.....	29
21.	NEDOSTATKY PLNĚNÍ .....	29
22.	ZÁRUKY ZA JAKOST .....	30
23.	ZNALEC .....	32
24.	POJIŠTĚNÍ.....	32
25.	JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN.....	34
26.	SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ .....	36
27.	ODSTOUPENÍ, UKONČENÍ SMLOUVY.....	38
28.	BANKOVNÍ ZÁRUKA .....	40
29.	OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE.....	42
30.	VYŠŠÍ MOC.....	43
31.	ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY .....	44
32.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	44

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavby „**FN v Motole – rekonstrukce a přístavba polikliniky III.**“ (dále také jako „**smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Fakultní nemocnice v Motole, státní příspěvková organizace,**

se sídlem V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

IČ: 000064203

DIČ: CZ000064203

bankovní spojení:

zastoupená: JUDr. Ing. Miloslavem Ludvíkem, MBA, ředitelem

(dále také jako „**objednatel**“)

a

**Metrostav a.s.**

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 758

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

bankovní spojení

zastoupený : Ing. Petrem Zábským, ředitelem divize 9, *na základě plné moci*

(dále také jako „**zhotovitel**“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, provést pro objednatele stavbu „FN v Motole – rekonstrukce a přístavba polikliniky III.“, obstarat v zastoupení objednatele kolaudační souhlas opravňující k užívání této stavby a případně nezbytné souhlasy se změnami stavby před dokončením, zkolaudovanou stavbu protokolárně předat objednateli (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci (čl. 19. této smlouvy). Předmět plnění smlouvy musí být kompatibilní s centrálními elektronickými informačními technologiemi používanými ve Fakultní nemocnici v Motole – UNIS, ICIP („Intelli Space Critical Care and Anesthesia“ od výrobce Philips) a rovněž s navazujícími stávajícími provozními soubory a stavebními objekty.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- zpracování dokumentace pro provedení stavby (RDS) ve třech tištěných paré a 2 elektronických vyhotoveních na CD ve formátu dwg,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, a to 6x v listinné podobě a 3x na CD-R či DVD,

- vypracování a projednání případné změny stavby před dokončením s příslušným stavebním úřadem,
  - koordinace prací a dodávek s dodavatelem zdravotnické techniky a vybavení a s dodavatelem informačních a komunikačních technologií.
  - zajištění a předání veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí,
  - kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení,
  - zpracování provozních řádů, manuálů a zaškolení obsluhy,
  - zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, provedení zkušebního provozu po dobu jednoho měsíce v letním období a po dobu jednoho měsíce v zimním období, po vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za jeho provedení cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy. Dále se objednatel zavazuje převzít na sebe vlastnická a jiná práva k dílu a odpovědnost za újmy za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 2.3. Dílo bude realizováno v souladu s podklady, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy nebo při jejím uzavření, tj.
- dokumentace pro stavební povolení,
  - zadávací dokumentace stavby,
  - soupis prací a dodávek včetně jejich specifikací zahrnující případné odchylky od stavebního povolení,
  - stavební povolení,
- a dále v souladu s
- touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - obecně závaznými právními předpisy,
  - normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
- (dále také jen jako „závazné podklady stavby“).
- 2.4. Místo provádění díla je v sídle objednatele. Veškeré písemné výstupy (např. dokumentaci zhotovitele, kolaudační souhlas aj.) předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele, nebude-li v konkrétním případě mezi smluvními stranami sjednáno jinak.
- 2.5. Objednatel je oprávněn snížit rozsah plnění a nepožadovat dodávku veškeré nebo části technologie nebo vybavení, pakliže v době její plánované dodávky již nebude odpovídat v té době běžným standardům techniky, nebo bude objednatel využívat jiných postupů či technologií, a zároveň pokud s ohledem na platné právní předpisy nebude možno původně nabídnutou dodávku nahradit bez navýšení ceny díla za v té době standardní technologii nebo vybavení. Pakliže bude takové nahrazení možné a objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na dodávku nové technologie nebo vybavení, je zhotovitel v takovém případě povinen v objednatel stanovené lhůtě nabídnout objednateli náhradní dodávku v té době standardní technologie nebo vybavení, a to za cenu běžnou, maximálně však za cenu původně nabídnuté technologie nebo vybavení. Objednatel však není povinen takovou nabídku

akceptovat. Dodávka náhradní technologie či vybavení bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

- 2.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost k získání kolaudačního souhlasu, včetně předání potřebných dokladů v termínech, umožňujících splnit harmonogram prací v příloze č. 1 smlouvy.

### 3. LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:

Zahájení díla: neprodleně po uzavření smlouvy a převzetí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo nejpozději do **720-ti** kalendářních dnů po předání a převzetí staveniště.

Zkušební provoz bude proveden po kolaudaci stavby v rámci souvislého období 1 měsíce v nejbližším letním období a 1 měsíce v nejbližším zimním období.

Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit termín zahájení zkušebního provozu alespoň 10 pracovních dní předem.

- 3.2. Za řádné splnění této smlouvy se považuje okamžik podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby dle čl. 18. této smlouvy, a zároveň zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků, včetně předání všech požadovaných dokladů, atestů, kolaudačních souhlasů, jiných rozhodnutí potřebných pro užívání stavby a zároveň rovněž podpis protokolů o úspěšném provedení zkušebního provozu (čl. 20. této smlouvy) a o odstranění všech vad zjištěných v průběhu záruční doby.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu postupu prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V harmonogramu jsou vyznačeny pro zhotovitele závazné dílčí termíny plnění, tzv. milníky resp. uzlové body (dále jen „uzlové body“). Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. O splnění uzlového bodu bude sepsán zápis dle čl. 12.4. této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.5. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli neprodleně písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
- 3.6. Jestliže v průběhu prací vystanou skryté nebo jiné objektivní překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předpokládat, zavazují se obě strany, že se bezodkladně dohodnou formou změnového listu řešení, včetně zohlednění případných dopadů do termínu plnění díla a učiní vše pro odstranění překážek. Pakliže by odstranění skrytých překážek znamenalo zvýšení ceny díla, bude

objednatel postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s nařízením a pokyny Ministerstva zdravotnictví ČR, které je zřizovatelem objednatele.

- 3.7. Jestliže se zhotovitel v souladu s čl. 3.5. této smlouvy domnívá, že má nárok na změnu termínu dokončení díla nebo uzlového bodu, oznámí to písemně objednateli s popisem skutečností odůvodňujících vznik nároku. Oznámení je zhotovitel povinen učinit bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 3.8. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci újmy, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány veřejné správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat. V případě, že k přerušení provádění díla nebo jeho části dojde z důvodů výlučně na straně objednatele, jdou nezbytně nutné náklady spojené s činností zhotovitele podle tohoto odstavce k tíži objednatele.
- 3.9. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

#### **4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Dodavateli náleží odměna ve výši 276,252.094,26 Kč bez DPH, 333,411.990,32 Kč včetně DPH za poskytnutá plnění podle této smlouvy v členění:

a)stavební část díla

Cena díla bez DPH: 272,189.981,23 Kč

(slovy: dvě stě sedmdesát dva miliony jedno sto osmdesát devět tisíc devět set osmdesát jedna koruna česká, 23/100)

DPH (15%): 0,- Kč

(slovy: nula korun českých )

DPH (21%): 57,159.896,06 Kč

(slovy: padesát sedm milionů jedno sto padesát devět tisíc osm set devadesát šest korun českých, 06/100)

Cena díla (včetně DPH): 329,349.877,29 Kč

(slovy: tři sta dvacet devět milionů tři sta čtyřicet devět tisíc osm set sedmdesát sedm korun českých, 29/100)

b) dodavatelský úvěr

Cena dodavatelského úvěru: 4,062.113,03 Kč (slovy: čtyři miliony šedesát dva tisíce jedno sto třináct korun českých, 03/100)

Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná.

- 4.2. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady, kterých je třeba k řádnému dokončení díla a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a projektantem dokumentace pro provedení stavby a realizovat dílo tak, aby tato cena nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).
- 4.3. Sjednaná cena díla představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle této smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran. Úrok dodavatelského úvěru začíná běžet po splnění celého předmětu díla dle smlouvy a bude vyčíslen ve splátkovém kalendáři, který bude přílohou faktury.
- 4.4. Sjednaná cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků.
- 4.5. Podrobná kalkulace ceny díla v podobě oceněného položkového rozpočtu stavby tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- 4.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli, financovaná ze státního rozpočtu, bude po dobu provádění díla prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele (TDO) za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele nebo TDO vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. TDO je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení s uzlovými body nebo jinými dílčími termíny sjednanými v harmonogramu, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů (viz čl. 14. této smlouvy). Objednatel je oprávněn hradit dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
- 4.8. Zhotovitel je však postupem podle odst. 4.7. této smlouvy oprávněn vyúčtovat nejvýše 245 400 000,- Kč včetně DPH pokud nebude zřizovatelem objednatele stanoveno jinak.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že zbylá část ceny díla bez DPH bude objednatelem hrazena zhotoviteli až po dokončení a předání díla (tzv. „dodavatelský úvěr“ ve smyslu § 62 odst. 3 zákona č. 218/2000 Sb.), měsíčně v rovnoměrných platbách po dobu 6 let počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby a vystavena konečná faktura. DPH bude hrazeno samostatně ve lhůtě splatnosti povinného odvodu přenesené daně dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel si však

vyhrazuje právo kdykoliv přistoupit k jednorázové mimořádné platbě zbylé části ceny díla nebo její části. V takovém případě bude cena díla snížena o náklady zhotovitele na odložení splatnosti zbylé části díla za dobu, o kterou byla zkrácena úhrada ceny díla, a to dle rozpisu plateb uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy aktualizovaného podle skutečně a oprávněně fakturovaných částek v jednotlivých měsících.

- 4.10. V konečné faktuře bude zohledněna celková cena díla, bude vyčíslena zbylá část ceny díla a základ pro výpočet DPH, který nebyl zdaněn v dílčích fakturách. Skutečná výše dodavatelského úvěru se vyčíslí po předání díla a splátkový kalendář bude součástí této faktury (budou zde uvedeny jednotlivé splátky jistiny a úroků zvlášť).
- 4.11. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do 60 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 4.12. Dnem úhrady splátky dodavatelského úvěru se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení EUR jako oficiální měny.
- 4.13. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „občanský zákoník“), a ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále evidenční číslo objednatele této smlouvy a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn kontrolovat formální náležitosti, správnost a úplnost faktur a jejich příloh. V případě, že dodavatelem vystavená faktura (příloha faktury) bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn do 30 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou fakturu. Nová lhůta splatnosti počíná dnem doručení bezvadné faktury objednateli.
- 4.14. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení §1982 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku vůči zhotoviteli, ať splatnou či nesplatnou, vůči jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele vůči objednateli, ať splatné či nesplatné.
- 4.15. Objednatel si vyhrazuje právo zadržet 5 % z celkové ceny díla bez DPH až do doby odstranění všech závad a nedodělků, včetně těch, které nebrání běžnému užívání díla
- 4.16. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.



- 4.17. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pakliže zhotovitel při plnění této smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pakliže bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla většího množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet zjednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.

## **5. OBECNÁ PRAVIDLA PRO PLNĚNÍ TĚTO SMLOUVY**

- 5.1. V případě rozporu mezi výkazem výměr včetně knihy specifikací (zadávací dokumentace) a dokumentací pro stavební povolení nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo stavebním povolením, mají přednost údaje uvedené ve výkazu výměr včetně knihy specifikací (zadávací dokumentaci).
- 5.2. Přílohy této smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné, na něž tato smlouva odkazuje) tvoří součást této smlouvy. Touto smlouvou se vždy rozumí tato smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 5.3. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zásadami projektového řízení tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při následném provozu stavby.
- 5.4. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, včetně pokynů technického a autorského dozoru objednatele (dále také jako „TDO“ a „AD“), vydanými v souladu se závaznými pokyny stavby, tj. pokyny, které nepředstavují změnu této smlouvy. V případě sporu smluvních stran, zda je určitý pokyn objednatele v souladu se závaznými podklady stavby, je rozhodující stanovisko znalce určeného v souladu s čl. 23. této smlouvy. Pokud ze stanoviska znalce vyplyne, že pokyn objednatele není v souladu s předanou dokumentací, uzavřou smluvní strany příslušný změnový list postupem podle čl. 8. této smlouvy, přičemž návrh změnového listu předloží objednatel.
- 5.5. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnost jeho pokynů a důvody nevhodnosti specifikovat. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Pokud bude objednatel na splnění pokynu přes upozornění na jeho nevhodnost trvat, je zhotovitel povinen pokyn objednatele splnit.
- 5.6. Je-li v průběhu provádění díla ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné újmy, nebo je-li dílo prováděno v rozporu se smlouvou, je objednatel či TDO oprávněn, respektive povinen, pokud to okolnosti vyžadují, zhotoviteli přikázat přerušeni prací na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
- 5.7. Přerušeni provádění díla z důvodů uvedených v čl. 5.6. této smlouvy musí být zapsáno do stavebního deníku a nemá vliv na běh sjednaných lhůt plnění

ani nezakládá nárok zhotovitele na úhradu nákladů nebo újmy, které mu tímto přerušením vzniknou.

- 5.8. Objednatel, TDO i AD mají právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem, případně prostřednictvím jeho subdodavatelů, prováděno. Za účelem kontroly je zhotovitel povinen umožnit pověřeným zaměstnancům objednatele (viz. čl. 25. této smlouvy) nebo jimi písemně pověřeným osobám přístup na stavbu a staveniště 24 hodin denně, a to i ve dny pracovního klidu. V pracovní dny od 8:00 do 18:00 je zhotovitel povinen zajistit přístup na veškerá další místa, kde jsou plněny povinnosti související s touto smlouvou, včetně provozoven subdodavatelů. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 5.9. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy tak, aby nevznikla újma. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit, že vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik újmy, a včas přijmout takové opatření, aby újmu odvrátil; současně je povinen navrhnout objednateli opatření směřující k zamezení újmy. Zhotovitel je povinen takové skutečnosti objednateli oznámit ihned, nejpozději do jedné hodiny od okamžiku, kdy se o nich dozví, a to telefonicky na číslo sdělené objednatelem, případně na jiné telefonní číslo oznámené zhotoviteli v souladu s čl. 25. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel objednateli za újmy, které mu tím vzniknou.
- 5.10. Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za veškerou újmu, která jim vznikne v důsledku jednání zhotovitele.
- 5.11. Zhotovitel je povinen dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vzniku níže uvedené skutečnosti písemně informovat o tom, že:
- (a) přestal plnit svoje splatné peněžní závazky vůči svým subdodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy,
  - (b) zhotovitel se stal subjektem, na nějž byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
  - (c) bylo rozhodnuto o tom, že vstupuje do likvidace,
  - (d) přestal být oprávněn provozovat některou z činností, která je předmětem této smlouvy, anebo
  - (e) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena jeho schopnost plnit povinnosti podle této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytovat objednateli, TDO a AD na jejich ústní nebo písemné vyžádání, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění požadavku, požadované informace, vysvětlení a konzultace vztahující se k plnění této smlouvy.
- 5.15. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, pak normy ČSN EN, zejména české technické normy, jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.

- 5.16. Pokud nebude dohodnuto ve zvláštním písemném protokolu jinak, je pracovní doba zhotovitele na staveništi ze strany objednatele omezena příslušnými hygienickými právními předpisy a normami pro zdravotnická zařízení.
- 5.17. V rámci přebírání staveniště je zhotovitel povinen zajistit a provést odpojení a zaslepení všech instalačních rozvodů a demontáž technologických prvků v rekonstruovaných prostorech. Provedení této činnosti je vždy podmíněno předchozím souhlasem správce příslušného provozního souboru.
- 5.18. Zhotovitel je povinen dodržovat plán organizace výstavby.
- 5.19. Závazky a spolupůsobení objednatele:
- v rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci,
  - objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla,
  - objednatel zabezpečí pro zhotovitele a jeho subdodavatele užívání vymezených vnitropodnikových komunikací,
  - objednatel umožní zhotoviteli pro provedení díla za úplaty napojení na stávající provozní média. Všechna tato média budou objednatelem dodána pouze na existující výstupy poblíž hranic místa provádění díla. Po obdržení písemného souhlasu objednatele o možnosti použít tato média, zhotovitel na své náklady zavede potřebné média z míst existujících výstupů do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou všech médií na staveništi od místa určeného objednatelem až po místo konečné spotřeby. Ve lhůtě do předání díla odstraní zhotovitel na své náklady všechny materiály a zařízení využívané pro účely dočasné dodávky médií. Zhotovitel je odpovědný za instalaci a za řádné měření spotřeby médií.
- 5.20. Další povinnosti zhotovitele:
- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
  - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
  - zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro zaměstnance vlastní i zaměstnance subdodavatelů.
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.

- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel se zavazuje, že nebude poskytovat výhody zaměstnancům ani zástupcům objednatele, ani osobám označeným těmito zaměstnanci či zástupci, nebude poskytovat dárky ani pohoštění nezanedbatelné ceny či hodnoty, ani služby nebo zboží za menší než tržní hodnotu.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
- jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo závaznými podklady stavby, je povinen o svých výhradách informovat zhotovitele písemně zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky přijmout a ihned zjednat nápravu v souladu se smlouvou a závaznými podklady stavby. Oprávněné připomínky objednatele, které se týkají bezpečného provozu ostatního zařízení nebo bezpečnosti pracujících bude zhotovitel odstraňovat okamžitě. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Toto přerušení s sebou nese následky jak uvedeno v čl. 5.7. této smlouvy.
- zhotovitel je povinen uhradit spotřebu veškerých provozních médií potřebných pro provedení díla včetně spotřeby médií dle čl. 15.21. této smlouvy, uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech médií.

## **6. SUBDODAVATELÉ**

- 6.1. Zhotovitel není oprávněn provádět prostřednictvím subdodavatelů stavebně montážní činnosti hlavní stavební výroby.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část pouze prostřednictvím subdodavatelů, které je zhotovitel povinen předem písemně objednateli oznámit, přičemž objednatel je oprávněn kteréhokoliv subdodavatele odmítnout bez udání důvodů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji prováděl sám.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět dílo žádnými zaměstnanci, kteří byli pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin. Zhotovitel je povinen předložit objednateli čestná prohlášení jednotlivých subdodavatelů, kterými tito subdodavatelé prohlásí, že činnosti podle této smlouvy nebudou provádět prostřednictvím osob,

kteří byly pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin. V případě zjištění porušení výše uvedené povinnosti nebo nepravdivosti těchto prohlášení je zhotovitel povinen okamžitě ukončit činnost takového subdodavatele nebo předmětné osoby na díle.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své subdodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo, nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového a odvolat a nahradit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv subdodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby (včetně, nikoli však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele s takovým subdodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla. Vyloučený subdodavatel je povinen bezodkladně opustit místo provádění díla včetně vyklizení staveniště.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení plnění podle této smlouvy včetně činností nebo dodávek zajišťovaných subdodavatelem, popř. jinými dodavateli a objednatelem, tak aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

## **7. PODKLADY PRO PLNĚNÍ**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady stavby převzatými od objednatele, zejména s výkazem výměr včetně knihy specifikací a množstvím jednotlivých položek, které jsou ve výkazu výměr uvedeny, a písemně objednateli oznámil zjištěné vady a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady stavby jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě o dílo.
- 7.2. V případě částí projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatelem po podpisu této smlouvy je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.
- 7.3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a dodávek, o stavu již realizovaných prací a dodávek na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi a vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro provedení díla s pověřenými zaměstnanci objednatele při prohlídce staveniště.
- 7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech nacházejících se na stavebních pozemcích a přiléhajících pozemcích, uvedené v předané dokumentaci, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede včas prověření a vytýčení takových inženýrských

sítí a stavebních objektů ve spolupráci s příslušnými správci. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo v rámci následného provádění díla k poškození uvedených inženýrských sítí. V souvislosti s jakýmkoli poškozením uvedených inženýrských sítí se také použije čl. 5.9. této smlouvy.

- 7.6. Při nálezu funkční sítě, instalace nebo rozvodů, které nejsou součástí předaných podkladů, je zhotovitel povinen ve spolupráci s objednatelem tuto síť, instalaci nebo rozvody identifikovat, ochránit následně zaměřit a zakreslit do dokumentace skutečného provedení.
- 7.7. Nesplní-li zhotovitel povinnosti stanovené v tomto čl. 7. této smlouvy, není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

## **8. ZMĚNA DÍLA**

- 8.1. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli návrh změnového listu, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje.
- 8.2. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí TDO),
  - identifikaci plnění, které má být změnou dotčeno,
  - identifikaci prostoru, který má být změnou dotčen,
  - popis změny včetně výkresové dokumentace,
  - kalkulaci snížení ceny,
  - změnu standardu plnění,
  - změnu ceny plnění.
- Pokud by změna díla znamenala i změnu dodržení dílčí lhůty plnění, musí návrh obsahovat změnu lhůty plnění tím dotčených uzlových bodů; v případě návrhu změny lhůty předání zkolaudované stavby musí být současně přesně uvedeny i nové navrhované lhůty splnění veškerých ještě nedokončených uzlových bodů.
- 8.3. Změnové listy budou vzestupně číslovány a vydávány ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Evidenci a archivaci změnových listů povede zhotovitel.
- 8.4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným zaměstnancem objednatele, viz. čl. 25. této smlouvy na stavbě zápisem do stavebního deníku. V takovém případě se nevyžaduje oboustranné potvrzení změnového listu.
- 8.5. Na základě návrhu změnového listu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu změnového listu. Ocenění změny bude vycházet z rozpisu ceny (oceněného výkazu výměr). V případě prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a

dodávky. K návrhu změnového listu a k jeho ocenění musí být přiloženo vyjádření TDO a AD.

- 8.6. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
- 8.7. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, změnový list potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je rozhodující stanovisko znalce určeného v souladu s čl. 23. této smlouvy. Bez potvrzeného změnového listu není zhotovitel oprávněn změnu díla provést.
- 8.8. Změnový list, potvrzený osobami oprávněnými činit jménem smluvní strany veškeré právní úkony, viz čl. 25.3. této smlouvy, se stane příkazem ke změně a je pro obě smluvní strany závazný. Zhotovitel je povinen na základě oboustranně potvrzeného změnového listu zpracovat do 15 dnů dodatek ke smlouvě o dílo.
- 8.9. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti stanovené v tomto článku ani po výzvě objednatele zapsané do stavebního deníku, je objednatel oprávněn zajistit splnění těchto povinností prostřednictvím třetí osoby, která bude odpovídat za vady jí provedené části díla a poskytne za ni záruku za jakost požadovanou objednatelem; v tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny vzniklé náklady a újmy.
- 8.10. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit položkami dle přílohy č.2 smlouvy, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky.

## **9. DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÁ ZHOTOVITELEM**

- 9.1. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat a předat objednateli zejména:
  - (a) dokumentaci pro provedení stavby (RDS) ve třech tištěných paré a 2 elektronických vyhotoveních na CD ve formátu dwg,
  - (b) dokumentaci skutečného provedení stavby v šesti tištěných paré a 3 elektronických vyhotoveních, ve formátu dwg a ve formátu pdf, a to každý formát na samostatném CD (tj.celkem 6 ks CD),
  - (c) provozní řády ve vztahu k uvedeným SO (vnitřní rozvod, kanalizace, ústřední vytápění a rozvody chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody) a ke všem PS.
  - (d) provozní dokumentaci ve stejném rozsahu jako dokumentaci skutečného provedení,
  - (e) další podklady, doklady a ostatní dokumenty potřebné pro řádný průběh plnění, předání a převzetí díla, jejichž seznam zpracuje zhotovitel do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy a který musí být odsouhlasen objednatelem (po tomto schválení se seznam stává pro zhotovitele závazný),
  - (f) technologické postupy / technologické předpisy závazné pro prováděné práce,

- (g) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
  - (h) před zahájením provádění díla předá zhotovitel objednateli ke schválení plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla. Objednatel schválený plán se stává pro zhotovitele závazným.
- 9.2. V elektronických vyhotoveních budou textové a tabulkové části pouze v programu MS Excel, resp. MS Word. Veškeré dokumenty, které má zhotovitel povinnost předávat v souvislosti s touto smlouvou, musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo opatřeny správným a úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 9.3. Dokumentace pro provedení stavby musí být vypracována především v souladu s určením stavby a dalšími pravidly závaznými pro zhotovitele.
- 9.4. Příslušnou ucelenou část dokumentace pro provedení stavby předá zhotovitel objednateli, AD a TDO ke schválení nejpozději 15 pracovních dnů před zahájením prací, jichž se příslušná ucelená část dokumentace pro provedení stavby týká.
- 9.5. Dokumentaci skutečného provedení stavby je zhotovitel povinen zpracovat v členění podle jednotlivých SO, PS a OUD (čl. 12.3. této smlouvy) shodně s dokumentací pro stavební povolení. Dokumentace skutečného provedení stavby bude barevně zakreslovat veškeré odchylky od RDS dle oboustranně potvrzených změnových listů a zápisů ve stavebním deníku schvalujících drobné odchylky. Dokumentace skutečného provedení stavby musí být potvrzena příslušnými stavebními úřady tak, aby umožnila vydání potřebných kolaudačních souhlasů.
- 9.6. Zhotovitel je povinen vypracovat provozní dokumentaci (provozní řády) ve vztahu ke všem SO a PS.
- 9.7. Zhotovitel je povinen ke každému technologickému zařízení použitému při provádění díla zajistit od výrobce, případně ve výjimečných případech sám zhotovit, návod k obsluze či údržbě a nejpozději s oznámením o provádění individuální zkoušky (čl. 15.11. této smlouvy) po jedné pracovní kopii návodu k obsluze či údržbě předat objednateli a TDO.
- 9.8. Zhotovitel je povinen doručit dokumentaci skutečného provedení stavby a provozní dokumentaci k vyjádření objednateli, TDO a AD nejpozději 15 dní před zahájením první z komplexních zkoušek prováděných podle čl. 15.14. této smlouvy (aniž je tím dotčen čl. 17.1. této smlouvy). Písemné připomínky předá objednatel, TDO a AD zhotoviteli k jejich zapracování nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Zhotovitel je povinen ihned připomínky zapracovat a čistopis dokumentace předat objednateli, TDO a AD před zahájením první komplexní zkoušky.
- 9.9. Pokud se v průběhu komplexních zkoušek, závěrečné celkové zkoušky nebo zkušebního provozu vyskytne potřeba upravit provozní dokumentaci nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, je zhotovitel povinen úpravu provést a předat objednateli, TDO a AD upravenou dokumentaci ke schválení do termínu stanoveného objednatel. Zapracováním takových připomínek do dokumentace skutečného provedení stavby není dotčena záruka zhotovitele za jakost díla.



- 9.10. Ustanoveními tohoto článku není dotčena povinnost zhotovitele zajistit a předat objednateli jiné dokumenty požadované platnými právními předpisy nebo objednatelem v této smlouvě.

## **10. STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby a o postupu prací stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména správně a úplně uvádět denní teploty, stav počasí a zapisovat stručný popis veškerých prací provedených na stavbě v příslušném dni v členění po ucelených prostorech stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje.
- 10.3. První průpis denních zápisů ve stavebním deníku bude zhotovitel předávat TDO následující pracovní den do 9.00 hodin. Druhý průpis denních zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu stavebního deníku tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Zápisy vztahující se k provádění stavby může do deníku provádět orgán státního stavebního dohledu, AD, TDO a pověřeni pracovníci smluvních stran (viz. čl. 25. této smlouvy).
- 10.5. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel, AD nebo TDO nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

## **11. VZORKY**

- 11.1. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně 10 dní pracovních před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků či zařízení stavby (dále jen „prvků“), které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).
- 11.2. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou vzorky objednateli předkládány na staveništi a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
  - (b) výrobce, dodavatel;
  - (c) datum předložení;
  - (d) místo pro odsouhlasení vzorku objednatelem nebo TDO (podpis a datum).

- 11.3. Objednatel do 10 dní od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí zhotoviteli. Ve lhůtě stanovené objednatelem je zhotovitel povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům stavby. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění ani cenu díla.
- 11.4. Objednatel není oprávněn odmítnout vzorky bez rozumného důvodu; pro vyloučení pochybností se rozumným důvodem rozumí i nevhodnost vzorků z estetického hlediska.
- 11.5. Zhotovitel je povinen uchovávat protokoly o schválených či objednatelem určených vzorcích a datech schválení. Protokol bude obsahovat rozhodnutí objednatele nebo TDO, jak má být se vzorkem naloženo. Odsouhlasené vzorky se stávají vlastnictvím objednatele, přičemž vlastnictví k odsouhlaseným vzorkům objednatel nabyvá v souladu s ustanovením čl. 19.1. této smlouvy.

## **12. PROVÁDĚNÍ STAVBY**

- 12.1. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví TDO zápis.
- 12.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, včetně pokynů TDO a AD vydanými v souladu s touto smlouvou, a v jejich mezích s principy projektového řízení.
- 12.3. V rámci provedení stavby je zhotovitel povinen dodat a provést veškeré stavební objekty (SO), provozní soubory (PS) a ostatní ucelené dodávky (OUD).
- 12.4. Uzlový bod se považuje za splněný, pokud zhotovitel v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, TDO a AD řádně dokončil všechny práce a dodávky a předložil veškeré dokumenty vztahující se k příslušnému uzlovému bodu. O dokončení každého uzlového bodu vyhotoví zhotovitel zápis, který podepisuje zhotovitel, objednatel a TDO.
- 12.5. Na potvrzení zápisů o dokončení uzlového bodu se přiměřeně použijí ustanovení čl. 18.4. a 18.5. této smlouvy s tím, že tento zápis nenahrazuje a nemá účinky zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
- 12.6. Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 12.7. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění stavby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění stavby řídit tuto stavbu svými zaměstnanci minimálně v tomto složení:
- hlavní stavbyvedoucí,
  - zástupce hlavního stavbyvedoucího,
  - hlavní technolog stavby,
  - zaměstnanec kontroly a řízení jakosti.

- 12.8. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlas a jiná potřebná úřední povolení, vyžadují-li se podle účinných právních předpisů, a předložit TDO jejich kopii do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 12.9. Zhotovitel bude udržovat staveniště přiměřeně volné od všech překážek. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště umožňující plynulé provádění stavby a průběžný úklid přístupových komunikací a okolí stavebních pozemků od znečištění způsobeného prováděním stavby. Komunikace budou uklizeny bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem. Před podáním výzvy k převzetí zkolaudované stavby je zhotovitel povinen provést závěrečný úklid staveniště a stavby, jímž zhotovitel zcela vyčistí staveniště a v návaznosti na to uvede stavbu a její okolí do reprezentativního stavu umožňujícího jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy. Do potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi věci, které mohou být potřeba pro účely přejímacího řízení; tyto věci je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
- 12.10. Skladování vlastních dodávek během realizace díla na staveništi nebo jiném místě zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní nebezpečí.
- 12.11. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti podle ustanovení této smlouvy. Likvidaci přebytečných materiálů a odpadů vzniklých při realizaci díla a jejich dopravu na skládku k tomu určenou zajistí zhotovitel na své náklady a vlastní riziko.
- 12.12. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí zkolaudované stavby přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení či likvidace těchto odpadů.
- 12.13. Zhotovitel zajistí včas veškerá média nezbytná pro řádné provádění a dokončení díla.
- 12.14. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad ostrahu staveniště a zabezpečení stavby proti neoprávněnému vstupu osob a proti neoprávněným zásahům, zajistit kontrolu osob vstupujících a vozidel vjíždějících do prostoru staveniště, stejně jako osob a vozidel opouštějících staveniště a dodržování případných dalších bezpečnostních požadavků objednatele.
- 12.15. Zhotovitel je povinen dodat objednateli v rámci provádění stavby pouze takové stroje, zařízení, výrobky a další movité věci, které jsou nové a dosud nepoužité, které mají zajištěn servis v České republice, a předat k nim objednateli požadovanou provozní dokumentaci.
- 12.16. Zhotovitel se zavazuje, že stroje a zařízení dodávané zhotovitelem na stavbu nepřekročí ke dni převzetí stavby objednatелеm stáří 12 měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří 6 měsíců od data výroby, vždy počítáno ke dni jejich zabudování do díla resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými subdodavateli.
- 12.17. Pracovníci zhotovitele a osoby pro něj činné („pracovníci“) jsou povinni dodržovat povinnosti stanovené touto smlouvou, jinak je objednatel nebo TDO oprávněn

vyžadovat výměnu zaměstnanců zhotovitele, kteří uvedené povinnosti neplní. Zhotovitel se zavazuje odvolat tyto zaměstnance ze stavby okamžitě po uplatnění požadavku objednatele nebo TDO a následující pracovní den je nahradit jinými vhodnými zaměstnanci. Stejná oprávnění má objednatel i vůči zaměstnancům subdodavatelů a osobám pro ně činným.

### **13. KONTROLNÍ DNY**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemný kontrolní styk budou až do podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 13.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDO. Kontrolní dny se budou konat v prostorách staveniště. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni obrátit se na TDO s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den.
- 13.3. Za zhotovitele i za objednatele jsou povinni účastnit se kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických a realizačních (zejména osoby uvedené v čl. 25.7. a 25.8. této smlouvy). TDO je oprávněn vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo na kontrolních dnech určitého druhu i přítomnost dalších osob, přičemž zhotovitel je v případě žádosti TDO povinen jejich účast zajistit.
- 13.4. Neodůvodněná neúčast zaměstnanců zhotovitele, jejichž účast na kontrolním dni je povinná nebo jejichž účast si TDO vyžádal v oznámení o konání kontrolního dne, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost.
- 13.5. TDO písemně oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.
- 13.6. TDO pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí zhotoviteli do tří pracovních dní ode dne konání kontrolního dne.
- 13.7. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění uzavřenou smlouvu o dílo, jinak je třeba postupovat v souladu s čl. 8. této smlouvy.

### **14. KONTROLA JAKOSTI**

- 14.1. Zhotovitel je povinen v celém průběhu provádění díla provádět průběžnou kontrolu jakosti prováděného díla, včetně částí díla prováděných subdodavateli, a to dle závazných podkladů stavby (zejména RDS) a plánu jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP), který je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Objednatelem schválený plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu je pro zhotovitele závazný.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zapsat výsledky každé provedené kontroly jakosti (ať úspěšné či neúspěšné) do knihy kontrol nejpozději následující pracovní den po provedení kontroly.

- 14.3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost knihy kontrol na staveništi pro objednatele, AD a TDO. Uvedené osoby jsou oprávněny do knihy kontrol kdykoli činit zápisy vztahující se k provádění stavby a ke kontrolám jakosti prováděným zhotovitelem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat TDO zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dní před jejich zakrytím. Pokud se TDO nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn v práci pokračovat. Pokud bude TDO dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Nevyzve-li zhotovitel TDO ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost TDO ve stavebním deníku tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 14.5. V případě, že kterákoli kontrola jakosti neprokáže splnění všech parametrů stanovených touto smlouvou pro předmět kontroly nebo měření, zejména pokud provedená kontrola jakosti prokáže rozpor s předanou dokumentací nebo jinými pravidly závaznými pro zhotovitele, případně rozpor s požadavky na bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech zadaných v předané dokumentaci, je zhotovitel povinen odstranit důvod nesplnění těchto parametrů nebo požadavků a kontrolu na vlastní náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zopakovat, a to i opakovaně.

## **15. ZKOUŠKY, MĚŘENÍ A REVIZE**

- 15.1. Zhotovitel bude v souladu s tímto čl. 15. a příslušnými přílohami během provádění díla předávat objednateli:
- (a) písemné doklady o úspěšném provedení individuální, předkomplexní a komplexní zkoušky technologických zařízení a technologických celků a závěrečnou celkovou zkoušku technologických zařízení,
  - (b) písemné doklady (výsledky) o provedených kontrolách, zkouškách, měřeních a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, včetně kontrol prací před zakrytím,
  - (c) písemné doklady o dalších zkouškách a měřeních potřebných pro získání kolaudačních souhlasů pro užívání stavby,
- (dále jen „zkoušky“).
- 15.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, TDO a AD účast na všech zkouškách. Nejméně pět pracovních dní předem je povinen písemně oznámit objednateli, TDO a AD den, hodinu a místo konání zkoušky. Tato povinnost se týká i opakovaných zkoušek. Konání závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení je zhotovitel povinen oznámit nejméně deset pracovních dní předem doporučeným dopisem zaslaným do sídla objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen u každé zkoušky zajistit přítomnost objednatelem určených odborných zaměstnanců objednatele.
- 15.3. Provedení zkoušek je zhotovitel povinen zajistit svými zaměstnanci, autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, pokud to vyžadují platné právní předpisy.

- 15.4. Zhotovitel je povinen všechny zkoušky provést tak, aby nedošlo k omezení běžného provozu objednatele.
- 15.5. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, přičemž pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDO nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.
- 15.6. O každé zkoušce prováděné autorizovanou osobou nebo jinou osobou k tomu oprávněnou podle platných právních předpisů (ať úspěšné či neúspěšné) vyhotoví tato osoba protokol nebo revizní zprávu. Pracovní kopii příslušného protokolu (revizní zprávy) je zhotovitel povinen předat TDO nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení zkoušky.
- 15.7. Originály protokolů o zkouškách (příp. revizních zpráv) předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí zkolaudované stavby dle čl. 18. této smlouvy.
- 15.8. Kromě vyhotovení protokolu podle čl. 15.5. této smlouvy je zhotovitel povinen zapsat výsledek každé provedené zkoušky do knihy kontrol nejpozději následující pracovní den po jejím provedení.
- 15.9. V případě, že výsledky provedených zkoušek neprokáží splnění všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby, zejména nebudou-li splněny podmínky pro bezpečný provoz v provozních, poruchových a havarijních režimech stanovených v RDS, je zhotovitel povinen ihned odstranit všechny vady a nedostatky a na svoje náklady ve stejném rozsahu a za stejných podmínek zkoušku zopakovat. V případě, že v rámci zkoušky nebude splněn jen některý dílčí parametr, který nemá vliv na funkčnost zkoušené části stavby, resp. technologie, může být se souhlasem objednatele pokračováno v dalších zkouškách a dále po odstranění závady může být opakována zkouška pouze tohoto dílčího parametru.
- 15.10. Objednatel i TDO má právo požadovat provedení jakýchkoli dalších zkoušek výslovně neuvedených v této smlouvě, včetně zkoušek materiálů a jiných movitých věcí určených k provádění díla. Objednatel zhotoviteli písemně oznámí termín a předmět konání požadované zkoušky alespoň 5 pracovních dní předem, přičemž zhotovitel má povinnost v určeném termínu požadovanou zkoušku provést.
- 15.11. Individuální zkoušku technologického zařízení zhotovitel provede bez zbytečného prodlení po montáži technologického zařízení na stavbě. Nejpozději s oznámením o provádění zkoušky předá zhotovitel objednateli a TDO po jedné pracovní kopii návodu k obsluze nebo údržbě příslušného technologického zařízení.
- 15.12. Po úspěšném provedení všech individuálních zkoušek technologických zařízení tvořících příslušný technologický celek a po předání všech kopií protokolů o takových úspěšně provedených individuálních zkouškách TDO provede zhotovitel předkomplexní zkoušku technologického celku. Předkomplexní zkouška představuje přípravu na provedení komplexní zkoušky daného technologického celku.
- 15.13. Zhotovitel provede komplexní zkoušku každého technologického celku až po úspěšném provedení předkomplexních zkoušek všech provozně souvisejících technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených předkomplexních zkouškách všech takových technologických celků TDO a po souhlasu TDO a objednatele s jejím provedením.
- 15.14. Komplexní zkoušku je zhotovitel oprávněn provést nejdříve 15 kalendářních dní po předání dokumentace skutečného provedení stavby a provozní dokumentace

objednateli, pokud jsou upraveny v souladu s připomínkami objednatele, TDO a AD (viz čl. 9.9. této smlouvy).

- 15.15. Pokud na základě provedené komplexní zkoušky dojde k dílčím změnám stavby, je zhotovitel povinen dokumentaci skutečného provedení opravit v listinné i elektronické verzi.
- 15.16. Minimálně 30 kalendářních dní před zahájením první komplexní zkoušky je zhotovitel povinen doručit objednateli, TDO a AD k odsouhlasení detailní popis náplně všech komplexních zkoušek požadovaných touto smlouvou.
- 15.17. Zhotovitel je povinen úspěšně provést závěrečnou celkovou zkoušku veškerých technologických zařízení stavby nejpozději do termínu stanoveného harmonogramem. Závěrečnou celkovou zkoušku je zhotovitel oprávněn provést nejdříve po úspěšném provedení komplexních zkoušek všech technologických celků, po předání pracovních kopií protokolů o úspěšně provedených komplexních zkouškách všech technologických celků TDO a po souhlasu TDO a objednatele s jejím provedením.
- 15.18. Minimálně 30 dnů před provedením závěrečné celkové zkoušky je zhotovitel povinen předat objednateli, TDO a AD k odsouhlasení detailní popis náplně závěrečné celkové zkoušky.
- 15.19. Objednatel, TDO a AD předají své připomínky k uvedeným popisům zhotoviteli do deseti dní od doručení příslušného popisu. Zhotovitel je povinen tyto připomínky zapracovat do příslušného popisu a čistopis příslušného popisu předat objednateli, TDO a AD do deseti dnů od doručení připomínek.
- 15.20. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že
- zkouška se považuje za úspěšnou, jestliže bylo dosaženo všech garantovaných hodnot stanovených touto smlouvou a zejména všech parametrů stanovených závaznými podklady stavby.
  - V případě, že zkouška nebyla úspěšná z důvodů, za které objednatel nezodpovídá, zavazuje se zhotovitel učinit všechna potřebná opatření k odstranění zjištěných nedostatků na vlastní náklady a ve stanovené lhůtě, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, není-li předepsána jiná technologická lhůta, zkoušku opakovat.
  - V případě, že i opakovaná zkouška bude neúspěšná z důvodů, za které objednatel neodpovídá nebo v případě, že zhotovitel neprovedl úspěšně zkoušku během 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu, není-li předepsána jiná technologická lhůta, může objednatel uplatňovat práva vyplývající mu z této smlouvy.
- 15.21. V rámci sjednané ceny díla je zhotovitel zejména povinen uhradit veškerá provozní média potřebná pro provedení všech zkoušek, uhradit náklady spojené s instalací, provozem a demontáží všech zátěží potřebných pro vyzkoušení zdrojů chladu.

## **16. ZAŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ**

- 16.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu ke všem SO a PS zaškolení zaměstnanců objednatele v souladu s ustanoveními tohoto čl. 16. a v souladu s plánem školení,

- který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení závěrečné celkové zkoušky technologických zařízení a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
- 16.3. Zhotovitel řádně zaškolí zaměstnance objednatele ve vztahu k jednotlivým SO a PS na příslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro dvě různé skupiny zaměstnanců.
- 16.4. Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS a SO umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými zaměstnanci objednatele, zejména musí zahrnovat alespoň:
- (a) detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vzbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
  - (b) seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
  - (c) seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
- 16.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 10 pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby předané objednateli v souladu s čl. 9. této smlouvy.
- 16.6. Má-li objednatel k programu školení připomínky, je povinen je zhotoviteli do 5 pracovních dnů sdělit a zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení objednateli nejpozději tři pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 16.7. Nesouhlasí-li objednatel s termínem zaškolení navrženým zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého zhotovitelem. Není-li dohody, je objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň 7 kalendářních dnů, navržených zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 16.8. O každém provedeném zaškolení zaměstnanců objednatele provede zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného SO nebo PS (nebo jejich částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení zaměstnanců zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení zaměstnanců objednatele, kteří se zaškolení zúčastnili. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými zaměstnanci objednatele a zaměstnanci zhotovitele, kteří zaškolení provedli.



## **17. KOLAUDACE A ZMĚNY STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

- 17.1. Zhotovitel je povinen v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději současně s doručením výzvy k převzetí zkolaudované stavby objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující k užívání stavby a dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou příslušnými stavebními úřady. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že dokumentací skutečného provedení stavby, potvrzenou příslušnými stavebními úřady, se rozumí dokumentace, kterou stavební úřad vrací v souvislosti s kolaudačním řízením účastníku řízení což znamená, že se jedná o jinou dokumentaci než dokumentaci skutečného provedení stavby podle čl. 9. této smlouvy.
- 17.2. Za účelem splnění povinností podle předchozího odstavce zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání stavby (dále jen „doklady“). Doklady zhotovitel obstará vzhledem k nárokům na utajení informací souvisejících s předmětem této smlouvy, pouze v nezbytně nutném rozsahu a v souladu s bezpečnostními požadavky objednatele. Zhotovitel předá TDO dvě zkompletovaná paré veškerých takových dokladů, spolu s jejich celkovým seznamem, nejpozději deset pracovních dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas ve vztahu ke stavbě, resp. k takové části stavby.
- 17.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení příslušného stavebního úřadu k veškerým případným změnám stavby, ke kterým dojde nebo má dojít v souladu s touto smlouvou.
- 17.4. Pro účely splnění povinností zhotovitele uvedených v tomto článku je zhotovitel zmocněn zastupovat objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčených řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a právníkům či fyzickým osobám. K prokázání tohoto oprávnění obdrží zhotovitel od objednatele písemnou plnou moc.
- 17.5. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, popřípadě zajistit odstranění nedostatků stavby uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatel, stavebním úřadem či jiným správním orgánem.
- 17.6. Pakliže příslušný stavební úřad povolí užívání stavby před její kolaudací, nezbavuje tato skutečnost zhotovitele odpovědnosti za stavbu a za její kolaudaci, a to až do předání a převzetí stavby podle čl. 18. této smlouvy. Zhotovitel je však v takovém případě povinen objednateli umožnit zahájení užívání stavby podle požadavků objednatele.

## **18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZKOLAUDOVANÉ STAVBY**

- 18.1. O předání a převzetí zkolaudované stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany a TDO podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel.
- 18.2. Výzvu k předání a převzetí zkolaudované stavby, včetně návrhu zápisu dle čl. 18.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen doručit objednateli a TDO nejpozději deset

pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené smlouvou, zejména čl. 18.3. této smlouvy. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

18.3. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí zkolaudované stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- (i) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele, TDO a AD vydanými v souladu s touto smlouvou;
- (ii) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- (iii) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
- (iv) zhotovitel předal veškeré kolaudační souhlasy potřebné pro užívání této stavby objednateli (přičemž tato rozhodnutí mohou být v příloze výzvy zhotovitele k převzetí zkolaudované stavby), a splnil všechny podmínky z kolaudačních souhlasů, které se vztahovaly k dokončení stavby;
- (v) po odstranění nedostatků díla, na něž zhotovitele upozorní TDO při předpřejímce podle čl. 18.7. této smlouvy.

Tyto podmínky nemusí být před výzvou k přejímacímu řízení splněny pouze v případech a v rozsahu, kdy tak výslovně stanoví tato smlouva. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a o průběhu závěrečných celkových komplexních zkoušek,
- b) protokoly o provedených měřeních, geometrické zaměření, geometrické plány pro vklad nezbytných věcných břemen do katastru nemovitostí,
- c) kolaudační souhlas ohledně stavby,
- d) stavební deník,
- e) nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě apod.),
- f) ostatní dokumentaci,
- g) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.

18.4. Přejímací řízení zkolaudované stavby je možné provést postupně po jednotlivých PS, SO a OUD (nebo dle dohody smluvních stran po souborech několika SO, PS a OUD) s tím, že budou uzavírány dílčí protokoly o předání a převzetí jednotlivých SO, PS a OUD nebo jejich souborů. V případě, že to bude možné, bude po uzavření jednoho nebo více dílčích protokolů o předání a převzetí příslušná zkontrolovaná část stavby uzavřena a zapečetěna oběma smluvními stranami. Dílčí protokoly o předání a převzetí SO, PS a OUD jsou podkladem pro vystavení zápisu o předání a

převzetí zkolaudované stavby a tvoří jeho přílohu. Dílčí protokoly nemají účinky zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.

- 18.5. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí zkolaudované stavby, dílo bylo objednatelem a TDO zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel, TDO a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. Zápis bude obsahovat alespoň:
- identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s datem a místem konání,
  - identifikační údaje o díle,
  - konec záruční doby dle této smlouvy,
  - údaj o provedení závěrečných celkových komplexních zkoušek,
  - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla platný k datu přejímacího řízení, s popisem, jak se projevují a s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění,
  - případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - soupis příloh.
- 18.6. Objednatel je oprávněn uzavřít se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, i když dílo vykazuje drobné nedostatky/vady (čl. 21. této smlouvy) a nedodělky, které nebrání řádnému užívání v souladu s účelem smlouvy. Tyto nedostatky a nedodělky budou uvedeny v zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění nebo dokončení. O odstranění veškerých takových nedostatků a nedodělků smluvní strany uzavřou zápis podepsaný oběma smluvními stranami a TDO. Po marném uplynutí takové lhůty k odstranění nedostatku či nedodělku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny nebo sám zajistit provedení odstranění nedostatku či nedodělku na náklady zhotovitele. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí výši přiměřené slevy z ceny znalec určený podle čl. 23. této smlouvy. Stanovisko znalce takto určeného je rozhodující i v případě sporu smluvních stran o výši nákladů na odstranění nedostatku či nedodělku, pokud odstranění nedostatku či nedodělku zajistí objednatel. Slevou není dotčen nárok zhotovitele na újmu mu vzniklou.
- 18.7. Aniž jsou tím dotčena předchozí ustanovení tohoto čl. 18. této smlouvy, je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu před doručením výzvy k převzetí zkolaudované stavby vyzvat TDO k tzv. předpřejímce stavby, tj. zúčastnit se prohlídky stavby prováděné zhotovitelem, při níž je TDO oprávněn zhotovitele upozornit na nedostatky stavby. Zhotovitel je povinen vyhotovit o takové předpřejímce podrobný zápis uvádějící přesnou identifikaci a popis veškerých nedostatků, na něž zhotovitele TDO upozorní, a jedno vyhotovení takového zápisu předat TDO nejpozději do 3 dnů po ukončení předpřejímky. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky, na něž jej TDO upozornil, do zahájení přejímacího řízení zkolaudované stavby.
- 18.8. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 18.9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu do 1 týdne ode dne předání a převzetí stavby.

## **19. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 19.1. Vlastníkem budovy a dalších nemovitostí tvořících součást stavby je objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení takových nemovitostí podle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovitosti. Vlastnictví k movitým věcem, jimiž mají být takové nemovitosti vybaveny a jež se nestávají zabudováním součástí některé z takových nemovitostí, objednatel nabývá okamžikem umístění na stavbě nebo staveništi. Vlastnictví k dalším věcem, jež má zhotovitel povinnost podle této smlouvy předat objednateli, nabývá objednatel okamžikem předání objednateli.
- 19.2. Výsledky projektových prací a další dokumentace („dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejich zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci a hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 19.3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami a TDO. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.
- 19.4. Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
- jakékoliv ztráty a újmy způsobené třetími osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, konzultantů, dozorů a zástupců objednatele,
  - všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.
- 19.5. V rámci náhrady majetkové i nemajetkové újmy bude objednatel účtovat náhradu újmy a postupovat v souladu s právními předpisy.

## **20. ZKUŠEBNÍ PROVOZ**

- 20.1. Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz, a to v termínech uvedených v této smlouvě. Plán zkušebního provozu předloží zhotovitel objednateli ke schválení nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení plánovaného zkušebního provozu. Plán se po jeho odsouhlasení stává pro zhotovitele závazným.
- 20.2. Ve zkušebním provozu je zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávané dokumentaci při provozu objednatele.
- Do ukončení zkušebního provozu je zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.
- 20.3. Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je zhotovitel povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení objednateli, TDO a AD nejpozději 10 pracovních dní před zahájením příslušné etapy zkušebního provozu. Objednatel, TDO a AD zhotoviteli předají své připomínky do deseti dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a čistopis předat objednateli, TDO a AD nejpozději 5 pracovních dní před zahájením zkušebního provozu.
- 20.4. Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných zaměstnanců zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost objednatelem určených odborných zaměstnanců objednatele.
- 20.5. V rámci zkušebního provozu je zhotovitel povinen v součinnosti s objednatelem zajistit provedení zkoušek v rámci popisu náplně zkoušek technologických celků, a to v rozsahu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem. Na tyto zkoušky se přiměřeně použijí ustanovení čl. 15. této smlouvy s tím, že se předává přímo originál protokolu o provedené zkoušce.
- 20.6. Po ukončení zkušebního provozu zhotovitel předá objednateli a TDO protokol o provedení zkušebního provozu.
- 20.7. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k potvrzení protokolu o provedení zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu se závaznými podklady stavby, pokyny objednatele, TDO a AD vydanými v souladu s touto smlouvou a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást stavby v podmínkách letního, respektive zimního provozu.
- 20.8. Na uzavírání a důsledky uzavření protokolu o provedení každé etapy zkušebního provozu se přiměřeně použijí ustanovení čl. 18.5. a 18.6. této smlouvy.

## **21. NEDOSTATKY PLNĚNÍ**

- 21.1. Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti v rozporu s touto smlouvou a závaznými podklady stavby, zejména v rozporu s RDS a pokyny objednatele.
- 21.2. V případě sporu smluvních stran, zda má určité plnění zhotovitele nedostatek či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle čl. 23. této smlouvy.

- 21.3. Zhotovitel je povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatele či TDO, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění termínu předání pravomocně zkolaudované stavby nebo závazných uzlových bodů. Neodstraněné nedostatky představují překážku převzetí díla, ledaže se objednatel v souladu s čl. 18.6. této smlouvy rozhodne převzít příslušné plnění s drobnými nedostatky.

## **22. ZÁRUKY ZA JAKOST**

- 22.1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční lhůty za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby dle čl. 18. této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí následující záruky:

- na stavbu	60 ...měsíců,
- na strojní část	24 ....měsíců,
- na elektroinstalaci	36 ....měsíců.

V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční lhůta o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

- 22.2. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
- 22.3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli faxem nebo e-mailem podle dohody smluvních stran.
- 22.4. Po doručení protokolu o nahlášení vady je zhotovitel povinen písemně potvrdit objednateli jeho doručení nejpozději do 60 minut u vad ohrožujících provoz stavby. U ostatních vad je povinen doručení potvrdit nejpozději do 8:00 hod. následujícího pracovního dne, a to způsobem uvedeným v předchozí větě.
- 22.5. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 22.6. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- (a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - (c) přiměřenou slevu z ceny díla,  
a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.
- 22.7. Ustanovením čl. 22.6. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad stavby v případech stanovených občanským zákoníkem.
- 22.8. V případě sporu smluvních stran, zda má stavba vadu či nikoli, je rozhodující stanovisko znalce určeného podle čl. 23. této smlouvy.
- 22.9. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.
- 22.10. V případě, že se bude jednat o vady ohrožující provoz díla nebo jeho části, včetně zdravotnické technologie (dále jen havarijní vady), zahájí zhotovitel práce ihned (max. do 6 hodin u dodavatelsky složitějších vad) po písemném oznámení havarijní vady, resp. po telefonickém oznámení havarijní vady, následně potvrzeném písemnou formou a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 22.11. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
- 22.12. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 22.13. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve lhůtě stanovené objednatelem nebo jině lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění nebo sám zajistit provedení odstranění vady; nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 22.14. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
- 22.15. Ustanoveními čl. 22. této smlouvy se smluvní strany záměrně částečně odchýlily od právní úpravy nároků z vad díla podle § 2106 a 2107 občanského zákoníku.
- 22.16. Pokud objednatel v rámci svého oprávnění volby v souladu s odst. 22.6. této smlouvy uplatní právo na přiměřenou slevu z ceny plnění, smluvní strany se dohodnou na přiměřené výši slevy odpovídající závažnosti vady. Pokud smluvní strany nedosáhnou dohody na přiměřené výši slevy, určí přiměřenou výši slevy z

ceny znalec určený podle čl. 23. této smlouvy. Slevou není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.

- 22.17. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení stavby bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

## **23. ZNALEC**

- 23.1. Kde tato smlouva uvádí, že je rozhodující nebo určující stanovisko znalce, má kterákoli smluvní strana právo vyžádat si stanovisko znalce jmenovaného pro daný obor v souladu se zákonem č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.
- 23.2. Znalce určuje vždy objednatel po konzultaci se zhotovitelem. Pokud má zájem si stanovisko znalce vyžádat zhotovitel, obrátí se na objednatele s písemnou žádostí o určení znalce. V případě, že zhotovitel odmítne objednatelem navrženého znalce třikrát po sobě, určí jej objednatel nezávisle na zhotoviteli, a to i ze znalců zhotovitelem odmítnutých. Takové určení znalce objednatelem je pro zhotovitele závazné.
- 23.3. Dohodu o vyhotovení stanoviska se znalcem uzavře vždy objednatel (nezávisle na tom, která smluvní strana si vyžádala stanovisko znalce), přičemž odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce hradí smluvní strana, jejíž tvrzení bylo stanoviskem znalce popřeno, případně je smluvní strany hradí v poměru neúspěchu jejich tvrzení, lze-li jej určit; v ostatních případech smluvní strany uhradí odměnu a další náklady vzniklé přibráním znalce rovným dílem.
- 23.4. Smluvní strany se dohodly, že stanovisko znalce budou považovat za závazné.

## **24. POJIŠTĚNÍ**

- 24.1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ
- (i) vzniku újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
  - (ii) vzniku odpovědnosti zhotovitele za újmu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení újmy na jakémkoli majetku objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce (i)), tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem, a
  - (iii) vzniku odpovědnosti zhotovitele za újmu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně **200 000 000,- Kč** (slovy dvě stě milionů korun českých) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby a **100 000 000,- Kč** (slovy sto milionů korun českých) pro období od uzavření



zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.

Pojištění nesmí obsahovat podmínku, podle které pojištění zaniká v důsledku vzniku pojistné události, ledaže v důsledku takové pojistné události dojde k vyčerpání výše uvedené horní hranice pojistného plnění pro příslušné období uvedené výše. Pokud je ve vztahu k pojištění újmy na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi podle odrážky (i) výše uveden zhotovitel jako oprávněná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění, musí být zhotovitel podle pojistné smlouvy povinen použít pojistné plnění na uvedení poškozeného majetku objednatele do původního stavu.

Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za újmu podle odrážek (ii) a (iii) žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu újmy způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.

Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění stavby podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných staveb, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce. Za porušení povinnosti mít uzavřeno pojištění podle tohoto odstavce se považuje i nezajištění dalšího pojištění podle čl. 24.3. této smlouvy ve lhůtě tam stanovené.

- 24.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen pojistit fyzické osoby, které pro něj budou pracovat z titulu uzavření této smlouvy pro případ jejich tělesné újmy nebo smrti, které vznikly v souvislosti s plněním závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 24.3. V případě, že v důsledku jiné události než pojistné události ve vztahu ke stavbě poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 24.1. této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 24.1. této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 24.1. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo události vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do 45 dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 24.1. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 24.1. této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 24.1. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo události vztahujících se ke stavbě podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.
- 24.4. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 24.1. této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření této

- smlouvy. Úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 24.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do 30 dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.
- 24.5. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do 14 dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.
- 24.6. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle čl. 24. této smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatelem, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem jeho stanovisko.

## 25. JEDNÁNÍ A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 25.1. Výkonem práv a povinností objednatele souvisejících s dozorem nad prováděním plnění podle této smlouvy a závazných podkladů stavby, zejména dokumentací pro stavební povolení („AD“ nebo „Autorský dozor“) pověřuje objednatel společnost..... Tuto osobu je objednatel oprávněn odvolat, nahradit jinou a písemné oznámení o takové skutečnosti doručit zhotoviteli. Oznámení jsou za objednatele povinny podepsat osoby oprávněné za něj nebo jeho jménem jednat. Pověření AD výkonem uvedených práv a povinností končí k okamžiku potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby; od tohoto okamžiku vykonává taková práva pouze objednatel.
- 25.2. TDO a AD jsou oprávněni vykonávat jménem objednatele práva a povinnosti, která jsou jim vyhrazena, bez ohledu na to, zda tato smlouva výslovně v souvislosti s určitou záležitostí uvádí. Pro vyloučení pochybností je objednatel vždy oprávněn vykonat veškerá práva a povinnosti sám prostřednictvím osob uvedených v čl. 25. této smlouvy; jednání objednatele má vždy přednost před jednáním TDO nebo AD. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností omezit nebo rozšířit pověření TDO či AD písemným oznámením podepsaným jednou z osob uvedených v čl. 25. této smlouvy nebo statutárním orgánem objednatele a doručeným zhotoviteli.
- 25.3. Fyzické osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny zastupovat příslušné smluvní strany a činit jménem příslušné smluvní strany veškeré právní úkony ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou, zejména potvrzovat protokoly, zápisy, změny této smlouvy (změnové listy nebo dodatky) či ukončení smlouvy.
- 25.4. K zastoupení smluvní strany a právnímu jednání ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou, vyjma předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 18. této smlouvy, změn této smlouvy (ať změnovými listy nebo jinými dodatky) či jejího ukončení, jsou samostatně oprávněni všeobecně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany.

Všeobecně pověřeným zaměstnancem objednatele je:

.....  
 Všeobecně pověřenými zaměstnanci zhotovitele jsou:  
 divize 9 nebo .....

- 25.5. Zhotovitel zajistí, aby jeho všeobecně pověřeni pracovníci byli k dosažení na oznámených mobilních telefonech 24 hodin denně každý den v týdnu pro případ neodkladné potřeby řešení urgentních záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy.
- 25.6. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za smluvní strany oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci. Provozními záležitostmi se pro vyloučení pochybností nerozumí předání a převzetí jednotlivých plnění podle čl. 18. této smlouvy, změny této smlouvy (at' změnovými listy nebo jinými dodatky) či její ukončení, potvrzení zápisu o dokončení uzlového bodu podle čl. 12. této smlouvy ani potvrzení protokolu o ukončení etapy zkušebního provozu. Smluvní strany mohou po uzavření této smlouvy dodatkem upřesnit jednotlivé oblasti, v nichž jsou speciálně pověřeni pracovníci příslušné smluvní strany oprávněni jednat.
- 25.7. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za objednatele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni zaměstnanci:
- (a) pro technická jednání a právní úkony s tím související:  
 - .....
- (b) pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní úkony s tím související:  
 - .....
- (c) pro činnosti spojené s výkonem TDO a AD a právní úkony s nimi související, následující pověřeni pracovníci společnosti  
 - TDO: .....  
 - AD: .....
- 25.8. V provozních záležitostech souvisejících s prováděním díla jsou za zhotovitele oprávněni jednat níže uvedení speciálně pověřeni pracovníci:
- (a) pro technická jednání a právní úkony s tím související : .  
 projektu
- (b) pro jednání v oblasti bezpečnosti, bezpečnostního systému, ochrany utajovaných skutečností, skutečností ve zvláštním režimu a pořizování fotodokumentace a právní úkony s tím související:
- 25.9. Smluvní strany si do 14 dní od uzavření smlouvy předají seznam veškerých osob, u nichž je v souvislosti s plněním této smlouvy žádoucí, aby druhá smluvní strana měla jejich kontaktní údaje, včetně veškerých pověřených zaměstnanců objednatele a veškerých pověřených zaměstnanců zhotovitele. Předaný seznam bude uvádět zejména jméno a příjmení, funkci ve vztahu k plnění této smlouvy, adresu pracoviště, číslo přímé pevné telefonní linky a mobilního telefonu, číslo faxu a elektronickou poštovní adresu.
- 25.10. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli, s okamžitou účinností, změnit osoby a údaje uvedené v seznamu osob a takové změně písemně informovat druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů od jejího vzniku. V případě změny osob podle čl. 25.1. nebo 25.4. této smlouvy musí být oznámení podepsáno statutárním orgánem příslušné

smluvní strany, nebo osobou k tomu zmocněnou. Objednatel je dále oprávněn k jakýmkoliv činnostem týkajícím se této smlouvy písemně zmocnit jiné osoby.

- 25.11. Předchozími ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena ustanovení právních předpisů o jednání jménem či zastupování osob ani zvláštní ustanovení této smlouvy.
- 25.12. Komunikace předpokládaná touto smlouvou mezi smluvními stranami či mezi některou ze smluvních stran a třetí osobou (bez ohledu, zda se jedná o oznámení, vyrozumění, informaci, vyjádření, souhlas, sdělení či o jiný druh komunikace) musí být provedena písemně, kde tato smlouva tak stanoví. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace doručena adresátovi osobně nebo zaslána kurýrem, doporučenou poštou, faxem nebo e-mailem. Písemná komunikace musí být podepsána osobou nebo označena jménem osoby, která ji odesílá, a musí být učiněna v českém jazyce.
- 25.13. Nestanoví-li tato smlouva v určitém případě jinak nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí být písemná komunikace směřována na následující doručovací údaje smluvních stran:
- (a) pokud je adresátem objednatel:  
V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol,
  - (b) pokud je adresátem zhotovitel:  
Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
- Změny doručovacích údajů musí být oznámeny druhé smluvní straně písemně do 5 dnů od jejich vzniku.
- 25.14. Potvrzení adresáta o přijetí na opisu nebo stejnopisu písemné komunikace prokazuje doručení takové písemné komunikace. Aniž by tím byla dotčena kogentní ustanovení právních předpisů, neprokáže-li adresát opak, má se za to, že za důkaz o doručení písemné komunikace se považuje:
- (a) potvrzení adresáta o přijetí zásilky nebo poznámce kurýra o odmítnutí přijetí zásilky adresátem v záznamech kurýra, v případě zaslání kurýrem,
  - (b) potvrzení adresáta o přijetí zásilky na poštovní doručence nebo poznámka pošty o odmítnutí přijetí zásilky adresátem nebo o neúspěšném pokusu doručit zásilku adresátovi, v případě zaslání doporučenou poštou,
  - (c) zpráva o bezchybném přenosu celé faxové zprávy vytvořená faxem odesilatele, v případě zaslání faxem, ledaže adresát do 10:00 následujícího pracovního dne písemně informoval odesilatele o tom, že oznámení nebylo čitelné, v případě zaslání faxem.

V ostatním se podpůrně užijí ustanovení občanského soudního řádu upravující doručování právníckým osobám.

## **26. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ**

- 26.1. Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu újmy vzniklé z porušení povinnosti, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli

v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení níže těchto smluvních pokut:

- (a) ve výši 90 000,- Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) za každý den prodlení s dokončením příslušného uzlového bodu ve lhůtě pro jeho dokončení stanovené v příloze č. 1 této smlouvy,
- (b) ve výši 100 000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním zkolaudované stavby objednateli ve sjednané lhůtě přičemž za den předání zkolaudované stavby objednateli se považuje den uzavření zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby,
- (c) ve výši 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení s ukončením zkušebního provozu stavby ve sjednané lhůtě, přičemž za den ukončení se považuje den potvrzení protokolu o ukončení příslušné etapy zkušebního provozu,
- (d) ve výši 3 000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý den prodlení s odstraněním veškerých drobných nedostatků a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby ve lhůtě určené v takovém zápisu,
- (e) ve výši 15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každou hodinu prodlení s povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady,
- (f) ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jiné vady,
- (g) ve výši 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním havarijní vady,
- (h) ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním jiné vady,
- (i) ve výši 60 000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ,
- (j) ve výši 300 000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti oznámit objednateli skutečnosti podle čl. 5. této smlouvy,
- (k) ve výši 30 000,- Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost písemně vyžádanou objednatelem v přiměřené lhůtě uvedené v žádosti.
- (l) ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) za každý den prodlení, jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu, stanovenou pro vyklizení staveniště nebo jiných prostor jím používaných v souvislosti s plněním díla,
- (m) ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý den prodlení, jestliže zhotovitel nepředloží objednateli kteroukoliv bankovní záruku ve lhůtě uvedené v čl. 28. této smlouvy.
- (n) ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- (o) ve výši Kč 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti.

- 26.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele.
- 26.3. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce 15 dnů.
- 26.4. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu újmy v plné výši. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.
- 26.5. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy, včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Prodlení s úhradou smluvní pokuty pro vyloučení pochybností nastává uplynutím posledního dne splatnosti smluvní pokuty podle příslušného dokladu k úhradě.

## **27. Odstoupení, ukončení smlouvy**

- 27.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 27.2. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci u druhé smluvní strany trvají déle než tři měsíce, a to podle své volby částečně nebo úplně.
- 27.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
- (a) zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady stavby,
  - (b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 30 dní s předáním zkolaudované stavby objednateli, přičemž za den předání zkolaudované stavby objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby,
  - (c) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 30 dní s úspěšným ukončením zkušebního provozu stavby, přičemž za den ukončení příslušné etapy zkušebního provozu stavby se považuje den potvrzení protokolu o příslušném ukončení etapy,
  - (d) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením některého uzlového bodu dle přílohy č. 1 této smlouvy přesahujícího 10 kalendářních dní, přičemž za den dokončení příslušného uzlového bodu se považuje den potvrzení příslušného zápisu o dokončení uzlového bodu,
  - (e) zhotovitel použije pro plnění této smlouvy subdodavatele v rozporu s čl. 6. této smlouvy;
  - (f) prodlení se splněním povinnosti zhotovitele předložit objednateli kteroukoliv bankovní záruku podle této smlouvy delší než 10 dnů;
  - (g) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;

- (h) realizace díla zaměstnanci, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
  - (i) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
  - (j) opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy;
  - (k) v případě zahájení insolvenčního řízení nebo v případě úpadku zhotovitele.
- 27.4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu bude z jakéhokoliv důvodu snížena či zrušena finanční dotace pro účely realizace stavby a úhrady ceny díla.
- 27.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 90 dnů.
- 27.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- 27.7. Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od smlouvy v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.
- 27.8. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není objednatel povinen zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění této smlouvy (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá zhotovitel objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Odstoupila-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu nikoliv na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na uhrazení ceny již provedeného plnění; pokud bylo určité plnění zhotovitelem provedeno pouze částečně, určí se cena náležející zhotoviteli přiměřeně podle čl. 8.5. této smlouvy. Odstoupila-li některá smluvní strana od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen vrátit objednateli již uhrazené ceny plnění spolu s úroky určenými podle občanského zákoníku a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady účelně vynaložené zhotovitelem v souvislosti s dosud provedenými pracemi v rámci plnění této smlouvy (které však nepřesáhnou ceny uvedené ve vztahu k takovým pracím ve výkazu výměr nebo ceny jinak sjednané mezi smluvními stranami); pro vyloučení pochybností nemá zhotovitel v takovém případě právo na úhradu svých nákladů spojených s ukončením svých činností, vyklizením staveniště ani jiných nákladů spojených s odstoupením objednatele od smlouvy. Touto dohodou se strany záměrně odchýlily od ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy o dílo.
- 27.9. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, uhradí druhé straně újmy způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenákladů vynaložených na dokončení plnění podle této smlouvy a na náhradu újem vzniklých prodloužením lhůt na dokončení plnění v případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele.
- 27.10. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

- 27.11. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy zahájí smluvní strany inventuru předmětu plnění ve lhůtě nejpozději tří pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost, provede inventuru předmětu plnění objednatel a znalec ve smyslu čl. 23. této smlouvy. V tomto případě však nebude postupováno při výběru znalce podle čl. 23. této smlouvy a objednatel určí znalce sám. Náklady na činnost znalce nese v tomto případě zhotovitel.
- 27.12. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 27.13. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla. V takovém případě se na odstoupení od těchto plnění přiměřeně použijí ustanovení odst. 27.1. až 27.12. této smlouvy.
- 27.14. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla újma v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

## **28. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

- 28.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:
- a) Bankovní záruku č. 1 - za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla,
  - b) Bankovní záruku č. 2 - za odstranění vad díla v záruční době.
- 28.2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za zhotovitele až do **výše 100.000.000,- Kč;**
  - b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, uvedené v zápisu o předání kompletního díla a v kolaudačním souhlasu; objednatel vša umožňuje, aby bankovní záruka č. 1 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodlužována, resp. obnovována;
  - c) právo z bankovní záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, ž zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termín provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobeno újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.



- 28.3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 objednateli do tří pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 28.4. Bankovní záruka č. 1 bude objednatelem uvolněna do pěti (5) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla Objednateli nebo v kolaudačním souhlasu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy. To neplatí, pokud namísto vystavení bankovní záruky č. 2 dojde k řádnému prodloužení účinnosti bankovní záruky č. 1; v takovém případě bude bankovní záruka č. 1 uvolněna za podmínek stanovených v čl. 28.8. této smlouvy.
- 28.5. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za zhotovitele až do výše **80.000.000,- Kč**;
  - b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad; objednatel však umožňuje, aby bankovní záruka č. 2 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu 1 roku) a následně prodlužována, resp. obnovována;
  - c) právo z bankovní záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 28.6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu zápisu o konečném předání díla objednateli. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do deseti (10) pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2, nebo za podmínek uvedených v čl. 28.8. této smlouvy.
- 28.7. Povinnost zhotovitele uvedená v čl. 28.6. této smlouvy se považuje za splněnou také tehdy, pokud nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu zápisu o předání díla zhotovitel předá objednateli potvrzení příslušné banky o tom, že se účinnost bankovní záruky č. 1 prodlužuje do okamžiku, do kterého by měla trvat bankovní záruka č. 2 a že bankovní záruka č. 1 kryje rovněž veškeré vady uvedené v čl. 28.5. písm. c) této smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě po protokolárním odstranění poslední vady uvedené v protokolu o předání díla a v kolaudačním souhlasu oprávněn snížit výši bankovní záruky č. 1 na částku bankovní záruky č. 2 uvedenou v čl. 28.5. písm. a) této smlouvy.
- 28.8. Bankovní záruka č. 2 bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční

době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle této smlouvy.

- 28.9. V případě předchozího písemného souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn vždy po roce trvání bankovní záruky č. 2 snížit její hodnotu o jednu sedminu (1/7) její hodnoty.
- 28.10. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, újem způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 28.11. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
- 28.12. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla kterákoliv bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání kterékoliv bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet (30) dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi (7) dnů od jejího vyčerpání předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.
- 28.13. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady újmy ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatelem nedohodl jinak.
- 28.14. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli záruční listiny po řádném splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících ze závazných předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

## **29. OPATŘENÍ OBJEDNATELE V PŘÍPADĚ NEPLNĚNÍ SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE**

- 29.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zvláště v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení delším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k odstranění prodlení.

- Nedochozí k pravidelnému (minimálně 1x týdně) úklidu staveniště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené zápisem objednatele ve stavebním deníku.
- Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele na stavbě dodržovány zejména předpisy BOZP, PO a OŽP.
- Prováděné konstrukce či ostatní součásti díla nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.

29.2. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku, resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

29.3. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.

## 30. VYŠŠÍ MOC

- 30.1. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání újem kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů.
- 30.2. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
- 30.3. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 30.4. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři (3) měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

- 30.5. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, přitom se přiměřeně použijí ustanovení čl. 27. této smlouvy

## **31. ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY, SOUDY**

- 31.1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku.
- 31.2. Technické vady. V případě rozhodnutí otázky, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou a nebo závaznými podklady stavby, budou obě strany respektovat stanoviska nezávislých institucí, kterými budou Inspektorát bezpečnosti práce (IBP) a Institut technické inspekce (ITI), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 31.3. Právní vady. Zhotovitel prohlašuje, že zařízení nebo jeho části, které je součástí díla, nevykazuje žádné patentové nebo jiné právní vady, je patentově bez závazků a neporušuje práva třetích stran.
- Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a újmy, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad týkajících se této smlouvy, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.
- Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jakékoli výlohy a újmy v případě, že budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání dodaného zařízení v České republice anebo provozních předpisů předaných zhotovitelem v rámci plnění smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí.
- 31.4. Jestliže budou vůči objednateli třetími stranami uplatněna jakákoli práva v souvislosti s dílem, poskytne zhotovitel objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.
- 31.5. V případě, že dojde mezi smluvními stranami ke sporům, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, jsou příslušné k jejich řešení soudy České republiky.

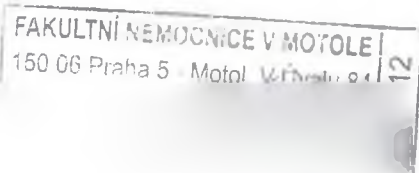
## **32. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 32.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 32.2. Obchodní korespondence, prováděcí dokumentace, manuály k dodávanému zařízení, doklady kvality, protokoly o předání a převzetí a ostatní dokumenty a náležitosti týkající se předmětu díla budou provedeny v jazyce českém.
- 32.3. Dnem podpisu smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

- 32.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 32.5. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak opomeneli Objednatel kdykoli uplatnit jakákoli práva nebo vyžadovat jakákoli plnění, která mu přísluší podle smlouvy, případně podle obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv vzdal.
- 32.6. Pokud není ve smlouvě pro konkrétní případ ujednáno jinak, pak jakékoli nároky smluvních stran musí být uplatněny písemně doporučeným dopisem. Za datum uplatnění nároku platí datum razítka podacího poštovního úřadu.
- 32.7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými změnovými listy a dodatky, s výjimkou případu podle čl. 8.4. této smlouvy a s výjimkou případů, kdy smlouva předpokládá možnost jednostranné změny smlouvy.
- 32.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor pevně spojených příloh. Po podpisu si objednatel ponechá jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 32.9. Jednotlivé listy smlouvy a příloh jsou spojeny způsobem, který vylučuje nerozpoznatelné rozpojení.
- 32.10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 32.11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- 32.12. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Harmonogram prací  
Příloha č. 2 – Oceněný položkový soupis prací stavby  
Příloha č. 3 – Originál plné moci zástupce zhotovitele
- 31.13 Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejich příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uzavírají ji na základě svobodné vůle.

V Praze dne .....22. 06. 2016

V Praze dne 26.04. 2016



Fakultní nemocnice v Motole  
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA  
ředitel

Metrostav a.s.  
Ing. Petr Záborský  
ředitel divize 9  
na základě plné moci