





SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele : 62-2-6339/2019




Č.j. zhotovitele : 19nb55

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Datová schránka: ybiaiuv
Telefon: 
Fax: 
(dále „objednatel“, „příkazník“ nebo také „investor“)

a

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

zápis v OR : vedeném Krajským soudem v Ostravě – oddíl B, vl. 340
sídlo: Frýdek-Místek, 28. října 1495, PSČ 738 01
IČO: 45193584
DIČ: CZ45193584
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č. účtu: 309571813/0300
Zastoupená: Ing. Marcel Jenčo, Ing. Lumír Schmidt, členové představenstva a.s.
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon/fax: 
Dat. schránka: pyeegm8
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu** :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele provést projektové práce pro stavbu „Nová hasičská stanice Rosice“ na pozemcích
 - p. č. 980/10 o výměře 163 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
 - p. č. 988/76 o výměře 37 m², orná půda,
 - p. č. 988/75 o výměře 39 m², orná půda,
 - p. č. 980/11 o výměře 392 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
 - p. č. 975/71 o výměře 156 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
 - p. č. 975/70 o výměře 118 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
 - p. č. 980/9 o výměře 487 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
 - p. č. 988/74 o výměře 43 m², orná půda,

- p. č. 980/1 o výměře 637 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
- p. č. 988/78 o výměře 51 m², orná půda,
- p. č. 988/79 o výměře 16 m², orná půda,
- p. č. 980/12 o výměře 307 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
- p. č. 975/72 o výměře 55 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
- p. č. 975/79 o výměře 16 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
- p. č. 975/80 o výměře 13 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
- p. č. 975/74 o výměře 73 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
- p. č. 980/13 o výměře 235 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
- p. č. 988/80 o výměře 11 m², orná půda,
- p. č. 988/73 o výměře 26 m², orná půda,
- p. č. 980/8 o výměře 184 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
- p. č. 975/69 o výměře 69 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
- p. č. 980/28 o výměře 767 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda,
- p. č. 975/112 o výměře 567 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha,
- p. č. 980/29 o výměře 52 m², ostatní plocha, s využitím neplodná půda
- p. č. 975/103 o výměře 564 m², ostatní plocha, s využitím manipulační plocha

Součástí následujících pozemků jsou navíc stavby určené k demolici:

- p. č. st. 1070/1, o výměře 441 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- p. č. st. 1070/2 o výměře 651 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- p. č. st. 1070/3 o výměře 707 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če,
- p. č. st. 1183/1 o výměře 457 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če, stojící také na pozemku p. č. st. 2087,

vše v k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice, v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 268/2009 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, platnými předpisy, kterými se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a platnými ČSN EN a ČSN.

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nové budovy hasičské stanice v Rosicích, včetně napojení objektu na stávající technickou infrastrukturu města Rosice.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost, uživatelskou přívětivost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byla „Hasičská stanice Rosice – studie stavby“, zpracovaná firmou Architekti Tihelka – Starycha s.r.o., IČO 27718131, která tvořila přílohu č. 1) zadávací dokumentace.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění:

- a) **Dokumentace bouracích prací** přikládána k žádosti o povolení odstranění stavby vydávaného dle příslušných ustanovení stavebního zákona (**DBP**).

Rozsah DBP je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 8. Součástí PD budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň PD včetně případných přeložek sítí.

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DBP – v písemné podobě (texty, výkresy a doklady)z toho 2 kusy budou použity pro územní řízení
	2 kusy	DBP - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je

	požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (PDF, DWG)
--	--

- b) **Projektová dokumentace pro územní řízení** přikládána k žádosti o vydání územního rozhodnutí vydávaného dle příslušných ustanovení stavebního zákona (**DUR**).
Rozsah DUR je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 1. Součástí PD budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň PD.

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DUR – v písemné podobě (texty, výkresy a doklady), z toho 2 kusy budou použity pro územní řízení
	2 kusy	DUR - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (PDF, DWG)

- c) **Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení** vydávanému dle příslušných ustanovení stavebního zákona (**DSP**).
Rozsah DSP je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 5. Součástí PD budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň PD a předpokládané náklady stavby.

Požadovaný počet vyhotovení:	6 kusů	DSP – v písemné podobě (texty, výkresy a doklady), z toho 3 kusy budou použity pro stavební řízení.
	2 kus	DSP - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (PDF, DWG)
	2 kusy	Propoččet stavby 2x v písemné formě, 2x na nosiči dat ve formátu *.xls

Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a následně schváleny na samostatném jednání.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zajistí činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi zpracování PD, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle platných předpisů (dále jen „plán BOZP“).

Plán BOZP podle této smlouvy bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti koordinátora BOZP. Osvědčení této osoby k výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydané organizací akreditovanou k vydání takového osvědčení Ministerstvem práce a sociálních věcí bude v prosté fotokopii nedílnou přílohou plánu BOZP.

- d) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS).**

Rozsah činností je uveden ve vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č. 6. Dokumentace bude obsahovat i výkresy složitých detailů u příslušných stavebních objektů. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP. DPS bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen „ZZVZ“), tj. v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí DPS bude výkaz výměr, technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách projektové dokumentace. DPS bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů

stavby ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku URS Praha v posledním aktuálním znění. V soupisu prací, výkazu výměr, technické zprávě atd. nebudou použity komerční názvy konkrétních výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ. Výjimečně lze připustit uvedení názvu výrobku pouze za výslovného uvedení možnosti použití jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení, a to ke každému jednotlivému takovému odkazu (dle § 89 odst. 6 ZZVZ). Výkaz výměr bude zpracován v souladu s právními předpisy platnými době jeho předání objednateli.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení apod.).

Vedlejší náklady a ostatní náklady stavby budou popsány každé samostatně v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.

DPS a příslušné rozpočty musí obsahovat veškeré stavební práce, dodávky a služby s cílem minimalizovat jakékoliv vícenáklady.

Zhotovitel se zavazuje doložit, že použité položky v soupisu prací se nacházejí v aktuální cenové soustavě URS Praha.

ZOV budou zpracovány tak, aby objekty zařízení staveniště mohly být samostatně kalkulovány jako samostatné objekty a inženýrské sítě.

Výkaz výměr každé položky bude uveden s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.

V dokumentaci budou určeny druhy a počet zkoušek, revizí, měření, posudků apod., které vyžaduje zpracovatel dokumentace pro dodržení kvalitativních ukazatelů a standardů a pro získání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu a druhy živností, nutných pro zdárné provedení díla.

Součástí zpracování dokumentace pro provádění stavby je také spolupráce při řešení technických dotazů týkající se zpracované dokumentace, která bude sloužit jako technický podklad pro zadávací řízení na veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací, zejména při zpracování případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), které se budou týkat zpracované dokumentace.

Požadovaný počet vyhotovení:	9 kusů	DPS – v písemné podobě ((texty, výkresy a doklady))
	2 kusy	DPS - texty a výkresy na nosiči dat s popisem, texty a výkresy na nosiči dat s popisem, textová část je požadována ve formátu MS Word, výkresové části jsou požadovány v běžně dostupném formátu umožňující tisk obsahu (PDF, DWG)
	2 kusy	oceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD s popisem
	2 kusy	oceněný soupis prací, dodávek a služeb v písemné formě ve formátu *.xls
	2 kusy	neoceněný soupis prací, dodávek a služeb na nosiči dat CD ve formátu *.xls

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do 31. 12. 2019:

Dokumentace bouracích prací	do 31. 5. 2019
Projektová dokumentace pro územní řízení	do 31. 5. 2019
Projektová dokumentace pro stavební povolení	do 31. 10. 2019
Dokumentace pro provádění stavby	do 31. 12. 2019

2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti.
5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně **14 dnů před smluvním termínem odevzdání**, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. PD je poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 7 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
6. Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace a úhrady faktury je kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
7. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbavuje odpovědnosti za škody.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

a) **Dokumentace bouracích prací (DBP)**

Cena bez DPH	134 000,- Kč
DPH	28 140,- Kč
Cena vč. DPH	162 140,- Kč

b) **Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)**

Cena bez DPH	253 000,- Kč
DPH	53 130,- Kč
Cena vč. DPH	306 130,- Kč

c) **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Cena bez DPH	396 000,- Kč
DPH	83 160,- Kč

Cena vč. DPH	479 160,- Kč
--------------	---------------------

- d) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. naceněného a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, technických podmínek, kompletace dokumentace vč. spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práci a při poskytování odpovědí na vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek) v rámci zadávacího řízení**

Cena bez DPH	412 000,- Kč
DPH	86 520,- Kč
Cena vč. DPH	498 520,- Kč

- e) **Celková cena díla :**

Cena celkem bez DPH:	1 195 000,- Kč
DPH:	250 950,- Kč
Cena celkem s DPH:	1 445 950,- Kč

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
3. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí daňový doklad (dále jen „faktura“).
4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo dotčenými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu

nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby na základě jím vyhotovených dokumentů nebylo nutné realizovat jakékoliv vícepráce, které by vyplývaly z neúplných, vadných či nedostatečných podkladů.
5. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.
6. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také podklady pro projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.). Objednatel je povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat zhotovitele a z projednání pořídít zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zapracovat do čistopisu dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.

8. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
9. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli a nebo třetím osobám pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo s minimální pojistnou částkou ve výši 10 mil. Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.
10. Před zahájením projekční práce týkající se
 - oblasti elektro (strukturované kabelážní systémy, anténní vysílací systémy a koaxiální rozvody, elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární signalizace, elektronická kontrola vstupu, jednotný čas, místní rozhlas, slaboproudé rozvody, sítě elektronických komunikací),
 - oblasti napájení (záložní zdroje náhradního napájení pro informační a komunikační systémy) a
 - oblasti chlazení technologických místností, měření a regulaceje zhotovitel povinen kontaktovat objednatele a zajistit konzultace technického řešení s odbornými pracovníky objednatele. Konečné řešení bude objednatelem písemně odsouhlaseno.
11. Zadavatel požaduje, aby byl předmět veřejné zakázky plněn osobami, kterými byla prokazována kvalifikace, tj., aby se osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci, účastnily plnění veřejné zakázky ve funkcích - kvalifikaci, kterou prokazovali:
 - Vedoucí týmu (vedoucí projektant) – [REDAKCE]
 - Zástupce vedoucí týmu (zodpovědný projektant) – [REDAKCE]Změna osoby je možná pouze se souhlasem zadavatele za současného splnění kvalifikačních požadavků na takovou osobu/funkci.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost


1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla;
 - přiměřenou slevu z ceny díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.

8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamovat, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát nejpozději při uzavření této smlouvy. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 10 mil. Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do předání dokumentace pro stavebního povolení, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit kupujícímu jakékoliv změny tohoto pojištění.

IX. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele  v kopii na podatelna@firebrno.cz.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, komunikace prostřednictvím datové schránky, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelem a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím (zejména jde o termíny v čl. II odst. 1), je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VI. odst. 8 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k ZZVZ (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užitné vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

5. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek ZZVZ z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
6. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k ZZVZ, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši 50.000 Kč.
7. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
8. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
9. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
11. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
12. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen „navazující veřejná zakázka“) ve smyslu ZZVZ zavazuje se zhotovitel výslovně, že:
 - bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvyhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;

- nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;
 - nebude pomáhat žádnému potenciálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit občanským zákoníkem.
 8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.
 9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky dle § 211 odst. 3 ZZVZ. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
 10. Tato smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
 11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů.)

Frýdek-Místek

Brno

Za zhotovitele:

Za objednatele:

ing. Marcel
Jenčo

Digitálně podepsal
ing. Marcel Jenčo
Datum: 2019.04.04
12:58:46 +02'00'

.....
Ing. Marcel Jenčo
člen představenstva

Ing. Jiří
Pelikán

Digitálně podepsal Ing.
Jiří Pelikán
Datum: 2019.04.05
09:54:53 +02'00'

.....
plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel HZS Jihomoravského kraje

Lumír
Schmidt

Digitálně podepsal
Lumír Schmidt
Datum: 2019.04.02
08:37:22 +02'00'

.....
Ing. Lumír Schmidt
člen představenstva