

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 2013 01 002

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek**“ a „**OZ**“),

mezi

AZ PALÁC ZDAR a.s.

se sídlem Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27290140

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 1672

zastoupená [REDACTED] a [REDACTED],
předsedou a členkou představenstva

jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Krajské státní zastupitelství Ústí nad Labem

se sídlem Dlouhá 1, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00026042

zastoupená [REDACTED], krajským státním zástupcem

jako nájemcem (dále jen „**Nájemce**“; Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

Vzhledem ke skutečnosti, že Smluvní strany spolu dne 9. 12. 2013 uzavřely nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 3. 2014, dodatku č. 2 ze dne 15. 7. 2014, dodatku č. 3 ze dne 18. 8. 2014, dodatku č. 4 ze dne 26. 3. 2015, dodatku č. 5 ze dne 10. 6. 2015, dodatku č. 6 ze dne 11. 1. 2016, dodatku č. 7 ze dne 1. 6. 2016 a dodatku č. 8 ze dne 8. 12. 2016 a dodatku č. 9 ze dne 12. 3. 2018, jejímž předmětem je nájem prostor určených pro úřednické a související činnosti umístěných ve 4. NP a 1. PP o celkové výměře pronajaté plochy 1 762,44 m² a 3 parkovací místa, vše v budově známé pod názvem „AZ Palác Zdar“ na adrese Dlouhá 1/12, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a z důvodu přání Smluvních stran zjednodušit vyúčtování spotřeby elektrické energie ve společných prostorech, dohodly se Smluvní strany na níže uvedeném.

Čl. 1 Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odst. 7.4 Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Pro vyloučení všech pochybností Pronajímatel prohlašuje a Nájemce bere na vědomí, že částka úhrady za elektrickou energii v předmětu nájmu bude vypočtena podle skutečné spotřeby nájemce zaznamenané na podružných elektroměrech umístěných v předmětu nájmu a jako podíl na skutečné spotřebě elektrické energie dodané do soustavy klimatizační jednotky umístěné v předmětu nájmu odpovídající poměru plochy předmětu nájmu k ploše celkem klimatizovaných prostor v Budově. Nájemce je dále povinen se podílet na úhradě částek za spotřebovanou energii ve společných prostorech Budovy, a to ve Smluvními stranami dohodnuté paušální výši 1000 Kč měsíčně počínaje vyúčtováním spotřeby za měsíc leden 2019. K této částce bude připočtena příslušná výše DPH dle platných právních předpisů.“

- 1.2. Zbylá ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčená.

Čl. 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že ve výše neupraveném zbytku se práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou řídí OZ.
- 2.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 2.3. Tento Dodatek spolu s Nájemní smlouvou představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami. Všechna předcházející ústní a písemná ujednání byla do tohoto Dodatku buď zapracována, nebo pozbývají platnosti. K tomuto Dodatku neexistují žádná vedlejší ústní ujednání. Změny a doplňky tohoto Dodatku vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou Smluvních stran.
- 2.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním předmětného dodatku v plném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle nájemce.
- 2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 2.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ústí nad Labem, dne 10. 04. 2019

předseda představenstva
AZ PALÁC ZDAR a.s.

členka představenstva
AZ PALÁC ZDAR a.s.

V Ústí nad Labem, dne 10. 04. 2019


krajský státní zástupce
Česká republika – Krajské státní
zastupitelství Ústí nad Labem

MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI
Odbor investic a majetku

V Praze dne 3. 4. 2019
Č. j. MSP-3/2018-OIM-D

Schvalovací doložka

Ministerstvo spravedlnosti v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 Instrukce Ministerstva spravedlnosti č. j. MSP-87/2017-OPR-M, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, schvaluje Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 2013 01 002, jehož smluvními stranami jsou AZ PALÁC ZDAR a.s., IČ: 27290140, se sídlem Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem (pronajímatel) a ČR – Krajské státní zastupitelství v Ústí nad Labem, IČ: 00026042, se sídlem Dlouhá 1, 400 01 Ústí nad Labem (nájemce).


náměstek sekce provozní a právní