



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby

### MODERNIZACE PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU V HOŘICÍCH

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

**OBJEDNATEL:** Město Hořice  
Se sídlem: 50801 Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342  
Zastoupený: Alešem Svobodou, starostou města  
IČO: 00271560  
DIČ: CZ00271560  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č.ú.:

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Aleš Svoboda, starosta
- b) ve věcech technických: Ing. Radoš Rykl
- c) technický dozor objednatele (dále jen „**TDO**“): (bude doplněno před podpisem smlouvy)

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**ZHOTOVITEL:** **STAVRECON PARDUBICE S.R.O.**  
Se sídlem: Teplého 2688, 530 02 Pardubice  
Zastoupený: Ondřej Cachovan, jednatel společnosti  
IČ: 05925801  
DIČ: CZ05925801  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu:   
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39169

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ondřej Cachovan
- b) ve věcech technických: Ondřej Cachovan, Rostislav Chvála, Michal černota

(dále jen „**zhotovitel**“)



## I. PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady k provedení díla jsou:
  - a) nabídka zhotovitele ze dne 8.2.2019 podaná zhotovitelem ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „MODERNIZACE PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU V HOŘICÍCH“ (dále jen „Nabídka“). Součástí nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr). Tento oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1;
  - b) projektová dokumentace pro provedení stavby MODERNIZACE PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU V HOŘICÍCH zpracovaná společností HIGHWAY DESIGN, s.r.o, IČ: 27513351 a od Ing. Aleše Petříka, IČ: 86696599. (dále jen „Projektová dokumentace“); je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (doložena na CD v elektronické formě).
  - c) zadávací dokumentace

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla (dále jen „Předmět díla“) je provedení bouracích prací a stavby (dále také jako „Stavba“) v rozsahu a za podmínek specifikovaných Projektovou dokumentací, Smlouvou a dále v souladu s výchozími podklady specifikovanými v čl. I. Smlouvy, včetně obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění Stavby, k jehož provedení se za podmínek stanovených Smlouvou zhotovitel zavazuje.
2. Místem provádění Předmětu díla je stanoven v příloze č. 2 PD – Technická zpráva.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v čl. I. Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a to zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
  - b) zajištění deponování materiálu pro provedení Předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla; O vyrovnání nároků bude nejpozději k předání stavby pořízen zápis do stavebního deníku.
  - d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení Předmětu díla ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení; dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena formou zákresu skutečného provedení do ověřené PD.
  - e) Geodetické vytyčení stavby, hranice stavebního pozemku a geodetické zaměření dokončeného předmětu díla (geometrický plán) bude předloženo 2x v tištěné formě a v digitální podobě ve formátech \*.dgn, \*.shp, \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dkm na datovém nosiči v 1 vyhotovení;
  - f) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla;
  - g) dodání dokladové části k příjemce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník, geodetické vytyčení, geodetické zaměření apod.), dokumentace skutečného provedení díla, geodetická zaměření stavby v tištěné verzi a současně s průběžnou fotodokumentací z realizace díla na datovém nosiči (1x CD/DVD);
  - h) zpracování a ověření geometrického plánu stavby pro zápis do KN. Bude doloženo k předání díla.
  - i) zajištění všech činností souvisejících s individuálním, komplexním vyzkoušením technických zařízení, a Stavby před jejím předáním objednateli.
  - j) předmět díla bude proveden v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí Projektové dokumentace, složka „Doklady“. Zhotovitel se zavazuje provést a dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z této dokladové části;
  - k) účast zhotovitele při kolaudačním řízení a předání všech dokladů potřebných pro kolaudační řízení.
4. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací a ve výkazu výměr, „V Nabídce bude oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDO nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn. Teprve po projednání Změnového listu Dodatkem ke Smlouvě má zhotovitel nárok na jeho úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní před realizací prací, má se za to, že práce a dodávky



jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list podléhá schválení objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDS), autorským dozorem a bude použit jako podklad pro uzavření dodatku ke Smlouvě a pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Změnový list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Změnového listu bude oceněný soupis prací a může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

- Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládáný Smlouvou. Soupis objednatelem navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 8 této Smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně nebo nejsou-li uvedeny v Knize standardů. Zhotovitel předloží před zahájením plnění prohlášení o vlastnostech, resp. technické listy, výrobně technickou dokumentaci k požadovaným dodávkám zařízení nebo výrobků.
- Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
- Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé se zavazují, že při přípravě a realizaci stavby budou spolupracovat v součinnosti s koordinátorem BOZP dle §14, odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
  - Zahájení plnění Předmětu díla: duben 2019  
- jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.;
  - Termín předání a převzetí provedeného, a ukončeného Předmětu díla: 30.06.2020  
- jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem ve smyslu vyhlášky 231/2012 Sb.Termínem předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla ( dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací (dále jen „**Harmonogram**“), který je součástí nabídky zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
- V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
- Vícepráce či méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo, nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

### IV. CENA DÍLA

- Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
  - cena celkem bez DPH 9 825 992 Kč
  - vyčíslení DPH 2 063 458 Kč (v platné výši)
  - cena celková vč. DPH 11 889 450 Kč**slovy celkem vč. DPH: JEDENÁCTMILIONŮOSMSETOSMDESÁTDEVĚTISÍČTYŘISTAPADESÁT KORUN ČESKÝCH
- Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládáný Smlouvou a bude doložena oceněným soupisem prací (výkazem výměr), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Smlouva“) jako její příloha č. 1. Zhotovitel soupis prací (výkaz výměr) ocenil



komplexně tak, že obsahuje všechny dodávky stavebních prací, materiálů a souvisejících činností, které jsou nezbytné pro řádné a bezvadné provedení a zprovoznění Předmětu díla ve smyslu podkladů uvedených v čl. I. Smlouvy, Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“), apod.) a všechny tyto náklady jsou zahrnuty v položkových nákladech stavby, popřípadě v procentní sazbě VRN a ON stavby.

3. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství, případné překopy komunikací, náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletací díla, zkoušky, revize, apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek. Další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek jsou zohledněny % sazbou ve VRN a ON stavby.
4. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetření. Uchazeč prohlašuje, že veškeré sporné body vyplývající z výkazu výměr, projektové dokumentace a z prohlídky staveniště si prověřil formou vyžádání dodatečných informací v rámci zadávacího řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci, porozuměl plně Předmětu díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávaný Předmět díla byl kompletní co do rozsahu a kvality a byl naplněn účel výše uvedené veřejné zakázky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato Projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést Předmět díla v rozsahu a způsobem stanoveným Projektovou dokumentací, a to za cenu a v termínech stanovených Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady. Upřesnění Projektové dokumentace bude Zhotovitel řešit výrobně technickou dokumentací, která podléhá schválení AD stavby.
6. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
7. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
8. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
  - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS Praha platného v době provádění víceprací ve výši max. 90% těchto sborníkových cen,
  - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
9. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
10. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 5. nebo 6. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
12. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná celková cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel



- předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele TDO vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele TDO potvrzený, zjišťovací protokol. Soupis provedených prací a dodávek bude dodán i v elektronické verzi ve formátu .xls
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je **25** (slovy: pětadvacet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
  4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování celkové ceny za provedení Předmětu díla).
  5. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla za podmínky bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy pouze až do výše 90 (slovy: devadesát) % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z celkové ceny díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného Předmětu díla.
  6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
  7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
    - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům, nebo
    - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotovitele stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
    - c) zhotovitel nedodržuje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.
  8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
  9. V případě prodloužení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
  10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodloužení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodloužení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodloužení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodloužení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
  11. Objednatel prohlašuje, že akce je prováděna pro ekonomickou činnost objednatele. Z tohoto důvodu bude uplatněno ustanovení § 92a- §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel pro tyto účely poskytuje DIČ CZ0026886. Cena bude zhotovitelem fakturována bez DPH s uplatněním § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, daň z přidané hodnoty odvede objednatel.
  12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzkoušením o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.



## VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie Stavebního povolení, dokladové části stavby
- c) předání Projektové dokumentace v 2 (slovy: dvou) vyhotoveních (jedna tištěná podoba a druhá na CD).
- d) provádět průběžnou kontrolu stavby.
- e) schvalovat výrobně technickou dokumentaci, vybrané materiály a dodávky před jejich realizací.
- f) upřesňovat požadavky na provádění díla v souladu se Smlouvou.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele (resp. TDO) a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den podpisu smlouvy zaručen pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem "ALL RISK", a to až do výše ceny díla. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s realizací tohoto Předmětu díla. Zhotovitel zajistí analogické pojištění v rozsahu jejich podílu na díle i na straně svých poddodavatelů. Doklad o pojištění předmětu smlouvy je součástí Smlouvy, příloha 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
6. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
7. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou se poddodavatelem.
8. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel musí dodržovat následující povinnosti:
  - Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
  - Každá faktura musí být označena číslem projektu. Pokud faktura nebude takto označena, bude zhotoviteli vrácena k přepracování.



- Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který podepíše jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště proti neoprávněnému přístupu oplocením, označením informačních tabulí a osvětlením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve VRN stavby.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 1 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště bude řádně označeno informační tabulí firmy s uvedením základních údajů stavby, informační tabulí k BOZP s vyznačením rizik a oznámení OIP. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebude umísťovat na staveništi, jeho zařízeních či prostorách staveniště jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla zhotovitel.

## IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace; název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDO,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
  - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.



5. Zápis, ke kterému je vyžadováno stanoviska objednatele nebo zástupců objednatele na stavbě, bude zaslán na vědomí uvedeným osobám elektronicky e-mailem.
6. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
9. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za 14 (slovy: čtrnáct) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla a plnění harmonogramu stavby. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.
5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřístupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tři) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přijímacího řízení sepíší obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel předá objednateli před zahájením přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení Předmětu díla v 1 (slovy:





jednom) vyhotovení, včetně dokladové části, geodetické zaměření díla vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí, desinfekce vodovodního potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, zápisy (např. ve Stavebním deníku) o kontrole před záhozem nových inženýrských sítí (např. napojovacích bodů) jejich jednotlivými správci, doklad o uložení výkopku a vybouraného materiálu (zvláště kontaminovaného) na řízené skládce, potvrzené záruční listy, provozní řády a protokoly o zaškolení obsluhy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů v tištěné a elektronické formě je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení. A všechny doklady potřebné pro kolaudační řízení.



7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

## XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou a závaznými technickými a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla - celé stavby je v délce **60** měsíců. Pokud jsou předmětem díla výrobky u kterých je záruka menší než 60 měsíců, musí zhotovitel předložit záruční listy objednateli těchto výrobků.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.),
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí s odstraňováním vady nesmí být delší 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobou, a to na náklady zhotovitele.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započatím odstraňování vady (havárie).
10. Bankovní záruka za řádné provedení díla:
  - Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 14 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy originál záruční listiny (dále jen „Bankovní záruka“) za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek ve výši **100.000 Kč** (slovy: sto tisíc korun českých), jejímž prostřednictvím bude ve prospěch Objednatele zajištěna povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas, povinnost k náhradě způsobené újmami a povinnost řádného plnění záručních podmínek, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků Objednatele za Zhotovitelem, vzniklých Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele;
  - Bankovní záruka bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992



Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného;

- Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na požadovanou finanční částku a na celou dobu provádění díla a celou dobu záruční lhůty díla (60 měsíců);
- Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba, pokud Zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou Objednatel vyzval;
- Právo z bankovní záruky bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo a nesjedná nápravu ani v dodatečně minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl Objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl Objednatelem vyzván, ve lhůtě stanovené ve výzvě. Právo bankovní záruky bude Objednatel dále oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí Objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl Objednatelem vyzván;
- Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může Objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností Zhotovitele, na které byl Objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené Zhotovitelem;
- Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům Zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků Zhotovitele je povinen Objednatel bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle bodu níže;
- Před uplatněním plnění bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného a tuto výši je povinen Zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného Objednatelem z bankovní záruky. V případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění Zhotovitele je povinen Objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění Zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- Zhotovitel se zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky Objednatelem.
- Zhotovitel tuto záruční listinu může nahradit složením jistiny na samostatný účet města:  . Podmínky pro čerpání jistiny jsou stejné jako pro záruční listinu.

### XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny celkem bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení do maximální výše 20% ceny díla s DPH.
2. V případě prodlení Zhotovitele se započítím odstraňování vytčené vady a reklamované vady (termíny jsou uvedeny v čl. XII této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3.000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
6. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst (započíst) tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit tak o ni sjednanou cenu díla.

### XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.



## XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
  - a) nedodržení dílčích termínů stanovených v harmonogramu smlouvy o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
  - b) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele,
  - c) nepředložení záruční listiny (bankovní záruky) v souladu s ust. čl. XII. odst. 10 této Smlouvy.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě, způsobem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržáním termínu dokončení předmětu díla.
6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
  - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“,
  - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „díličí přejímací řízení“, ke kterému budou doloženy potřebné doklady prokazující jakost díla a umístění díla dle podmínek Smlouvy.
  - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

## XVI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani jiného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo ji jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejích dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti též v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní



smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

13. Objednatel se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. Zhotovitel uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti.
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
7. Tato smlouva je **platná** dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Hořice v Podkrkonoší dne ..... 6. 3. 2019 ....., číslo usnesení ZM/817/2019.
9. Přílohy Smlouvy:
  - 1) oceněný soupis prací (výkaz výměr)
  - 2) projektová a zadávací dokumentace stavby na CD
  - 3) harmonogram výstavby
  - 4) doklad o pojištění předmětu smlouvy

- 8 -04- 2019

V Hořicích dne: .....

V Pardubicích dne: .....-8.-04.-2019



za Objednatele  
**Aleš Svoboda**  
starosta města



za Zhotovitele  
**Ondřej Cachovan**  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Petrik9  
Stavba: Odbavovací hala autobusového nádraží

KSO:  
Místo: Hořice v Podkrkonoší

CC-CZ:  
Datum: 20.12.2016

Zadavatel:  
Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
ing. Aleš Petřík, Rohoznice 51, Miletín

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>7 773 395,00</b>
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 773 395,00	1 632 413,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>9 405 808,00</b>
-------------------	--------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Petrik9

Stavba: Odbavovací hala autobusového nádraží

Místo: Hořice v Podkrkonoší

Datum: 20.12.2016

Zadavatel: Město Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342

Projektant: ing. Aleš Petřík, Rohoznice 5

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>7 773 395,00</b>	<b>9 405 808,00</b>	
1	Odbavovací hala - AR a ST část	5 301 856,00	6 415 246,00	STA
2	Zpevněné plochy a odstranění stávajících zařízení	299 256,00	362 100,00	STA
3	Odbavovací hala - část ZTI, plyn, UT, EL, VZT	2 015 283,00	2 438 492,00	STA
4	VRN	157 000,00	189 970,00	STA

### Harmonogram postupu provádění prací a financování díla

Název stavby : „MODERNIZACE PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU V HOŘICÍCH“

zahájení prací	rok 2019										rok 2020						dokončení prací, předání a převzetí díla
Druh činností nebo dodávek	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen		
Odbavovací hala autobusového nádraží																	
1 - Zemní práce																	
2 - Zakládání																	
3 - Svislé a kompletní konstrukce																	
4 - Vodorovné konstrukce																	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání																	
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																	
712 - Povlakové krytiny																	
713 - Izolace tepelné																	
762 - Konstrukce tesafské																	
763 - Konstrukce suché výstavby																	
764 - Konstrukce klempířské																	
765 - Krytina skládaná																	
766 - Konstrukce truhlářské																	
767 - Konstrukce zámečnické																	
771 - Podlahy z dlaždic, obklady včetně kamenných																	
783 - Dokončovací práce - nátěry, malby																	
787 - Dokončovací práce - zasklívání																	
Zpevněné plochy a odstranění stávajících zařízení																	
ZTI																	
ÚT																	
Plyn																	
VZT																	
Elektroinstalace																	
Modernizace přestupního terminálu v Hořicích																	
Zemní práce																	
Komunikace pozemní																	
Ostatní konstrukce a práce-bourání																	
Sadové úpravy																	
<b>objem prací v Kč bez DPH</b>	50 000	150 000	300 000	300 000	300 000	500 000	600 000	900 000	800 000	500 000	650 000	800 000	1 250 000	1 250 000	1 475 992	<b>celkem 9 825 992 Kč bez DPH</b>	







Pojistná smlouva číslo



0025598414

**Pojistná smlouva pro stavebně montážní pojištění**

Pojistitel: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
Sídlo: **Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00**  
Zastoupena: **na základě zmocnění níže podepsanými osobami**  
IČ: **63998530**  
Zápis v OR: **Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.,**   
Klientská linka:

a

Pojistník: **STAVRECON PARDUBICE S.R.O.**  
Sídlo / místo podnikání: **Teplého 2688, Pardubice, 530 02**  
Jednatel / zastupuje: **Ondřej Cachovan, jednatel**  
IČ: **05925801**  
Registrace: **Vedený v Obchodním rejstříku**

Tel:

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

**Distributor pojištění:**

Kategorie PZ	Samostatný zprostředkovatel jednatel jako pojišťovací makléř	Vázaný zprostředkovatel
Název	Insia a. s.	
Sjednatelské číslo	7770022037	
Jméno a příjmení jednatel osoby	Dana Vobejdová Bučinská	
IČ	48034479	

Vypracoval (zaměstnanec pojistitele - pečovateli):  
Správa pojistné smlouvy:

Bc. Denisa Zelínková, dz11322
RR HK, 8893703000

Datum sjednání: **08.04.2019** Počátek pojištění: **09.04.2019** Konec pojištění: **31.07.2020**  
Celkové pojistné: **57 013 Kč** Sleva: **30%** Celkové pojistné po slevě: **39 910 Kč** Výše splátky: **39 910 Kč**  
Počet splátek: **1** Splatnost: **23.04.2019**

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika  
Pojištění je sjednáno ve prospěch zhotovitele nebo objednatele pojištěného budovaného díla a subdodavatelů, kteří jsou smluvně zúčastněni na budovaném díle a kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
3. Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku (je-li pojištěna právnická osoba) nebo výpisu z živnostenského rejstříku (je-li pojištěna fyzická osoba), případně doloží pojistník své oprávnění k činnosti v jiném dokumentu (např. v koncesní listině, zřizovací listině atd.). Tyto dokumenty jsou přílohou pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplňkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP a DPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP.
6. Místo pojištění: Katastrální území PSC 508 01, Hořice, parcela: *dle přílohy*
7. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
8. Pojistné částky byly stanoveny pojistníkem, není-li v této pojistné smlouvě dále uvedeno jinak.
9. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.

Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

## Článek II. Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

### 1. STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)  
DPP pro stavebně montážní pojištění DPPSM MP 1/16 (dále jen DPPSM MP 1/16)  
Doložkami uvedenými v příloze č. 4 této pojistné smlouvy  
Pojištění se sjednává v rozsahu článku 5 DPPSM MP 1/16.

- 1.1. Předmětem této pojistné smlouvy je pojištění budovaného stavebního nebo montážního díla: "MODERNIZACE PŘESTUPNÍHO TERMINÁLU V HOŘICÍCH"  
probíhajícím v období od 09.04.2019 do 31.07.2020 dodávané zhotovitelem na základě písemně sjednané smlouvy o dílo v souladu s právními a technickými předpisy.

Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 4 této pojistné smlouvy.

1.2.	Předmět pojištění	Pojistná částka [Kč]	Spoluúčast <sup>2)</sup> [Kč]
	<b>Stavebně montážní pojištění</b>		
1.2.1.	Celková hodnota budovaného stavebního nebo montážního díla (konečné a provizorní stavební výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu)	10 000 000 Kč	10 000 Kč
1.2.2.	Sávající majetek v rozsahu doložky D119	Pojištění se nesjednává	0 Kč
1.2.3.	Zařízení staveniště vlastní a cizí <sup>1)</sup>	500 000 Kč	5 000 Kč
1.2.4.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje vlastní a cizí <sup>1)</sup> v rozsahu doložky D202	500 000 Kč	5 000 Kč
1.2.5.	Náklady na úklid, stržení a odvoz zbytků	500 000 Kč	5 000 Kč

Celková pojistná částka	11 500 000 Kč
-------------------------	---------------

1) Pojistná částka se sjednává na první riziko.

2) Sjednaná spoluúčast se vztahuje na všechna sjednaná pojistná nebezpečí v rozsahu DPPSM MP 1/16.

Pro škody způsobené povodní a záplavou se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 10 000 Kč.

Pro škody způsobené vichřicí, krupobitím a zemětřesením se sjednává spoluúčast z pojistného plnění pro každou pojistnou událost ve výši 10 000 Kč.

Limity pojistného plnění pro jednotlivá pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

- 1.3. Pojistná částka stanovená pro stavební výkon v odst. 1.2.1. bodu 1 článku II. pojistné smlouvy je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu doby trvání pojištění.

### Článek III.

#### Výklad pojmů, vyluky z pojištění

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP a DPP se pro účely pojistné smlouvy přijímá tento výklad dalších pojmů dotčených pojištěním podle této pojistné smlouvy:

Ročním limitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

Pojistným rokem se rozumí období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

Sublimitem plnění se rozumí horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje.

Majetkovou újmu vzniklou na hmotném majetku se rozumí rovněž újma vzniklá na životním prostředí, pokud tato vznikla nenadálou poruchou ochranného zařízení.

Krupobitím je, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty, vytvořené v atmosféře dopadají na předmět pojištění, přičemž dochází k jejímu poškození nebo zničení. Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno:

a) přímým působením krupobití;

b) v přičinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo předmět pojištění umístěný ve stavebně dokončené budově.

Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin pohybem hmoty z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb (např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu).

Zemětřesením otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahuje alespoň 6. stupně evropské makroseismické stupnice (EMS-98).

Územní platnost v pojištění odpovědnosti:

o Česká republika se rozumí, že pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

Stávajícím majetkem se rozumí movité a nemovité věci, které se nacházejí na místě pojištění nebo v jeho bezprostředním okolí a které patří pojištěnému nebo jsou v jeho péči, opatrování nebo pod jeho kontrolou a nejsou součástí pojištěného budovaného díla ani neslouží k jeho realizaci.

#### Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem na adresu:

Insia a. s.  
0

nebo přímo na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
OLPU MO  
P.O.BOX 28  
664 42 Modřice



#### Článek V. Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočet použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
4. Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:


Příčina	Výše limitu plnění	Druh limitu plnění
Povodeň a záplava	2 500 000 Kč	roční limit plnění
Vichřice, krupobití, zemětřesení	10 000 000 Kč	roční limit plnění

#### Článek VI. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

Druh pojištění	Výsledné pojistné
1.1. Stavebně montážní pojištění	57 013 Kč
1.2. Pojištění odpovědnosti	Pojištění odpovědnosti není sjednáno
Obchodní sleva ve výši 30%	30%
<b>Celkové pojistné po slevách činí:</b>	<b>39 910 Kč</b>

2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele.

3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele  pod variabilním symbolem 0025598414 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné za sjednanou dobu pojištění ve výši 39 910 Kč je pojistným jednorázovým a je splatné k datu 23.04.2019.

#### Článek VII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba

Pojistná doba

Pojištění vzniká dne: 09.04.2019

Pojištění se sjednává do: 31.07.2020

Změnu doby trvání pojistné smlouvy lze po vzájemné dohodě smluvních stran prodloužit jen písemným dodatkem pojistné smlouvy.

Po zániku pojištění dle ustanovení bodu 2 nebo 3 článku 3 DPPSM 1/16 vstupuje v platnost pojištění dle doložky D 004 po dobu 24 měsíců.

3. Makléřská doložka:  
Pojistník pověřil pojišťovacího makléře Insia a. s., IČ: 48034479 vedením (řízením) a zpracováním jeho pojistného zájmu.  
Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č.5 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojišťovací zprostředkovatel obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že dokumenty uvedené v tomto článku tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojišťovnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní seznáměn.
10. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, neveřejňují.
- Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
11. Odchylně od článku 15 VPPM 1/16 a VPPOD 1/16 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který tvoří přílohu č. 3 této pojistné smlouvy a následujícím oddílem:

#### ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou níže uvedeného ustanovení 3., které se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce [www.cpp.cz](http://www.cpp.cz) v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

#### 1. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO ÚČELY MARKETINGU

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik)

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:  SOUHLASÍM

#### 2. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a
- o pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

**Zpracování pro účely přímého marketingu**

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho oprávněného zájmu pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojištník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

**3. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY**

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

**4. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA**

**Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti**

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka nebo pojištěného bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu/ů se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

00. Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail), pokud není dohodnuto jinak.

12. Přílohy pojistné smlouvy:

1. Kopie výpisu z Obchodního rejstříku
2. VPP, DPP
3. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění
4. Doložka D004 Rozšíření krytí záruční doby  
Doložka D102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení  
Doložka D106 Zvláštní podmínky pro provádění stavebních prací po úsecích  
Doložka D108 Podmínka pro zařízení stavenišť, nářadí a stroje  
Doložka D109 Podmínka pro skladování stavebního materiálu  
Doložka D111 Zvláštní podmínky, ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy  
Doložka D112 Podmínky pro protipožární zařízení a požární bezpečnost na staveništích  
Doložka D117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí  
Doložka D121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam  
Doložka D202 Připojištění stavebních a montážních strojů  
Doložka D221 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy

5. Kopie smlouvy o dílo

6. *SEZNAM PRAC. ÚJED. PODIJEVNÍ*



Místo sjednání: Pardubice  
Datum sjednání: 08.04.2019

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Bc. Denisa Zelinková  
vrchní disponent

Radim Vaško  
vrchní disponent

Místo sjednání: Pardubice  
Datum sjednání: 08.04.2019



STAVRECON PARDUBICE S.R.O.

Ondřej Cachovan

Město

