

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. smlouvy objednatele: 721/2019-SML

č. smlouvy poskytovatele:.....

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi:

Objednatelem

obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy: [redacted], ředitel sekce provozní
oprávněn jednat o věcech smluvních: [redacted], ředitel sekce provozní
oprávněna jednat o věcech technických: [redacted], vedoucí oddělení
vnitřních služeb a hospodářské správy
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatelem

obchodní firma: CEBU service s.r.o.
sídlo: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2
oprávněn k podpisu smlouvy: Milan Zevl, jednatel
oprávněn jednat o věcech smluvních: Milan Zevl
oprávněn jednat o věcech technických: [redacted]
IČO: 05964890
DIČ: CZ05964890
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku řízení ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pro veřejnou zakázku s názvem **“Průběžná a odborná údržba zahrady u objektů Povodí Vltavy, státní podnik, na adrese sídla objednatele: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov”**

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele průběžnou a odbornou údržbu zahrady u objektů Povodí Vltavy, státní podnik, na adrese sídla objednatele: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, za podmínek sjednaných ve smlouvě (dále též **“Údržba zahrady”**) a objednatel se zavazuje zaplatit za to poskytovateli cenu sjednanou v této smlouvě.
- 2.2 Rozsah a druh prací, které se poskytovatel v rámci Údržby zahrady zavazuje realizovat, je specifikován v cenové nabídce - plánu údržby zahrady na jeden kalendářní rok (dále jen **„plán údržby“**), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen **“příloha č. 1”**), a v této smlouvě; rozsah udržované plochy je vyznačen šrafovaně v katastrální mapě Prahy 5, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy (dále jen **“příloha č. 2”**).

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za Údržbu zahrady je stanovena dohodou smluvních stran a na základě cenové nabídky poskytovatele uvedené v plánu údržby a je specifikována v plánu údržby.
- 3.2 Celková částka za Údržbu zahrady za jeden kalendářní rok činí 148 470,00 Kč (slovy: jednočtyřicetostisícčtyřístasedmdesát korun českých) bez DPH (dále jen **“cena”**).
- 3.3 Cena se sjednává jako maximální a zahrnuje veškeré náklady, činnosti a dodávky poskytovatele spojené s veškerým plněním dle této smlouvy a nezbytné pro řádné a včasné plnění této smlouvy; pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stvrzují, že pro realizaci Údržby zahrady si poskytovatel potřebné nářadí a jiné případné pomůcky (souhrnně dále jen **„pomůcky“**) zajistí sám a na jeho vlastní náklady, nebude-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak, kdy tyto pomůcky nebudou navyšovat sjednanou cenu. Jednotkové ceny uvedené v plánu údržby jsou taktéž cenami nejvýše přípustnými.
- 3.4 Cena bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen **“faktura”**). Fakturace bude probíhat měsíčně, a to na základě oboustranně písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (dále jen **“soupis prací”**), vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci.
- 3.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude na faktuře uvedeno číslo této smlouvy, příjmení a podpis osoby, která fakturu vystavila. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Přílohou faktury bude odsouhlasený a smluvními stranami podepsaný soupis prací vztahující se k příslušnému měsíci.

- 3.6 Dílčí faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu [REDAKCE]. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3.7 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že neobsahuje předepsané náležitosti a/nebo není její přílohou odsouhlasený a smluvními stranami podepsaný soupis prací vztahující se k příslušnému měsíci. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu [REDAKCE].
- 3.8 Faktura bude hrazena na účet poskytovatele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude poskytovatel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátec, nebo nebude mít uveden žádný účet, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Pro případ, že poskytovatel není plátcem DPH, bude faktura uhrazena na účet uvedený na faktuře.
- 3.9 Na základě zveřejněné míry inflace, vydávané Českým statistickým úřadem pro příslušný kalendářní rok, může zhotovitel předložit objednateli návrh na úpravu ceny plnění. V případě odsouhlasení objednatelem, bude zvýšení ceny za poskytované služby sjednáno dodatkem této smlouvy.
- 3.10 V případě, že v době poskytování služeb dle této smlouvy dojde ve skupině prací odpovídající jejímu předmětu k navýšení úrovně zaručené mzdy stanovené nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatků ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, má poskytovatel v případě odsouhlasení objednatelem právo na změnu ceny za poskytování služeb o částku pokrývající zvýšené náklady poskytovatele způsobené takovým navýšením. Za účelem určení částky, o kterou by se měla cena za poskytování služeb zvýšit, je poskytovatel objednateli povinen předložit hodinovou kalkulaci nákladů před a po změně úrovně zaručené mzdy, ze které bude vyplývat změna jeho nákladů.

4. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje zajistit v rámci Údržby zahrady průběžnou odbornou péčí o zahradu objednatele, a to dle přílohy č. 1 a přílohy č 2. této smlouvy.
- 4.2 U trávníků vyznačených v příloze č. 2 smlouvy mřížkou, průběžná odborná péče zahrnuje nad rámec prací uvedených v příloze č. 1 též sekání, provzdušnění (vertikulaci) včetně pískování, minerální hnojení, odstranění trávnickových plevelů selektivním herbicidním postřikem a zarovnání okrajů trávníků (sekání ostatních zatravněných ploch si zajišťuje objednatel vlastními silami). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že práce uvedené v tomto odstavci jsou zahrnuty v ceně.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje provádět Údržbu zahrady s odbornou péčí, v odpovídající kvalitě a použitím kvalitních a ekologicky nezávadných prostředků určených k této činnosti a odpovídajících bezpečnostním předpisům a normám.
- 4.4 Poskytovatel se zavazuje při realizaci Údržby zahrady dodržovat veškeré právní předpisy.

- 4.5 V případě zjištěných nedostatků objednatelem ohledně provedené Údržby zahrady je poskytovatel povinen odstranit tyto nedostatky ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení nedostatků objednatelem.
- 4.6 Poskytovatel se zároveň zavazuje provádět v případě potřeby výměnu rostlin. Garance výměny rostlin zahrnuje rostliny strádající nebo uhynulé následkem sucha a špatné péče ze strany poskytovatele, rostliny napadené škůdci nebo chorobami, pokud byly léčeny poskytovatelem a přesto se rostliny nepodařilo vyléčit. Garance se nevztahuje na rostliny, které byly jinak viditelně poškozeny bez vazby na činnosti poskytovatele. Záruční doba na rostliny nově vysazené je 12 měsíců od výsadby. Obdobím vhodným pro výsadbu se obvykle rozumí jaro a podzim příslušného roku s tím, že termín výsadby bude stanoven na základě písemné dohody smluvních stran.
- 4.7 Poskytovatel je povinen každý měsíc provést všechny smluvené činnosti dle plánu údržby a rovněž dle odstavce 4.2 smlouvy, pokud to klimatické podmínky umožňují a/nebo vyžadují.
- 4.8 Objednatel se zavazuje na základě předběžné telefonické dohody umožnit poskytovateli přístup do prostor Údržby zahrady. Pro vjezd do areálu Objednatele a pro otevření vjezdové brány, kontaktuje poskytovatel osobně recepční v objektu „A“. Zástupce poskytovatele se v recepci запиše do knihy návštěv a recepční otevře příslušnou bránu.
- 4.9 Poskytovatel se zavazuje, že podle požadavků objednatele zajistí též provedení dalších zahradnických činností, které nejsou součástí této smlouvy. Tyto činnosti budou objednány samostatnou písemnou objednávkou na základě vystavené cenové nabídky a budou fakturovány odděleně.
- 4.10 Poskytovatel se zavazuje odvézt případný odpad vzniklý z Údržby zahrady a provádět úklid (dále jen „úklid“); jestliže poskytovatel přes výzvu objednatele k zajištění úklidu úklid neprovede ani v požadované lhůtě uvedené ve výzvě, má objednatel právo zajistit jej na náklady poskytovatele.
- 4.11 Poskytovatel se zavazuje po skončení prací v rámci Údržby zahrady odklidit veškeré své pomůcky, nebude-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
- 4.12 Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost, zejména, nikoliv však výlučně dodržovat veškeré pokyny objednatele související s Údržbou zahrady, které neodporují této smlouvě.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel je povinen zahájit Údržbu zahrady bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

6. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí bez udání důvodů, podanou kteroukoli ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4 Tato smlouva může být rovněž ukončena písemným odstoupením objednatelem v případě, kdy se poskytovatel dopustí podstatného porušení smlouvy, kterým se rozumí následující situace:
- 6.4.1 poskytovatel nerealizuje Údržbu zahrady v souladu s přílohou č. 1 a/nebo s přílohou č. 2;
 - 6.4.2 objednatel zjistí, že poskytovatel nedodrží povinnosti stanovené v odstavci 4.3 této smlouvy a/nebo v odstavci 4.4 této smlouvy;
 - 6.4.3 poskytovatel je v prodlení s plněním povinnosti ve smyslu odstavce 4.5 smlouvy;
 - 6.4.4 poskytovatel opakovaně porušuje svou povinnost uvedenou v odstavci 4.7 a/nebo v odstavci 4.10 a/nebo v odstavci 4.11 a/nebo v odstavci 4.12 této smlouvy, kdy opakovaným porušováním se rozumí 3x a více;
 - 6.4.5 objednatel zjistí, že poskytovatel svou činností ohrožuje a/nebo poškozují majetek objednatele, respektive majetek, se kterým je objednatel oprávněn hospodařit;
 - 6.4.6 poskytovatel je v prodlení se zahájením Údržby zahrady ve smyslu odstavce 5.1 smlouvy.
- 6.5 Písemné odstoupení ve smyslu odstavce 6.4 smlouvy doručí objednatel na adresu sídla poskytovatele uvedenou v obchodním rejstříku ke dni odeslání oznámení o odstoupení objednatele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě prodlení poskytovatele s odstraňováním zjištěných nedostatků ve smyslu odstavce 4.5 této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v odstavci 3.2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění předmětných nedostatků.
- 7.2 V případě prodlení poskytovatele s výměnou rostlin ve smyslu odstavce 4.6 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v odstavci 3.2 této smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do splnění povinnosti.

- 7.3 V případě porušení povinností poskytovatelem uvedených v odstavci 4.4 této smlouvy a/nebo v odstavci 4.7 této smlouvy a/nebo v odstavci 4.12 této smlouvy, se poskytovatel zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 7.4 V případě porušení povinnosti poskytovatelem uvedené v odstavci 4.11 smlouvy je objednatel oprávněn po poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny uvedené v odstavci 3.2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení až do splnění povinnosti.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 8.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 8.6 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:
- 8.6.1 Příloha č. 1: plán údržby;
- 8.6.2 Příloha č. 2: udržovaná plocha.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

objednatel:

poskytovatel:

ředitel sekce provozní
Povodí Vltavy, státní podnik

Milan Zevl
jednatel
CEBU service s.r.o.

