



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI TYLOVO NÁMĚSTÍ

sjednaná dle § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

Městskou částí Praha 2

se sídlem: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

IČ: 00063467

DIČ: CZ00063467

bankovní spojení:

zastoupenou: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou

(dále jen jako pronajímatel)

[REDACTED]

a

Společností - konsorciem „CITY FARM“

(dále jako nájemce)

s vedoucím účastníkem: **Roman Houska**

se sídlem: Ke stáčírně 2268/28, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 16487010

[REDACTED]

vedoucí společnosti - konsorcia „CITY FARM“

a

se společníkem: **L C A s. r. o.**

se sídlem: 5. května 1640/65, Praha 4, 140 21

IČ: 27090370

DIČ: CZ27090370

zapsaná v OR vedeném MS v Praze 24.09. 2003, odd. C, vl. 95521

[REDACTED]

člen společnosti - konsorcia „CITY FARM“

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je pronájem pozemku v Praze 2, Tylovo náměstí, parc. č. 4174/3 (část), kat. území Vinohrady.
- 1.2 Nájemce si pronajímá část pozemku o výměře 633 m² (dále jen "předmět nájmu") Předmět nájmu je graficky vyznačen v příloze č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu nájmu, která tvoří nedílnou součást smlouvy o poskytnutí části nemovitosti.
- 1.3 Nájemce bude využívat předmět nájmu za účelem zajištění provozu Trhů na Tyláku dle této smlouvy, a to vždy po dobu konání trhů vč. stanovené doby nutné k montáži a demontáži stánků, a dosažení zisku z podnájmu jednotlivých prodejních stánků prodejcům. Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky nájemce, která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a jejíž obsah je pro nájemce závazný.

II. Doba nájmu

- 2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na celkem pět nájemních období: 15. 4. – 15. 11. 2019, 1. 3. – 15. 11. 2020, 1. 3. – 15. 11. 2021, 1. 3. – 15. 11. 2022 a 1. 3. – 15. 11. 2023.
- 2.2 Trhy na Tyláku budou provozovány 5 dní v týdnu v době od 8:00 do 20:00 hod. Příprava trhů může probíhat i před touto dobou. Minimální otevírací doba je do 16:00 hodin.
- 2.3 Každoročně, 14 dní před zahájením trhů a 5 dní po jejich skončení, poskytne pronajímatel nájemci předmět nájmu bezúplatně pro montáž a demontáž zařízení tržiště.
- 2.4 Seznam sobot v kalendářním roce 2019, kdy se budou konat tematické Trhy na Tyláku (např. trhy zaměřené na určitou národní kuchyni, řemeslné trhy, dušičkové trhy, velikonoční trhy, jahodobraní, jablkobraní, svatomartinské trhy apod.): předběžné termíny pro rok 2019 jsou 25.5., 1.6., 22.6., 7.9., 28.9., a 9.11.
- 2.5 V následujících letech dojde k posunu termínů v závislosti na aktuálním kalendáři a seznam bude před zahájením sezony předložen ke schválení pronajímateli.
- 2.6 Smluvní strany se mohou vzájemně dohodnout, že ve výjimečných odůvodněných případech se Trhy na Tyláku nebudou konat v termínu, ve kterém se za normálních okolností konat mají.

III. Výše nájemného, splatnost

- 3.1 Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 150.000,- Kč bez DPH (181.500,- Kč vč. DPH) za jeden měsíc.
- 3.2 Nájemce se zavazuje zaplatit měsíční nájemné vždy k 15. dni za daný měsíc. Platby budou poukázány na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli náklady spojené s odběrem elektřiny a vody k zajištění provozu farmářských trhů následujícím způsobem:

Náklady na elektrickou energii a vodu ponese nájemce s tím, že nájemce uhradí Správě nemovitostí Praha 2, a.s. vždy k 15. dni každého kalendářního měsíce zálohu na elektřinu poskytnutou k zajištění farmářských trhů dle odhadu spotřeby; skutečná výše spotřeby bude určena na základě protokolárního odečtu stavu elektroměru na odběrném elektrickém zařízení před započítáním odběru elektřiny a poté každoročně; výše uvedené údaje budou podkladem pro Správu nemovitostí Praha 2, a.s. (která také poskytne bližší informace k možnostem odběru elektřiny) při rozúčtování nákladů na nákup elektřiny dle faktury vystavené jí dodavatelem elektřiny; pokud nebude mít nájemce zajištěn odběr vody na sebe, použije se podobný postup; ustanovení o zálohách se použije pouze v případech, kdy nájemce nebude mít sám uzavřené smlouvy s příslušnými dodavateli el. energie, či vody; pronajímatel poskytne nájemci k zajištění odběru el. energie a vody potřebnou součinnost.

IV. Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností ze smlouvy:

- 4.1 Za každé porušení pořádku ve smyslu čl. 5.7 a 5.9 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 4.2 Za každé jiné porušení smluvní povinnosti nebo provozního řádu, který tvoří přílohu této smlouvy, ze strany nájemce stanovené smlouvou smluvní pokutu 1.000,- Kč.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

V. Povinnosti nájemce

- 5.1 Pronajímatel poskytne nájemci za účelem konání Trhů na Tyláku 14 ks stánků, jako součást vybavy předmětu nájmu, avšak s výhradou garance pouze po dobu jejich životnosti, případně další stánky zajistí nájemce na vlastní náklady s tím, že pronajímatel požaduje zachování volného průchodu pro veřejnost mezi stánky; maximální počet stánků bude 22 ks a zároveň bude počet stánků vždy v souladu s aktuálně platným a účinným tržním řádem (přílohou č. 1

k nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy). Nájemce se zavazuje dodržet při provozu Trhů na Tyláku minimální počet 10 ks prodejních stánků. Nájemce se bude také starat o plechovou bránu (udržovat ji), která se nachází na předmětu nájmu a bude mít k dispozici část podzemních WC na Tylově náměstí. Nájemce se při provozu trhu zavazuje zajistit jednotný vizuální styl pronajímané plochy, stánků a vstupní brány odpovídající charakteru trhů a lokalitě, kde se trh koná.

- 5.2 Každý prodejní stánek bude označen jménem a příjmením prodejce nebo názvem podniku, adresou sídla, identifikačním číslem a stručnou informací o prodávaném zboží a jeho lokalizaci (region původu).
- 5.3 Provozní řád, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, je pro nájemce a všechny prodejce na trhu závazný. Nájemce odpovídá za soulad provozního řádu s právními předpisy a za schválení provozního řádu dotčenými orgány státní správy, jejichž souhlas je k provozu nezbytný. Provozní řád bude na pronajímané ploše volně k nahlédnutí po celou dobu provozu Trhů na Tyláku.
- 5.2 Nájemce zajistí konání tematických dnů alespoň třikrát v roce (např. trhy zaměřené po dobu vybraných dnů na určitou národní kuchyni – maďarské dny, italské dny apod., bleší trhy, dušičkové trhy, velikonoční trhy apod.). Nájemce je dále oprávněn podnajímat část Tylova náměstí za účelem pořádání Bleších trhů, které se budou konat maximálně desetkrát za kalendářní rok, za předpokladu, že podmínky podnájemní smlouvy budou odpovídat podmínkám nájmu sjednaným mezi pronajímatelem a nájemcem (zejména poměrné sjednání výše podnájemného). Kopii podnájemní smlouvy předá nájemce pronajímateli.
- 5.3 Nájemce zajistí konání speciálních programů pro mladé začínající podnikatele, seniory a děti alespoň dvakrát v roce (zábavné edukativní programy, programy zajišťující propagaci mladých začínajících podnikatelů v oboru gastronomie apod.)
- 5.4 Provozní doba se stanovuje od 8:00 do 20:00 hodin.
- 5.5 Pro zásobování se předpokládá možnost 7 parkovacích míst v obslužné komunikaci na Tylově náměstí (nutnost předchozího projednání s příslušným dopravním úřadem - oddělení dopravy Odboru dopravy a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 2); při parkování v ulici Bělehradská je pro užívání/pronájem parkovacích míst nutno kontaktovat Magistrát hl. m. Prahy.
- 5.6 Součástí pronájmu budou také WC pro potřeby trhovců, jejichž prostory jsou graficky vymezeny v příloze č. 3 této smlouvy a které se nachází na okraji předmětu nájmu při ulici Rumunská v nebytovém objektu, který je součástí pozemků parc. č. 341 a 4174/2 v k.ú. Vinohrady.
- 5.7 Nájemce doplní tržiště 4 ks vlastních odpadkových košů a 4 ks občerstvovacích stolků a zabezpečí denní úklid předmětu nájmu.
- 5.8 Nájemce zabezpečí zimní údržbu předmětu nájmu odstraňováním sněhu a námrazy a zajištěním schůdnosti posypem inertním materiálem.
- 5.9 Nájemce zajistí sběr a svoz odpadu vzniklého na předmětu nájmu, a to odděleně sběr papíru a sběr směsného odpadu; četnost svozu musí odpovídat množství odpadu, minimálně pak jednou denně; dojde-li během dne k přeplnění košů, které se nacházejí přímo v prostoru farmářských trhů, budou tyto koše na náklady nájemce vysypány do náhradních pytlů a následně odvezeny společně s ostatními odpady.
- 5.10 Nájemce smí zajistit provozování jednotlivých stánků prostřednictvím podnájmů s jednotlivými farmáři/stánkaři. Při tom je nájemce povinen zajistit, že prodejci na jednotlivých stáncích budou respektovat všechny platné právní předpisy související s prodejem potravin na farmářském trhu a také ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
- 5.11 Nájemce v maximální možné míře zajistí, aby trhovci ani jejich zákazníci nevyužívali koš sloužící pro potřeby zákazníků prodejny KFC, a dále, aby trhovci ani jejich zákazníci nevstupovali na plochy veřejné zeleně.
- 5.12 Nájemce je povinen zajistit si pro realizaci Trhů na Tyláku na předmětu nájmu veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, souhlasy či stanoviska. Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že jako uživatel předmětu nájmu dle této smlouvy může podléhat povinnosti zajistit pro umístění prodejních stánků předchozí závazné stanovisko orgánu památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejná a byla uvedena v evidenci smluv a Registru smluv vedených pronajímatelem. Nájemce dále bere na vědomí, že městská část Praha 2 je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2. Nájemce uděluje městské části Praha 2 souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
- 6.2 Zaplacením nájemného za pronájem části nemovitosti není splněna případná povinnost zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.
- 6.3 Za veškeré náležitosti vyplývající z předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany a obecně závazné vyhlášky č. 8 /2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, odpovídá nájemce.
- 6.4 Pokud vzniknou na předmětu nájmu, či jeho okolí, škody způsobené nájemcem nebo škody vzniklé v důsledku činnosti nájemce, uvede nájemce tento předmět do původního stavu, eventuálně po dohodě s pronajímatelem uhradí škody spojené s uvedením do původního stavu.
- Smluvní strany vyhotoví před předáním a převzetím předmětu nájmu předávací protokol, ve kterém bude zaprotokolován zejména technický stav předmětu nájmu a jeho vybavení.
- 6.5 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením.
- 6.5.1 Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- Předmět nájmu není užíván či není užíván řádně, nebo užíván v rozporu s účelem, který byl dohodnut, nebo je na něm vykonávána činnost, která svým charakterem, důsledky či z jiných důvodů znamená porušení smluvních závazků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porušení právních předpisů, norem apod.
 - Ze strany nájemce dojde k opakovaným porušením provozního řádu Trhů na Tyláku, zejména k nedeklarování nebo špatné deklaraci původu zboží nebo nedodržení minimálního procentuálního složení trhů, tj. nedodržení minimálního procenta potravin, nebo nedodržení českého původu u nepotravin
 - Není uhrazeno sjednané nájemné, nebo záloha na poskytovanou el. energii a vodu dle článku III.
- 6.5.2 Smluvní vztah v takovém případě zaniká okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.
- 6.6 Tato smlouva byla uzavřena na základě záměru poskytnutí části nemovitostí parc. č. 4174/3, k. ú. Vinohrady (část Tylova náměstí) ze dne 24.1.2019 a nabídky společnosti - konsorcia „CITY FARM“.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- příloha č. 1 – mapa s grafickým znázorněním předmětu výpůjčky a předmětem nájmu
 - příloha č. 2 – situační plánec rozmístění prodejních stánků
 - příloha č. 3 – plánec umístění WC pro potřeby prodejců
 - příloha č. 4 – provozní řád Trhů na Tyláku
 - příloha č. 5 – nabídka nájemce
- 6.8 Změny nájemní smlouvy a jejích příloh lze provést pouze na základě oboustranné písemné dohody formou číslovaných dodatků.
- 6.9 Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že souhlasí s celým jejím zněním.
- 6.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 6.11 Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí.
- Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

6.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání posledním z účastníků, účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb..

V Praze dne: 4.4.2019

V Praze dne: 4.4.2019

Za správce: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

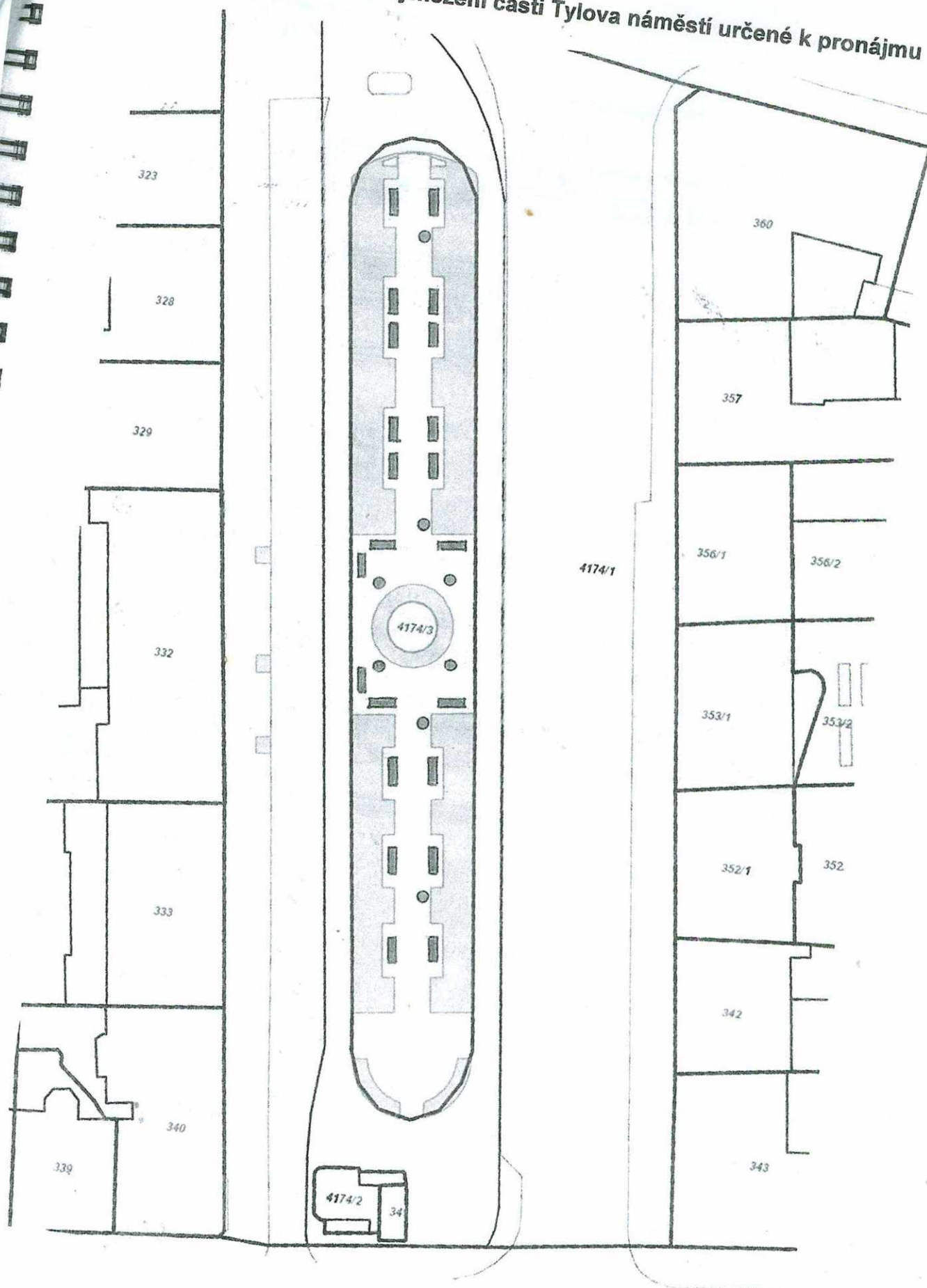
Za městskou část:

nájemce: Roman Houska
vedoucí společnosti - konsorcia „CITY FARM“



Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 24.1.2019	do 21.2.2019
Schváleno	odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 130	18.3.2019
vedoucí odboru	
Nehodící se škrtněte	

Příloha č. 1 – grafické vymezení části Tylova náměstí určené k pronájmu

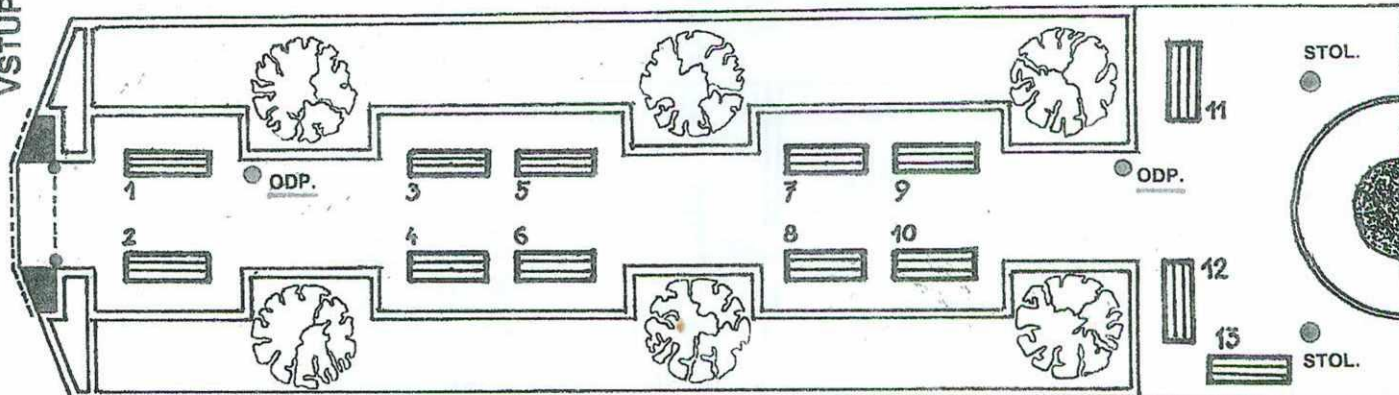


● STOLEK
● ODP. KOŠ

VSTUPNÍ PYLON

PŮDORYS

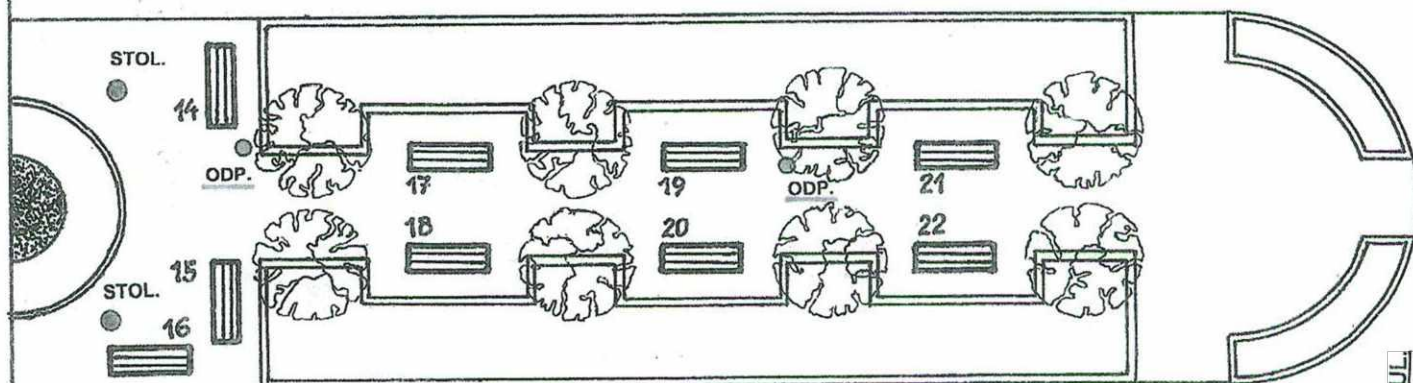
LEVÁ ČÁST



NÁM. I.P. PAVLOVA

PŮDORYS

PRAVÁ ČÁST



ZÁSOBOVACÍ ZÓNA

RUMUNSKÁ UL.

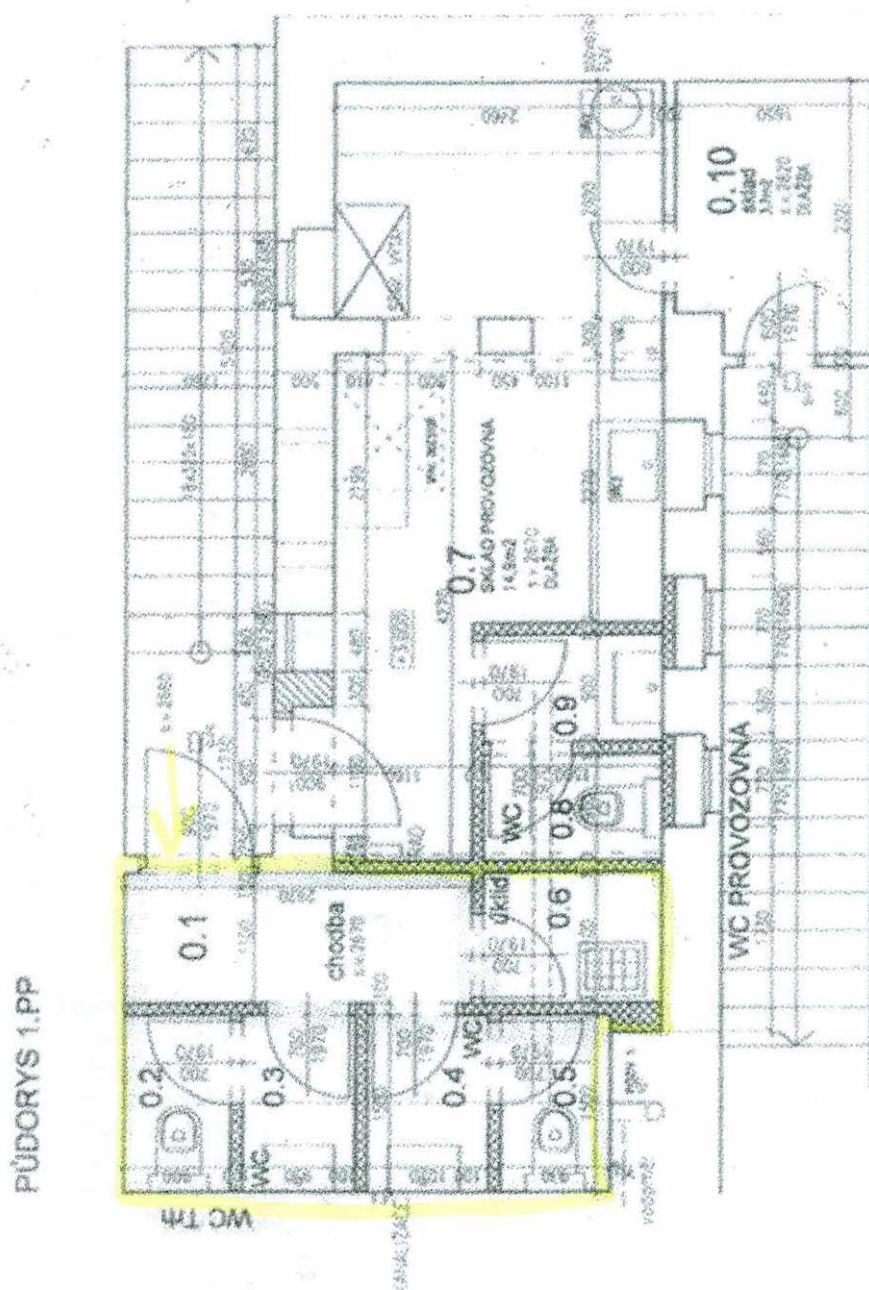
Zpracovatel:
Společnost - konsorcium „CITY FARM“

leden 2019

TRHY NA TYLÁKU
PRAHA 2

TECHNICKÉ VYBAVENÍ TRHU
PŮDORYS

Příloha č. 2 – grafické vymezení prostor WC při ulici Rumunská



Legenda: prostory sloužící pro potřeby trhovců jsou žlutě ohraničeny

PRODEJNÍ ŘÁD

vydaný provozovatelem, platný pro Trhy na Tyláku v Praze 2

Článek I.

1. Prodej na Trzích na Tyláku mohou provádět prostřednictvím provozovatele:
 - a) občané, kteří jsou oprávněni obchodovat s nabízeným sortimentem podle živnostenského oprávnění stanoveného platnými právními předpisy,
 - b) organizace v rámci oprávnění k obchodování vymezenému živnostenským listem, osvědčením zemědělského podnikatele nebo jiným oprávněním dle platných právních předpisů,
 - c) soukromí zemědělci, malovýrobci, řemeslníci, umělci a drobní pěstitelé vlastníci povolení k prodeji svých výrobků.
2. Provozní doba trhu je v Po-Pá od 08.00 do 20.00 hod. (minimálně do 16.00 hod.). Tematické akce se konají převážně v So od 8.00 do 20.00 hod.

Článek II.

1. Předmětem podnikání na tržišti může být pouze prodej následujícího sortimentu:

Na trhu musí být minimálně 70% potravin (z toho 60% musí mít český původ), nepotraviny, tj. zboží, které s potravinami přímo souvisí, musí mít výhradně český původ. Výjimkou budou pouze tzv. tematické dny.

- Zelenina: čerstvá, nakládaná, sušená
- Ovoce: čerstvé, sušené, džemy, sirupy, kompoty, marmelády, mošty, ovocné šťávy
- Pečivo slané: chléb, rohlíky, bagety
- Pečivo sladké: buchty, zákusky, dezerty, dorty, perníky, kokosky
- Mléko a mléčné výrobky: sýr čerstvý, nakládaný, uzený, tvaroh, jogurt, kefír
- Ostatní potraviny: těstoviny, knedlíky, bezlepkové potraviny, dia potraviny
- Maso: čerstvé maso a uzeniny
- Ryby: čerstvé, uzené, nakládané
- Víno a likéry: tradiční i ovocné
- Květiny a zahradnické produkty: květiny řezané, hrnkové, sušené, sadba
- Ostatní: čaj, koření, bylinky, med, vejce
- Občerstvení: nabídka tradičního občerstvení a delikates
- Doplnkový sortiment: výrobky tradičních řemesel, keramika, vlna, vosk, dřevo atd.

Článek III.

Povinnosti prodávajících:

1. Prodej je povolen pouze oprávněným osobám (čl. I.) v pronajatých stáncích, případně jejich zaměstnancům, a nebo osobám jimi pověřeným.
2. Prodejní stánky organizací musí být označeny názvem organizace, sídlem a jménem odp. vedoucího. Při prodeji zboží fyzickými osobami musí být stánek označen jménem a místem trvalého bydliště.
3. Prodejci jsou povinni dodržovat ustanovení zákona o živnostenském podnikání, pokud se na ně vztahuje. Všichni prodejci jsou povinni dodržovat ustanovení zákona o zemědělství, hygienické

- a veterinární předpisy. Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz, musí dodržovat hygienické předpisy a odpovídají za zdravotní nezávadnost zboží.
4. V případě prodeje alkoholických nápojů je prodejce povinen umístit na stánku tabulku s textem zákazu jejich prodeje osobám mladším 18 let (text musí být pořízen v českém jazyce černými tiskacími písmeny na bílém podkladě o velikosti písma nejméně 5 cm).
 5. Prodej není povolen osobám mladším 15-ti let a osobám jinak nezpůsobilým k této činnosti.
 6. Prodávané výrobky a zboží musí být viditelně označeny cenovkami.
 7. Prodávající nesmí o prodávaném zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat zákazníka.
 8. Prodávající je povinen dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě, zajistit si pitnou vodu k osobní hygieně a k mytí pomůcek a náčiní přímo na místě trhu.
 9. Prodávající je povinen uchovávat produkty v předepsané teplotě.
 10. Prodávající je povinen k prodeji užívat jen místa k tomu určená, nezdržovat se v uličkách před stánky bezdůvodně a neumísťovat tam nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků.
 11. Prodejce musí dbát na vkusnou prezentaci nabízeného zboží i na celkovou upravenost prodejního místa. Ke stánku se nesmí umísťovat žádné nepovolené stříšky, stany a podobné konstrukce.
 12. Prodejce je povinen ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o údržbě čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě a po skončení prodeje zanechat stanoviště čisté a uklizené a průběžně odklízet prázdné krabice a odpadky pouze na provozovatelem určené místo. Při porušení tohoto ustanovení může kontrolní orgán prodej s okamžitou platností přerušit nebo zakázat. Totéž právo má i provozovatel tržště.
 13. Prodejce je povinen provádět zásobování dle čl. VI. PŘ.
 14. Prodejce je povinen dodržovat prodejní dobu stanovenou dle čl. I. Prodejního řádu (dále jen PŘ) a na místě setrvat až do skončení prodejní doby. V případě vyprodání zásob se prodejce dohodne se správcem tržště na jiném postupu.
 15. V případě porušení ustanovení odstavce 1. - 14. čl. III. PŘ může být prodej prodejci ukončen bez náhrady.

Článek IV.

Organizace a řízení provozu tržště:

1. Organizace a provoz tržště řídí provozovatel nebo provozovatelem pověřený správce v rozsahu a na základě dohody uzavřené s MČ Praha 2 a tímto PŘ.
2. Provozovatel tržště zejména:
 - a) určuje prodejním místům na tržšti,
 - b) dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje, cenových a hygienických předpisů,
 - c) odpovídá za plnění podmínek daných tímto PŘ.

Článek V.

Kontrola tržště:

1. Kontrolu tržště provádějí orgány k tomu oprávněné, tj. ČOI, Státní obchodní dozor, Obvodní hygienická stanice, zaměstnanci ÚMČ Praha 2, provozovatel a pověřený správce.
2. Při kontrolách na tržšti se prodávající osoba musí prokázat:
 - a) občanským průkazem,
 - b) živnostenským listem,
 - c) nájemní smlouvou a potvrzením o zaplacení platby za prodejní místo,
 - d) dokladem o původu zboží, které je prodáváno.

Článek VI.

Zásobování tržště:

1. Zásobování tržště bude prováděno z místa určeného provozovatelem. Toto místo je vyznačeno v plánu tržště, který je nedílnou součástí tohoto PŘ.
2. Vozidlo určené k zásobování musí být zřetelně označeno jménem prodejce a průkazem vydaným provozovatelem tržště. Mimo uvedené hodiny nesmí v prostoru pro zásobování parkovat žádné vozidlo.
3. Při opakovaném porušení tohoto ustanovení bude prodejci prodej bez náhrady ukončen.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento PŘ zavazuje jak prodejce, tak provozovatele.
2. Mimo stanovenou prodejní dobu je užívání prodejních míst a zařízení k jakýmkoli účelům zakázáno.
3. Tento Prodejní řád byl vydán se souhlasem MČ Praha 2.
4. Prodejní řád je platný po celou dobu provozování Trhů na Tyláku v Praze 2.

Nedílnou součástí Prodejního řádu Trhů na Tyláku jsou Veterinární a hygienické podmínky prodeje živočišných produktů, viz. příloha.

Příloha Prodejního řádu Trhů na Tyláku:

DESATERO STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY K PRODEJI NA FARMÁŘSKÝCH TRZÍCH

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy (KVS) dozoruje trhy konané na místě schváleném obcí, jejichž konání bylo obcí povoleno a příslušná krajská veterinární správa schválila provozovateli Prodejní řád, nebyl-li vydán formou nařízení obce:

1. Chovatelé mohou prodávat produkty zvířat z vlastního chovu, které nebyly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném výrobním podniku a to za těchto podmínek:
 - maso z drůbeže a králíků (musí být vykucháno, u králíků nesmí být oddělená hlava) maximálně z 10 kusů týdně, maso musí být uloženo při teplotě maximálně 4 °C. Maso musí být čitelně označeno nápisem „Maso není veterinárně vyšetřeno - určeno po tepelné úpravě ke spotřebě v domácnosti spotřebitele“
 - syrové mléko a smetanu pomocí prodejního automatu (automat musí být registrován u KVS)
 - čerstvá, prosvícená a označená vejce s uvedením jména a adresy chovatele v maximálním množství 60 kusů jednomu konečnému spotřebiteli
 - včelí produkty od včelstev ze stanovišť ve stejném kraji jako trh, označené jménem, příjmením a adresou chovatele a u medu druhem a množstvím
 - živé ryby (usmrcování a další opracování ryb musí být nahlášeno příslušné KVS 7 dní předem)
2. Je nepřípustné prodávat maso z domácí porážky provedené v hospodářství (mimo drůbeže a králíků) a výrobky z tohoto masa.
3. Ostatní prodejci potravin a surovin živočišného původu musí zajistit, aby jimi prodávané potraviny a suroviny byly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném podniku. Jejich povinností je udržovat je při stanovených teplotách. Prodejce je povinen tuto teplotu kontrolovat.
 - 7 °C pro maso vepřové, hovězí, skopové a velké zvěře
 - 4 °C pro maso drůbeže, králíků a drobné zvěře
 - 3 °C pro vnitřnosti
 - 5 – 18 °C pro vejce (nekolísavá teplota)
 - 4 – 8 °C pro mléčné výrobky jiné než UHT, sterilované a sušené
 - 0 °C pro čerstvé chlazené ryby (teplota tajícího ledu)
 - Ostatní výrobky musí být uloženy při teplotách stanovených výrobcem
4. Pro potraviny podle bodu 3 musí být k dispozici viditelná informace o jejím názvu, množství a datu použitelnosti nebo datu minimální trvanlivosti. Prodávající musí být vždy schopen na místě doložit původ produktů.
5. Označení „domácí“ v názvu potraviny je nepřípustné.

6. Prodávat potraviny s prošlou dobou použitelnosti je nepřipustné.
7. Potraviny musí být po celou dobu uvádění do oběhu chráněny před jakoukoli kontaminací a před přímým vlivem klimatických podmínek.
8. Všechny předměty a zařízení, které přicházejí přímo do styku s potravinami, musí být čisté a nesmí představovat nebezpečí kontaminace, dopravní prostředky a nádoby používané pro přepravu potravin musí být udržovány v čistotě a v dobrém stavu.
9. Osoby manipulující s potravinami musí dodržovat požadavky na osobní hygienu a musí nosit čistý oděv. Při prodeji nebalených potravin, zejména masa, musí být k dispozici zdroj pitné vody k mytí rukou.
10. Potravinářské a jiné odpady musí být z prostor, kde se nacházejí potraviny, co nejrychleji odstraňovány, aby nedocházelo k jejich hromadění, a nesmí představovat přímý ani nepřímý zdroj kontaminace.

Veterinární a související legislativa:

**NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES)
č. 852/2004, O HYGIENĚ POTRAVIN**

Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhláška č. 289/2007 Sb. o veterinárních a hygienických požadavcích na živočišné produkty, které nejsou upraveny přímo použitelnými předpisy Evropských společenství, v platném znění.

Zákon č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 326/2001 Sb., kterou se provádí § 18 písm. a), d), g), h), i) a j) zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách a tabákových výrobcích pro maso, masné výrobky, ryby, ostatní vodní živočichy a výrobky z nich, vejce a výrobky z nich.

Vyhláška č. 77/2003 Sb., kterou se stanoví požadavky pro mléko a mléčné výrobky, mražené krémy a jedlé tuky a oleje.

Vyhláška č. 113/2005 Sb., o způsobu označování potravin a tabákových výrobků.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Předkladatelem nabídky, jakož i dodavatelem technické části projektu, včetně jeho realizace a provozně-organizačního zajištění akce je:

Společnost - konsorcium „CITY FARM“

s vedoucím účastníkem: **Roman Houska**
se sídlem: Ke stáčírně 2268/28, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 16487010

vedoucí společnosti - konsorcia „CITY FARM“

a

se společníkem: **LCA s.r.o.**
se sídlem: 5. května 1640/65, Praha 4, 140 21
IČ: 27090370
DIČ: CZ27090370
zapsaná v OR vedeném MS v Praze 24.09. 2003, odd. C, vl. 95521

člen společnosti - konsorcia „CITY FARM“

Představení:

Roman Houska: naroz. 6. 4. 1964 v Praze. Od roku 1992 podniká v zemědělství v oboru prodeje, nákupu a pěstování zeleniny. Podílel se 15 let na organizování provozu Pankrácké tržnice a 24 let zde realizoval prodej svých produktů.

Má dlouholeté zkušenosti s chodem farmářských trhů v Praze 6 na Vítězném náměstí, v Praze 4 před OC Arkády i v Praze 3 na nám. Jiřího z Poděbrad. Důležitá je i jeho 6-ti letá působnost na farmářských trzích na Tylově náměstí, kde navíc v říjnu 2018 provozoval úspěšně celý zdejší farmářský trh.

Jeho dlouholetá zkušenost v oboru, osobní bezúhonnost a poctivý přístup k zákazníkům jsou hlavními předpoklady jeho dosavadních profesních úspěchů.

Firma LCA s.r.o. vznikla v roce 2003, jako společnost technicky zajišťující pro Ing.arch. Martina Valoviče provozování Vánočních a Velikonočních trhů. Firma vlastní prodejní mobiliář a zajišťuje kompletní organizaci, personální a technické zabezpečení zmíněných akcí.

Od roku 2003, kdy se firma LCA s.r.o. ujala poprvé pro organizátora vánočních trhů v Praze 2 na nám. Míru jejich realizace, se z nich podařilo vytvořit jednu z nejvyhledávanějších a nejúspěšnějších akcí v celé ČR. Zúročila se tak patnáctiletá snaha dlouhodobě orientovaná na vytvoření důstojného prostředí, s důrazem kladeným na pečlivý výběr prodejců s kvalitním sortimentem. Tato akce se stala bezesporu již pojmem, což potvrzuje i to, že na ní každoročně přichází řada nových přihlášek nejen z celé ČR, ale i ze zahraničí.

V roce 2003 firma realizačně obnovila tradici vánočního trhu na Náměstí Republiky v Praze 1, před Starou Celnici, v roce 2005 v Avion Shopping Parku v Praze 5-Zličíně, v roce 2008 na nám. Jiřího z Poděbrad a od roku 2012 realizuje Vánoční a Masopustní trhy na Tylově náměstí, čímž se zařadila celkem s dvěma sty prodejními místy na jednu z předních pozic mezi organizátory obdobných akcí u nás.

V rámci firmou LCA s.r.o. realizovaných trhů, a to již od samého začátku její činnosti, tato spolupracuje s řadou farmářů, jejichž produktům patří významné místo na těchto prodejních akcích a bylo tomu tak i v době, kdy tradice farmářských trhů u nás ještě neexistovala. Farmáři a drobní výrobci tvoří dodnes základ jejich prodejců. Výroční trhy, které mj. i s farmáři firma LCA s.r.o. 5x ročně realizuje, jdou ve své organizaci a přípravě ještě dále, než klasické farmářské trhy, protože při nich zajišťuje daleko širší spektrum služeb a je při nich kladen oprávněně vyšší důraz, zejména na kvalitu jejich organizace.

Všechny tyto uvedené skutečnosti jsou zárukou toho, že konsorcium „CITY FARM“, jako spojení zkušených firem Roman Houska a LCA s.r.o., může z Trhů na Tyláku vytvořit úspěšnou a vyhledávanou akci a posunout jí na úroveň, kterou si tato lokalita bezesporu zaslouží.

2. PRŮKAZ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Firma: **Roman Houska**, se sídlem: Ke stáčírně 2268/28, 149 00 Praha 4 - Chodov předkládá ověřené kopie dokladů, které ho opravňují mj. k podnikání v těchto oborech:

1. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
2. Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele

Firma: **LCA s.r.o.**, se sídlem: 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4 předkládá svůj ověřený výpis z obchodního rejstříku a ověřené kopie svých živnostenských listů, které ji opravňují mj. k podnikání v těchto oborech:

1. Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
2. Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny

3. POČET STÁNKŮ A ČASOVÝ ROZSAH KONÁNÍ TRHŮ NA TYLÁKU

3.1 POČET STÁNKŮ

Na Trzích na Tyláku bude umístěno celkem 22 ks prodejních lávicových stánků.
(rozměr stánku 3x1m)

3.2 ČASOVÝ ROZSAH KONÁNÍ TRHŮ

Trhy na Tyláku budou provozovány v období od března do listopadu (1.3.- 15.11.),
tj. 8,5 měsíce v roce.

Trhy budou provozovány 5 dní v týdnu (Po-Pá, tematické akce v So).

Pozn.: Zahájení provozu Trhů na Tyláku a jejich ukončení může být upraveno s ohledem na konkrétní klimatické podmínky.

4. CENOVÁ NABÍDKA

Navrhovaná výše nájemného za jeden kalendářní měsíc: 150.000,- Kč / měs. bez DPH

Navrhovaná výše nájemného za jeden kalendářní měsíc: 181.500,- Kč / měs. vč. DPH

(Sto padesát tisíc korun bez DPH)

(Sto osmdesát jeden tisíc pět set korun včetně DPH)

Doplňková informace:

Navrhovaná výše nájemného v jednom kalendářním roce (1.3.-15.11.):

1.275.000,- Kč / rok bez DPH

Navrhovaná výše nájemného v jednom kalendářním roce (1.3.-15.11.):

1.542.750,- Kč / rok vč. DPH

5. KONCEPCE A ORGANIZACE TRHŮ NA TYLÁKU A DALŠÍCH DOPROVODNÝCH AKCÍ

5.1 KONCEPCE TRHŮ A DOPROVODNÝCH PROGRAMŮ

Firma LCA s.r.o., jako dlouholetý realizátor vánočních trhů na nám. Míru v Praze 2, přenesla před několika lety tradici této akce nově i na Tylovo náměstí. Navíc firmou realizované Vinohradské masopustní trhy zde zahajovaly sezónu a vánoční trhy ji zde tradičně ukončují. Roman Houska na Tylově náměstí na podzim roku 2018 úspěšně provozoval samostatně celé zdejší farmářské trhy. Rádi bychom, jako konsorcium firem, nabídli novou koncepci využití Tylova náměstí s jednotnou dramaturgií během celého roku.

Chceme Tylovo náměstí jeho využitím posunout dál a pestřejší skladbou z něho vytvořit opravdové živoucí místo Vinohrad. Podstatou naší koncepce je, kromě kvalitních trhů, sem přivést i řadu nových akcí, které by se vhodně tematicky doplňovaly a Tylovo náměstí proměnily na jakýsi „Vinohradský Montmartre“.

Model, který zde chceme použít, je ten samý, který se nám osvědčil i v případě jiných akcí, kdy firma LCA s.r.o. pro MČ Praha 2 dlouhodobě úspěšně realizuje řadu kulturních programů, jako je např. Adventní zastavení u Ludmily, Modré pondělí, Vinohradský masopust, Květná neděle, akce „Jamrtál žije“ a v neposlední řadě i Den válečných veteránů.

Stejně, jako při pořádání vánočních a velikonočních trhů, budeme i v případě Trhů na Tyláku dbát na pečlivý výběr kvalitních prodejců a jejich produktů. Rádi bychom v rámci trhů vytvořili tým stabilních prodejců, kteří by si založili svoji pevnou zákaznickou síť mezi místními občany. Jednotlivé farmáře budeme pravidelně představovat na našem webu tak, aby se zákazník seznámil s jejich výrobním zázemím a s cestou jejich produktů až na místní pult. Trhy na Tyláku zůstanou vždy komorní, s těsnou vazbou na svého zákazníka, což nám umožní, abychom zde mohli nabízet, mj. i tzv. „potraviny s příběhem“.

Možné tematické akce, doplňující provoz Trhů na Tyláku - 3 akce v roce:

- Vinohradské masopustní trhy a Vinohradský Masopust (veselice a průvod masek, spolupráce s MČ Praha 2)
- Fler jarmark (amatérští výtvarníci)
- Sousedské trhy (obdobá blešího trhu, popř. burzy)
- Dny středomořské kuchyně
- Svatomartinské trhy
- Jak chutnají Vinohrady (lokální vinohradská gastronomie)

Speciální programy, doplňující provoz Trhů na Tyláku - 3 akce v roce:

- Akce „Tylák žije“ (setkání při ochutnávce produktů mladých začínajících podnikatelů v oboru gastronomie, staropražská kapela, pozvánky seniorům atd.)
- Dětské dny na Tyláku (kreativní dílny se zaměřením na amatérské vaření a pečení, soutěže o ceny vyhlášené MČ Praha 2, zapojení škol atd.)

5.2 TECHNICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ PRODEJE

Návrh základní dispoziční koncepce vychází z několika hlavních aspektů. Především půdorysné uspořádání prodejních ploch se odvíjí od celkového urbanistického řešení náměstí, a to jak situováním hlavních komunikačních os tržiště, tak i umístěním občerstvovacích stolků a mobilních odpadkových košů. Všechny prodejní plochy jsou navrženy s ohledem na zachování dobré komunikační průchodnosti celého prostoru a jsou koncipovány s ohledem na maximální ochranu všech parkových úprav a technických prvků parteru náměstí.

Co se týče vizuální podoby trhu, zůstali bychom u stávajících skládacích lavicových stánků. Počítáme s jejich celkovou generální repasí a navýšením jejich počtu na 22 ks. Co bychom ale zcela jistě změnili, by bylo používání různých přístřešků a rozmanitých textilních stánků, které farmáři používají v rámci rozšíření prodejní plochy, popř. za nepříznivého počasí. Proto bychom chtěli provést jejich designové i barevné sjednocení, aby trh celkově působil jednotně, vkusně a kompaktně.

Dvojice stánků v centrální ploše náměstí, doplněná čtveřicí stolků, bude sloužit přednostně k prodeji rozmanitých druhů občerstvení a delikates, určených ke konzumaci na místě.

5.3 SKLADBA SORTIMENTU A POTENCIÁLNÍCH DODAVATELŮ

Skladba sortimentu:

Na Trzích na Tyláku bude minimálně 70% potravin (z toho 60% musí mít český původ), nepotraviny, tj. zboží, které s potravinami přímo souvisí, musí mít výhradně český původ. Výjimkou budou pouze tzv. tematické dny.

- Zelenina: čerstvá, nakládaná, sušená
- Ovoce: čerstvé, sušené, džemy, sirupy, kompoty, marmelády, mošty, ovocné šťávy
- Pečivo slané: chléb, rohlíky, bagety
- Pečivo sladké: buchty, zákusky, dezerty, dorty, perníky, kokosky
- Mléko a mléčné výrobky: sýr čerstvý, nakládaný, uzený, tvaroh, jogurt, kefir
- Ostatní potraviny: těstoviny, knedlíky, bezlepkové potraviny, dia potraviny

- Maso: čerstvé maso a uzeniny
- Ryby: čerstvé, uzené, nakládané
- Víno a likéry: tradiční i ovocné
- Květiny a zahradnické produkty: květiny řezané, hrnkové, sušené, sadba
- Ostatní: čaj, koření, bylinky, med, vejce
- Občerstvení: nabídka tradičního občerstvení a delikates
- Doplňkový sortiment-nepotravin: výrobky tradičních řemesel, keramika, vlna, vosk, dřevo atd.

Potenciální dodavatelé:

V rámci námi organizovaných trhů, a to již od samého začátku naší činnosti, spolupracujeme s řadou farmářů, jejichž produktům patří významné místo na námi organizovaných prodejních akcích. Farmáři a drobní řemeslní výrobci tvoří dodnes základ našich prodejců.

S námi spolupracující farmáři, řemeslníci a dodavatelé:

- Martin Balda - Květiny, Bratronice
- Josef Dušátko - Květiny od Pepy
- Kasík - Květiny, sadba
- Kubánek - Zelenina, Mělnicko
- Jakubec - Zelenina, Polabí
- Zalabák - Zelenina, Nedomice
- Tlatla - Zelenina, Litoměřicko
- Kalibánová - Zelenina, Mělnicko
- Macháčková - Zelenina, Polabí
- Samycov - Houby, Praha
- Farma Nedomice - Čerstvá zelenina a bylinky
- Robert Houska - Sezónní ovoce, Jižní Čechy
- Farma Hodonín - Meruňky, Jižní Morava
- Sady Ploskovice - Ovoce, Litoměřicko
- Sady Louny - Jahodárna
- Berry servis - Jahody, maliny, ostružiny, borůvky, Kolínsko
- Vochozková - Lesní čerstvé plody, Třeboňsko
- Samek - Rodinné medařství
- Herkule - Přírodní sirupy
- Sedláček - Víno, mošty
- Concordia Natur - Koření, Lysice
- Lizela Company - Koření
- Kozí farma - Pěčín
- Jiří Král - Vejce, Kolínsko
- Český Chřest - Mléčné výrobky
- Farma Držovice - Ústěh
- Meizner - Mořské ryby, České ryby
- Dubina - Živé ryby
- Keiser - Maso, uzeniny
- Schneider - Maso, uzeniny, pečivo
- Krkalovy Dobroty - Pekárna, Severní Čechy
- Vinohradská pekárna - Buchty od Babičky
- Petra Marsalová - Pečivo, domácí produkty
- Pouchlý - Ruční výroba dřevěných výrobků /vařečky atd./
- Čížek - Košíkářské výrobky, ruční výroba
- Alrichovo pekařství, s.r.o. - Pekařství
- Bačovské syry, s.r.o. - Sýry
- Květiny Slunečnice, s.r.o. - Zahradnictví, zelenina
- Farma rodiny Němcovy - Zelenina, ovoce, maso
- Toko Agri, a.s. - Ovocňák, poctivý mošt z Moravy
- Helebs, s.r.o. - Lahůdky a delikatesy
- Petr Pištec - Pekařství Pištec

- František Ruml - Sušené a kandované ovoce
- COCO, s.r.o. - Uzeniny Tlustý
- Miloslav Maleček - Pekař, cukrář
- Martina Tejmlová - Medovina, český med
- Jiřina Macháčková - Květiny
- Ján Hudeček - Pečený čaj
- Jan Radvan - Medové a levandulové produkty
- Pavlína Gargalíková - Domácí vafle
- Cannacura, s.r.o. - Konopné produkty
- Nikola Váňová - Čerstvé limonády
- Marcela Repková - Krušovická pekárna
- Tomáš Belbl - Prešporská medovina
- Miroslav Oheim - Pekařství Oheim
- Gabriela Plačková - Mléčná rýže
- Rewise, s.r.o. - Džemy pro vnučata
- Amistra, s.r.o. - České včelí produkty
- Jaroslav Doležálek - Raclette, fresh džus
- Pavel Procházka - Moravské koláče
- Majja Valentová - Bramborový ráj
- Michael Neterda - Plněné koláče
- František Loukota - Vinařství Kubík
- Petr Hartmann - Ovocná vína a produkty
- Michal Kočar - Sýrové delikatesy
- Zdeněk Mysliveček - Pekařství, cukrářství
- Martin Novotný - Pečená čokoláda
- Edita Vacková - Medový krámk
- Sweet Production, s.r.o. - Ručně vyráběná čokoláda
- Pro Musli, s.r.o. - Mrazem sušené ovoce
- Jarmila Mikulášková - Grilovaný sýr, halušky
- Anfilod, s.r.o. - Dortiky, minibábovky, makronky
- Goldcrest, s.r.o. - Švejkovy dobroty
- Vratislav Jaroš - Domácí uzeniny Vratislav Jaroš
- So Maxi, s.r.o. - Ovocná vína Allacher
- Jozef Papala - Dřevěné výrobky
- Helena Adamčíková - Umělecká kuchyňská batika
- Numroud, s.r.o. - Domácí medovník
- Kristýna Poláčková - Plněné vafle, ovoce v čokoládě
- Anežka Flachsová - Domácí pečený čaj
- Marcela Kottnerová - Slané a sladké pečivo
- Cheesehouse, s.r.o. - Sýrové delikatesy
- Filip Topfer - Husí játra
- Marmala Design, s.r.o. - Babiččino tajemství
- Zlaté ruce, s.r.o. - Ořechy

Zahraniční spolupracující dodavatelé (tematické akce atd.):

- VITO Delisacy, s.r.o. - Tradiční holandské wafličky
- Budžak, s.r.o. - Makedonské speciality
- Very good saucissons, s.r.o. - Francouzské speciality
- Lucaffé cz, s.r.o. - Italské delikatesy
- Marc Gouzer - Francouzské lahůdky, klobásy a sýry
- Tajnyk, s.r.o. - Pekárna Petite France
- Gourmet partners, s.r.o. - Francouzské delikatesy
- Giancarlo Mansella - Sicilské delikatesy, oleje atd.
- IPazzi, s.r.o. - Italské speciality
- Stefko Stefanov - Balkánské speciality a delikatesy
- IKD Food, s.r.o. - Italské olivové oleje, masové a rybí produkty
- Slobodan Pištolov - Wine Shop Dudin, víno a produkty z Chorvatska
- Primož Škerjanec - Slovinské speciality a víno

5.4 PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ TRHŮ

Celý den bude na trzích přítomen zaměstnanec provozovatele (správce trhů), který bude dohlížet na chod trhů, bude provádět denní úklid a manipulaci s prodejním mobiliářem.

5.5 ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ÚKLIDU TRHŮ

Tržiště bude vybaveno nad rámec stálých, ještě 4 ks mobilních odpadkových košů, jejichž odvoz bude min. jednou denně zajišťovat smluvní úklidová firma najatá provozovatelem, která bude zodpovědná i za zimní úklid prostranství trhu, jeho posyp inertním materiálem a strojní čištění. Běžný denní úklid, především kolem odpadkových košů (mobilních i stálých), bude zajišťovat po celý den správce, který dohlíží na řádný chod trhů. Dojde-li během dne k přeplnění košů, které se nacházejí přímo v prostoru trhů, budou tyto koše na náklady nájemce vysypány do náhradních pytlů a následně odvezeny společně s ostatními odpady. Nájemce se bude dále starat o plechovou bránu (udržovat ji), která se nachází na předmětu nájmu.

Nájemce v maximální možné míře zajistí, aby trhovci ani jejich zákazníci nevyužívali koš sloužící pro potřeby zákazníků prodejny KFC, a dále, aby trhovci ani jejich zákazníci nevstupovali na plochy veřejné zeleně.

5.6 ZPŮSOB SBĚRU A SVOZU ODPADU

Prodejce je povinen ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o údržbě čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě a po skončení prodeje zanechat stanoviště čisté a uklizené a průběžně odklízet odpad vzniklý při prodeji. Zvláštní důraz bude kladen na separaci bioodpadu. Likvidaci a odvoz odpadu bude zajišťovat provozovatelem najatá smluvní úklidová firma v souladu s právními předpisy. Nájemce bude mít pro svoje účely k dispozici část podzemních WC na Tylově náměstí.

5.7 ORGANIZACE ZÁSOBOVÁNÍ TRHŮ - DOPRAVNÍ REŽIM

Pro zásobování se předpokládá možnost 7 parkovacích míst v obslužné komunikaci na Tylově náměstí (projednání s příslušným dopravním úřadem - oddělení dopravy Odboru dopravy a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 2). Při parkování v ulici Bělehradská bude pro užívání/pronájem parkovacích míst kontaktován Magistrát hl. m. Prahy.

5.8 DENNÍ PRODEJNÍ DOBA

Vlastní zabezpečení funkce a provozu trhů se bude odvíjet od denní prodejní doby, a to od 08.00 do 20.00 hod. Minimální otvírací doba je do 16.00 hod. Provoz trhů bude 5 dní v týdnu, od pondělí do pátku (tematické akce převážně v So).

6. REFERENCE UCHAZEČE

Roman Houska: naroz. 6. 4. 1964 v Praze. Od roku 1992 podniká v zemědělství v oboru prodeje, nákupu a pěstování zeleniny. Podílel se 15 let na organizování provozu Pankrácké tržnice a 24 let zde realizoval prodej svých produktů.

Má dlouholeté zkušenosti s chodem farmářských trhů v Praze 6 na Vítězném náměstí, v Praze 4 před OC Arkády i v Praze 3 na nám. Jiřího z Poděbrad. Důležitá je i jeho 6-ti letá působnost na farmářských trzích na Tylově náměstí, kde navíc v říjnu 2018 provozoval úspěšně celý zdejší farmářský trh. Jeho dlouholetá zkušenost v oboru, osobní bezúhonnost a poctivý přístup k zákazníkům jsou hlavními předpoklady jeho dosavadních profesních úspěchů.

Firma LCA s.r.o. vznikla v roce 2003, jako společnost technicky zajišťující pro Ing.arch. Martina Valoviče provozování Vánočních a Velikonočních trhů. Firma vlastní prodejní mobiliář a zajišťuje kompletní organizaci, personální a technické zabezpečení zmíněných akcí.

Od roku 2003, kdy se firma LCA s.r.o. ujala poprvé pro organizátora Vánočních trhů v Praze 2 na nám. Míru jejich realizace, se z nich podařilo vytvořit jednu z nejvyhledávanějších a nejúspěšnějších akcí v celé ČR. Zúročila se tak patnáctiletá snaha dlouhodobě orientovaná na vytvoření důstojného prostředí, s důrazem kladeným na pečlivý výběr prodejců s kvalitním sortimentem. Tato akce se stala bezesporu již pojmem, což potvrzuje i to, že na ní každoročně přichází řada nových přihlášek nejen z celé ČR, ale i ze zahraničí.

V roce 2003 firma realizačně obnovila tradici vánočního trhu na Náměstí Republiky v Praze 1, před Starou Celnicí, v roce 2005 v Avion Shopping Parku v Praze 5-Zličíně, v roce 2008 na nám. Jiřího z Poděbrad a od roku 2012 realizuje Vánoční a Masopustní trhy na Tylově náměstí, čímž se zařadila celkem s dvěma sty prodejními místy na jednu z předních pozic mezi organizátory obdobných akcí u nás.

V rámci firmou LCA s.r.o. realizovaných trhů, a to již od samého začátku její činnosti, tato spolupracuje s řadou farmářů, jejichž produktům patří významné místo na těchto prodejních akcích a bylo tomu tak i v době, kdy tradice farmářských trhů u nás ještě neexistovala. Farmáři a drobní výrobci tvoří dodnes základ jejich prodejců. Výroční trhy, které mj. i s farmáři firma LCA s.r.o. 5x ročně realizuje, jdou ve své organizaci a přípravě ještě dále, než klasické farmářské trhy, protože při nich zajišťuje daleko širší spektrum služeb a je při nich kladen oprávněně vyšší důraz, zejména na kvalitu jejich organizace.

Všechny tyto uvedené skutečnosti jsou zárukou toho, že konsorcium „CITY FARM“, jako spojení zkušených firem Roman Houska a LCA s.r.o., může z Trhů na Tyláku vytvořit úspěšnou a vyhledávanou akci a posunout ji na úroveň, kterou si tato lokalita bezesporu zaslouží.

REFERENCE:

r. 2003

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (50 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)

r. 2004

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (50 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)

r. 2005

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (50 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (31 stánků, 30 dní)
- Vánoční trhy Praha 5, Avion Shopping Park (19 stánků, 28 dní)

r. 2006

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (50 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (32 stánků, 30 dní)

r. 2007

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (50 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (32 stánků, 30 dní)

r. 2008

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (54 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (32 stánků, 30 dní)
- Vánoční trhy Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad (20 stánků, 32 dní)

r. 2009

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (59 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Palackého nám. (22 stánků, 28 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (32 stánků, 30 dní)
- Vánoční trhy Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad (20 stánků, 32 dní)

r. 2010

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (59 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Palackého nám. (21 stánků, 28 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Vánoční trhy Praha 7, Pražská tržnice (20 stánků, 26 dní)
- Vánoční trhy Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad (20 stánků, 32 dní)

r. 2011

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (59 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Vánoční trhy Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad (18 stánků, 32 dní)
- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (46 stánků, 17 dnů)

r. 2012

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (61 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Tylovo nám. (15 stánků, 23 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Vánoční trhy Praha 3, nám. Jiřího z Poděbrad (20 stánků, 32 dní)
- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (42 stánků, 17 dnů)

r. 2013

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (61 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Tylovo nám. (20 stánků, 23 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (42 stánků, 17 dní)

r. 2014

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (75 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Tylovo nám. (22 stánků, 32 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Vinohradské masopustní trhy, Tylovo nám. (18 stánků, 25 dní)
- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (42 stánků, 17 dní)

r. 2015

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (75 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Tylovo nám. (22 stánků, 32 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Vinohradské masopustní trhy, Tylovo nám. (20 stánků, 21 dní)
- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (42 stánků, 17 dní)

r. 2016

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (75 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Tylovo nám. (22 stánků, 32 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Vinohradské masopustní trhy, Tylovo nám. (20 stánků, 21 dní)

- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (42 stánků, 17 dní)

r. 2017

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (75 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Tylovo nám. (22 stánků, 32 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (42 stánků, 17 dní)

r. 2018

- Vánoční trhy Praha 2, nám. Míru (75 stánků, 35 dní)
- Vánoční trhy Praha 2, Tylovo nám. (22 stánků, 32 dní)
- Vánoční trhy Praha 1, nám. Republiky (36 stánků, 30 dní)
- Velikonoční trhy Praha 2, nám. Míru (42 stánků, 17 dní)

DALŠÍ REFERENCE:

- Adventní zastavení u Ludmily (každoročně)
- Modré pondělí u Ludmily a Květná neděle (každoročně)
- Den válečných veteránů na nám. Míru (každoročně)
- atd.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 95521

Datum vzniku a zápisu:	24. září 2003
Spisová značka:	C 95521 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	LCA s.r.o.
Sídlo:	Praha 4, 5. května 1640/65, PSČ 14021
Identifikační číslo:	270 90 370
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. arch. MARTIN VALOVIČ, [REDACTED] Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 24. září 2003
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. Za společnost podepisuje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.
Společníci:	
Společník:	Ing. arch. MARTIN VALOVIČ, [REDACTED] Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 02.04.2019 08:15:45

Jméno a příjmení: **Roman Houska**
Datum narození: **[REDACTED]**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Ke stáčírně 2268/28, 149 00, Praha 4 - Chodov**
Identifikační číslo osoby: **16487010**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Velkoobchod a maloobchod**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **18.09.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 11**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

sjednaná dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanského zákoníku) v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I. Společníci

Roman Houska
se sídlem: Ke stáčírně 2268/28, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 16487010

dále též vedoucí společník konsorcia „CITY FARM“

a

LCA s.r.o.
se sídlem: 5. května 1640/65, Praha 4, 140 21
IČ: 27090370
DIČ: CZ27090370
zapsaná v OR vedeném MS v Praze 24.09. 2003, odd. C, vl. 95521

dále též společník konsorcia „CITY FARM“

II. Předmět smlouvy, účel sdružení

1. Společníci se dohodli, že se ve smyslu § 2716 a. navazujících ustanovení občanského zákoníku sdruží za účelem koordinace podnikatelské činnosti spočívající jednak ve společné účasti ve výběrovém řízení na poskytnutí části nemovitosti Tylova nám. v Praze 2 za účelem provozování Trhů na Tyláku a jednak v následné společné realizaci a provozování této akce.
2. Společnost bude vykonávat činnost pod názvem „Konsorcium CITY FARM“.
3. Společnost se uzavírá na dobu určitou ode dne uzavření této smlouvy o společnosti.
4. Společnost zaniká: marným uplynutím lhůty pro podání nabídky, nebude-li nabídka na získání zakázky podána nebo po dosažení účelu, pro který bylo založeno, tj. po splnění všech závazků vyplývajících z předložené společné nabídky na provozování Trhů na Tyláku.

III. Vedoucí společník

1. Společníky bude vůči pronajímateli (MČ Praha 2) a třetím osobám zastupovat společník Roman Houska, se sídlem: Ke stáčírně 2268/28, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 16487010 (dále též jen vedoucí společník). Vedoucí společník je tak oprávněn k jednání a právním úkonům činěným v souvislosti s účastí společníků v předmetném plnění (provozování Trhů na Tyláku).
2. Vedoucí společník je povinen umožnit společníkovi: přítomnost na všech jednáních s pronajímatelem (MČ Praha 2) a s ostatními třetími osobami. Nebude-li společník osobně přítomen jednání s pronajímatelem a dalšími třetími osobami, musí být věc projednána se společníkem předem a o výsledcích jednání společníka bez odkladu podrobně informovat.

3. Písemný styk s pronajímatelem a třetími osobami povede vedoucí společník, přičemž společník obdrží kopie. Vedoucí společník jedná za společníky způsobem, že připojí k názvu společnosti svůj podpis.
4. Tyto pravomoci vykonává vedoucí společník vůči pronajímateli (MČ Praha 2) a ostatním třetím osobám na základě udělené plné moci v článku V. této smlouvy a v souladu s oprávněnými zájmy společníka.

IV. Vnitřní vztahy a výkony společníků

1. Společníci o společných věcech rozhodují jednomyslně.
2. Ve vnitřním vztahu společníků je každý ze společníků zavázán realizovat sám, na svou odpovědnost a na své riziko svoji část plnění a výkonů v rozsahu uvedeném v nabídce.
3. Společníci se zavazují poskytnout si maximální součinnost za účelem prokázání splnění kvalifikace k podání nabídky.
4. Společníci jsou povinni s náležitou odbornou péčí jednat ve prospěch zájmů společnosti a starat se o dosažení účelu společnosti. Dále jsou povinni se zdržet jednání, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo dosažení účelu společnosti nebo by vedlo k poškození jednoho ze společníků nebo pronajímatele (MČ Praha 2) a třetích osob.
5. V případě získání zakázky, tj. uzavření Smlouvy o poskytnutí části nemovitosti s pronajímatelem (MČ Praha 2), se společníci dohodli realizovat zakázku následujícím způsobem:

Vedoucí společník:

- [redacted]
- Řídí a zajišťuje veškerý provoz Trhů na Tyláku (uzavírá jménem společnosti smlouvy s prodejci, vybírá platby za pronájem prodejních míst, vede evidenci jednotlivých prodejců, stará se o denní manipulaci s prodejními stánky, realizuje denní úklid trhu, provádí kontrolu a zodpovídá za dodržování Prodejního řádu, zejména s ohledem na povolenou skladbu sortimentu a dodržování pořádku a čistoty na trhu, jedná s orgány státní správy, jakými jsou Živnostenský úřad, ČOI, Obvodní hygienická stanice, MČ Praha 2, Správa nemovitostí Praha 2, MHMP atd. [redacted]

Společník:

- [redacted]
 - [redacted]
 - Podílí se na náboru prodejců a schvaluje jejich účast na akci.
 - Zajišťuje vzorové nájemní smlouvy a Prodejní řád.
 - Zajišťuje realizaci a provoz webových stránek.
 - Zajišťuje provoz FB stránek.
 - Řídí propagaci a reklamu akce.
6. Vedoucí společník povede daňovou a účetní evidenci společnosti, správu vložených majetkových hodnot, jakož i správu hodnot získaných společnou činností společníků. Pověřený vedoucí účastník společnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 7. Společníci se budou vzájemně neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly jakkoliv ovlivnit předmětné plnění.
 8. Společník, jednající v rozporu s touto smlouvou odpovídá za všechny prokazatelné škody a vzniklé náklady, které takovýmto jednáním způsobil a je povinen je druhému společníkovi uhradit do 30 dnů ode dne jejich vyčíslení.

9. Společníci jsou oprávněni s poddodavateli uzavírat příslušné smlouvy samostatně až po schválení a projednání předmětu a výše předmětného plnění s druhým společníkem.
10. Společníci se dohodli, že jednorázové náklady spojené s provozováním Trhů na Tyláku, jakými jsou výroba nových lavicových stánků a nákup jednoúčelových nářadí pro potřeby prodejců, ponese oba společníci rovným dílem.
11. Společníci se dohodli, že zisk společnosti představovaný vybraným nájemným za prodejní místa po odečtení veškerých nákladů (pronájem částí nemovitostí, zábor, úklid, odměna správce, spotřeba elektřiny, hostino, reklama atd.) bude dělen mezi společníky tímto způsobem:

Vedoucí společník bude mít touto smlouvou v rámci konání Trhů na Tyláku zajištěno právo ve 4 stáncích prodávat svoje produkty. Toto právo ho nezavazuje povinností hradit standardní nájem. Společník do 7. dne měsíce vystaví vedoucímu společníkovi fakturu na částku, která bude vyčíslena na základě evidence obsazenosti trhu a výše vybraného nájmu od jednotlivých prodejců, kterou je povinen vedoucí společník předložit společníkovi do 5. dne v měsíci.

V. Plná moc k zastupování společnosti

1. Společník v souladu s čl. III. této smlouvy výslovně uděluje vedoucímu společníkovi plnou moc k jednání a právním úkonům činěným v souvislosti s účastí v předmětném výběrovém řízení a následné realizaci zakázky (provozování Trhů na Tyláku), zejména pak k podpisu společné nabídky, včetně podepsání všech dalších dokumentů a podpisu smlouvy s pronajímatelem a dalšími příslušnými poddodavateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že na výše uvedené výběrové řízení nepředloží další nabídku, a to ani samostatně, ani společně s kteroukoli třetí osobou.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý účastník obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 14. 02. 2019

LCA s.r.o.

LCA s.r.o.