

# Smlouva o úschově kupní ceny

Smluvní strany:

- 1) Karel Jarolímek**, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX, tel.:XXXXXXXXXX  
(dále jen jako „oprávněný“ či „prodávající“)
- 2) Město Frýdlant**, nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, IČ:00262781, DIČ:CZ00262781, jednající  
Ing. Danem Ramzerem, starostou  
email: martina.cerna@mu-frydlant.cz  
(dále jen jako „složitel“ či „kupující“)
- 3) Mgr. Radek Matoulek**, advokát zapsaný v seznamu advokátů České advokátní komory pod  
č. 4585, advokátní kancelář se sídlem Velké nám. 147, 500 03 Hradec Králové, IČ: 42256941,  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pob. Hradec Králové, č.ú.: 4211137339/6800.  
(dále jen jako „schovatel“)

uzavírají v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii v platném znění následující

## „Smlouvu o úschově kupní ceny“:

### I.

#### Právní vztahy související

- Složitel jako kupující a oprávněný jako prodávající shodně prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají kupní smlouvu o převodu nemovitostí (dále jen “Kupní smlouva”):
  - pozemek-parcela č. 4043 (trvalý travní porost) o výměře 1.847 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 3439, pro katastrální území a obec Frýdlant, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant. (Shora uvedená nemovitost v tomto článku je dále uváděna jen jako „Nemovitost“ či „Předmět převodu“).
- Kupní cena byla dohodnuta částkou **156.350,-Kč** (slovy:stopadesátšesttisícčtristapadesátkorunčeských) s tím, že celá bude složitelem složena u advokáta Mgr. Radka Matoulka, se sídlem Velké nám. 147, Hradec Králové, a to v níže uvedených termínech.

### II.

#### Předmět závazku

- Složitel je podle koncepce výše označené kupní smlouvy povinen a podpisem této smlouvy se autonomně zavazuje zaplatit na účet úschovy částku ve výši **156.350,-Kč** (slovy:stopadesátšesttisícčtristapadesátkorunčeských), z vlastních zdrojů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy.
- Schovatel se zavazuje převzít do advokátní úschovy částku ve výši **156.350,-Kč** (slovy:stopadesátšesttisícčtristapadesátkorunčeských), a to ode dne připsání této částky na svůj výše označený uschovatelský účet a spravovat jej podle podmínek, stanovených touto smlouvou.
- Schovatel se tímto zavazuje bez zbytečného odkladu informovat oprávněného, složitele a zprostředkovatele (kterým je Centrum aukcí.cz s.r.o., Luční 568/1, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28850700, zastoupená Lubošem Vavrdou) o připsání shora specifikovaných plateb na účet advokátní úschovy, přičemž schovatel tak učiní zejména prostřednictvím e-mailu. Nebudou-li shora specifikované platby na účet advokátní úschovy připsány ve shora uvedených termínech, zavazuje se schovatel podat o tomto informaci oprávněnému a složiteli.

4. Schovatel je povinen zaslat částku ve výši **156.350,-Kč** (slovy:stopadesátšesttisícřístapadesát-korunčeských) na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy, do 5 pracovních dnů po předložení listu vlastnictví či vyznačení o nabytí vlastnického práva z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnického práva ve prospěch složitele, týkající se nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, kde nebude žádné omezení vlastnického práva, ani nebudou jiným způsobem narušeny právní vztahy týkající se předmětné Předmětu převodu (oddíly C LV a D LV budou bez jakéhokoliv zápisu, záznamu či poznámky), zejména nebudou vyznačeny na listu vlastnictví žádné poznámky informující o tom, že údaje v katastru nemovitostí jsou dotčeny změnou a ani zde nebudou nedořešené právní vztahy, s výjimkou omezení, které zapříčiní sám složitel.
5. Schovatel je oprávněn pořídit si kopie všech shora uvedených listin.
6. Schovatel je oprávněn nakládat se složenými peněžními prostředky pouze dle podmínek této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### III.

#### **Závěrečná ujednání**

1. Nedojde-li k uzavření Kupní smlouvy podle ujednání I. této smlouvy, ke splnění jejích podmínek, nebo některý z účastníků Kupní smlouvy ve lhůtě a podle smluvených podmínek od předmětné Kupní smlouvy odstoupí a prokáže uvedené okolnosti uschovateli např. předložením písemného dokladu včetně dokladu o doručení úkonu druhé smluvní straně nebo účastníci Kupní smlouvy schovateli prokáží uzavření písemného konsenzu o zrušení Kupní smlouvy a narovnání vzájemných majetkoprávních nároků, resp. zánik veškerých práv a povinností z uzavřené Kupní smlouvy bude schovateli prokázán příslušným pravomocným rozhodnutím soudu, je schovatel povinen vrátit na bankovní účet složitele veškerá finanční plnění, která od něj nebo v jeho prospěch z právního titulu, označeného v ujednání I. této smlouvy přijal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokázání označených skutečností.
2. Tato smlouva se stává platnou okamžikem jejího uzavření, tedy podpisem té smluvní strany, která jej připojí jako poslední a účinnou přijetím předmětu úschovy, resp. jakéhokoli finančního plnění od složitele nebo třetím subjektem v jeho prospěch z právního titulu uzavření této smlouvy.
3. Účinky této smlouvy zanikají, nebude-li schovateli prokázána některá skutečnost, uvedená v ujednání II. této smlouvy, nejpozději dne 30.6.2019. V takovém případě je schovatel povinen zůstatek finančního plnění, přijatého do úschovy na základě této smlouvy, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů vrátit na bankovní účet, ze kterého finanční prostředky do úschovy přijal. Stejně tak i v případě, že nedojde k převodu Předmětu koupě dle kupní smlouvy ve prospěch složitele v době do 30.6.2019.
4. Schovateli jako odměna náleží úroky z uschované částky po celou dobu trvání úschovy.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí, že osobní údaje (zejména jména, příjmení, adresa, mail, datum narození, rodné číslo, IČ, DIČ), budou zpracovány a uchovány v souladu s právními předpisy, především se zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších dodatků a předpisů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Veškeré údaje, které účastníci schovateli poskytují, budou užívány výhradně pro vnitřní potřebu schovatele za účelem naplnění této smlouvy a nebudou poskytnuty třetím osobám s výjimkou potřeb orgánů veřejné moci (např. soudy, správní orgány), s výjimkou poskytovatelů údržby informačního systému a s výjimkou bankovního ústavu, spravujícího částky složené do úschovy, zejména za účelem identifikace subjektů této smlouvy. V těchto případech je schovatel oprávněn poskytnout údaje těmto subjektům. Podpisem této smlouvy oprávněný i složitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a s jejich uchováním po dobu nezbytně nutnou pro účely tohoto smluvního vztahu, jejího vyúčtování, případně po dobu soudního sporu. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR). Všichni zúčastnění souhlasí, že informace a osobní údaje mohou být mezi nimi zasílány prostřednictvím e-mailu. Podpisem též účastníci stvrzují, že uvedli osobní údaje pravdivě.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují a svými podpisy připojenými níže stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Složitel i strana oprávněná v souvislosti s výše uvedeným prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb., tedy nejsou: a) fyzickou osobou, která je ve významné veřejné funkci s celostátní působností nebo obdobnou funkci vykonává v orgánech Evropské unie nebo jiných mezinárodních organizací, a zároveň která má bydliště mimo Českou republiku nebo tuto funkci vykonává mimo Českou republiku, a to po dobu výkonu této funkce a dále po dobu jednoho roku po ukončení výkonu této funkce; b) k osobě uvedené pod písm. a) ve vztahu manželském, partnerském anebo v jiném obdobném vztahu nebo ve vztahu rodičovském; c) k osobě uvedené pod písm. a) ve vztahu syna nebo dcery nebo k synovi nebo dceři osoby uvedené pod písm. a) ve vztahu manželském, partnerském nebo jiném obdobném; d) společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popř. svěřenectví nebo jiného obdobného právního uspořádání podle cizího právního řádu, jako osoba uvedená pod písm. a); e) skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenectví nebo jiného obdobného právního uspořádání podle cizího právního řádu, o kterém je známo, že bylo vytvořeno ve prospěch osoby uvedené pod písm. a).
7. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí s uvedením svých rodných čísel na této smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích určených po jednom pro každého účastníka.
9. Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
10. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

V Praze dne 29.3.2019

Ve Frýdlantě dne 22.3.2019

---

**Karel Jarolímek**  
oprávněný

---

**Město Frýdlant**  
Ing. Dan Ramzer - starosta  
*složitel*

V Hradci Králové dne 4.4.2019

---

**Mgr. Radek Matoulek**  
*schovatel*