

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46

zastoupena: PhDr. Josefem Vajsejtem, ředitelem pobočky pro korporátní klientelu a

Ing. Lenkou Novákovou, korporátní bankéřkou

(dále jen "Správce")

a

JUDr. Tomáš Pelikán

se sídlem: Máchova 838/18, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

správce konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská, a.s.

se sídlem: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

IČO: 46356550

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2120

číslo bankovního účtu: [REDAKCE] vedený u Fio banka, a.s.

(dále jen "Prodávající1")

a

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 26101 Příbram

IČO: 243132

zastoupena starostou Ing. Jindřichem Vařekou

číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Identifikace smlouvy A 344/OSM/2019

Identifikace schvalovacího rozhodnutí RM 8.4.2019, č. usn. 316/2019

(dále jen „Prodávající2“)

a

MINCOM CZ, s.r.o.

se sídlem: Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 061 22 108

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275501

zastoupená Tomášem Tóthem, jednatelem společnosti

číslo bankovního účtu: 02114498766/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen "Kupující")

(Správce, Prodávající1, Prodávající2 a Kupující dále jen jako "Smluvní strany")

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků (dále jen „Občanský zákoník“) následující

Smlouvu o vázaném účtu č. 0025/19/80130/P (dále jen „Smlouva“)

Úvodní ustanovení

- A. Prodávající1 a Kupující shodně prohlašují, že hodlají uzavřít kupní smlouvu o koupi závodu úpadce (dále jen "Kupní smlouva1"), jejíž odsouhlasený text (bez příloh) tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a jejímž předmětem je Závod úpadce (jak je níže definováno).

- B. Prodávající2 a Kupující shodně prohlašují, že hodlají uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitých a movitých věcí (dále jen "**Kupní smlouva2**"), jejíž finální text (bez příloh) tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy a jejímž předmětem jsou Nemovitosti (jak jsou níže definovány) a Movité věci (jak jsou níže definovány).
- C. Podle této Smlouvy a v souladu s podmínkami výběrového řízení č. VŘ/020/2018 (dále jen „**Výběrové řízení**“) je Kupující jako vítěz Výběrového řízení povinen uhradit:
- (i) Prodávajícímu1 celkovou kupní cenu za Závod úpadce definovanou v Kupní smlouvě1 jako KCz ve výši =226.782.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet šest milionů sedm set osmdesát dva tisíce korun českých), (dále jen "**Kupní cena1**") a současně s tím částku ve výši 24.400.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři miliony čtyři sta tisíc korun českých), která tvoří finanční deposit definovaný Kupní smlouvou1 jako KCp (dále jen „**Finanční deposit**“), a
 - (ii) Prodávajícímu2 celkovou kupní cenu za Nemovitosti a Movité věci ve výši 36.918.000,- Kč (slovy: třicet šest milionů devět set osmnáct tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena2**“) a současně s tím i příslušnou částku DPH dle zákonného předpisu z prodeje Movitých věcí ve výši 3.256.168,- Kč (dále jen „**DPH**“).
- D. Kupující, Prodávající1 a Prodávající2 se v souladu s touto Smlouvou dohodli na vypořádání úhrady Deponované částky prostřednictvím Vázaného účtu a na ustanovení Správce.
- E. Správce s ohledem na Deponovanou částku s výkonem funkce správce vázaného účtu za podmínek stanovených touto Smlouvou souhlasí.

Článek I.

- 1) V této Smlouvě mají níže uvedené termíny následující význam:

„**Část kupní ceny**“ znamená Kupní cenu tvořenou Kupní cenou1 a Kupní cenou2 sníženou o zaplacenou kauci do Výběrového řízení v celkové výši =15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých);

„**Deponovaná částka**“ znamená Část kupní ceny ve výši 248.700.000,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet osm milionů sedm set tisíc korun českých) spolu s částkou odpovídající Finančnímu depozitu a DPH;

„**DPH**“ má význam uvedený v Preambuli C. písm. (ii);

„**Druhá část deponované částky**“ má význam uvedený v čl. II odst. 5 písm. (b);

„**Finanční deposit**“ má význam uvedený v Preambuli C. písm. (i);

„**Kupní cena**“ znamená Kupní cena1 a Kupní cena2;

„**Kupní cena1**“ má význam uvedený v Preambuli C. písm. (i);

„**Kupní cena2**“ má význam uvedený v Preambuli C. písm. (ii);

„**Movité věci**“ znamená soubor movitých věcí – technologií ve vlastnictví Prodávajícího2, sloužící k rozvodu a dodávkám tepelné energie a teplé užitkové vody, a které jsou součástí předmětu prodeje zpeněžovaného prostřednictvím Kupní smlouvy2;

„**Nemovitosti**“ znamená veškeré nemovitosti uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy;

„**Pracovní den**“ znamená kterýkoli den (s výjimkou sobot, nedělí a svátků), kdy jsou banky v České republice otevřeny pro běžný provoz;

„**Prostředky na Vázaném účtu**“ znamená veškeré prostředky složené a deponované na Vázaném účtu, včetně veškerého příslušenství;

„**Registr smluv**“ znamená registr smluv vedený dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění;

“Vázaný účet” znamená vázaný účet, zřízený a vedený Správcem č. [REDACTED]

“Účet kupujícího” bankovní účet Kupujícího uvedený u Kupujícího v záhlaví této Smlouvy;

“Účet prodávajícího1” bankovní účet Prodávajícího1 uvedený u Prodávajícího1 v záhlaví této Smlouvy;

“Účet prodávajícího2” bankovní účet Prodávajícího2 uvedený u Prodávajícího2 v záhlaví této Smlouvy;

„Úpadce“ znamená Příbramská teplárenská, a.s., IČ: 463 56 550, se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram;

„Výběrové řízení“ má význam uvedený v Preambuli C.; a

„Závod úpadce“ znamená organizovaný soubor jmění, které Úpadce vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti s tím, že závod Úpadce tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. K závodu Úpadce náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří Úpadci a ke dni účinnosti Kupní smlouvy slouží nebo ke své povaze mají sloužit k provozování závodu Úpadce, včetně všech součástí a příslušenství, vyjma finančních prostředků na bankovních účtech a finanční hotovosti a peněžitých pohledávek za státem nenáležejících k závodu Úpadce.

- 2) Jakékoliv odkazy na ustanovení zákona použité v této Smlouvě, odkazují na jeho aktuální a platné znění.

Článek II.

- 1) Kupující se zavazuje nejpozději do 60 dní ode dne podpisu této Smlouvy poslední ze Smluvních stran složit pod variabilním symbolem 061 22 108 Deponovanou částku na Vázaný účet. Správce se zavazuje přijmout Deponovanou částku na Vázaný účet a na Vázaném účtu ji spravovat dle této Smlouvy. Poté, co bude Deponovaná částka připsána na Vázaný účet, Správce se zavazuje vydat Prodávajícímu1, Prodávajícímu2 a Kupujícímu písemné potvrzení o takovém připsání a zaslat jej společně s uvedením výše Deponované částky nejpozději během dvou (2) Pracovních dnů Prodávajícímu1, Prodávajícímu2 a Kupujícímu na jejich níže uvedené emailové adresy:

Prodávající1: t.pelikan.ak@gmail.com

Prodávající2: e-podatelna@pribram.eu

Kupující: nebuchla@energofuture.cz

- 2) V případě, že Kupující nesplní svoji povinnost stanovenou výše v tomto odstavci 1) ve stanovené lhůtě, Smluvní strany sjednávají, že tato skutečnost je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 Občanského zákoníku a tato Smlouva (s výjimkou článku IV.) a všechny závazky Smluvních stran (s výjimkou závazku Prodávajícího1, Prodávajícího2 a Kupujícího uvedeného v článku IV. Smlouvy) zanikají, pokud se všechny Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 3) Prostředky na Vázaném účtu nejsou úročeny a vklady dle této Smlouvy nejsou ve smyslu zákona o bankách č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění pojištěny.
- 4) Prostředky na Vázaném účtu budou spravovány výlučně Správcem. Správce se zavazuje, že výplaty z Prostředků na Vázaném účtu provede, či umožní dalšímu provést, pouze a jen v souladu s touto Smlouvou. Prodávající1, Prodávající2 ani Kupující nejsou jakkoliv oprávněni disponovat s Prostředky na Vázaném účtu, s výjimkou situace, kdy tak učiní v souladu s článkem II, odst. 5 této Smlouvy.
- 5) Správce se zavazuje převést/vyplatit Prostředky na Vázaném účtu pouze za splnění následujících podmínek:

- (a) část Deponované částky ve výši 213.882.000,- Kč (slovy: dvě stě třináct milionů osm set osmdesát dva tisíce korun českých) a část Deponované částky odpovídající celé částce Finančního deposita ve výši 24.400.000,- Kč (slovy: dvacet čtyři miliony čtyři sta tisíc korun českých) bude Správcem vyplacena do pěti (5) Pracovních dnů bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího1 č. [REDAKCE] s variabilním symbolem 06122108, pouze pokud bude Správci předložen originál nebo úředně ověřená kopie Kupní smlouvy1, řádně podepsané oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího1, s jejich úředně ověřenými podpisy, která bude shodná se vzorem, který je přiložen jako Příloha č. 1 této Smlouvy, a
- (b) druhá část Deponované částky ceny ve výši 34.818.000,- Kč (slovy: třicet čtyři miliony osm set osmnáct tisíc korun českých) a část Deponované částky odpovídající DPH ve výši 3.256.168,- Kč (slovy: tři miliony dvě stě padesát šest tisíc jedno sto šedesát osm korun českých), (dále jen „**Druhá část deponované částky**“), bude Správcem vyplacena do pěti (5) Pracovních dnů bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího2 č. [REDAKCE] s variabilním symbolem 06122108, pouze pokud budou Správci předloženy:
- (i) originál nebo úředně ověřená kopie Kupní smlouvy2 řádně podepsané oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího2, s jejich úředně ověřenými podpisy, která bude shodná se vzorem, který je přiložen jako Příloha č. 2 této Smlouvy (za podmínek stanovených v odst. 8) tohoto článku Smlouvy),
 - (ii) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího vlastnické právo Kupujícího k Nemovitostem prodávaným Kupní smlouvou 2 s tím, že v tomto výpisu bude uveden v oddíle A Kupující (i s případnými nedostatky či rozdíly formálního charakteru - např. v rozlišení velkých a malých písmen) jako vlastník Nemovitostí, a současně
 - (iii) doklady o tom, že tato Smlouva byla řádně uveřejněna Prodávajícím2 v Registru Smluv, tj. dokumenty obsahující zejména informace o datu zveřejnění, ID Smlouvy a ID verze,

příčemž Správce výše uvedené částky v souladu s tímto odstavcem Smlouvy převede pouze do maximální výše odpovídající Prostředkům na Vázaném účtu evidovaným na Vázaném účtu v okamžiku doručení uvedených dokumentů Správci.

- 6) Prodávající2 se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv do deseti (10) Pracovních dnů po uzavření této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené, Správce souhlasí s tím, že Kupující může kdykoliv uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv místo Prodávajícího2.
- 7) V případě, že Prodávající2 nesplní svoji povinnost stanovenou výše v tomto odstavci 6) ve stanovené lhůtě, nejpozději do 60 dnů od podpisu Smlouvy, Smluvní strany sjednávají, že tato skutečnost je rozvazovací podmínkou ve smyslu § 548 Občanského zákoníku a tato Smlouva (s výjimkou článku IV.) a všechny závazky Smluvních stran (s výjimkou závazku Prodávajícího1, Prodávajícího2 a Kupujícího uvedeného v článku IV. Smlouvy) zanikají, pokud se všechny Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8) Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany zavazují, v případě, že odsouhlasená verze Kupní smlouvy2 bude odlišná od vzoru, který je přiložen jako Příloha č. 2 této Smlouvy, uzavřít písemný dodatek k této Smlouvě, na základě kterého bude Příloha2 nahrazena novou přílohou, která bude obsahovat novou verzi Kupní smlouvy2.
- 9) V případě, že nedojde k splnění podmínek dle odst. 5) písm. (b) tohoto článku Smlouvy, Správce se zavazuje uvolnit a vyplatit do pěti (5) Pracovních dnů Druhou část deponované částky v souladu se společným pokynem Prodávajícího2 a Kupujícího, pokud bude Správci předložen originál pokynu k výplatě Druhé části deponované částky z Vázaného účtu, který bude odpovídat vzoru tvořícímu Přílohu č. 4 této Smlouvy. Takový pokyn musí být řádně podepsaný oprávněnými zástupci Prodávajícího2 a Kupujícího, s jejich úředně ověřenými podpisy.

- 10) V případě, že nebudou podmínky pro výplatu z Vázaného účtu dle článku II. odst. 5) a odst. 6) Smlouvy splněny ve lhůtě 210 dnů od podpisu Smlouvy poslední ze Smluvních stran, vyplatí Správce Prostředky na Vázaném účtu evidované na Vázaném účtu ke konci uvedeného dne do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty na Účet kupujícího.
- 11) Jakákoliv výplata z Vázaného účtu bude uskutečněna v Kč (korunách českých).

Článek III.

- 1) Správce s obvyklou péčí ověří, zda dokumenty doručené podle článku II., odst. 5), (případně i podle odst. 9) této Smlouvy se formálně jeví být takovými dokumenty, tj. ověří, zda jsou nazvány či označeny v souladu s jejich specifikací dle výše uvedeného ustanovení.
- 2) Správce s výjimkou údajů výslovně uvedených v této Smlouvě neověřuje obsahovou správnost či pravdivost jakýchkoli předložených dokumentů (dále jen „Dokumenty“), ani zda tyto Dokumenty splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Správce neodpovídá za újmu způsobenou tím, že předložené Dokumenty, nebo razítka či podpisy na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat.
- 3) Správce má pouze povinnosti, které jsou přesně stanoveny v této Smlouvě. Správce nenese odpovědnost za podmínky jakékoli jiné smlouvy, listiny nebo dokumentu souvisejících s touto Smlouvou. Správce je povinen v souvislosti s Prostředky na Vázaném účtu uskutečňovat pouze ty kroky, jež jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Tato Smlouva obsahuje veškeré povinnosti Správce, v souvislosti s úschovou dle této Smlouvy. Správce nemá žádné další povinnosti odvozené z podmínek této Smlouvy nebo jakékoli jiné smlouvy.
- 4) Správci nepřísluší jakýmkoliv způsobem hodnotit či prověřovat jakékoliv příkazy obdržené od Prodávajícího1, Prodávajícího2 nebo Kupujícího, které obdrží na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ve smyslu souladu jakéhokoliv příkazu Prodávajícího1, Prodávajícího2 nebo Kupujícího s (i) platnými zákony nebo obecně závaznými předpisy, či (ii) jinými smlouvami nebo dohodami, uzavřenými mezi Prodávajícím1, Prodávajícím2 a Kupujícím a/nebo třetími osobami.
- 5) Dojde-li Správce po ověření Dokumentů ve smyslu odst. 2 tohoto článku k závěru, že se nejedná o Dokumenty ve smyslu příslušných ustanovení této Smlouvy, nebo že tyto Dokumenty nesplňují náležitosti předepsané pro takové Dokumenty, nevolní na základě těchto Dokumentů Prostředky na Vázaném účtu. Správce se zavazuje o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumět Prodávajícího1, Prodávajícího2 a Kupujícího, a vyzve je k nápravě. V případě, že Správcem požadovaná náprava nebude zjednána, Správce bude postupovat tak, jako kdyby Dokumenty nebyly předloženy vůbec.
- 6) Převod Prostředků na Vázaném účtu Správce neprovede v případě, pokud by vyplacení Prostředků na Vázaném účtu bylo v rozporu s právními předpisy, popřípadě s rozhodnutím příslušného orgánu (např. soud, finanční úřad, správa sociálního zabezpečení). Dispoziční omezení a povinnosti dané touto Smlouvou se nevztahují na případy, kdy Správce plní povinnost v souladu s právními předpisy popřípadě s rozhodnutím příslušného orgánu – tuto skutečnost berou Prodávající1, Prodávající2 i Kupující na vědomí.

Článek IV.

- 1) Kupující se zavazuje uhradit Správci jednorázovou odměnu ve výši 125.000,- Kč (slovy: Jedno sto dvacet pět tisíc korun českých), (dále jen „Odměna“) za všechny služby poskytované Správcem dle této Smlouvy. Odměna je splatná nejpozději do 5 (pěti) Pracovních dní ode dne uzavření této Smlouvy na účet č. [REDACTED] vedený u Správce a jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 80130.
- 2) Nebude-li sjednaná Odměna uhrazena řádně a včas, je Správce oprávněn inkasovat tuto částku z Prostředků na Vázaném účtu, k čemuž mu Prodávající1, Prodávající2 a Kupující tímto udělují výslovný souhlas. Nebude-li sjednaná Odměna uhrazena (a to ani způsobem uvedeným v předchozí

větě) do deseti (10) Pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícímu1, Prodávajícímu2 a Kupujícímu, je Správce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek V.

- 1) S výjimkou potvrzení o složení Deponované částky dle Článku II. odst. 1) se veškerá oznámení a jiná sdělení doručují na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, nebo na odlišnou adresu, jež byla příslušnou Smluvní stranou všem ostatním Smluvním stranám písemně oznámena.
- 2) Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv a (s výjimkou situace, kdy nedojde ke splnění povinnosti Kupujícího upravené v článku II. odst. 1)) zůstane platná a účinná, dokud nebudou Prostředky na Vázaném účtu vyplaceny Správcem v souladu s touto Smlouvou. Tato Smlouva může být dále kdykoliv ukončena čtyřstrannou písemnou dohodou mezi Prodávajícím1, Prodávajícím2, Kupujícím a Správcem.
- 3) V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Smlouvy.
- 4) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 5) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoliv práva či pohledávky vyplývající z této Smlouvy, zastavit jakékoliv pohledávky z této Smlouvy vyplývající nebo postoupit tuto Smlouvu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran.
- 6) Správce je oprávněn vyžadovat úřední ověření podpisu na všech písemných právních jednáních Prodávajícího1, Prodávajícího2 nebo Kupujícího, které nepodepisují před zaměstnancem Správce.
- 7) Prodávající1, Prodávající2 a Kupující jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit Správci všechny změny údajů sdělených Správci při uzavření smluvního vztahu, a to zejména změnu záložní adresy.
- 8) Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9) Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá nároku z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění kteréhokoli závazku či opatření podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoli jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoli práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich kterákoliv Smluvní strana vzdala. Žádné zřeknutí se jakéhokoli práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné a podpisy na takovém dokumentu úředně ověřené.
- 10) Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě jakéhokoli ukončení této Smlouvy bude mít takovéto ukončení účinky pouze do budoucna.
- 11) Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 12) Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v české jazykové verzi, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu. Každý stejnopis má právní význam originálu. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

- Příloha č. 1 – kopie Kupní smlouvy1
 Příloha č. 2 – kopie finálního textu Kupní smlouvy2
 Příloha č. 3 – Seznam Nemovitostí Prodávajícího2
 Příloha č. 4 – Závazný pokyn k výplatě prostředků podle Smlouvy o vázaném účtu

Za Československá obchodní banka, a. s.

PhDr. Jos[redacted]
 Ředitel pobočky pro korporátní klientelu

Ing. Lenka Nováková
 Korporátní bankérka

V Praze, dne 10.4.2019

Prodávající1

JUDr. Tomáš Tóth
 správce konkursní podstaty

V Příbrami, dne 9.4.2019

Prodávající2

Ing. Jindřich Válek
 starosta Města Příbram

V Příbrami, dne 9.4.2019



Kupující

MINCOM CZ, s.r.o.
 Tomáš Tóth, jednatel společnosti

V Příbrami, dne 9.4.2019

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Příbram

pot. č. legalizace 93/P4/2.019
 vlastnoručně podepsal - učet podpis na listině za vlastní

Jindřich Válek

Jednatel společnosti, doložka o místě narození a datu narození

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
 České republiky - adresa bydliště nímž ověřuji osobní údaje

roční a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
 uvedené v této ověřovací doložce

V Příbrami dne 9 - 04 - 2019

Lucie SMOLKOVÁ

Ověření - legalizace 9-11-22/2019

Běžné číslo ověřovací knihy: 01

Ověřuji, že: 10.4.2019

[redacted]

uznal přede mnou podpis na této listině se již
 nacházející za vlastní. Totožnost byla prokázána
 z úředního průkazu. - 9.04.2019

V Praze dne:

Emilia Kubík
 notářská tajemnice
 JUDr. Alenou PROCHÁZKOVÁ
 notářkou v Praze



Příloha č. 1
Kupní smlouva o koupi závodu
(odsouhlasené znění)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-0023-0002

Vlastnoručně podepsal: Josef Vaisejl
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz [REDACTED]

Praha 518 dne 10.04.2019
Lacinová Ivana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-0023-0009

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz [REDACTED]

Praha 518 dne 10.04.2019
Lacinová Ivana

Podpis, úřední razítko



KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ ZÁVODU ÚPADCE

JUDr. Tomáš Pelikán

se sídlem: Máchova 838/18, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

správce konkurzní podstaty úpadce

Příbramská teplotářenská, a.s.

se sídlem: Obecnícká 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

IČ: 463 56 550

spisová značka: B 2120 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení, č.ú.: [REDAKCE] vedený u Fio banka, a.s.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

MINCOM CZ, s.r.o.

se sídlem: Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 061 22 108

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275501

zastoupená Tomášem Tóthem, jednatelem společnosti

číslo bankovního účtu: [REDAKCE] vedený u Poštová banka, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

(Kupující a Prodávající společně budou označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27a zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání (dále jen „ZKV“) následující

kupní smlouvu na prodej závodu úpadce:
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že usnesením Krajského obchodního soudu v Praze ze dne 22.10.1998, vedeno pod č.j. 97K53/98-60 byl na majetek úpadce spol. Příbramská teplotářenská, a.s., IČ: 463 56 550, se sídlem Obecnícká 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram (dále jen „**Úpadce**“) prohlášen konkurz. Prodávající JUDr. Tomáš Pelikán byl tímž usnesením Krajského obchodního soudu v Praze ustanoven správcem konkurzní podstaty Úpadce. Usnesení o prohlášení konkurzu a jmenování správce konkurzní podstaty tvoří přílohu č. této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že veškerý majetek, který patřil Úpadci v den prohlášení konkurzu a který nabyt za konkurzu (§ 6 odst. 2 ZKV), sepsal do soupisu konkurzní podstaty postupem podle ustanovení § 18a odst. 1 ZKV jako podnik, resp. závod (tento závod s přírůstky a úbytky, které nastaly ode dne prohlášení konkursu do dne uzavření této Smlouvy dále jen „**Závod Úpadce**“), což kupující podpisem této Smlouvy bere na vědomí. Prodávající dále prohlašuje, že předmětem prodeje prodáváním na základě této Smlouvy je Závod Úpadce, který se skládá z jednotlivých složek závodu, jak jsou blíže specifikovány níže v této Smlouvě, což kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje a považuje za nesporné.
3. V souladu s účinky prohlášení konkurzu na majetek Úpadce je prodávající jako správce konkurzní podstaty Úpadce oprávněn nakládat s majetkem zapsaným v konkurzní podstatě Úpadce (§ 14 odst. 1, písm. a) ZKV ve spojení s ustanovením § 18 odst. 2 a 3 a § 18a odst. 1 ZKV).

4. Prodávající dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a odst. 2 ZKV je oprávněn zpeněžit dále uvedený předmět prodeje postupem dle ustanovení § 27a ZKV jedinou smlouvou, přičemž pro tuto Smlouvu se jinak použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o smlouvě o koupi závodu (podniku), a to zejména, že k dispozici s předmětem prodeje v souladu a za podmínek této Smlouvy má souhlas soudu (§ 27 odst. 2 ZKV a §27a odst. 1 ZKV), což dokládá usnesením Městského soudu v Praze ze dne 10.12.2018, č.j. 97K 53/98-2905, které tvoří přílohu č. této Smlouvy a je obsahově nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Prodávající konstatuje, že v souvislosti s prodejem předmětu prodeje podle této Smlouvy splnil všechny podmínky, jak mu byly stanoveny příslušným shora uvedeným konkurzním soudem, a dále že věřitelský výbor Úpadce udělil souhlas s prodejem předmětu prodeje – Závodu Úpadce - za podmínek této Smlouvy (protokol o udělení souhlasu věřitelským výborem tvoří přílohu č. této Smlouvy a je obsahově nedílnou součástí této Smlouvy), což kupující považuje pro účely této Smlouvy za prokázané a dále mezi stranami nesporné.
6. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by ohledně předmětu prodeje nebo jeho části byl k datu uzavření této Smlouvy veden spor o vyloučení předmětu prodeje nebo jakékoliv jeho části z konkurzní podstaty Úpadce.
7. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení Prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje nebo jeho části, jakož i o průběhu konkurzního řízení vedeného na majetek Úpadce, bere na vědomí a považuje je pro účely této Smlouvy mezi Smluvními stranami za nesporné.
8. Smluvní strany sjednávají, že předmět prodeje se na podkladě této Smlouvy prodává ve stavu účetním a inventárním ke dni uzavření této Smlouvy s tím, že kupní cena KC, resp. kupní cena KCz bude upravena z důvodu, postupem a v termínu sjednaném v článku VII. odst. 4 až 9 této Smlouvy.
9. Prodávající prohlašuje, že má zájem níže specifikovaný předmět prodeje prodat za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Kupující prohlašuje, že má zájem předmět prodeje za níže uvedených dohodnutých podmínek koupit a přijmout do svého vlastnictví.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou, převádí podle podmínek níže uvedených na Kupujícího vlastnické právo k Závodu Úpadce, ve stavu jak stojí a leží, tj. k organizovanému souboru jmění, který Úpadce vytvořil a který z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti s tím, že Závod Úpadce tvoří vše, co zpravidla slouží k jeho provozu. K Závodu Úpadce náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které ke dni účinnosti této Smlouvy patří Úpadci a ke dni účinnosti této Smlouvy slouží nebo vzhledem ke své povaze mají sloužit k provozování Závodu Úpadce, včetně všech jejích součástí a příslušenství, vyjma finančních prostředků na bankovních účtech a finanční hotovosti, pokud není dále stanoveno jinak, a peněžitých pohledávek za státem nenáležejících k Závodu Úpadce, a to v rozsahu, jak je specifikován v čl. III této Smlouvy a v přílohách, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Předmět prodeje**“). Na nabyvatele v souladu s ust. § 27a ZKV přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Závodu Úpadce.
2. Kupující touto Smlouvou přejímá Předmět prodeje do svého vlastnictví, jak stojí a leží, a to ve stavu účetním a inventárním ke dni uzavření této Smlouvy, což je mimo jiné zachyceno zejména v účetní evidenci Závodu Úpadce a v inventárním přehledu jednotlivých položek Předmětu prodeje a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit Kupní cenu dle čl. VI. této Smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že účetní závěrka sestavená Prodávajícím ke dni 30.11.2018, která současně tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy:

- (i) podává věrný a poctivý obraz definovaného Předmětu prodeje a finanční situace Závodu Úpadce a

- výsledku jeho hospodaření za příslušné účetní období;
- (ii) byla sestavena v souladu s platnými právními předpisy a účetními standardy pro účetní období, k němuž se vztahuje;
 - (iii) ve všech ohledech byla sestavena, pokud není výslovně uvedeno jinak, na základě stejných zásad, které byly použity v účetní závěrce za předchozí účetní období;
 - (iv) dodržuje zásadu opatrnosti ve smyslu zabránění nadhodnocování aktiv Závodu Úpadce.

III. Předmět prodeje a podmínky převodu

1. Předmětem prodeje je blíže specifikován následovně a tvoří jej i:

- a. dlouhodobý nehmotný majetek – DNM - (včetně software a ostatního dlouhodobého nehmotného majetku), jak je ke dni uzavření této Smlouvy zachycen podle účetního stavu v inventurních soupisech DNM a tvoří přílohu č.této Smlouvy;
- b. dlouhodobý hmotný majetek - DHM - jak je ke dni uzavření této Smlouvy zachycen podle účetního stavu v inventurních soupisech DNM a tvoří přílohu č. této Smlouvy, a který tvoří zejména:
 - výrobní stroje a zařízení, včetně ostatního movitého majetku, pracovní stroje a zařízení, přístroje a zvláštní technická zařízení, dopravní prostředky a manipulační zařízení a inventář včetně nedokončeného dlouhodobého majetku,
 - drobný hmotný majetek, hospodářský inventář a náradí, majetek v podrozvahové evidenci;
- c. soubor nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, jak jsou ke dni uzavření této Smlouvy evidovány na příslušných listech vlastnictví č. 275, k.ú. Dubno, obec Dubno a č. 5277, k.ú. Příbram, obec Příbram zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, které tvoří přílohu č. této Smlouvy a jak jsou dále specifikovány v čl. IV této Smlouvy;
- d. zásoby ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy, a které tvoří zejména:
 - zásoby materiálu, které jsou zachyceny podle účetního stavu v inventurních soupisech zásob a tvoří přílohu č. této Smlouvy;
 - zásoby zboží, které jsou zachyceny podle účetního stavu v inventurních soupisech zásob nedokončené výroby a polotovarů a tvoří přílohu č. ... této Smlouvy.
- e. pohledávky vzniklé z činnosti Závodu Úpadce ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy, jak jsou dále podrobněji specifikovány v odst. 3 tohoto článku, a které tvoří:
 - dlouhodobé pohledávky, které jsou zachyceny podle účetního stavu v inventurních soupisech dlouhodobých pohledávek a tvoří přílohu č. ... této Smlouvy
 - krátkodobé pohledávky, které jsou zachyceny podle účetního stavu v inventurních soupisech dlouhodobých pohledávek a tvoří přílohu č. ... této Smlouvy
 - krátkodobé poskytnuté zálohy, aktivní dohadné účty, jiné pohledávky, které jsou zachyceny podle účetního stavu v inventurních soupisech a tvoří přílohu č. ... této Smlouvy;
- f. osobní složka Závodu Úpadce – zaměstnanci ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy, jak je dále specifikována v odst. 4 tohoto článku. Seznam zaměstnanců Závodu Úpadce ke dni uzavření této Smlouvy tvoří přílohu č.;
- g. průmyslová a jiná práva vyplývající z duševního vlastnictví, včetně know-how, jak jsou dále uvedena v odst. 5 této Smlouvy, vyjma těch průmyslových a jiných práv z duševního vlastnictví, u nichž je v souladu s § 2178 občanského zákoníku převod vyloučen smlouvou, kterou bylo právo Prodávajícímu (resp. Úpadci) poskytnuto, nebo vylučuje-li to povaha takového práva;
- h. 100 % akcií společnosti Výroba a prodej tepla Příbram a.s., IČ: 281 79 498, se sídlem Mníšek pod Brdy, ÚVR Mníšek pod Brdy 600, PSČ: 252 10, jak je dále podrobně uvedeno v čl. IIIa. této Smlouvy.

Převod Předmětu prodeje na kupujícího dle této Smlouvy proběhne ve stavu (účetním a inventárním) ke dni uzavření této Smlouvy. Za tím účelem bude prodávajícím vypracována mimořádná účetní závěrka ke dni uzavření této Smlouvy. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu jedno vyhotovení mimořádné účetní závěrky bezodkladně po jejím vyhotovení.

2. Činnosti Závodu Úpadce dle výpisu z obchodního rejstříku jsou zejména:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba elektřiny
- rozvod elektřiny
- výroba tepla
- rozvod tepla
- provozování drážní dopravy na železniční dráze – vlečce
- provozování dráhy - vlečka

3. Součástí Předmětu prodeje jsou pohledávky vzniklé z činnosti převáděného Závodu Úpadce nebo s touto činností související, a to včetně příslušenství a všech práv s pohledávkami spojených (viz. čl. III. odst. 1 písm. e).

Cena za postoupení pohledávek je součástí části kupní ceny označené jako *KCz* (viz. čl. VI.) za prodávaný Závod Úpadce, vyjma pohledávky vedené v účetnictví Úpadce na účtu č. 314150 – pohledávka – poskytnuté zálohy – kauce OTE (dále jen „Pohledávka - Kauce OTE“) a pohledávky vedené v účetnictví Úpadce na účtu č. 351100 – pohledávka VPTP a.s. – kauce ČEPS (dále jen „Pohledávka - Kauce ČEPS“), přičemž uvedené číslo účtu je stanoveno na základě účtového rozvrhu Úpadce, který tvoří přílohu č. této Smlouvy (dále jen „Účtový rozvrh“).

Cena za postoupení Pohledávky - Kauce OTE a Pohledávky – Kauce ČEPS je součástí části kupní ceny označené jako *KCp* (viz. čl. VI.).

Na kupujícího přecházejí všechna práva spojená s pohledávkami, zejména příslušenství jako je úrok z prodlení, či související pohledávky jako jsou smluvní pokuty, atp.

Prodávající při uzavření Smlouvy předá Kupujícímu doklady osvědčující existenci pohledávky, zejména fakturu, dodací list, soudní rozhodnutí apod. (případně kopie těchto dokladů), které má k dispozici. Vyjde-li najevo, že některé doklady osvědčující existenci pohledávky nelze Kupujícímu předat, není to důvodem k odstoupení od této Smlouvy nebo její neplatnosti.

Prodávající neručí za dobytost pohledávek, které tvoří součást Předmětu prodeje a které byly na kupující se Závodem Úpadce převedeny. Kupující tuto skutečnost bere podpisem této Smlouvy na vědomí.

4. Ve smyslu ust. § 27a ZKV přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího všechna práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Závodu Úpadce, s výjimkou peněžitých nároků Úpadcových zaměstnanců vzniklých do uzavření této Smlouvy.

5. Součástí Předmětu prodeje dále tvoří duševní vlastnictví (viz. čl. III odst. 1. písm. g.) náležející k Předmětu prodeje, jak je uvedeno dále a v příloze č. této Smlouvy zejména výrobní know-how zahrnující výrobní a technologické postupy a normy a dále technickou a projektovou dokumentaci, apod., jakož i jiné duševní vlastnictví, jako je zejména výrobní a obchodní know-how, které předal Prodávající Kupujícímu ústní informací.

Veškerá práva vyplývající z duševního vlastnictví ve vztahu k Předmětu prodeje (jako například obchodní názvy, patenty, vynálezy a výrobní a obchodní know-how zahrnující zejména výrobní a technologické postupy a normy a dále technickou a projektovou dokumentaci, certifikaci apod.), která

nejdou z Předmětu prodeje vyloučena (dle ustanovení § 2178 NOZ), přejdou na Kupujícího k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k Závodu Úpadce. Na Kupujícího přecházejí k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k Závodu Úpadce i veškerá práva k databázím související se Závodem Úpadce a s jeho provozem a ke všem datovým a informačním souborům. Tam, kde to ukládá zákon, učiní Kupující příslušná oznámení subjektům, jichž se převod práv k datovým a informačním souborům týká. Kupující se zavazuje, že po přechodu práv v tomto odstavci výše uvedených poskytne součinnost k zabezpečení řádného vedení účetnictví Prodávajícího a kontinuity další činnosti Prodávajícího, která souvisí (bude souviset) s konkurzním řízením vedeným na majetek Úpadce, a umožní Prodávajícímu přístup k informačním souborům vzniklým do dne uzavření této Smlouvy včetně tohoto dne.

6. Součástí Závodu Úpadce tvoří a na Kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k činnosti převáděného Závodu Úpadce zejména z obchodních, dodavatelských, odběratelských, nájemních, podnájemních, leasingových a jiných (vyjma peněžitých závazků které v souladu s bodem 12 tohoto článku na Kupujícího nepřechází), jejichž seznam ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy je uveden v příloze č.této Smlouvy.
7. Na kupujícího dále touto Smlouvou přecházejí veškeré závazky z titulu nevyúčtovaných přijatých provozních záloh a veškeré závazky z obchodních vztahů vzniklé v době po prohlášení konkurzu na majetek Úpadce (vyjma peněžitých závazků které v souladu s bodem 12 tohoto článku na Kupujícího nepřechází), na které se prodej Závodu Úpadce vztahuje podle těchto ujednání:
 - a. součástí Předmětu prodeje jsou všechny závazky z titulu přijatých záloh související s činností Závodu Úpadce a závazky z obchodních vztahů vzniklé v době po prohlášení konkurzu na majetek Úpadce (vyjma peněžitých závazků které v souladu s bodem 12 tohoto článku na Kupujícího nepřechází),
 - b. Prodávající prohlašuje, že veškeré nevyúčtované závazky z titulu záloh a závazky z obchodních vztahů souvisí s provozní činností Závodu Úpadce,
 - c. Kupující se zavazuje závazky z titulu záloh použít ke splnění povinností z činnosti Závodu Úpadce a tyto zálohy posléze vyúčtovat odběratelům,
 - d. Kupující se zavazuje převzít závazky z obchodních vztahů vzniklé v době po prohlášení konkurzu na majetek Úpadce (vyjma peněžitých závazků které v souladu s bodem 12 tohoto článku na Kupujícího nepřechází).
8. Podrobná specifikace Předmětu prodeje je uvedena v příslušných přílohách této Smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
9. Na Kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti z titulu odpovědnosti za vady spojené s výrobní, obchodní a jinou činností převáděného Závodu Úpadce, a to od okamžiku uzavření této Smlouvy.
10. Ve vztahu k Předmětu prodeje Prodávající prohlašuje, že:
 - a. Předmět prodeje je v provozu, a že činnost Závodu Úpadce nebyla k datu prohlášení konkurzu zastavena,
 - b. k Předmětu prodeje se nevztahují žádné směnečné závazky z dodavatelsko-odběratelských vztahů, a proto tyto nejsou Předmětem této Smlouvy,
 - c. na Předmětu prodeje ani na žádné věci tvořící Závod Úpadce nevážnou ke dni uzavření Smlouvy žádná jiná zástavní práva, zadržovací práva, ani práva odpovídající věcným břemenům, předkupní práva, právo nájmu a ani žádná jiná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, která by Kupujícího jako nového vlastníka omezovala ve výkonu vlastnických práv a provozování Závodu Úpadce, než práva uvedená na aktuálních výpisech příslušných listů vlastnictví a v přehledu nájemních smluv uzavřených na předmět prodeje, který tvoří součást přílohy č. této Smlouvy a případná věcná břemena vzniklá ze zákona, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
 - d. že na Předmětu prodeje vážnou zástavní práva či zadržovací práva, která jsou zapsána na příslušných listech vlastnictví k převáděným nemovitostem či v evidenci zástav k movitému majetku. Kupující bere na vědomí, že veškerá zástavní a zadržovací práva, a dále případná

- omezení převodu nemovitostí a movitého majetku zanikají zejména v souladu s ust. § 28 odst. 5 ZKV, zpeněžením Závodu Úpadce,
- e. žádná z převáděných majetkových složek tvořících Předmět prodeje nebyla ke dni uzavření této Smlouvy napadena žádnou žalobou na vyloučení kterékoliv její části ze soupisu majetkové podstaty, a že Předmět prodeje není předmětem soudních, rozhodčích, správních či jiných řízení.
11. Na kupujícího nepřechází živnostenská oprávnění dle zákona o živnostenském podnikání a Kupující není oprávněn podnikat pod dosavadní firmou Úpadce s nástupnickým dodatkem.
12. Součástí Předmětu prodeje nejsou peněžité závazky vzniklé do data uzavření této smlouvy, včetně těch peněžitých závazků Závodu Úpadce, které jsou uspokojovány dle ust. § 31 odst. 2 písm. a), c), d), g) ZKV, vyjma (i) peněžitých závazků, které jsou obsahem přílohy č. ... a (ii) dalších peněžitých závazků v této příloze neuvedených, až do celkové výše 1.000.000,- (včetně veškerého příslušenství a souvisejících sankcí jako jsou smluvní pokuty) za předpokladu, že tyto budou po datu uzavření této smlouvy Kupujícímu písemně oznámeny (pořadí pro naplnění uvedeného limitu 1.000.000,- Kč bude stanoveno pouze podle okamžiku oznámení Kupujícímu, tj. bez ohledu na jejich datum vzniku, výši, zajištění, atd.; poslední závazek jehož uspokojení by překročilo uvedený limit bude uspokojen pouze z části a to tak, aby došlo k vyčerpání uvedeného limitu), kdy tyto peněžité závazky jsou součástí Předmětu prodeje a na Kupujícího přechází; Prodávající a Kupující ve vztahu k závazkům dle bodu (ii) uzavřou bez zbytečného odkladu dodatek, ve kterém přesně vyspecifikují tyto závazky. Seznam závazků, které ve smyslu věty první tohoto odstavce dle evidence Prodávajícího nejsou součástí předmětu prodeje, je obsahem přílohy č. této Smlouvy. Prodávající neručí za splnění závazků (dluhů) převedených na Kupujícího touto Smlouvou (aplikace § 2177 odst. 1 věta druhá se vylučuje).
13. Kupující prohlašuje, že byl Prodávajícím upozorněn, že dlouhodobý hmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek tzn. věci movité a zejména strojní zařízení jsou ve zhoršeném technickém stavu, a proto mohou vykazovat vady. Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem tohoto majetku, a že jej přebírá do svého vlastnictví ve stavu faktickém ke dni uzavření této Smlouvy.
14. Součástí Předmětu prodeje nejsou prostředky evidované ke dni uzavření této Smlouvy na všech bankovních účtech Závodu Úpadce, finanční hotovost v pokladnách Závodu Úpadce evidovaná ke dni uzavření této Smlouvy (kromě finanční hotovosti na účtu dle Účtového rozvrhu č. 211200 – pokladna kantýna a kromě cenin – stravenek na účtu dle Účtového rozvrhu č. 213300 – tyto jsou součástí předmětu prodeje) a peněžité pohledávky za státem nenáležející k Závodu Úpadce. Vypořádání finančních prostředků na bankovních účtech Závodu Úpadce bude provedeno dle ustanovení v čl. VII odst. 2 této Smlouvy.

Článek IIIa.

Převod 100 % akcií spol. Výroba a prodej tepla Příbram a.s.

1. Součástí Předmětu prodeje dle této Smlouvy tvoří mimo jiné 100 % akcií společnosti Výroba a prodej tepla Příbram a.s., IČ: 281 79 498, se sídlem Mníšek pod Brdy, ÚVR Mníšek pod Brdy 600, PSČ: 252 10 (dále jen „VPTP“). Jedná se o 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč za akcii (dále jen „Akcie“).
2. Na Kupujícího dle této Smlouvy přechází vlastnické právo k Akciím. Kupní cena za Akcie je součástí kupní ceny KCz. Kupující je povinen a zavazuje se, že bez zbytečného prodlení po přechodu vlastnického práva k Akciím zajistí zápis změny v osobě akcionáře a vlastníka Akcií v evidenci emisí akcií.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nejsou Akcie zatíženy žádným právem třetí osoby (např. zástavním právem, právem předkupním či právem opce) a Prodávající neuzavřel žádnou dohodu o výkonu hlasovacích práv týkající se Akcií, nabytí Akcie řádně, platně, řádně splnil všechny své závazky vzniklé v souvislosti s nabytím Akcií a že pro Akcie neplatí výhrada vlastnictví a neexistují žádné nesplacené peněžní závazky spojené s Akciemi a ke dni uzavření této Smlouvy mu

není známo, že by bylo vedeno jakékoli soudní či rozhodčí řízení týkající se Akcií, zejména není veden žádný soudní spor o určení vlastnictví Akcií.

4. Prodávající prohlašuje, že (i) nepodal soudu insolvenční návrh, (ii) soud neprohlásil úpadek ohledně VPTP, (iii) podle nejlepšího vědomí Prodávajícího žádná třetí osoba nepodala insolvenční návrh ohledně VTPT, a ani (iv) VTPT není v úpadku ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující prohlašuje a podpisem této Smlouvy činí nesporným, že před uzavřením této Smlouvy provedl s náležitou odbornou péčí podrobné prověření společnosti VPTP v rozsahu, v jakém to považoval za vhodné a na základě podrobného prověření se seznámil se všemi skutečnostmi významnými pro uzavření této Smlouvy a pro plnění závazků vyplývajících z nabytí vlastnictví k Akciím. K provedení podrobného prověření společnosti VPTP byly Kupujícímu poskytnuty veškeré dokumenty, podklady a informace, včetně těch, o které on sám nebo jeho auditor, právní zástupce, daňový poradce či jakýkoli jiný jím určený subjekt případně požádal nad rámec dokumentů, podkladů a informací poskytnutých mu prostřednictvím Data roomu zpřístupněného Kupujícímu v rámci jeho účasti ve výběrovém řízení č. VŘ/020/2018, tyto dokumenty, podklady a informace dostatečně zobrazují stav společnosti VPTP, a nebyly přitom zjištěny jakékoliv skutečnosti, které by znemožňovaly realizaci transakce předvídané touto Smlouvou ani žádné jiné skutečnosti, které by Kupujícího opravňovaly vůči Prodávajícímu uplatňovat jakékoli nároky v souvislosti s porušením kteréhokoli z prohlášení prodávajícího učiněných v této Smlouvě ve vztahu k VPTP. Účetní výkazy VPTP ke dni 30.11.2018, tvoří přílohu č. této Smlouvy.
6. K vyloučení jakýchkoliv pochybností Kupující prohlašuje, že si je vědom, že v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Akciím na základě této Smlouvy na Kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti akcionáře vymezená příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění se stane přímo nebo zprostředkovaně jediným akcionářem VPTP a je si vědom veškerých práv, povinností, pohledávek a závazků VPTP.
7. K vyloučení pochybností Kupující prohlašuje, že si je vědom povinnosti společnosti VPTP vyplývajících z nařízení Komise (EU) č. 1193/2011 a zákona č. 383/2012 Sb. odevzdat vždy do 30. dubna každého roku příslušnému veřejnoprávnímu orgánu množství povolenek na emise skleníkových plynů (CO₂) odpovídající vypuštěnému objemu tun skleníkových plynů (CO₂) do ovzduší v roce předcházejícím. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy byla povinnost společnosti VPTP odevzdat do 30. dubna 2019 příslušnému veřejnoprávnímu orgánu množství povolenek na emise skleníkových plynů (CO₂) odpovídající produkci emisí CO₂ VPTP resp. Závodu Úpadce v roce 2018 splněna. Aktuální stav účtu emisních povolenek společnosti VPTP k datu uzavření této Smlouvy je uveden v příloze č. této Smlouvy.

Článek IV. Převod nemovitých věcí

Smluvní strany, jejichž podpis je pod touto Smlouvou úředně ověřen, převádí v rámci této Smlouvy i vlastnické právo k nemovitým věcem, které tvoří součást převáděného Závodu úpadce, a to včetně následujícího:

1. Prodávající převádí touto Smlouvou na Kupujícího vlastnické právo k těmto nemovitým věcem, včetně jejich součástí a příslušenství:
 - a. soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství zapsaných na LV č. 5277, k.ú. Příbram, obec Příbram, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 2863/5, ostatní plocha, jiná plocha

- pozemek parc. č. 2863/44, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2863/114, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2863/116, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2942/2, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2942/3, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2942/4, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2942/8, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2942/9, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2942/12, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek parc. č. 2942/13, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2960/3, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/8, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/8
- pozemek parc. č. 2960/9, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/9
- pozemek parc. č. 2960/10, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/10
- pozemek parc. č. 2960/11, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/11
- pozemek parc. č. 2960/12, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/12
- pozemek parc. č. 2960/13, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/13
- pozemek parc. č. 2960/14, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/14
- pozemek parc. č. 2960/15, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/15
- pozemek parc. č. 2960/16, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/16
- pozemek parc. č. 2960/17, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/17
- pozemek parc. č. 2960/18, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/18
- pozemek parc. č. 2960/19, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/19
- pozemek parc. č. 2960/20, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/20
- pozemek parc. č. 2960/21, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/21
- pozemek parc. č. 2960/22, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/22
- pozemek parc. č. 2960/23, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/23
- pozemek parc. č. 2960/24, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/24
- pozemek parc. č. 2960/25, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/25
- pozemek parc. č. 2960/26, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/26
- pozemek parc. č. 2960/27, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/27
- pozemek parc. č. 2960/28, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/28
- pozemek parc. č. 2960/29, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. objekt

- pozemek parc. č. 2960/30, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. objekt
- pozemek parc. č. 2960/31, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. objekt
- pozemek parc. č. 2960/32, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. objekt
- pozemek parc. č. 2960/33, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. objekt
- pozemek parc. č. 2960/34, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, prům. objekt
- pozemek parc. č. 2960/35, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/35
- pozemek parc. č. 2960/41, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/41
- pozemek parc. č. 2960/42, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/42
- pozemek parc. č. 2960/43, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/43
- pozemek parc. č. 2960/44, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/44
- pozemek parc. č. 2960/45, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. objekt, stojící na pozemku parc. č. 2960/45
- pozemek parc. č. 2960/47, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/48, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/49, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/50, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/51, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/52, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/53, orná půda, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2960/56, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/57, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2960/58, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/63, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybav.
- pozemek parc. č. 2960/64, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybav.
- pozemek parc. č. 2960/65, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybav.
- pozemek parc. č. 2960/67, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybav.
- pozemek parc. č. 2960/69, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech. vybav.
- pozemek parc. č. 2960/73, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 2960/74, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba (stavba zapsána na LV č. 11518, stavba cizího vlastníka, není součástí předmětu prodeje)
- pozemek parc. č. 3067/3, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 3067/4, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 3067/15, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 3067/19, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 3067/20, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 3067/21, ostatní plocha, manipulační plocha

Stavby:

- prům. objekt č.p. 269, Příbram VI-Březové Hory, na pozemku parc. č. 2960/36 (pozemek jiného vlastníka, zapsán na LV č. 3270, není součástí předmětu prodeje)

- jiná stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. 2960/7 (pozemek jiného vlastníka, zapsán na LV č. 3270, není součástí předmětu prodeje)
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/29
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/30
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/31
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/32
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/33
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/34
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/37 (pozemek jiného vlastníka, zapsán na LV č. 3270, není součástí předmětu prodeje)
- prům. objekt bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/38 (pozemek jiného vlastníka, zapsán na LV č. 3270, není součástí předmětu prodeje)
- tech. vybav., bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/63
- tech. vybav., bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/64
- tech. vybav., bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/65
- tech. vybav., bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/67
- tech. vybav., bez čp/če na pozemku parc. č. 2960/69

- b. soubor nemovitých věcí včetně součástí a příslušenství zapsaných na LV č. 275, k.ú. Dubno, obec Dubno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 533/5, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba, rozestavěná, stojící na pozemku parc. č. 533/5
- pozemek parc. č. 533/9, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 533/10, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 533/13, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 533/14, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 533/15, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 533/16, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 533/17, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek parc. č. 533/18, ostatní plocha, manipulační plocha

Stavby:

- rozestavěná stavba na pozemku parc. č. 533/6 (pozemek jiného vlastníka, zapsán na LV č. 82, není součástí předmětu prodeje)

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem převáděných nemovitých věcí (dále jen „Nemovitosti“).
3. Kupující prohlašuje, že si Nemovitosti, včetně jejich příslušenství a součástí, řádně prohlédl a že jejich stav je mu dobře znám, jakož i přístup k nim, a že nabývá tyto Nemovitosti ve stavu, v jakém je při prohlídce shledal.
4. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že vzhledem k charakteru činnosti Závodu Úpadce mohou Nemovitosti, jakož i jiné části Předmětu prodeje vykazovat závady a ekologické zátěže způsobené provozováním Závodu Úpadce v době před uzavřením této Smlouvy. Prodávající za tyto vady Předmětu prodeje neodpovídá a Kupující se vzdává práva na jejich uplatnění. Kupující bere na vědomí, že zde riziko ekologické zátěže existuje, že ze strany Prodávajícího nebyl k datu uzavření této Smlouvy zpracován ekologický audit, a že Předmět prodeje kupuje s přihlédnutím k existujícímu riziku této ekologické zátěže. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět prodeje prodává ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy jako správce konkurzní podstaty Úpadce a z tohoto důvodu jsou i jeho informace o Předmětu prodeje omezené, což Kupující bere podpisem této Smlouvy na vědomí.

5. Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na Kupujícího k okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícího k Závodu Úpadce.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující má ode dne uzavření této Smlouvy právo vstupu a užívání převáděných Nemovitostí, jakož i právo provádět stavební úpravy předmětných Nemovitostí v celém jejich rozsahu, včetně práva brát z věcí užitky a plody.
7. Na základě této Smlouvy po nabytí vlastnického práva Kupujícího k Závodu Úpadce lze do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram zapsat vklad vlastnického práva ke shora uvedeným Nemovitostem pro Kupujícího.
8. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy je povinen Kupující podat u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 5-ti pracovních dní poté, co se Kupující stane vlastníkem Závodu Úpadce. Kupující písemně vyrozumí Prodávajícího o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kopií zaslaného návrhu, nebude-li tento rovněž podepsán Prodávajícím. Bude-li Kupující v prodlení s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí delší než 10 (slovy: deset) pracovních dní ode dne, kdy se Kupující stane vlastníkem Závodu Úpadce, je Prodávající oprávněn podat tento návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí sám. Náklady související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v takovém případě hradí Kupující.
9. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoli důvodu odmítnut či zamítnut, zavazují se obě Smluvní strany vyvinout společné úsilí, aby byl ve lhůtách k tomu určených podán návrh nový, na jehož základě dojde ke vkladu vlastnického práva k převáděným Nemovitostem ve prospěch Kupujícího.

Článek V.

Předání a převzetí Předmětu prodeje

1. Předání předmětu prodeje Kupujícímu bude provedeno bezprostředně po uzavření této Smlouvy (v tentýž den). Prodávající se zavazuje předat a Kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje bezprostředně po uzavření této Smlouvy (v tentýž den), a to ve stavu ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Zásoby materiálu a zboží Prodávající předá a Kupující převezme podle stavu ke dni uzavření této Smlouvy, s ohledem na úbytky a přírůstky těchto zásob vzniklé v důsledku provozování Závodu Úpadce do okamžiku jejich faktického převzetí.
3. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se vyskytne majetek, který není zahrnut do této Smlouvy a prokazatelně náleží k Závodu Úpadce ke dni uzavření Smlouvy, považuje se za součást převedeného Závodu Úpadce.
4. O předání a převzetí Předmětu prodeje se sepíše zápis podepsaný Kupujícím a Prodávajícím.
5. Smluvní strany konstatují, že předání a převzetí Předmětu prodeje proběhlo současně s uzavřením této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že Kupující je oprávněn Závod Úpadce od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku nabytí vlastnictví kupujícího k Závodu Úpadce užívat. Předání a převzetí bylo uskutečněno podle výsledku fyzických a dokladových inventarizací majetku, které obě Smluvní strany provedly ještě před uzavřením této Smlouvy.
6. Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu prodeje, resp. převzetím jednotlivých součástí Předmětu prodeje přechází nebezpečí škody na těchto součástech z Prodávajícího na Kupujícího.

7. Zápis o předání a převzetí Předmětu prodeje podepíší Smluvní strany na základě provedených fyzických a dokladových inventur. Formulář zápisu o předání a převzetí Předmětu prodeje tvoří přílohu č. této Smlouvy.

Článek VI. Kupní cena

1. Celková kupní cena označená jako KC se skládá ze dvou částí označených KCz a KCp, které jsou neoddělitelné.

Celková kupní cena $KC = KCz + KCp$, kdy:

- a. KCz je kupní cenou za Předmět prodeje – Závod Úpadce (vyjma finančních prostředků na bankovních účtech a finanční hotovosti, které dle čl. III. odst. 14. nejsou součástí Předmětu prodeje a pohledávek uvedených v čl. VI. odst. 1. písm. b.);
- b. KCp je kupní cenou za Pohledávku – Kauce OTE a Pohledávku – kauce ČEPS, ve výši 24.400.000,- Kč (Slovy: dvacet čtyři miliónů čtyři sta tisíc korun českých) odpovídající 100 % nominální hodnoty finančních prostředků – kaucí - zaplacených Závodem Úpadce, resp. Závodem Úpadce ve prospěch spol. Výroba a prodej tepla Příbram, a.s. ve formě kaucí, a to (i) 11.000.000,- Kč jako kauce v souvislosti s finančním zajištěním obchodů na krátkodobém trhu s elektřinou (vypořádání odchylek) organizovaného společností OTE, a.s. a (ii) 13.400.000,- Kč jako kauce ve prospěch spol. Výroba a prodej tepla Příbram a.s. za poskytnutou bankovní záruku u České spořitelny, a.s. pro společnost ČEPS, a.s. v souvislosti s finančním zajištěním obchodů s podpůrnými službami.

příčemž

KCz byla stanovena v rámci výběrového řízení ve výši: **226.782.000,- Kč** (slovy: Dvě stě dvacet šest miliónů sedm set osmdesát dva tisíce korun českých)

a

KCp činí **24.400.000,- Kč** (slovy: dvacet čtyři milióny čtyři sta tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady kupní ceny KC:

a. úhrada KCz:

KCz byla kupujícím uhrazena před uzavřením této Smlouvy, a to takto:

- část kupní ceny KCz ve výši 12.900.000,- Kč (Slovy: dvanáct miliónů devět set tisíc korun českých) byla jako kauce do výběrového řízení složena na účet vyhlášovatele výběrového řízení – společnosti NAXOS a.s., IČ: 26445867, se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále jen „Kauce“), která ji převede na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě dohody mezi smluvními stranami a společností NAXOS a.s. (Dohoda o složení kauce ze dne 25.2.2019 včetně jejích případných dodatků),
- zbylá část kupní ceny KCz ve výši 213.882.000 Kč (Slovy: Dvě stě třináct miliónů osm set osmdesát dva tisíce korun českých) jako doplatek KCz byla Kupujícím před uzavřením této Smlouvy dne složena na vázaný účet vedený u ČSOB, a.s. (dále jen „Banka“), a to na základě smlouvy o vázaném účtu ze dne (včetně případných pozdějších dodatků) (dále jen „Smlouva o vázaném účtu“), ze kterého bude Bankou poukázána na bankovní účet Prodávajícího po splnění podmínek pro vypořádání vázaného účtu v souladu se Smlouvou o vázaném účtu. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s úschovou a správou části kupní ceny u Banky hradí Kupující.

b. úhrada KCp:

KCp byla v plné výši dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Kupujícím složena před uzavřením této Smlouvy na vázaný účet vedený Bankou, ze kterého bude Bankou poukázána na bankovní účet prodávajícího po splnění podmínek pro vypořádání vázaného účtu v souladu se Smlouvou o vázaném účtu.

3. Kupní cena nebo jakákoliv její část se považují za uhrazené okamžikem připsání na bankovní účet Prodávajícího. Smluvní strany sjednávají, že úhrada kupní ceny KC (vyjma složené Kauce) či její části jiným způsobem, než je sjednáno v této Smlouvě (např. směnkou, šekem), není možná.
4. Prodávající se zavazuje, že do 45-ti dní od uzavření této Smlouvy provede mimořádnou účetní závěrku Závodu Úpadce a VPTP ke dni uzavření Smlouvy. Závěrku je Kupující povinen převzít. Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k převzetí závěrky bez zbytečného odkladu po jejím vyhotovení. V případě, že Kupující závěrku nepřevzme, splní Prodávající svůj závazek předáním účetní závěrky k poštovní přepravě na adresu Kupujícího uvedenou v této Smlouvě.
5. Prodej Předmětu prodaje dle této Smlouvy není podle ust. § 13 odst. 9 písm. a) a § 14 odst. 5 písm. a) zák. č. 235/2004 Sb., předmětem DPH.
6. Kupující bere na vědomí, že je povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vkladu vlastnického práva k Nemovitostem, tvořícím součást převáděného Závodu Úpadce, u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k vyměření daně z nabytí nemovitých věcí s tím, že je povinen tuto daň sám ze svých prostředků zaplatit. Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Článek VII.

Vypořádání KC a bankovních účtů; úpravy kupní ceny;

1. Strany této Smlouvy se dále dohodly, že k vypořádání části kupní ceny KC (vyjma složené Kauce) dle čl. VI, odst. 1 a 2 z vázaného účtu u Banky dojde takto:
 - (i) celá částka části kupní ceny KC složená na vázaný účet Banky před uzavřením této Smlouvy, t.j. 238.282.000,- Kč (slovy: Dvě stě třicet osm milionů dvě stě osmdesát dva tisíce korun českých) bude Bankou převedena na účet Prodávajícího č.ú.: [REDACTED] **vedený u Fio banka, a.s.** nejpozději do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů poté, co bude Bance předložen originál této Smlouvy podepsané Prodávajícím a Kupujícím, přičemž jejich podpisy na originále Smlouvy budou úředně ověřeny;
 - (ii) jakákoliv jiná dispozice Banky se složenými prostředky bude možná pouze na základě dohody a společného nepodmíněného pokynu Prodávajícího s Kupujícím.
2. Smluvní strany se dohodly, že bankovní účty u peněžních ústavů, zřízené a vedené pro Závod Úpadce, nebudou zrušeny a budou vypořádány tak, že:
 - a. bankovní účty Závodu Úpadce budou ke dni uzavření této Smlouvy převedeny na Kupujícího. Jedná se o tyto bankovní účty:
 - běžný účet v Kč vedený u, č.ú.
 - běžný účet v EUR vedený u, č.ú.
 - b. peněžní prostředky Závodu Úpadce, které budou k okamžiku uzavření této Smlouvy na účtech uvedených v písm. a) a v pokladně (pokladnách) (kromě finanční hotovosti na účtu dle Účtového rozvrhu č. 211200 – pokladna kantýna a kromě cenin – stravenek na účtu dle Účtového rozvrhu č. 213300) náleží Prodávajícímu a peněžní prostředky, které budou v souvislosti s provozem Závodu Úpadce na tyto bankovní účty resp. do pokladen připsány po dni uzavření této Smlouvy, náleží Kupujícímu.

3. Smluvní strany se dohodly, že budou informovat dlužníky z pohledávek, které byly postoupeny v rámci prodeje Závodu Úpadce, o změně v osobě věřitele a o tom, že jediným možným způsobem úhrady pohledávek dlužníků je převod dlužných částek na bankovní účty Kupujícího, které jim budou současně sděleny. Kupující a Prodávající tak učiní společným prohlášením. Rozeslání tohoto prohlášení zajistí na své náklady bezodkladně Kupující. Smluvní strany se dohodly, že budou informovat věřitele závazků, které přešly v rámci prodeje Závodu Úpadce na Kupujícího, o změně v osobě dlužníka. Kupující a Prodávající tak učiní společným prohlášením. Rozeslání tohoto prohlášení zajistí na své náklady bezodkladně Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena uvedená v této Smlouvě byla stanovena mj. na základě stavu konsolidovaného čistého pracovního kapitálu Předmětu prodeje (dále jen „CPK“) ke dni 30. 11. 2018, který k tomuto dni činil 66.966 tis. Kč (slovy: šedesát šest miliónů devět set šedesát šest tisíc korun) (dále jen „CPK_r“). Smluvní strany se dohodly na možnosti úpravy kupní ceny za Předmět prodeje KC, resp. KCz, a to na základě rozdílu mezi hodnotou (výší) konsolidovaného čistého pracovního kapitálu Předmětu prodeje, tak jak je definován dále v této Smlouvě, ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „CPK_c“) a mezi hodnotou konsolidovaného čistého pracovního kapitálu Předmětu prodeje CKPr stanoveného ke dni 30. 11. 2018. CPK sestává z hodnoty (výše) čistého pracovního kapitálu Závodu Úpadce (dále jen „CPK_{PT}“) a čistého pracovního kapitálu společnosti VPTP (dále jen „CPK_{VPTP}“), a to jak v případě CPK_r i CPK_c. KCz bude upravena podle následujícího vzorce:

$$DP = CPK_c - CPK_r$$

kde:

DP = úprava kupní ceny KCz,

CPK_c = konsolidovaný čistý pracovní kapitál Předmětu prodeje ke dni uzavření Smlouvy,

CPK_r = konsolidovaný čistý pracovní kapitál Předmětu prodeje ke dni 30.11.2018,

když současně platí, že:

CPK_c = CPK_{PTc} + CPK_{VPTPc} ve výši ke dni uzavření této Smlouvy a současně

CPK_r = CPK_{PTr} + CPK_{VPTPr} ve výši ke dni 30.11.2018.

5. Pro účely této Smlouvy jsou jednotlivé položky pro výpočet CPK_{PT} a CPK_{VPTP} definovány takto:

$CPK_{PT} = (Zásoby_{PT} + Krátkodobé\ pohledávky_{PT} + Peníze_{PT} + Časové\ rozlišení\ na\ straně\ aktiv_{PT}) - (Krátkodobé\ závazky_{PT} + Časové\ rozlišení\ na\ straně\ pasiv_{PT})$, kde:

- Zásoby_{PT} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 112100 a 132100;
- Krátkodobé pohledávky_{PT} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 351100, 311000, 315600, 314199, 388200 a 335300;
- Peníze_{PT} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 211200 a 213300;
- Časové rozlišení na straně aktiv_{PT} je výlučně tvořeno účty dle Účtového rozvrhu č. 381400 a 381900;
- Krátkodobé závazky_{PT} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 321000, 324299 a 389800;
- Časové rozlišení na straně pasiv_{PT} je výlučně tvořeno účtem dle Účtového rozvrhu č. 383100;

a současně

$CPK_{VPTP} = (Zásoby_{VPTP} + Krátkodobé\ pohledávky_{VPTP} + Peníze_{VPTP} + Časové\ rozlišení\ na\ straně\ aktiv_{VPTP}) - (Krátkodobé\ závazky_{VPTP} + Časové\ rozlišení\ na\ straně\ pasiv_{VPTP})$, kde

- Zásoby_{VPTP} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 111200, 111600 a 112100;
- Krátkodobé pohledávky_{VPTP} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 311000, 314100, 314199, 341100, 343310, 343311, 349115 a 349121;
- Peníze_{VPTP} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 211100, 221010 a 221800, přičemž účet dle účetní evidence č. 221800 je ponížen o částku 13 400 000 Kč;
- Časové rozlišení na straně aktiv_{VPTP} je výlučně tvořeno účtem dle Účtového rozvrhu č. 381400;
- Krátkodobé závazky_{VPTP} jsou výlučně tvořeny účty dle Účtového rozvrhu č. 321100, 321000, 325600, 361100, 331200, 342101 a 389800;
- Časové rozlišení na straně pasiv_{VPTP} je výlučně tvořeno účtem dle Účtového rozvrhu č. 383100.

$CPK_{PTC} = CPK_{PT}$ ke dni uzavření této Smlouvy

$CPK_{VPTPC} = CPK_{VPTP}$ ke dni uzavření této Smlouvy

$CPK_{PTT} = CPK_{PT}$ ke dni 30.11.2018

$CPK_{VPTPT} = CPK_{VPTP}$ ke dni 30.11.2018

- Podrobný postup výpočtu hodnoty CPK_r uvedený v odst. 4 tohoto článku je uveden v Příloze č. této Smlouvy a obě smluvní strany prohlašují, že tento výpočet považují za správný a odpovídající čl. VI. odst. 4. a 5. této Smlouvy. Hodnota CPK_c bude vypočtena totožným postupem, který se bude lišit pouze tím, že jako vstupy pro výpočet budou použity stavy účtů Závadou Úpadce k příslušnému dni.
- Prodávající se zavazuje, že vypočte úpravu kupní ceny KC_z , t.j. DP , nejpozději do 15 dnů ode dne zpracování mimořádné účetní závěrky Prodávajícím ke dni uzavření Smlouvy, a to postupem dle čl. VI. odst. 4 a 5 této Smlouvy. Zjištěnou hodnotu úpravy kupní ceny KC_z , t.j. DP , Prodávající písemně sdělí Kupujícímu (na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy) nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od provedení výpočtu Prodávajícím. Okamžik doručení zjištěné hodnoty DP Kupujícímu zakládá počátek běhu lhůt dle odst. 8 tohoto článku. Nebude-li možno zjištěnou hodnotu DP Kupujícímu doručit z důvodů na straně Kupujícího, platí pro určení okamžiku doručení postup dle § 573 občanského zákoníku.
- Záporná hodnota DP (korekce KC dle odst. 4 tohoto článku) znamená snížení KC_z a Prodávající je povinen zjištěný rozdíl mezi takto určenou kupní cenou KC_z a zaplacenou kupní cenou KC_z Kupujícímu do 15 (patnácti) dní ode dne doručení výpočtu DP doplatit. Kladná hodnota DP (úprava KC dle odst. 4 tohoto článku) znamená zvýšení kupní ceny KC_z a Kupující je povinen zjištěný rozdíl mezi takto určenou kupní cenou KC_z a zaplacenou kupní cenou KC_z Prodávajícímu do 15 (patnácti) dní ode dne doručení zjištěného výpočtu DP uhradit.
- Smluvní strany se současně dohodly, že postup úpravy kupní ceny KC_z dle odst. 4 až 8 tohoto článku bude aplikován toliko pro případ, že absolutní hodnota DP bude přesahovat 5 % CPK_r .
- Kupující má právo na přiměřenou slevu z kupní ceny KC_z odpovídající chybějícím věcem definovaným v čl. III. odst. 1 písm. a), b), c) a h), pokud byly tyto chybějící věci, převáděné touto Smlouvou, zachyceny v zápise o předání a převzetí věcí dle čl. V. odst. 4 této Smlouvy. Nárok na slevu však vzniká pouze v případě, jestliže by její výše měla přesáhnout 3 % a více % z kupní ceny KC_z , a to ve výši, o kterou bude stanovenou 3%-ní hranici přesahovat. Za chybějící věci jsou pro účely této Smlouvy považovány věci, jejichž jednotlivá zůstatková účetní hodnota je vyšší než 250 tis. Kč.

Smluvní strany se dohodly, že toto právo na přiměřenou slevu z kupní ceny KC_z z titulu odpovědnosti za chybějící věci lze uplatnit nejpozději do 45-ti dnů od vypracování mimořádné účetní závěrky dle čl. VI. odst. 4 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající neodpovídá za vady věcí, způsobené jejich užíváním při provozu Závodu Úpadce, převáděného touto Smlouvou.
- Vznikne-li Kupujícímu vůči Prodávajícímu nárok na náhradu škody z jednoho či více důvodů, Smluvní strany tímto prohlašují, že výše škody, kterou v době vzniku závazkového vztahu povinná strana jako možný důsledek porušení své povinnosti předvíдалa nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím

ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči, činí max. 10% kupní ceny KCz. V ostatním rozsahu se Kupující práva na náhradu škody vzdává.

12. Smluvní strany ujednávají, že pro účely postupu dle čl. VII. odst. 10 a 11 se pro stanovení hodnoty jednotlivé věci nebo práva použije její účetní hodnota dle účetnictví Závodu Úpadce. Pokud nebude možné takto hodnotu věci či práva zjistit a smluvní strany se na její výši nedohodnou, potom bude hodnota věci či práva určena znaleckým posudkem.
13. Kupující se v rozsahu, v jakém se seznámil s právním a faktickým stavem Závodu Úpadce (a jeho jednotlivými složkami), a jak je tento stav zachycen v dokumentaci, kterou na základě této Smlouvy od Prodávajícího převzal, vzdává práv z vadného plnění ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen poskytnout součinnost, bez které by dosažení účelu této Smlouvy nebylo možné.
2. Prodávající se zavazuje sdělit Kupujícímu veškeré jemu známé informace rozhodné pro provoz Předmětu prodeje v rozsahu ke dni uzavření této Smlouvy a dále se zavazuje předat Kupujícímu veškerou mu dostupnou dokumentaci vztahující se k Předmětu prodeje, tj. veškeré mu dostupné plány, mapy, situační plány, snímky z katastrálních map, výpisy z KN, projektovou dokumentaci, kolaudační rozhodnutí, povolení, revizní zprávy a podobnou dokumentaci, veškeré smlouvy nutné pro další provoz Závodu Úpadce, přehled dodavatelů a odběratelů, osobní složky zaměstnanců a další podklady pracovně-právních vztahů, veškerou mu dostupnou a existující dokumentaci související s movitým majetkem (zejména výrobní dokumentace, záruky, návody k použití, certifikáty, deníky údržby) a s pohledávkami (zejména smlouvy a dohody, dodací listy, faktury, podání k soudům a dalším orgánům, rozhodnutí soudů, správních nebo jiných orgánů), průvodní a provozní dokumentaci k instalovaným zařízením, dokumentaci požární ochrany (evakuační plán (textová a grafická část) a dokumentace zdolávání požárů), provozní řady a další Prodávajícímu dostupnou a existující dokumentaci spojenou s činností Závodu Úpadce (zejména z oblasti BOZP, PO a ŽP). Kupující výslovně prohlašuje, že s touto dokumentací byl seznámen před uzavřením této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla Prodávajícímu ke dni uzavření této Smlouvy k dispozici.
3. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost, bez které by dosažení účelu této Smlouvy nebylo možné. Kupující je v tomto směru povinen zejména poskytnout součinnost při zpracování účetnictví a mimořádné účetní závěrky dle čl. VI odst. 4 a v souladu s platnou právní úpravou. Jedná se zejména o tyto úkony:
 - zaúčtování veškerých prvotních účetních dokladů (tj. faktury přijaté, pokladní doklady, bankovní výpisy) včetně interních účetních dokladů;
 - zpracování a následné zaúčtování veškerých vystavených faktur;
 - zaúčtování skladové evidence;
 - zpracování přiznání k DPH za období před uzavřením této Smlouvy;
 - zpracování mzdového účetnictví;
 - splnění oznamovací povinnosti vůči Správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a úřadu práce;
 - spolupráce při předání veškeré mzdové a personální dokumentace;
 - zpracování všech operací týkajících se převodu zaměstnanců při prodeji Závodu Úpadce;
 - zpracování mezitímní účetní závěrky (tj. zpracování účetních výkazů ke dni zpracování účetní závěrky, zpracování dokladové inventarizace, včetně doložení zůstatků všech účtů);
 - komplexní vedení účetnictví v souladu s platnou právní úpravou;
 - umožnit Prodávajícímu převzetí veškerých dat souvisejících s vedením účetní evidence Závodu Úpadce a VPTP a zpracované k datu uzavření této Smlouvy.

4. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu bezplatně a na dobu nezbytně nutnou prostor (kancelář) v administrativní budově Závodu Úpadce (dle dohody stran) a umožnit Prodávajícímu (případně jemu pověřeným zástupcům) přístup k archivní dokumentaci náležející k Závodu Úpadce a VPTP, která souvisí (bude souviset) s úkony Prodávajícího jako správce konkurzní podstaty Úpadce v rámci konkurzního řízení na majetek Úpadce. Kupující dále souhlasí s tím, že sídlo Prodávajícího, resp. Závodu úpadce zapsané v OR ke dni uzavření této Smlouvy, může být bezplatně umístěno na dosavadní adrese a uděluje tímto Prodávajícímu souhlas s užíváním prostor pro podnikání, v nichž je sídlo Prodávajícího umístěno v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytnou pro zajištění zpracování mimořádné účetní závěrky dle této Smlouvy. O podrobnostech užívání prostoru pro podnikání se Smluvní strany dohodnou zvlášť.
5. Pro případ, že po účinnosti prodeje Závodu dle této Smlouvy vyjde najevo, že k tomu, aby Kupující mohl používat nebo provozovat jakékoliv zařízení Úpadce nebo VPTP, je zapotřebí poskytnutí součinnosti Prodávajícímu, zavazuje se Prodávající takovou součinnost bez zbytečného odkladu po výzvě Kupujícího poskytnout, a to bez nároku na dodatečnou úplatu, kdy Prodávající prohlašuje a potvrzuje, že úplata za takový postup je již obsažena v Kupní ceně.

Článek IX. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že v příloze č. 1 až této Smlouvy uvedl podstatné věci práva a jiné majetkové hodnoty, které jsou mu známy a které ke dni sepsání jednotlivých příloh tvořily Předmětem prodeje.
2. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl s náležitou odbornou péčí podrobné prověření Předmětu prodeje v rozsahu, v jakém to považoval za vhodné a na základě podrobného prověření se seznámil se skutečnostmi významnými pro uzavření této Smlouvy, a dále že je seznámen s faktickým i právním stavem všech věcí, práv a majetkových hodnot převáděných touto Smlouvou a že tento shora vymezený Předmět prodeje, resp. Závod Úpadce do svého vlastnictví bez výhrad ve stavu jak stojí a leží, kupuje a přijímá a vstupuje do veškerých touto Smlouvou převzatých práv a závazků Prodávajícího.
3. Kupující dále prohlašuje, že není s Úpadcem osobou blízkou ve smyslu ust. § 67b ZKV.
4. Kupující také prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy obdržel veškerá rozhodná povolení a souhlasy. V této souvislosti Kupující výslovně prohlašuje, že zejména neporušil podmínky stanovené příslušným ustanovením zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, při prodeji závodu (podniku) resp. jeho části, zejména, že byly uděleny potřebné interní souhlasy ve společnosti Kupujícího.
5. Kupující bere na vědomí, že Prodávající neručí za splnění pohledávek, které na Kupujícího v souladu s touto Smlouvou přešly.
6. *[Smluvní strany konečně prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy vydal Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) pravomocné rozhodnutí o povolení spojení soutěžitelů vyplývající z nabytí Předmětu prodeje ze strany Kupujícího podle této Smlouvy a nebo ÚOHS pravomocně rozhodl podle § 16 odst. 2 nebo § 16a odst. 3 zákona o ochraně hospodářské soutěže, že spojení nepodléhá schválení a nebo se podle § 16 odst. 3 nebo 5 nebo § 16a odst. 4 zákona o ochraně hospodářské soutěže považuje za schválené spojení a Kupující toto prohlásí písemným prohlášením. Kopie pravomocného rozhodnutí ÚOHS o povolení spojení soutěžitelů (případně: písemné prohlášení Kupujícího s úředně ověřeným podpisem oprávněného zástupce Kupujícího) je součástí této Smlouvy jako její příloha č. – POZN: bude uvedeno dle faktického stavu.]*

Článek X. Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuty

1. Kupující má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že na něho nebude převedeno vlastnické právo k Nemovitostem, které tvoří součást Předmětu prodeje z důvodů na straně Prodávajícího a Prodávající tuto vadu neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 měsíců ode dne, kdy byl Prodávající k odstranění této vady Kupujícím vyzván.
2. Kupující má dále právo odstoupit od Smlouvy v případě, bude-li prokázáno, že k okamžiku uzavření Smlouvy byl Předmět prodeje, resp. Závod Úpadce zcela nezpůsobilý k provozování k jeho obvyklému účelu (výroba a rozvod elektřiny a výroba a rozvod tepla), a to prokazatelně z důvodů na straně Prodávajícího. Pro vyloučení pochybností se současně ujednává, že za takovouto nezpůsobilost nemohou být považovány především žádné skutečnosti týkající se zhoršeného faktického ani právního stavu, o kterých byl Kupující před uzavřením této Smlouvy informován, ani žádné právní skutečnosti nezávislé na vůli Prodávajícího. Právo odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozí větě má Kupující pouze bude-li prokázáno, že o takové skutečnosti Prodávající před uzavřením této Smlouvy, s vynaložením veškeré odborné péče, věděl nebo vědět mohl a že Kupující před uzavřením této Smlouvy ani s vynaložením veškeré odborné péče vědět nemohl. Právo na odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce může Kupující uplatnit nejdéle do 30-ti (slovy: třiceti) dní ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Kupující může odstoupit od Smlouvy pouze v případech uvedených v čl. X. odst. 1. a 2. této Smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Kupující nesplní včas svůj závazek dle čl. XI. odst. 1. této Smlouvy.
5. Dojde-li k prohlášení neplatnosti této Smlouvy z důvodu nepravdivého prohlášení Kupujícího dle čl. IX odst. 3 nebo 4 této Smlouvy má Prodávající právo požadovat po Kupujícím smluvní pokutu ve výši kupní ceny Předmětu prodeje. Na úhradu takto sjednané smluvní pokuty bude započtena uhrazená kupní cena KC. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje nárok Prodávajícího na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

Článek XI.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu prodeje (Závodu Úpadce) jako celku nabývá Kupující v souladu s § 2180 odst. 1 občanského zákoníku okamžikem zveřejnění údaje, že Kupující uložil doklad o koupi Závodu Úpadce do sbírky listin obchodního rejstříku. Kupující se zavazuje zajistit, aby údaj o uložení dokladu o koupi Závodu do sbírky listin v Obchodním rejstříku byl zveřejněn nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Bude-li Kupující v prodlení se splněním své povinnosti dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne doručení výzvy Prodávajícího k zaplacení sjednané smluvní pokuty. Bude-li Kupující v prodlení se splněním své povinnosti dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy déle než 20 dní, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý další den prodlení se splněním povinnosti, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne doručení výzvy Prodávajícího k zaplacení sjednané smluvní pokuty. Úhrada smluvní pokuty dle tohoto odstavce nevylučuje nárok Prodávajícího na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
3. K vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že bez ohledu na okamžik nabytí vlastnického práva k závodu Kupujícím (viz odst. 1 tohoto článku Smlouvy) Kupující přebírá od Prodávajícího a Prodávající předává Kupujícímu Závod Úpadce ve stavu (účetním a inventárním) ke dni uzavření této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují jakoukoliv možnost úpravy kupní ceny nebo nárok na náhradu škody v souvislosti se změnou Předmětu prodeje či jeho součástí v období mezi okamžikem uzavření této Smlouvy a okamžikem nabytí vlastnického práva k závodu Kupujícím dle ust. § 2180 odst. 1 občanského zákoníku a smluvní strany se jakéhokoliv možného nároku na takovou úpravu kupní ceny

výslovně vzdávají, t.j. aplikace ustanovení § 2176 občanského zákoníku (s výjimkou postupu úpravy kupní ceny KCz dle čl. VII odst. 4 až 9 této Smlouvy) je vyloučena..

4. Smluvní strany jsou si vědomy, že na Kupujícího přejdou práva a povinnosti vyplývající ze smluv vztahujících se k činnosti převáděného Závodu Úpadce (viz čl. III. odst. 6) až okamžikem, kdy Kupující nabude vlastnické právo k Závodu Úpadce jako celku, ovšem Předmět prodeje bude Kupujícímu předán již v den uzavření této Smlouvy. Kupující se proto výslovně zavazuje, že od uzavření této Smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k závodu Kupujícím dle ust. § 2180 odst. 1 občanského zákoníku bude plnit všechny závazky z těchto smluv s péčí řádného hospodáře, jako by jimi byl vázán sám. Prodávající se zavazuje, že k tomu Kupujícímu poskytne potřebnou součinnost.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran. Kupující se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy založit Smlouvu do sbírky listin obchodního rejstříku a podat návrh na zveřejnění údaje o založení Smlouvy do sbírky listin do Obchodního věstníku.
2. Tato Smlouva a kupní smlouva o převodu nemovitých a movitých věcí uzavřená mezi Městem Příbram a Kupujícím stejného dne jako tato Smlouva jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku. Vznik každé z nich je podmínkou vzniku ostatní smlouvy. Zánik závazku z některé z nich bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní závislou smlouvu, a to s obdobnými právními účinky.
3. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZKV. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou. Kupující se ve smyslu ust. § 1794 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva podle § 1793 občanského zákoníku.
4. Je ujednáno, že pokud některé z ustanovení této Smlouvy by se stalo z jakéhokoli důvodu neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem vyžadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. Bude-li třeba, Smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
5. Pokud by v budoucnu vznikly pochybnosti o uplatnění či povinnosti platit DPH u majetku obsaženého v této Smlouvě, sjednávají obě Smluvní strany, že pro takový případ by kupní cena uvedena v této Smlouvě byla považována za cenu bez DPH.
6. Veškeré změny či doplňky ke Smlouvě je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků.
7. Nadpisy použité nad jednotlivými ustanoveními Smlouvy jsou pouze formálního charakteru a nemají vliv na obsah těchto ustanovení.
8. Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, přičemž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito jako příloha návrhu na zápis do obchodního rejstříku a jedno vyhotovení bude použito jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy uvedené v této Smlouvě.

[Sem zadejte text.]

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této Smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

prodávající
JUDr. Tomáš Pelikán
správce konkurzní podstaty úpadce
Příbramská teplárenská, a.s.

(ověřený podpis)

kupující
MINCOM CZ, s.r.o.
Tomáš Tóth, jednatel společnosti

(ověřený podpis)

Seznam příloh ke Kupní smlouvě na prodej Závodu Úpadce

A. Přílohy

- č. 1 Účetní závěrka ke dni (zahrnující i Předmět prodeje)
- č. 2 Výpis z LV č. 275, k.ú. Dubno, obec Dubno a na LV č. 5277, k.ú. Příbram, obec Příbram s označením zástavních práv a dalších omezení nakládání s nemovitostmi

B. Přílohy dle stavu k datu uzavření Smlouvy

- č. 3 Dlouhodobý nehmotný majetek
- č. 4 Dlouhodobý hmotný majetek
- č. 5 Zásoby materiálu a zboží
- č. 6 Přehled stavu zaměstnanců
- č. 7 Přehled finančního majetku závodu (podniku)
- č. 8 Seznam pohledávek závodu (podniku)
- č. 9 Soupis přijatých záloh a soupis vydaných záloh
- č. 10 Seznam smluv (odběratelských, dodavatelských, provozních, nájemních, podnájemních a ost.)
- č. 11 Seznam platných licencí a certifikátů, přehled technické dokumentace, seznam ochranných známek
- č. 12 Přehled uplatněných a nevyřízených reklamací do okamžiku uzavření Smlouvy
- č. 13 Seznam vedených právních sporů a nedořešených právních vztahů
- č. 14a Seznam závazků úpadce, které jsou součástí předmětu prodeje
- č. 14b Seznam závazků úpadce, které nejsou součástí předmětu prodeje
- č. 15 Účetní závěrka VPTP ke dni 30.11.2018 včetně aktuálního stavu počtu emisních povolenek v majetku VPTP
- č. 16 Účtový rozvrh Úpadce
- č. 17 Postup výpočtu hodnoty CPK_r

C. Ostatní přílohy

- č. 18 Zápis o předání a převzetí předmětu prodeje
- č. 19 Usnesení Krajského obchodního soudu v Praze o prohlášení konkurzu a jmenování insolvenčního správce
- č. 20 Povolení zpeněžení Závodu (podniku) úpadce mimo dražbu a souhlas věřitelského výboru s prodejem závodu úpadce jedinou smlouvou
- č. 21 Osvědčení o registraci DPH obou smluvních stran
- č. 22 Výpis z OR kupujícího
- č. 23 Souhlas příslušného orgánu společnosti Kupujícího o schválení uzavření smlouvy na prodej Závodu Úpadce
- č. 24 rozhodnutí ÚHOS / písemné prohlášení Kupujícího

Příloha č. 2
Kupní smlouva o převodu nemovitých a movitých věcí
(finální znění)

KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ
MEZI

MĚSTO PŘÍBRAM

A

MINCOM CZ, s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ,

která byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Město Příbram

IČ: 243132

sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram

zastoupeno starostou Ing. Jindřichem Vařekou

Identifikace smlouvy A/OSM/2019

Identifikace schvalovacího rozhodnutí ZM2019, č. usn.2019/ZM

(dále jen „**Prodávající**“)

a

MINCOM CZ, s.r.o.

se sídlem: Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 061 22 108

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275501

zastoupená Tomášem Tóthem, jednatelem společnosti

číslo bankovního účtu: [REDAKCE] vedený u Poštová banka, a.s.

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je vlastníkem níže definovaných Nemovitých věcí (dále také jen Nemovitosti) ve svém výlučném vlastnictví, které na základě výsledku Výběrového řízení touto Smlouvou prodává Kupujícímu.
- (B) Prodávající je dále vlastníkem níže definovaných Movitých věcí ve svém výlučném vlastnictví, které na základě Výběrového řízení touto Smlouvou prodává Kupujícímu.
- (C) Kupující tímto prohlašuje, že si všechny Nemovitosti a Movité věci prohlédl, seznámil se řádně prostřednictvím osob způsobilých s jejich stavem a Nemovitosti a Movité věci za podmínek obsažených v této Smlouvě od Prodávajícího kupuje;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pokud z kontextu nevyplývá jednoznačně jinak, mají v této Smlouvě následující slova a slovní spojení, pokud jsou psána s velkými počátečními písmeny, následující významy:

Kupní cenou se rozumí úplata za převod Nemovitostí a Movitých věcí ve výši a struktuře podle článku 2.1 této Smlouvy;

Nemovitostmi se rozumí:

- pozemek p.č. 565/7 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 160 v obci Příbram, části obce Příbram III,
- pozemek p.č. 448/4 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 557 v obci Příbram, části obce Příbram III,
- pozemek p.č. 716/1 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 349 v obci Příbram, části obce Příbram I,
- pozemek p.č. 4232/18 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 45 v obci Příbram, části obce Příbram VIII,
- pozemek p.č. 4233/17 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 47 v obci Příbram, části obce Příbram VIII,
- pozemek p.č. 4246/42 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 50 v obci Příbram, části obce Příbram VIII,
- pozemek p.č.st. 2066 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Březové Hory, jehož součástí je stavba č.p. 533 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- pozemek p.č.st. 1701 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Březové Hory, jehož součástí je stavba č.p. 536 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- pozemek p.č.st. 1712/1 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Březové Hory jehož součástí je stavba č.p. 535 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- pozemek p.č.st. 1962/1 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Březové Hory, jehož součástí je stavba č.p. 534 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- stavba č.p. 46 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, stojící na pozemcích p.č.st. 1925 v katastrálním území Březové Hory a p.č. 4232/26 v katastrálním území Příbram,
- pozemek p.č.st. 1925 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Březové Hory,
- pozemek p.č. 4232/26 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbram,
- pozemek p.č. 4235/65 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII, stavba č.p. 181 stojí na pozemcích p.č. st. 1792, p.č. st. 1793, p.č. st. 1794 vše katastrální území Březové Hory a na pozemku p.č. 4235/65 katastrální území Příbram.
- pozemek p.č.st. 1792 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Březové Hory,
- pozemek p.č.st. 1793 zastavěná plocha a nádvoří, katastrálním území Březové Hory,
- pozemek p.č.st. 1794 zastavěná plocha a nádvoří katastrálním území Březové Hory,
- Nově vytvořený pozemek p.č. 479/97, ostatní plocha manipulační plocha, vytvořený geometrickým plánem č. 2037-130/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne

4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, vytvořený oddělením části pozemku p.č. 479/24 v katastrálním území Březové Hory,

- Nově vytvořený pozemek p.č. 479/98 vytvořený geometrickým plánem č. 2037-130/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, vytvořený oddělením části stávajícího pozemku p.č. 479/25 v katastrálním území Březové Hory
- Nově vytvořený pozemek p.č. 479/32 vytvořený v převáděných hranicích geometrickým plánem č. 2037-130/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, vytvořený oddělením pozemků označených jako 479/95 a 479/96 od původního pozemku 479/32, katastrální území Březové Hory
- Nově vytvořený pozemek p.č. 4235/94 ostatní plocha/manipulační plocha, vytvořený geometrickým plánem č. 6057-131/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 23.8.2018 pod číslem 384/2018, s jehož očíslváním parcel vyslovil dne 31.8.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1625/2018-211, vytvořený oddělením části pozemku p.č. 4235/60 v katastrálním území Příbram.

Výše uvedené jednotlivé nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listech vlastnictví 10001 pro obec Příbram a katastrální území Příbram a Březové Hory, jejichž částečné výpisy tvoří přílohou č. 1 a přílohu č. 2 této Smlouvy.

Nemovitostmi se rozumí i všechny součásti a příslušenství výše uvedených nemovitých věcí a rovněž primární a sekundární rozvody (tj. rozvodné tepelné zařízení, včetně výměníkůvých stanic) ve vlastnictví Prodávajícího, jak jsou zobrazeny v příloze č. 4 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Movítmí věcmi se rozumí soubor movitých věcí – technologií včetně všech jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví Prodávajícího, sloužící k rozvodu a dodávkám tepelné energie a teplé užitkové vody tak, jak jsou jednotlivě specifikovány v příloze „Seznam Movitých věcí“, která jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Občanským zákoníkem se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

Výběrovým řízením se rozumí výběrové řízení – obálková metoda č. VŘ/020/2018 organizované společnostmi Patria Corporate Finance a.s. a NAXOS a.s., jehož cílem je získání nejvýhodnější cenové nabídky na prodej závodu úpadce Příbramská teplárenská, a.s. včetně teplárenské infrastruktury v majetku města Příbram v této Smlouvě definované jako Nemovitosti a Movité věci.

Smlouvou se rozumí tato kupní smlouva k Nemovitým a Movítm věcem ve znění případných dodatků a všechny její přílohy;

Účtem úschovy se rozumí **vázaný účet** zřízený a vedený na základě Smlouvy o vázaném účtu uzavřené mezi ČSOB, a.s. (dále jen „**Banka**“), JUDr. Tomášem Pelikánem, správcem konkursní podstaty úpadce Příbramské teplárenské, a. s., Městem Příbram a Kupujícím.

----- * -----

- 1.1 Prodávající se za podmínek v této Smlouvě uvedených zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Nemovitosti a Movité věci a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a Kupující se zavazuje, že Nemovitosti a Movité věci od Prodávajícího převezme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu.
- 1.2 Z Prodávajícího na Kupujícího přechází všechna práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví prodávaných Nemovitostí a Movitých věcí. Prodávající se zavazuje uhradit případné závazky spojené s vlastnictvím nebo užíváním Nemovitostí vzniklé před jejich předáním podle této Smlouvy Kupujícímu či náležící za období před předáním Nemovitostí Kupujícímu v řádných termínech. S ohledem na to, že Nemovitosti a Movitý majetek (zejména distribuční sítě a obdobná zařízení) Prodávajícího provozuje JUDr. Tomáš Pelikán, správce konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s. (dále jen „Správce“), předá Nemovitosti a Movité věci Správce za přítomnosti zástupce Prodávajícího. Bude-li třeba, aby Prodávající poskytl Kupujícímu součinnost potřebnou ke změně odběratelů služeb spojených s užíváním Nemovitostí ve vztahu k dodavatelům těchto služeb, Prodávající se zavazuje tak učinit. Právní vztahy z provozování jsou upraveny v Dohodě o narovnání uzavřené dne 6.2.2019 mezi Městem Příbram a správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s. JUDr. Tomášem Pelikánem, která nabyla účinnosti dnem 6.2.2019 zveřejněním v Registru smluv pod ID 7539539
- 1.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že Prodávající je povinen předat způsobem uvedeným v odst. 1.2. a Kupující je povinen převzít Nemovitosti nejpozději do jednoho týdne ode dne provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí nebo do jednoho týdne ode dne provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem prodávaným souběžně uzavíranou smlouvou o prodeji obchodního závodu správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská a.s. JUDr. Tomášem Pelikánem do katastru nemovitostí, podle toho který zápis nastane později a to ve stavu, v jakém byly Nemovitosti Kupujícímu prezentovány při osobních prohlídkách s tím, že Prodávající Nemovitosti nebude vyklízet a ponechá je ve stavu, v jakém byly prezentovány včetně kompletního vybavení, zejména teplárenské technologie, která tvoří touto smlouvou prodávané Movité věci. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovitostí a věcí Movitých přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem předání Nemovitostí Kupujícímu. Prodávající souhlasí s tím, aby Kupující od okamžiku převzetí provozování obchodního závodu z konkursní podstaty Příbramská teplárenská a.s. do doby předání a převzetí dle tohoto odstavce využíval Nemovitě a Movité věci k účelu rozvodu a dodávkám tepelné energie a teplé užitkové vody tak, jak je užíval správce konkursní podstaty.
- 1.4 Daň z nabytí nemovitých věcí je hrazena nad rámec Kupní ceny, přičemž poplatníkem i plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.
- 1.5 Prodávající se zavazuje od okamžiku uzavření této Smlouvy neučinit žádná právní jednání nebo jiné kroky, které by mohly ohrozit naplnění účelu této Smlouvy, zejména nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem či Movitým věcem.
- 1.6 Z Prodávajícího na Kupujícího přechází všechna práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Movitých věcí.
- 1.7 Kupující bere na vědomí, že Movité věci, byly dlouhodobě užívány a tomu odpovídá jejich stav. Kupující prohlašuje, že mu Prodávající umožnil před uzavřením této Smlouvy se s Movitými věcmi a jejich stavem dostatečně seznámit, že se s jejich stavem seznámil včetně informací o Movitých věcech poskytnutých mu v rámci due diligence, Movité věci si dobře prohlédl a jejich stav je mu znám a další informace o Movitých věcech nepožaduje, zejména nevyžaduje ujištění o kvalitě Movitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Movité věci kupuje ve stavu odpovídajícímu době jeho užívání a míře opotřebení včetně případně existujících vad a ve stavu ke dni podpisu této Smlouvy, s přihlédnutím k jejich případnému

opotřebení v souvislosti s jejich užíváním do okamžiku předání Movitých věcí, a že Prodávající neodpovídá Kupujícímu za vady Movitých věcí, což je zohledněno i ve výši sjednané kupní ceny připadající na Movité věci.

- 1.8. Vlastnické právo k Movitým věcem přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k Nemovitostem, tj. dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na tom, že Prodávající je povinen předat a Kupující je povinen převzít Movité věci nejpozději do jednoho týdne ode dne určeného způsobem uvedeném v odst. 1.3.
- 1.9. Daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši (dále jen „DPH“) připadající na prodej movitých věcí je hrazena nad rámec kupní ceny, přičemž kupující se zavazuje částku odpovídající DPH uhradit spolu s kupní cenou.
- 1.10. Prodávající ujišťuje kupujícího, že zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 17.12.2018 usnesením pod č.19/2018/ZM schválilo prodej majetku města uvedeného v této Smlouvě, konstatovalo, že již svým dřívějším rozhodnutím vyslovilo souhlas s procentním podílem města ve výši 14% na rozvrhu celkové kupní ceny vzešlé z Výběrového řízení a doplnilo, že k uvedené kupní ceně ve výši 14% bude ještě navíc připočtena DPH v zákonné výši odpovídající podílu majetku prodávajícího s DPH a schválilo záměr bezúplatného zřízení věcných břemen (služebností užívání a služebností inženýrských sítí) ze strany města Příbram jako povinného ve prospěch oprávněného, kterým bude Kupující vzešlý z výběrového řízení na společný prodej, a to v případech, kdy Kupující bude po koupi vlastnit Movité věci (technologie) odkoupené z majetku města, umístěné v nemovitých věcech ve vlastnictví města, nebo na nich, nebo nad nimi, pokud tato věcná břemena nevznikla v minulosti ze zákona a pokud o jejich zřízení Kupující požádá.

2. KUPNÍ CENA A SOUVISEJÍCÍ PLATBY

- 2.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za převáděné Nemovitosti a Movité věci Kupní cenu. Kupní cena byla mezi Smluvními stranami sjednána na základě výběrového řízení a činí 36.918.000,- Kč (slovy: Třicet šest milionů devět set osmnáct tisíc korun českých) bez DPH, přičemž část Kupní ceny připadající na Nemovitosti činí 58 % z celkové Kupní ceny tedy částku 21.412.440,- Kč (slovy: Dvacet jeden milion čtyři sta dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) a část kupní ceny připadající na Movité věci činí 42 % z celkové Kupní ceny tedy částku 15.505.560,- Kč (slovy: Patnáct milionů pět set pět tisíc pět set šedesát korun českých).
- 2.2. Kupní cena za Nemovitosti a Movité věci, jakož i příslušná částka DPH byla Kupujícím uhrazena před podpisem této Smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - 2.2.1. část Kupní ceny ve výši 2.100.000, - Kč (slovy: dva milióny jedno sto tisíc korun českých) byla Kupujícím složena jako kauce do Výběrového řízení na účet vyhlášovatele Výběrového řízení – společnosti NAXOS a.s., IČ: 26445867, se sídlem: Holečkova 103/31, Smíchov, 150 00 Praha 5, která ji převede na účet Prodávajícího č. 19-521689309/0800 na základě dohody mezi Smluvními stranami a společností NAXOS a.s. (Dohoda o složení kauce ze dne 25.2.2019 včetně jejich případných dodatků),
 - 2.2.2. zbylá část Kupní ceny ve výši 34.818.000, - Kč (slovy: Třicet čtyři milióny osm set osmnáct tisíc korun českých) byla složena Kupujícím na Účet úschovy a bude uvolněna Prodávajícímu dle podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy.
 - 2.2.3. částka DPH připadající na prodej Movitých věcí v zákonem stanovené výši 3.256.168-Kč (slovy: Tři milióny dvě stě padesát šest tisíc jedno sto šedesát osm korun českých)

byla složena Kupujícím na Účet úschovy a bude uvolněna Prodávajícím dle podmínek uvedených v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy.

- 2.2.4. Podmínky úschovy a výplaty Kupní ceny (vyjma složené Kauce) jsou definovány ve Smlouvě o vázaném účtu uzavřené s Bankou.

3. ÚSCHOVA KUPNÍ CENY

- 3.1. Vzhledem k tomu, že Nemovitosti dle této smlouvy jsou prodávány na základě výsledku Výběrového řízení spolu s Movitými věcmi ve vlastnictví města Příbram spolu s prodejem závodu úpadce Příbramská teplotrenská a.s., byla celá Kupní cena a částka DPH v zákonem stanovené výši před podpisem Smlouvy složena na Účet úschovy s podmínkou, že jí Banka vyplatí do 5 ti dnů poté, co bude Bance předložen (i) originál nebo úředně ověřená kopie této Smlouvy řádně podepsané oprávněnými zástupci Kupujícího a Prodávajícího, s jejich úředně ověřenými podpisy a současně (ii) originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazující vlastnické právo Kupujícího k Nemovitostem a současně (iii) doklady o tom, že Smlouva o vázaném účtu uzavřená před podpisem této Smlouvy byla řádně uveřejněna Prodávajícím v Registru Smluv, tj. dokumenty obsahující zejména informace o datu zveřejnění, ID Smlouvy a ID verze.
- 3.2. K vyloučení pochybností se stanoví, že veškeré náklady související se zřízením a vedením Účtu úschovy a opatřením a předložením průkazu o tom, že došlo ke splnění podmínek výplaty nese Kupující, v souladu s podmínkami obsaženými ve Smlouvě o vázaném účtu.

4. UJIŠTĚNÍ, GARANCE A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí a jeho právo bylo konstatováno rozsudkem Vrchního soudu v Praze čj. 13 Cmo 136/2000-69 ze dne 14.12.2000.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Movitých věcí a jeho právo bylo konstatováno rozsudkem Vrchního soudu v Praze čj. 16 Cmo 23/2016-1175 ze dne 2.1.2017, nebo se jedná o Movité věci, které nebyly předmětem sporu se Správcem a nebyly Správcem sepsány do konkursní podstaty úpadce Příbramská teplotrenská, a.s. s poznámkou spornosti.
- 4.3. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:
- 4.3.1 seznámil Kupujícího prostřednictvím Výběrového řízení se stavem Nemovitostí a Movitých věcí a prohlašuje, že na nich nevážnou ke dni podpisu této Smlouvy žádné právní vady, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou případných na listech vlastnictví nezapsaných věcných břemen ze zákona) ani jiné právní závady vyjma takových, která jsou uvedena na listu vlastnictví k předmětným Nemovitostem. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v nemovitostech čp. 45 Příbram VIII (výměra 31,91 m²) a čp. 50 Příbram VIII (výměra 265 m²) jsou nebytové prostory pronajaty nájemními smlouvami na dobu neurčitou se zákonnou výpovědní dobou. Pokud jde o případná věcná břemena, která mohla vzniknout ze zákona a která nejsou zapsaná na listech vlastnictví, není prodávajícím známo, že by taková břemena existovala, nebo byla údajnými oprávněnými uplatňována, s výjimkou umístění zařízení telekomunikační sítě – traťový rozvaděč v části budovy čp. 45 Příbram VIII. Dále je v části stavby č.p. 181 v obci Příbram, částí obce Příbram VII, a to ve fyzicky oddělené části části této stavby stojící na pozemku p.č.st. 1792 v katastrálním území Březové Hory o výměře 937 m², umístěno zařízení (trafostanice) elektrárenské společnosti ČEZ, opírající se o privatizační doklady a již dřívější uznání vlastnického práva ze strany města Příbram, přičemž tato fyzicky oddělená část stavby stojí (podle zhotoveného geometrického plánu) na části uvedeného pozemku o výměře 75 m².

- 4.3.2 Nemovitosti jakož i Movité věci po uzavření této Smlouvy žádným způsobem nezciží, věcně ani obligačně nezatíží, zejména je nepřevéde na třetí osobu, neučiní je předmětem zástavy, ani předmětem předkupního práva, nepronajme je ani nevloží do základního kapitálu žádné obchodní společnosti nebo družstva, přičemž stav popsaný v článku 4.3.1 této Smlouvy nebude změněn v důsledku zavinění či opomenutí Prodávajícího;
- 4.3.3 v Nemovitostech v okamžiku předání Nemovitostí Kupujícímu nebude mít žádná fyzická osoba hlášený trvalý pobyt a/nebo umístěné sídlo/provozovnu a ani žádná právnická osoba zde nebude mít umístěné sídlo/provozovnu, s výjimkou skutečností uvedených v 4.3.1.
- 4.3.4 Prodávajícímu nejsou známy žádné okolnosti bránící převodu vlastnického práva k Nemovitostem a Movitým věcem, není mu známo, že by Nemovitosti a Movité věci byly, anebo by se do doby zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitosti pro Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí mohly stát, předmětem jakýchkoliv vyvlastňovacích opatření ze strany orgánů veřejné moci. Prodávající se zavazuje Nemovitosti jakož i Movité věci spravovat prostřednictvím správce konkursní podstaty až do okamžiku jejich předání Kupujícímu.
- 4.3.5 Uzavřením této Smlouvy neporušuje Prodávající žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost a na jeho majetek není vedeno insolvenční, exekuční ani jiné obdobné řízení, zejména řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Části sekundárních rozvodů, které jsou umístěny v obytných domech privatizovaných za dobu konkursní správy a které slouží pro účely zásobování domu, v kterém jsou umístěny, nebyly nikdy předmětem užívatelského ani vlastnického sporu, jehož by byl Prodávající účastníkem.
- 4.3.6 Zastupitelstvo Města Příbram schválilo prodej předmětného majetku svým usnesením č. 19/2018/ZM ze dne 17.12.2018 a uzavření této kupní smlouvy svým usnesením č. ze dne, přičemž záměr prodeje tohoto majetku byl v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu Příbram (i v elektronické podobě) po dobu od 10.10.2018 do 26.10.2018.
- 4.3.7. Nemovitosti nepodléhají povinnosti potvrzení o energetické náročnosti budovy vyhotovené dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Kupující prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že:
- 4.4.1. na jeho majetek není vedeno insolvenční, exekuční ani jiné obdobné řízení, zejména řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí; a
- 4.4.2. Nemovitosti a Movité věci si řádně prostřednictvím kvalifikovaných zkušených a odpovědných osob prohlédl, seznámil se s jejich faktickým i právním stavem a zjištěn právní i faktický stav Nemovitostí a Movitých věcí je mu dobře znám. Zejména Kupující akceptuje statický a stavební stav budov, faktický stav opotřebení Movitých věcí, jakož i bere na vědomí, že na něj jako na vlastníka Nemovitostí a Movitých věcí přecházejí veškeré povinnosti vztahující se k ochraně životního prostředí, včetně povinností k odstranění případně důsledků dosavadního provozu. Kupující přebírá Nemovitosti i Movité věci tak jak stojí a leží a vzdává se výslovně ve smyslu § 1916 NOZ práva z vadného plnění, vyjma odpovědnosti za úplnost, pravdivost a správnost prohlášení Prodávajícího poskytnutých Kupujícímu v této Smlouvě.
- 4.4.3. Kupující složil před podpisem této Smlouvy Kupní cenu (vyjma části Kupní ceny odpovídající kauci ve výši 2.100.000, - Kč) včetně DPH na Účet úschovy.

- 4.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy.
- 4.6. Prodávající prohlašuje, že před Kupujícím nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, o kterých věděl, které by mohly ztížit či zamezit naplnění účelu této Smlouvy nebo neomezené nabytí vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem a Movitým věcem. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, a že je oprávněn Nemovitostmi, jakož i Movitými věcmi disponovat ve smyslu této Smlouvy.
- 4.7. Prohlášení Prodávajícího představují jediné sjednané vlastnosti Nemovitostí a Movitých věcí.

5. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Vlastnické právo k Nemovitostem přechází z Prodávajícího na Kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického k Nemovitostem dle této Smlouvy opatřený příslušným kollem na náklady Kupujícího do katastru nemovitostí podá Kupující, a to ve lhůtě do (5) pracovních dnů ode dne zveřejnění podepsané Smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují v případě, že bude příslušným katastrálním úřadem přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, poskytnout maximální součinnost a učinit neprodleně takové právní jednání, aby mohlo být v řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí dle této Smlouvy pravomocně zamítne, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 15 dnů (pokud požadované právní jednání nevyžaduje předchozí odsouhlasení orgánů města) ode dne, kdy rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu nabylo právní moci učinit právní jednání směřující k odstranění vad, které byly příčinou zamítnutí vkladu do katastru nemovitostí, uzavřít novou Smlouvu o převodu vlastnických práv k Nemovitostem, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Nemovitostem a znovu bezodkladně podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu převodu vlastnického práva.
- 5.4. Užívat a měnit podstatu a charakter Nemovitostí jakož i Movitých věcí je Kupující oprávněn až dnem, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu proveden zápis vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak.

6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

- 6.1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, že:
- 6.1.1. z jakýchkoliv důvodů mu nebude zaplacená kupní cena do 10 dnů od právní moci vkladu vlastnického práva k Nemovitostem; nebo

- 6.1.2. zjistí, že příslušný katastrální úřad bez jeho zavinění zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem a Kupující odmítá poskytnout součinnost podle článku 5.3 této Smlouvy i přes doručení písemné výzvy Prodávajícího; nebo
- 6.1.3. v případě, že se prohlášení Kupujícího uvedené v odst. 4.4.1 této Smlouvy ukáže být či se stane nepravdivým.
- 6.2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, že:
- 6.2.1. zjistí, že příslušný katastrální úřad bez jeho zavinění zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem a Prodávající odmítá poskytnout součinnost podle článku 5.3 této Smlouvy i přes doručení písemné výzvy Kupujícího.
- 6.3. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku a Smluvní strany jsou si povinny vrátit navzájem bezodkladně veškerá poskytnutá plnění z této Smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabyvá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinností zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v Registru smluv zajistí město Příbram do 7 dnů od podpisu Smlouvy. Věcně právní účinky smlouvy ohledně Nemovitostí nastávají povolením vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem ke dni, kdy byl podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.2. Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 7.3. Tato Smlouva a kupní smlouva o koupi závodu úpadce uzavřená mezi správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplárenská, a. s., panem JUDr. Tomášem Pelikánem a Kupujícím stejného dne jako tato Smlouva jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku. Vznik každé z nich je podmínkou vzniku ostatní smlouvy. Zánik závazku z některé z nich bez uspokojení věřitele zrušuje ostatní závislou smlouvu, a to s obdobnými právními účinky.
- 7.4. Jakékoli změny této Smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Email nebo jiná elektronická forma komunikace není pro tyto účely dostatečnou formou, přičemž Smluvní strany se dohodly, že písemná forma musí být vyhotovena v listinné podobě a podpisy Smluvních stran musejí být obsaženy na stejné listině a opatřeny úředně ověřenými podpisy.
- 7.5. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit či jiným způsobem zežít ve prospěch třetí strany tuto Smlouvu nebo kteroukoli její část bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany učiněné ve formě listiny opatřené úředně ověřeným podpisem druhé Smluvní strany. Jakékoli postoupení či zcizení učiněné v rozporu s tímto ustanovením je neplatné a vůči druhé Smluvní straně neúčinné.
- 7.6. Pokud by se tato Smlouva či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nej přesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.

7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech (3) vyhotoveních opatřených úředně ověřenými podpisy účastníků a dále libovolným počtem dalších stejnopisů opatřených obyčejnými podpisy účastníků.

7.8. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 kat území Příbram týkající se prodávaných nemovitostí.

Příloha č. 2 - Částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 kat území Březové Hory týkající se prodávaných nemovitostí.

Příloha č. 3 - Seznam Movitých věcí

Příloha č. 4 - Mapa zakreslující vedení primárních a sekundárních rozvodů tepla a umístění objektů distribuční sítě

Příloha č. 5. Geometrický plán č. 2037-130/2018

Příloha č. 6. Geometrický plán č. 6057-131/2018

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Prodávající:

Kupující:

V Příbrami, dne __. __. 2019

V _____, dne __. __. 2019

Ing Jindřich Vařeka
Starosta města Příbram

(úředně ověřený podpis)

MINCOM CZ, s.r.o.
Tomáš Tóth, jednatel společnosti

(úředně ověřený podpis)

Příloha č. 3 Seznam Nemovitostí

- pozemek p.č. 565/7 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 160 v obci Příbram, části obce Příbram III,
- pozemek p.č. 448/4 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 557 v obci Příbram, části obce Příbram III,
- pozemek p.č. 716/1 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 349 v obci Příbram, části obce Příbram I,
- pozemek p.č. 4232/18 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 45 v obci Příbram, části obce Příbram VIII,
- pozemek p.č. 4233/17 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 47 v obci Příbram, části obce Příbram VIII,
- pozemek p.č. 4246/42 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 50 v obci Příbram, části obce Příbram VIII,
- pozemek p.č.st. 2066 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Březové Hory, jehož součástí je stavba č.p. 533 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- pozemek p.č.st. 1701 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Březové Hory, jehož součástí je stavba č.p. 536 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- pozemek p.č.st. 1712/1 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Březové Hory jehož součástí je stavba č.p. 535 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- pozemek p.č.st. 1962/1 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Březové Hory jehož součástí je stavba č.p. 534 v obci Příbram, části obce Příbram VII,
- stavba č.p. 46 v obci Příbram, části obce Příbram VIII, stojící na pozemcích p.č.st. 1925 v katastrálním území Březové Hory a p.č. 4232/26 v katastrálním území Příbram,
- pozemek p.č.st. 1925 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Březové Hory,
- pozemek p.č. 4232/26 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram,
- pozemek p.č. 4235/65 zastavěná plocha a nádvoří katastrální území Příbram, jehož součástí je stavba č.p. 181 v obci Příbram, části obce Příbram VII, stavba č.p. 181 stojí na pozemcích p.č. st. 1792, p.č. st. 1793, p.č. st. 1794 vše katastrální území Březové Hory a na pozemku p.č. 4235/65 katastrální území Příbram,
- pozemek p.č.st. 1792 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Březové Hory,
- pozemek p.č.st. 1793 zastavěná plocha a nádvoří, katastrálním území Březové Hory,
- pozemek p.č.st. 1794 zastavěná plocha a nádvoří katastrálním území Březové Hory,
- nově vytvořený pozemek p.č. 479/97, ostatní plocha/manipulační plocha, vytvořený geometrickým plánem č. 2037-130/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očišlováním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211 oddělením části pozemku p.č. 479/24 v katastrálním území Březové Hory,
- nově vytvořený pozemek p.č. 479/98 vytvořený geometrickým plánem č. 2037-130/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očišlováním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, vytvořený oddělením části stávajícího pozemku p.č. 479/25 v katastrálním území Březové Hory,
- nově vytvořený pozemek p.č. 479/32 vytvořený v převáděných hranicích geometrickým plánem č. 2037-130/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 31.8.2018 pod číslem 503/2018, s jehož očišlováním parcel vyslovil dne 4.9.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1663/2018-211, oddělením pozemků označených jako 479/95 a 479/96 od původního pozemku 479/32, katastrální území Březové Hory,
- nově vytvořený pozemek p.č. 4235/94 ostatní plocha/manipulační plocha, vytvořený geometrickým plánem č. 6057-131/2018, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 23.8.2018 pod číslem 384/2018, s jehož očišlováním parcel vyslovil dne 31.8.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, souhlas pod číslem PGP-1625/2018-211, oddělením části pozemku p.č. 4235/60 v katastrálním území Příbram.

Příloha č. 4
Závazný pokyn k výplatě prostředků podle Smlouvy o vázaném účtu

Komu: Československá obchodní banka, a. s.
Radlická 333/150,
150 57 Praha 5
k rukám: Ing. Lenky Novákové, korporátní bankéřce

Město Příbram
se sídlem: Tyršova 108, 26101 Příbram
IČO: 243132
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Vařekou
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
(dále jen „Prodávající“)

a

MINCOM CZ, s.r.o.
se sídlem: Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 061 22 108
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 275501
zastoupená Tomášem Tóthem, jednatelem společnosti
číslo bankovního účtu: 02114498766/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
(dále jen "Kupující")

tímto podle článku II. odst. 5) písm. (b) Smlouvy o vázaném účtu č. 0025/19/80130/P, uzavřené mezi JUDr. Tomášem Pelikánem, správcem konkursní podstaty úpadce Příbramská teplotní, a.s., se sídlem Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, IČO: 46356550, Prodávající2, Kupující a Československou obchodní bankou, a. s., se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46, dávají tento závazný pokyn k výplatě Druhé části deponované částky, tj. částky ve výši 34.818.000,- Kč (slovy: třicet čtyři milióny osm set osmnáct tisíc korun českých) a část Deponované částky odpovídajících DPH ve výši 3.256.168,- Kč (slovy: tři milióny dvě stě padesát šest tisíc jedno sto šedesát osm korun českých), na Účet prodávajícího2, tj. na účet č. 19-521689309/0800.

V Příbrami dne [●] 2019

Za: **Město Příbram**

.....
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne2019

Za: **MINCOM CZ, s.r.o.**

.....
(úředně ověřený podpis)

Československá obchodní banka, a. s.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016078/7/2019/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal:

JUDr. Tomáš Pelikán, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 10.4.2019

[REDACTED]
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka

