

Oprava volného bytu č. 1, V.Vlasákové 6/966

VZ č. 58/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Techstain s.r.o.
Sídlo	Koblovská 503/125 72529 Ostrava-Petřkovice
IČ zhotovitele	28633831

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	V.Vlasákové 6/966, Ostrava Bělský Les
Číslo bytu	1
Velikost bytu	1+4
Technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz 599 430 153, 725 124 499

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.9	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+4	1,00	1 000,00	1 000,00	
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 450,00	1 450,00	
4	2.15	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve	1+4	1,00	38 900,00	38 900,00	V koupelně přeložit zásuvku dále od odpadu
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 650,00	3 650,00	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	150,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	150,00	150,00	wc
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	150,00	150,00	wc
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	větší typ
10	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	otočná
11	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
12	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	
13	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	220,00	220,00	oprava odpadu pro pračku atyp.
14	3.38	výměna kuchyňské linky 180 cm	ks	1,00	16 000,00	16 000,00	
15	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
16	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	2 300,00	2 300,00	
17	3.44	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 120 cm	ks	2,00	11 000,00	22 000,00	do otvorů, 1 ks s policovým členěním, 1 ks na pověšení
18	3.49	výměna spízní skříně včetně polic	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	v rohu vlevo od vstupních dveří
19	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 600,00	1 600,00	hnědá barva z obýváku do ložnice
20	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	5,00	1 800,00	9 000,00	pokoje bytu
21	3.82	výměna dveřního kování	ks	1,00	360,00	360,00	z op do ložnice
22	3.83	výměna zámku u dveří	ks	1,00	360,00	360,00	z op do ložnice
23	3.111	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 600,00	6 600,00	pečicí plech 2 ks
24	3.115	výměna dřezové desky dl. 180 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
25	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	300,00	300,00	
26	3.175	výměna samonosného sprchovacího koutu, vč. dopojení vodoinstalace	soubor	1,00	10 050,00	10 050,00	bezpečné ustavení koutu

27	4.1	stržení původního PVC	m2	62,00	70,00	4 340,00	
28	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	62,00	165,00	10 230,00	
29	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	62,00	360,00	22 320,00	
30	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	90,00	40,00	3 600,00	byt
31	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	75,00	165,00	12 375,00	stropy pokojů a předsíň
32	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	10,00	60,00	600,00	byt
33	5.3	stržení tapet	m2	75,00	50,00	3 750,00	stropy pokojů a předsíň
34	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	75,00	40,00	3 000,00	stropy pokojů a předsíň
35	5.5	malba bílá	m2	20,00	40,00	800,00	jádro bytu
36	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	274,00	40,00	10 960,00	byt
37	5.10	zazdívká otvoru ve zdivu tl. do 300 mm, vč. začištění	m2	2,50	660,00	1 650,00	mezi obývacím pokojem a kuchyní, nedozděný otvor cca tl.
38	6.5	oprava keramického obkladu	m2	3,00	600,00	1 800,00	koupelna po přeložení zásuvky dále od odpadu na pračku,
39	6.25	zhotovení nových revizních dvířek IŠ	ks	1,00	1 100,00	1 100,00	za WC
40	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi	m2	5,00	165,00	825,00	
41	7.11	nátěr radiátorů	ks	5,00	150,00	750,00	byt
42	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	150,00	byt
43	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	150,00	600,00	pokoje, hnědá barva
44	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	3,00	360,00	1 080,00	z IŠ do kuchyně
45	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	460,00	460,00	bude li třeba
46	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	250,00	250,00	bude li třeba
47	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	5,00	750,00	3 750,00	pokoje
48	8.28	obnovení napojení na centrální odvětrání, viz poznámka	soubor	1,00	800,00	800,00	vzt
49	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	5,00	200,00	1 000,00	byt
50	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	150,00	150,00	jméno původní nájemnice Litvíková
51	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	650,00	650,00	bezpečnostní pro vstupní dveře
52	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	600,00	600,00	žaluzie v bytě, koupelna DMŽ skříňky v rohu a umyvadlové
53	11.8	vyčištění keramického obkladu	m2	18,00	40,00	720,00	koupelna a WC
54	11.9	vyčištění dlažby	m2	4,00	40,00	160,00	WC+KOU
55	11.34	celkový úklid po opravách	1+4	1,00	500,00	500,00	

Cena celkem bez DPH

218 810,00

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".

4	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.</p>
---	--

