

Příloha č.2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Česká republika – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IČ: 71009299,  
se sídlem Skrétova 15 Plzeň, 30100, jejímž jménem jedná [REDAKCE]

(dále objednatel)

a

[REDAKCE], Slepá 146, Dýšina 33002  
.....,

IČO: 497 81 481

DIČ [REDAKCE]

(dále zhotovitel)

Tuto

## Smlouvu o dílo

### *Preambule*

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku na investiční akci „KHS Plzeňského kraje – rekonstrukce budovy – ÚP Klatovy“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v rámci zadávacího řízení a výzvy k podání nabídky č.j. KHSPL 34960/2018 a 34958/2018.

### I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. uvedené dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dále uvedeném rozsahu na budově objednatele na adrese Randova 34, Klatovy.  
Předmětem plnění jsou níže uvedené práce prováděné na budově :
  1. Provedení výměny stávajících oken a opravy fasády a s tím spojených prací ve vnitrobloku budovy.
  2. Provedení sanačních prací v suterénu, sklepě a prostorách přilehlých budově v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci na provedení prací.
  3. Provedení kompletní výměny střešní krytiny, laťování a klempířských prvků (popř. oprava drobného lokálního poškození části krovu) a s tím spojených prací, včetně odstranění nepotřebného anténního systému na střeše budovy.Bližší rozsah díla a prací je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech případných dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: zkoušky, certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů).
- 3) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání .....<sup>60</sup>..... měsíců od okamžiku převzetí řádně provedeného díla objednatelem. Vady díla v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do 30 dní od okamžiku, kdy mu byly oznámeny objednatelem. Zhotovitel poskytuje záruku v trvání 120 měsíců na použitý materiál střechy.

**Zhotovitel dále na svůj náklad zabezpečí:**

- a) souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání (záboru) veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
  - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
  - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
  - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
  - e) zajištění vytyčení obvodu staveniště
  - f) další případně potřebná povolení či souhlasy nezbytné k provedení díla
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se stavem budovy, na které bude dílo realizováno, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

**III.**

**Doba splnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo (včetně úklidu, likvidace odpadů a dalších souvisejících činností) v bezvadné kvalitě dokončit nejpozději v termínu do 31.10.2019 a v téže lhůtě jej předat objednateli.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze v provozní době objednatele tj. v jeho pracovní době. Provádět dílo mimo provozní dobu objednatele je možné pouze po předchozí dohodě, avšak bez možnosti přístupu do vnitřní části budov objednatele.

Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování díla v termínu uvedeném ve vítězné nabídce, resp. do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o díle a nejpozději do 10 dní od okamžiku, kdy mu je předáno staveniště.

- 2) Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v důsledku zhotovování díla nedošlo k omezení činnosti objednatele. Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit po dobu zhotovování díla možnost průjezdu vozidel a průchodu osob vjezdem objektu Randova 34, Klatovy.

**IV.**

**Splatnost a platební místo**

**Cena díla**

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 1.650.886,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionšestpadesátitřicetosmetosmdesát šest korun českých.....). Bližší určení ceny díla je uvedeno v příloze č. 2. Uvedenou cenu není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele navýšit.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

- 3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:  
Cenu uhradí objednatel teprve po převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to na základě předávacího protokolu a faktury vystavené zhotovitelem, resp. s tím souvisejícím uvolněním finančních prostředků nadřazeným orgánem. Faktura bude doložena soupisem provedených prací

## Příloha č.2

a dodávek, odsouhlaseným odpovědným zaměstnancem objednatele a potvrzením stavebního dozoru objednatele ve stavebním deníku.

Částečnou fakturaci použitého materiálu a cen provedených prací lze uskutečnit po domluvě se objednavatelem i v průběhu provádění investiční akce, a to vždy na základě komplexně dokončeného jednoho celku akce. (např. výměna oken, střecha, sanace sklepů či fasáda)

To vše po vzájemném odsouhlasení všech pracovních úkonů zhotovitele objednatelem na základě předložených faktur a po sepsání předávacího protokolu.

Daňový doklad zhotovitel vystaví se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 14 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena nejméně na 14 dní od jeho doručení objednateli.

Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel povinen uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a předat jej objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v nejvyšší kvalitě, v rozsahu dle této smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v důsledku jeho činnosti, činnosti jeho zaměstnanců či činnosti třetích osob (např. subdodavatelé), které se jakkoliv podílejí na zhotovení díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel (kontaktní osoby, statutární orgán či jiná objednatelem pověřená osoba). Tento stavební deník bude kdykoliv k dispozici k nahlédnutí a učinění zápisu kontaktním osobám objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem a jím pověřeným stavebním dozorem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k prostředí i majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
- 8) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli (stanovené kontaktní osobě, statutárnímu orgánu či jiné objednatelem pověřené osobě a stavebnímu dozoru objednatele) kontrolu provádění díla.
- 9) Zhotovitel odpovídá za splnění všech povinností v souvislosti s prováděním díla (včetně BOZP).

10) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody případně vzniklé jeho činností s minimálním pojistným krytím ve výši ..5.000.000.....,- Kč. Toto pojištění se zavazuje min. v této výši udržovat v platnosti až do doby uplynutí záruční doby na dílo dle této smlouvy.

## VI.

### Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zahájení provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dní od předání staveniště zhotoviteli.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit během své provozní doby zhotoviteli možnost odběru el. energie.

## VII.

### Sankce

- 1) V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III, odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění povinností vyklidit včas staveniště dle článku V. odst. 6. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 4) V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinností odstranit vady díla v záruční době (viz. čl II. odst. 3. této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,-Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 5) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinností nezavinil.
- 6) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby vůči zhotoviteli uplatnil též právo na náhradu vzniklé škody, a to i tehdy pokud škoda převyšuje smluvní pokutu. Zhotovitel je v takovém případě náhradu škody objednateli uhradit nejpozději do 14 dní od doručení výzvy k její úhradě.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednateli nejpozději 10 dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Do 14 dnů od doručení tohoto oznámení objednateli smluvní strany zahájí přijímací řízení.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré případně potřebné protokoly, revize, atesty a jiné doklady.

3) Zápis o převzetí díla pořizuje zhotovitel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Objednatel není zejména povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení, o jehož průběhu se opět vyhotoví protokol. Pokud objednatel přesto převezme dílo s vadami a nedodělky, není povinen hradit cenu díla do doby než budou vady odstraněny. Případné převzetí díla s vadami a nedodělky nezbujuje zhotovitele povinností tyto vady a nedodělky odstranit.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1) Kontaktní osobou za objednatele je [redacted] nebo [redacted] z. Kontaktní údaje na stavební dozor budou zhotoviteli předány nejpozději při zahájení díla.

Kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je [redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]

2) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že na staveništi bude trvale po dobu provádění oprav přítomen jím pověřený stavbyvedoucí, který v aktuálním čase povede předepsanou evidenci a tuto bude předkládat na vyžádání objednateli či osobě pověřené stavebním tech. dozorem.

2) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit případné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy (případně v souvislosti s ní) třetí osobě.

3) Objednatel je povinen podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat informace k uzavíraným smlouvám. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmětem poskytovaných informací mohou být též informace vztahující se k této smlouvě, případně celá tato smlouva. Současně zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Plzni dne 12.9.2019

V Dyšíně dne 23.1.2019

objednatel

Vrchní rada  
Ředitel Krajské hygienické stanice  
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

[redacted]  
inženýring, plastová okna, stavby  
Stěpá 146, 330 02 Dyšín  
Tel.: 308 821 942-3  
IČO: 487 01 481, DIČ: CZ48701481  
zhotovitel (podpis, razítko)

